



Aika 15.12.2025 18:30 -- 19:28
Paikka Valtuustosalii, Koulutie 2

Läsnä

Halkivaha Erkki
Isotalo Merja
Kaarto Anne-Mari
Kankare Tarmo
Kelkka Helena
Kiertonen Sanna
Kivilä Satu, 2. vpj
Koivusaari Miia
Kulmanen Matti, pj.
Kössi Päivi
Liinoja Pertti
Markula Pekka
Mikkola Asmo
Paju Janne, 1. vpj.
Siivonen Tiina
Suisto Marko
Toivola Airi

Muut osallistujat

Tolppanen Timo, kunnanjohtaja
Virtanen Mika, sivistysjohtaja
Hämäläinen Miika, tekninen johtaja
Kirstilä Juha, talouspäällikkö
Salminen Tarja, pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja Matti Kulmanen

Pöytäkirjanpitäjä Tarja Salminen

Asiat 67 - 78



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 67 §

Hallintosäännön 93 §:n mukaan suoritetaan nimenhuuto.

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä kalenteripäivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille 10.12.2025. Kokouskuulutus on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 10.12.2025 ja Auranmaan Viikkolehdessä.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun 2/3 valtuutettujen koko lukumäärästä on saapuvilla.

Ehdotus

Todetaan kunnanvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Kunnanvaltuusto 68 §

Hallintosäännön mukaan valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja sovitaan tarkastusajankohta.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastus suoritetaan 15.12.2025. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, vuorossa: Päivi Kössi ja Pertti Liinoja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Kössi ja Pertti Liinoja.



Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 69 §

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esityslistalle on lisätty § 76 Ehdollinen esikauppasopimus kiinteistön ostosta ja § 77 Kirjastonjohtajan viran lakkauttaminen ennen § 78 Muut asiat. Muilta osin esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi sellaisenaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Oripään kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

D/241/10.03.00.00/2025

Valmistelija: Hämäläinen Miika

Valmistelija: Hämäläinen Miika
Aki Vuorinen, johtava rakennustarkastaja

Valmistelija: Hämäläinen Miika
Aki Vuorinen, johtava rakennustarkastaja

Kunnanhallitus 8.12.2025 222§

Tekninen lautakunta asetti ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotus oli nähtävillä 16.10 - 17.11.2025 välisenä aikana. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.

Kunnan jäsenille ja osallisille varattiin tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapuri kunnilta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntoja, jotka käytiin läpi rakennusjärjestystoimikunnassa ja ehdotukseen tehtiin tarpeellisia muutoksia ja täydennyksiä. Annetut lausunnot ja koonti lausuntojen vaikutuksista ovat asian liitteinä.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Rakennusjärjestystoimikunta katsoo, ettei oleellisia muutoksia ole huomautusten johdosta rakennusjärjestysehdotukseen tehty.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen lautakunnan ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 3.12.2025 102§

Tekninen lautakunta asetti ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotus oli nähtävillä 16.10 - 17.11.2025 välisenä aikana. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

Sivu: 5

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Salminen Tarja, 16.12.2025



Kunnan jäsenille ja osallisille varattiin tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapuri kunnilta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntoja, jotka käytiin läpi rakennusjärjestystoimikunnassa ja ehdotukseen tehtiin tarpeellisia muutoksia ja täydennyksiä. Annetut lausunnot ja koonti lausuntojen vaikutuksista ovat asian liitteinä.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Rakennusjärjestystoimikunta katsoo, ettei oleellisia muutoksia ole huomautusten johdosta rakennusjärjestysehdotukseen tehty.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle valmistellun ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.10.2025 79§

Rakennusjärjestystyöryhmä on laatinut ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta. Ehdotuksesta on pyydettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti lausunnot alueelliselta ympäristökeskukselta ja maakunnan liitolta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti naapurikunnille, joiden alueidenkäyttöön rakennusjärjestys voi vaikuttaa, on varattava mahdollisuus lausua rakennusjärjestysehdotuksesta. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Loimaa, Pöytyä ja Säskylä.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Oripään kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen Oripään kunnan rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 16.10.-17.11. väliseksi ajaksi, jonka aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kunnan muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 73 §

Valmistelija: Hämäläinen Miika

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

Sivu: 6

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Salminen Tarja, 16.12.2025



Tekninen lautakunta asetti ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotus oli nähtävillä 16.10 - 17.11.2025 välisenä aikana. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.

Kunnan jäsenille ja osallisille varattiin tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapuri kunnilta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntoja, jotka käytiin läpi rakennusjärjestystoimikunnassa ja ehdotukseen tehtiin tarpeellisia muutoksia ja täydennyksiä. Annetut lausunnot ja koonti lausuntojen vaikutuksista ovat asian liitteinä.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Rakennusjärjestystoimikunta katsoo, ettei oleellisia muutoksia ole huomautusten johdosta rakennusjärjestysehdotukseen tehty.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä teknisen lautakunnan ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Oripään rakennusjärjestys 2025_korjaukset lausunnoista
Koonti lausunnoista ja ehdotetut toimenpiteet



Oikaisuvaatimus- viranomainen

Tarkastettu pöytäkirja on ollut nähtävänä kunnan verkkosivuilla 16.10.2025 alkaen

Tiedoksianto

Asianosaiset:

📧 Annettu tiedoksi sähköisesti
Päivämäärä 16.10.2025
Vastaanottajat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Valtuusto

Hallitus

Sivu: 8

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Salminen Tarja, 16.12.2025



Hyväksytty kunnanvaltuustossa xx.xx.2025
Voimaantulo xx.xx.2025



Rakennusjärjestys 2025

SISÄLLYSLUETTELO

1 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ JA TAVOITE	4
2 § RAKENNUSTAPAOHJEET	4
3 § RAKENNUSHANKKEEN JA TOIMENPITEEN ENNAKKOLAUSUNNOT	4
4 § MÄÄRITELMIÄ SOVELTAMISESTA	5
4.1 Rakennuspaikka, tontti, kiinteistö	5
5 § RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS.....	6
6 § LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETUT UUDISRAKENTAMISKOHTEET JA NIITÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	6
6.1 Yleismääräys	6
6.2 Aidat ja niiden tukimuurit	7
6.3 Aurinkosähköjärjestelmät	7
6.4 Ilmalämpöpumput	7
6.5 Jätevesijärjestelmät	7
6.6 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet	8
6.7 Laiturit	8
6.8 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit	8
6.9 Lantalat, lietesäiliöt, siilot ja varastointisäiliöt	8
6.10 Liikuteltavat rakennelmat	8
6.11 Tulisijalämmitteiset paljut	8
7 § LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT JA NIITÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET ..	9
7.1 Yleismääräys	9
7.2 Asuinrakennusten terrassien ja parvekkeiden lasittaminen	9
7.3 Savupiiput ja tulisijat	9
7.4 Julkisivun ja katon värisävy ja (materiaalin) muutokset	9
8 § RAKENNUSKOHTIEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖ- JA TAAJAMAKUVAAN RAKENNUSPAIKOILLA JA YLEISILLÄ ALUEILLA.....	10
8.1 Yleiset määräykset	10
8.2 Aluekohtaisia vaatimuksia ympäristöön sopivuudesta	10
8.3 Rakennuskohteen luonteesta johtuvia vaatimuksia ympäristöön sopivuudesta	10
8.4 Korjausrakentaminen	10
8.5 Lintuturvallinen rakentaminen	10
9 § RAKENNUSKOHTIEN SIIJOITTAMINEN RAKENNUSPAIKALLE	11
9.1 Yleiset määräykset	11
9.2 Eritymääräys asemakaava-alueilla	11
9.3 Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta	11
10 § RAKENNUSKOHTIEN KORKEUSASEMA	11
10.1 Yleiset määräykset	11
10.2 Eritymääräykset asemakaava-alueilla	11
10.3 Eritymääräykset ranta-alueella	12
11 § TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN KATU- TAI MUULLE YLEISELLE ALUEELLE	12
11.1 Rakennuksen vähäiset ylitykset yleisille alueille	12
11.2 Rakennukseen kiinnitettävän vähäisen laitteen, suojan ja katoksen vähäiset ylitykset yleisille alueille	13

Sivu: 10

SÄHKÖISESTÄ ALUEKIRJASTO- JA

Salminen Tarja, 16.12.2025

12 § MAANALAINEN RAKENTAMINEN	13
13 § RAKENNUSPAIKAN JA RAKENNUSKOHTEN OSOITEMERKINTÄ	13
13.1 Yleiset määräykset	13
13.2 Erityismääräykset asemakaava-alueilla	13
14 § RAKENTAMATTOMAT TONTIT JA MUUT ALUEET	14
15 § MAINOS- JA TEKNISET LAITTEET	14
15.1 Yleiset määräykset	14
15.2 Siirrettävät laitteet	14
16 § RAKENNUSPAIKALLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET	15
16.1 Yleiset määräykset	15
16.2 Selvitysvaatimukset	15
16.3 rakennuspaikkaa koskevat määräykset	15
17 § RAKENNUSOIKEUS, RAKENNUSKOHTEIDEN KOKO JA KÄYTTÖTARKOITUS	16
17.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka	16
17.2 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla	16
17.3 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella	16
17.4 Loma-asumisen rakennuspaikka (ei ranta-alueella)	16
17.5 Muut rakennuspaikat	16
17.6 Kellari- ja ullakkotilojen rakentaminen	17
18 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ, MAATILARAKENTAMINEN	17
18.1 Rakentamisen määrä	17
18.2 Muu rakentaminen maatilalla	17
19 § ELÄINSUOJAT MUUALLA KUIN MAATILALLA	17
19.1 Rakentamisen määrä	17
19.2 Etäisyysvaatimukset	17
20 § ARVOKKAAT JA SUOJELLUT YMPÄRISTÖT JA KOHTEET	18
20.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä	18
20.2 Eritysalueen yleiset määräykset	18
20.3 Suojellun rakennuksen määritelmiä	18
20.4 Selvitysvaatimukset	19
21 § RAKENTAMINEN POHJAVESIALUEILLA	19
21.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen	19
21.2 Selvitysvaatimukset	19
21.3 Maalämpökaivojen sijoittaminen pohjavesialueilla	19
22 § PILAANTUNUT MAAPERÄ	19
23 § HAITALLISET YHDISTEET	20
23.1 Ilmoitusvaatimus	20
23.2 Selvitysvaatimukset	20
23.3 Määräys	20
24 § MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMINEN	20
24.1 Yleiset määräykset	20

24.2 Selvitysvaatimukset	20
26 § LUONNON MONIMUOTOISUUDEN HUOMIOIMINEN KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA	21
26.1 Yleiset määräykset.....	21
26.2 Pihan rakentaminen	21
26.3 Erytymääräykset asemakaava-alueilla	22
26.4 Erytymääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla.....	22
26.5 Erytymääräykset ranta-alueilla	22
27 § ARVOKKAAT LUONTOALUEET	22
28 § PIHA-ALUEEN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN	23
28.1 Piha-alueen korkeusasema.....	23
28.2 Pengerrykset ja tukimuuri	23
29 § AJONEUVOLIITTYMÄ JA LIIKENNEJÄRJESTELYT, PELASTUSTIE.....	23
29.1 Ajoneuvoliittymä	23
29.2 Liikennejärjestelyjen turvallisuus.....	24
29.3 Pelastustie.....	24
30 § AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	24
31 § JÄTEHUOLTO JA VARASTOINTITILAT	24
31.2 Tontin lumet	24
32 § HULEVEDET JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET	25
32.1 Selvitysvaatimukset.....	25
33 § RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN.....	26
33.1 Yleismääräys.....	26
33.2 Selvitysvaatimukset.....	26
33.3 Purkamistyön toteuttaminen.....	26
33.4 Tontin siistiminen purkamisen jälkeen.....	26
34 § PUISTOT JA MUUT VIRKISTYSALUEET, RANNAT JA LAITURIT	26
34.1 Puistot ja muut virkistysalueet.....	26
35 § TYÖMAAN PERUSTAMINEN, KÄYTTÖ JA SIISTIMINEN	27
35.1 Työmaan perustaminen ja aitaaminen.....	27
35.2 Työmaan siisteys	27
35.3 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen	27
35.4 Työmaan jätehuolto.....	28
35.5 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä.....	28
36 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO	28

YLEISTÄ

1 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ JA TAVOITE

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja rakennusasetus sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

2 § RAKENNUSTAPAOHJEET

Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. (RakL 17.4 §)

3 § RAKENNUSHANKKEEN JA TOIMENPITEEN ENNAKKOLAUSUNNOT

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvittää yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitöviranomaista naapurina.

4 § MÄÄRITELMIÄ SOVELTAMISESTA

Rakennuskohde on rakennus tai rakennelma, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Rakennus on erillinen, kiinteä, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu, omalla sisäänkäynnillä varustettu rakennuskohde, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa.

Asuinpientalolla tarkoitetaan rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.

Julkisella taajamatilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

Saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka, muttei ruuanlaittomahdollisuutta!

Rakennelmiksi luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet, kuten pienet (alle 5 m²) vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.

Katos on rakennelma, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %.

Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan noin 100 metrin levyistä maa-alueen kaistaa, joka rajoittuu vesistöön. Ranta-alueella tarkoitetaan noin 200–300 metrin levyistä vesistöön rajoittuvaa maakaistaa riippuen maaston muodoista. Rantavyöhyke sisältyy ranta-alueeseen.

4.1 RAKENNUSPAIKKA, TONTTI, KIINTEISTÖ

Rakennuspaikka on alue, jolla oleva rakennus tai rakennukset sijaitsevat, tai joka on osoitettu rakennuksen tai rakennusten sijaintipaikaksi. Rakennuspaikalla on siis rakennusoikeutta.

Tontti on asemakaavassa määritetyn tonttijaon mukaisesti muodostettu rakennuspaikka.

Kiinteistö on kiinteistörekisteriin merkitty maa- tai vesialueen omistuksen yksikkö:

Rakennettu kiinteistö on rakennuspaikka

(kiinteistölle on osoitettu rakennusoikeutta)

Rakentamatonta kiinteistöä, jota ei ole osoitettu rakennuksen tai rakennusten sijaintipaikaksi, ei ole tontti/rakennuspaikka. (kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta)

LUPAJÄRJESTELMÄT

5 § RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- asuinrakennus
- paikallaan pysytettävä asuntolaiva
- kooltaan vähintään 30 m² tai 120 m³ oleva rakennus
- kooltaan vähintään 50 m² oleva katos
- yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme (3) kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta
 - siirrettävä kioski, katsomo
- vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu
 - 30 metriä korkea tuulivoimala, jonka lapojen korkein korkeus on yli 35 metriä
- vähintään kahden (2) m² suuruinen valaistu mainoslaite
- energiakaivo
- erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.
 - kuten kaatopaikka-alue, aurinkopaneelikenttä, urheilualue esim. golfkenttä

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle
- rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana; muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.
 - jätevesijärjestelmän uusiminen, asunnon jakaminen ja yhdistäminen, kattomuodon muutos

6 § LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETUT UUDISRAKENTAMISKOHTEET JA NIITÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

6.1 YLEISMÄÄRÄYS

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

6.2 AIDAT JA NIIDEN TUKIMUURIT

Yleismääräykset

Aidan ja tukimuurin materiaali, muoto ja värisävy tulee olla alueelle ominainen ja soveltua maisemaan / taajamakuvaan.

Aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu tonttien välisen aidan rakentaminen kiinteistöjen rajalle, kun tonttien haltijat ovat yhdessä sopineet tonttien välisen aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta tai kokonaan tontin puolelle sijoittuva katuun, puistoon ja muuhun yleiseen alueeseen rajoittuva aidan rakentaminen, kun kadun / tien vastainen aita ei aiheuta näkemäestettä ajotielle, eikä aiheuta haittaa tonttien hulevesien johtamiseen.

Asemakaavoissa voidaan antaa eriäviä alueellisia määräyksiä.

Suojellut kohteet, arvokkaat kulttuuriympäristöt

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske kohdassa 20.1 määriteltyjä kohteita tai alueita.

6.3 AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Yleismääräykset

Aurinkosähköjärjestelmät tulee sopeutua rakennukseen siten, ettei se heikennä taajamakuva.

Suojellut kohteet, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja ranta-alueet

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske kohdassa 20.1 määriteltyjä kohteita tai alueita.

Ranta-alueella paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

6.4 ILMALÄMPÖPUMPUT

Yleismääräykset

Ilmalämpöpumpulla tarkoitetaan ulkoyksiköillä varustettuja ilmasta ilmaan ja ilmasta veteen lämpöä siirtäviä, tai jäähdyttäviä, lämpöpumppuja. Ilmalämpöpumput tulee sijoittaa siten, etteivät ne heikennä taajamakuva.

Suojellut kohteet ja arvokkaat kulttuuriympäristöt

Kohdassa 20.1 määritellyissä kohteissa tai alueilla ilmalämpöpumppuja ei saa sijoittaa kadun puoleiselle julkisivulle.

Suojellussa kohteessa laitteen asentamisesta on kuultava vastuuseosta.

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske kohdassa 20.1 määriteltyjä kohteita tai alueita.

6.5 JÄTEVESIJÄRJESTELMÄT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen tai jätevesiosuuskunnan verkostoon.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen, kun

Sivu: 16

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Salminen Tarja, kysymyksessä on ns. harmaa-vesijärjestelmän rakentaminen, joka ei sijoitu pohjavesi- tai ranta-alueelle
16.12.2025

- rakennuksessa on ns. kantovesi ja se sijoittuu muualle kuin asemakaava-alueelle.

6.6 JULKISIVUUN KIINNITETTÄVÄT LAITTEET

Luvanvaraisuudesta on vapautettu seuraavat toimenpiteet muualla paitsi kohdassa 20.1 määritellyissä kohteissa tai alueilla

- antennin sijoittaminen rakennuskohteeseen tai pihamaalle
- julkisivuun kiinnitettävän kilven asentaminen.

Suojellussa kohteessa laitteen asentamisesta on kuultava vastuumuseota.

6.7 LAITURIT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu yhden pienehkön laiturin rakentaminen, kun laiturin pituus on alle 1/3 joen leveyteen nähden tai kokonaisala alle 20m².

Laituriksi voidaan ymmärtää esim. täytetty tai pengerretty valli tms., jolloin rantaviivan muuttamiseen tarvitaan yleensä vesilain mukainen lupa.

6.8 KASVIHUONEET JA KASVUTUNNELIT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli, kun rakennusala on alle 300 m².

Asemakaava-alueella luvanvaraisuudesta on vapautettu kasvihuone ja kasvutunneli, kun rakennusala on alle 30 m².

6.9 LANTALAT, LIETESÄILIÖT, SIILOT JA VARASTOINTISÄILIÖT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava- sekä pohjavesialueen ulkopuolelle ja maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kattamaton lantala, lietesäiliö ja laakasiilo, kun lantalan ja laakasiilon rakennusala on alle 50 m² ja lietesäiliön tilavuus on alle 200 m³ sekä siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 200 m³

6.10 LIIKUTELTAVAT RAKENNELMAT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan liikuteltavan rakennelman paikallaan pysyttäminen, kun

- siirrettävä rakennelma on enintään 2,5 metriä korkea ja sen kokonaisala on alle 14 m²
- julkisivujen värisävyt ja materiaalit ovat ympäristöön sopeutuvia ja hillittyjä
- paikallaan pitämisen enimmäisaika on 3 kk

6.11 TULISIJALÄMMITTEISET PALJUT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle sijoitettavan tulisijalämmitteiset paljut, kun tulisijan ja savuhormin etäisyys ≥ 4 m naapurin rajasta.

Savuhormi on ulotettava yli asuinrakennuksen räystäään alareunan (< 8 m etäisyydellä olevasta rakennuksesta).

7 § LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT JA NIITÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

7.1 YLEISMÄÄRÄYS

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita ja -toimenpiteitä, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

7.2 ASUINRAKENNUSTEN TERASSIEN JA PARVEKKEIDEN LASITTAMINEN

Luvanvaraisuudesta on vapautettu terassin ja parvekkeen lasittaminen, kun

- lasituksesta on avattavissa vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta
- terassit ja parvekkeet ovat osastoituja palomääräysten edellyttämällä tavalla.

Suojellut rakennukset ja alueet

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske kohdassa 20.1 määriteltyjä kohteita tai alueita.

Suojellussa kohteessa laitteen asentamisesta on kuultava vastuumuseota.

7.3 SAVUPIIPUT JA TULISIJAT

Luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle.

Tulisijan ja savupiippujen rakentamisessa tulee noudattaa niistä annettuja määräyksiä.

Uuden tulisijan ja hormin rakentaminen rakennukseen, jossa ei vastaavia rakenteita ole ollut, tarvitaan rakentamislupa.

7.4 JULKISIVUN JA KATON VÄRISÄVYN JA (MATERIAALIN) MUUTOKSET

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset muualla kuin asemakaava-alueilla.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueilla rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset, noudatettaessa kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita.

Suojellut rakennukset ja alueet

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske kohdassa 20.1 määriteltyjä kohteita tai alueita.

Suojellussa kohteessa laitteen asentamisesta **muutoksista** on kuultava vastuumuseota.

RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMINEN

8 § RAKENNUSKOHTTEEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖ- JA TAAJAMAKUVAAN RAKENNUSPAIKOILLA JA YLEISILLÄ ALUEILLA

8.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja taajamakuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

8.2 ALUEKOHTAISIA VAATIMUKSIA YMPÄRISTÖÖN SOPIVUUDESTA

Kohdassa 20.1 määritetyillä alueilla:

Julkisivujen värisävyjen tulee noudattaa alueelle ominaista tummuusastetta.

Julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.

8.3 RAKENNUSKOHTTEEN LUONTEESTA JOHTUVIA VAATIMUKSIA YMPÄRISTÖÖN SOPIVUUDESTA

Mastot eivät saa erottua maisema- tai taajamakuvasta (kohta 20.1 ja ranta-alueet) häiritsevästi. Korkeus tulee olla kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin ja rakennelmiin nähden sopusuhtainen.

8.4 KORJAUSRAKENTAMINEN

Kulttuurihistoriallisesti ja/tai taajamakuvallisesti arvokkaan rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee vaalia rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä.

8.5 LINTUTURVALLINEN RAKENTAMINEN

Rakennuskohteen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden kuten lasikaiteiden ja -seinien; koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne ohjaa lintuja törmäämään laseihin.

9 § RAKENNUSKOHTEN SJOITTAMINEN RAKENNUSPAIKALLE

9.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuskohde tulee sijoittaa naapurin rajasta palomääräysten edellyttämällä tavalla.

Palovaarallisen katoksen (esim. auto- ja grillikatos) etäisyyden tulee olla vähintään neljä metriä naapurin rajasta.

Savusaunaa tai muuta palovaarallista rakennuskohdetta, kuten viljankuivaamoa, ei saa sijoittaa 16 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennus on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle yleisen tien (maantien) ajoradan keskiviivasta (MTL 44§). Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitöviranomasta naapurina. **Kantatien suoja-alue on 30 metriä.**

Rakennus on rakennettava yksityistien tiealueen rajasta vähintään 5 metrin etäisyydelle tai mikäli tiehoitokunta edellyttää, 12 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta (Laki yksityisistä teistä 19§).

Etäisyydet eivät koske alueita, joilla on voimassa oleva asemakaava.

9.2 ERITYISMÄÄRÄYS ASEMAKAAVA-ALUEILLA

Asemakaava-alueella rakennuskohteiden tulee sijoittua rakennusalueelle.

9.3 VÄHIMMÄISETÄISYYDET RANTAVIIVASTA

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä, vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta, oleva puusto tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

10 § RAKENNUSKOHTEN KORKEUSASEMA

10.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Jos sokkeli tai terassi jää maastollisista syistä korkeaksi, se tulee sopeuttaa ympäristöön.

10.2 ERITYISMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEILLA

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Rakennuskohteen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon mahdolliset asemakaavan rakennustapaohjeet, viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.

SÄHKÖISESTÄ ALLEKIRJOITETTU

Salminen Tarja, 16.12.2025

Sivu: 20

10.3 ERITYISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus oltava vähintään 3 metriä keskivedenkorkeudesta, ellei tulva-, vyörymä- tms. vaarasta muuta johdu.

Ylävesiraja on ylin korkeus, johon vesi voi toistuvasti nousta keskimäärin kerran viidessäkymmenessä vuodessa (HW 1/50).

Alin rakentamiskorkeus on taso, jolle vesi voi nousta vahingoittamatta rakenteita.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä, vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta, oleva puusto tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

11 § TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN KATU- TAI MUULLE YLEISELLE ALUEELLE

11.1 RAKENNUKSEN VÄHÄISET YLITYKSET YLEISILLE ALUEILLE

Mikäli rakennus voidaan asemakaava-alueella sijoittaa kadun vastaiselle tontin rajalle, rakennus ja sen rakennusosat saavat ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 metrillä
 - julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua kevyen liikenteen väylälle enemmänkin.
- Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3 metriä

olemassa olevan rakennuksen uuden portaan tai luiskan tilantarve arvioidaan aina tapauskohtaisesti, milloin uudet portaavat ovat tarpeelliset rakennuksen toimintojen muuttuessa ja portaita ei voida ilman kohtuuttomia vaikeuksia ja kustannuksia rakentaa tontille.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

11.2 RAKENNUKSEEN KIINNITETTÄVÄN VÄHÄISEN LAITTEEN, SUOJAN JA KATOKSEN VÄHÄISET YLITYKSET YLEISILLE ALUEILLE

Tontille tai julkiseen taajamatilaan sijoitettava laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata julkisen taajamatilan käyttöä eikä olla huomattavasti häiritsevä eikä muodostaa liikuntaestettä. Laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sovelluttava rakennukseen ja ympäristöön. Laitteet on pidettävä kunnossa ja rikkiäiset on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

Tontille tai julkiseen taajamatilaan sijoitettavan laitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus, se ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia. Laitetta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle ja sen sijoittelussa on muutoinkin otettava huomioon liikenneturvallisuus.

12 § MAANALAINEN RAKENTAMINEN

Maan alle rakennettaessa on selvityksin varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten eikä maanalaisten rakenteiden ja johtoverkoston ja niiden käyttöturvallisuuteen, sekä arkeologista kulttuuriperintöä.

Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.

13 § RAKENNUSPAIKAN JA RAKENNUSKOHTEN OSOITEMERKINTÄ

13.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Uusien rakennuspaikkojen osoitemerkinnät määrää rakennusvalvontaviranomainen rakennusluvan käsittelemisen yhteydessä. Osoitenumero kyltissä tulee olla valoa heijastava pinnoite ja osoitenumeron tulee olla vähintään 100 mm korkea.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava tontille johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönotto)

13.2 ERITYISMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEILLA

Porrashuoneen sisäntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

14 § RAKENTAMATTOMAT TONTIT JA MUUT ALUEET

Rakentamattomia tontteja tulee hoitaa siten, että ne eivät rumenna taajama- ja ympäristökuvaa eikä niitä saa käyttää varastointiin tai ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin asemakaavan vastaisesti.

15 § MAINOS- JA TEKNISET LAITTEET

15.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennukseen sijoitettavan laitteen muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennuksen julkisivuun ja ympäristöön. (RakL 42§)

Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä ja kunnossapitoa.

Maantien käyttäjille suunnatun mainoksen sijoittamisesta tulee kuulla tienpitoviranomaista naapurina.

Rakennukseen, tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavat laitteet on pidettävä kunnossa. Rikkinäiset laitteet on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

15.2 SIIRRETTÄVÄT LAITTEET

Laitetta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle.

Siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa jalkakulkuun varatuille alueilla.

ERITYISET MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA ASEMAKAAVA- ALUEEN ULKOPUOLELLE

16 § RAKENNUSPAIKALLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET

16.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

16.2 SELVITYSVAATIMUKSET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset-, arkeologiset-, **kulttuurihistorialliset**- ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

16.3 RAKENNUSPAIKKAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella, jossa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

Haja-asutusalueelle uutta asuinrakennuspaikkaa muodostettaessa ja lomarakennuspaikkaa pysyvään asumistarkoitukseen muutettaessa.

metsäkiinteistö	2000 m ²
peltokiinteistö	5 000 m ²

Uuden rakennuspaikan muodostaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella, jossa rakennuspaikka ei ole merkittynä asuinrakennuspaikaksi, vaatii aina myönteisen poikkeamislupapäätöksen.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutusrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

17 § RAKENNUSOIKEUS, RAKENNUSKOHTEIDEN KOKO JA KÄYTTÖTARKOITUS

17.1 PYSYVÄÄN ASUMISEEN TARKOITETTU ASUINRAKENNUSPAIKKA

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus tai enintään kaksi erillistä yksiasuntoista asuinrakennusta, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 600 k-m².

Rakennuspaikan pinta-alasta saa rakentaa enintään 15 %.

17.2 PIENTEOLLISUUS ASUINRAKENNUSPAIKALLA

Asuinrakennuspaikalle, muualla kuin arvokkaan kulttuuriympäristö-, maisema- ja ranta-alueella, on sallittua rakentaa pienyritystoimintaa palveleva pienteollisuusrakennus seuraavin ehdoin:

toiminta ei aiheuta häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta synny ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, rakennuspaikka sijoittuu toimivien ja liikenneturvallisten tieyhteyksien varrelle, eikä syntyvästä liikenteestä aiheudu merkittävää haittaa lähiympäristöön.

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 50 % pienteollisuuskäyttöön.

17.3 LOMA-ASUMISEN RAKENNUSPAIKKA RANTA-ALUEELLA

Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen vapaa-ajan-asuinrakennus talousrakennuksineen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1½.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 140 k-m².

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- yksi vapaa-ajan-asuinrakennus
- yksi erillinen saunarakennus 20 k-m²
- talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 40 k-m²

17.4 LOMA-ASUMISEN RAKENNUSPAIKKA (EI RANTA-ALUEELLA)

Loma-asumiseen tarkoitettulle ranta-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen vapaa-ajan-asuinrakennus talousrakennuksineen.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1½.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 180 k-m².

17.5 MUUT RAKENNUSPAIKAT

Muilla kuin rakennuspaikoille 17.1–17.4 saa rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Salminen Tarja, 16.12.2025

17.6 KELLARI- JA ULLAKKOTILOJEN RAKENTAMINEN

Asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli rakennus korkeusasemansa ja julkisivunsa suhteen sopeutuu rakennuspaikan maastomuotoihin sekä ympäristöön.

18 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ, MAATILARAKENTAMINEN

18.1 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Maatilojen talouskeskuksia rakennettaessa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus voidaan ylittää toiminnan edellyttämässä laajuudessa.

18.2 MUU RAKENTAMINEN MAATILALLA

Maatilalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa muualla kuin ranta-alueelle liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatila soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja on rakentamiseen riittävän suuri.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen, siihen sopeutuvia, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia, kuten esim. vuokramökkejä. Suuret majoitusrakennushankkeet ja ranta-alueet eivät kuitenkaan kuulu tämän määräyksen piiriin.

19 § ELÄINSUOJAT MUUALLA KUIN MAATILALLA

19.1 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Vähintään kahden (2) hehtaarin kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa 2 hevosen tai ponin talli, ja hevosmäärän tästä lisääntyessä rakennuspaikan koon tulee kasvaa 0,5 ha/hevonen. Rakennuspaikalla on oltava riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

19.2 ETÄISYYSVAATIMUKSET

Eläinsuojan, maneesin ja ulkotarhan vähimmäisetäisyyden naapurikiinteistön rajaan tulee olla vähintään 100 metriä, kun rajan tuntumassa on, päiväkotia, koulu tai muita häiriintyviä kohteita.

Valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista 138/2019 on joka tapauksessa noudatettava, ellei ympäristönsuojeluviranomainen erikseen myönnä poikkeusta.

Vähimmäisetäisyydet naapurikiinteistön asuin- tai lomarakennuksen pihapiiriin:

- laidun tai yli viiden koiran ulkotarha 10 m
- asemakaava-alueella yli kahden koiran ulkotarha 4 m

Rakentamislupaa edellyttävät rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metriä valtaojasta, 50 metriä talousvesikaivosta ja vesistöistä.

RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA

20 § ARVOKKAAT JA SUOJELLUT YMPÄRISTÖT JA KOHTEET

20.1 ARVOKKAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖALUEEN JA KOHTEEN MÄÄRITELMÄ

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

- museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti **merkittävät** rakennetut kulttuuriympäristöt, muun muassa Huovintie, Varkaantie ja Oripään kirkko (RKY)
- valtakunnallisesti **arvokkaat** maisema-alueet (VAMA), Aurajokilaakson viljelymaisema
- **kohde, jonka museoviranomainen on inventoinnin yhteydessä todennut kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi**
- 1.3.2025 voimaan tulleet valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet (VARK-alueet)
- maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
- asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut taajamakuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
- erityislainsäädännön nojalla suojellut kohteet ympäristöineen.

20.2 ERITYSALUEEN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

20.3 SUOJELLUN RAKENNUKSEN MÄÄRITELMIÄ

Kun kaavamääräys tai suojelupäätös kieltää rakennuksen julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen, tällaisiksi tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan muun muassa rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen.

Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan muunmuassa sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

Rakenteita korjattaessa on syytä säilyttää mahdollisimman laajasti vanhaa materiaalia.

20.4 SELVITYSVAATIMUKSET

Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle tontille, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on selvitettävä tontin mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot.

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen taajamakuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista, käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen sekä pyydettävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Turun kaupunginmuseo toimii Varsinais-Suomen alueellisena vastuumuseona.

21 § RAKENTAMINEN POHJAVESIALUEILLA

21.1 POHJAVEDEN SUOJELU JA PILAANTUMISEN ESTÄMINEN

Pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla rakennustöitä tehtäessä. Pohjavesialueet ovat esitetty ympäristönsuojelumääräyksissä.

Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen voivat tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

21.2 SELVITYSVAATIMUKSET

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla ja pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää aina asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa, sekä edellyttää vesilain mukaista lupaa.

21.3 MAALÄMPÖKAIVOJEN SIOITTAMINEN POHJAVESIALUEILLA

Valtion lupa- ja valvontaviranomaiselta on selvitettävä edellyttääkö maalämpökaivojen sijoittaminen vesilain mukaista lupaa.

22 § PILAANTUNUT MAAPERÄ

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava sekä ilmoitettava pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta valvontaviranomaiselle.

Pilaantunut maaperä on puhdistettava kyseessä olevaan rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

23 § HAITALLISET YHDISTEET

23.1 ILMOITUSVAATIMUS

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esim. radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

23.2 SELVITYSVAATIMUKSET

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi ja joilla huolehditaan siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

23.3 MÄÄRÄYS

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

24 § MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMINEN

24.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä värinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

Maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

24.2 SELVITYSVAATIMUKSET

Liikenteen aiheuttamat maaperän värinätasot tulee selvittää mittauksin.

Rakennettaessa tie-, katu- tai ratamelualueille tulee ennen rakennuksen käyttöönottoa todentaa ääneneristävyyden riittävyys melumittauksella.

LUONNON MONIMUOTOISUUS RAKENTAMISESSA

26 § LUONNON MONIMUOTOISUUDEN HUOMIOIMINEN KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA

26.1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

Rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään puut, joiden kaataminen ei ole rakentamisen kannalta välttämätöntä.

Selvitysvaatimus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ~~tarvittaessa~~ **Oripään kunnan viranomaisen pyynnöstä** selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä.

26.2 PIHAN RAKENTAMINEN

Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina.

Käsiteltävät piha-alueen osat tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vettä läpäisevin kerroksin ja suosia niillä istutuksia ja viherrakentamista.

Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja levinneisyysalueelle sopivaa kasvilajistoa. Luontaisia lajeja tulee suosia, ja välttää haitallisesti leviäviä lajeja. **Vieraslajien istuttamista tulee välttää.**

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle.

26.3 ERITYISMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEILLA

Asemakaava-alueella asuinpientalotontin pinta-alasta tulee (20%) olla vähintään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevää pintamateriaalia, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

Asemakaavassa istutettavaksi määrätylle sekä rakentamattomalle tontin osalle on istutettava tai siinä on säilytettävä puita ja pensaita vähintään 10 % tontin pinta-alasta, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

26.4 ERITYISMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEIDEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

Peltoalueiden maisemaan vaikuttava rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten esimerkiksi siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

26.5 ERITYISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEILLA

Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että tontin puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodot sekä luonnonarvot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä, vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta, oleva puusto tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

27 § ARVOKKAAT LUONTOALUEET

Rakentamisessa ja piha-aluetta suunnitellessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä korostettua huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla.

Rakennusten sijoittelussa ja rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten esimerkiksi siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

Säilytettävät puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN

28 § PIHA-ALUEEN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

Korjausrakentaminen koskeva erityismääräys

Olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tulisi mahdollisuuksien mukaan parantaa toteutettavien rakennustoimenpiteiden yhteydessä esimerkiksi autopaikka-alueiden, puiden ja istutuksien, leikki- ja oleskelualueiden ja piharakennelmien osalta sekä parantamalla piha-alueen esteettömyyttä.

28.1 PIHA-ALUEEN KORKEUSASEMA

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

28.2 PENGERRYKSET JA TUKIMUURI

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa tehdä jyrkemmäksi kuin (1:3). Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin.

29 § AJONEUVOLIITTYMÄ JA LIIKENNEJÄRJESTELYT, PELASTUSTIE

29.1 AJONEUVOLIITTYMÄ

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tienpitoviranomaista kuultava naapurina ja haettava tienpitäjältä tarvittavat luvat.

Asemakaava-alueet

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 5 metriä. Ajoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin (1:10).

29.2 LIIKENNEJÄRJESTELYJEN TURVALLISUUS

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

29.3 PELASTUSTIE

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustielle tontin sisään tulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi.

Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaan ajokorkeuden vähintään 4,5 metriä.

30 § AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, tontille tulee varata 2 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden.

Tontilta tulee uudis- ja muutosrakentamisen yhteydessä varata riittävästi tilaa myös polkupyörien, mopoautojen tms., moottoripyörien ja mopojen pysäköintiin sekä sähköautojen tai muiden sähköisten liikkumisvälineiden latauspisteille.

Esteettömyys

Asuinkerros- ja rivitalotonteille on rakennettava yksi (1) autopaikka jokaista alkavaa 30 autopaikkaa kohden liikkumis- ja toimimisesteisille käyttäjille ja ne tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti ja merkitä erillisin tunnuksin. Näiltä autopaikoilta on oltava liikkumis- ja toimimisesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

31 § JÄTEHUOLTO JA VARASTOINTITILAT

Jätteen keräysvälineet, jätetilat (sis. jätekatokset, jäteaitaukset ja jätehuoneet) ja kompostorit tai kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä.

Keräysvälineitä, jätekatoksia ja -aitauksia eikä kompostoreita tai komposteja ei saa sijoittaa tonttiliittymän näkemäalueelle.

Keräysvälineet, jätekatokset -aitaukset tulee sijoittaa paloturvallisuus huomioiden.

31.2 TONTIN LUMET

Tontilta on varattava tontin lumien varastoinnille riittävästi tilaa.

32 § HULEVEDET JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET

Tontille on rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Lähtökohta on, että vedet imeytetään kokonaan tai osittain omalla tontilla, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava tarvittaessa viivyttämällä yleiseen hulevesijärjestelmään tai avo-ojiin. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuna kuten painanteina, viivytysaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytysratkaisuna.

Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, hulevesien hallinta tulee kiinteistöillä suunnitella siten, ettei hulevesiä johdeta maanteiden sivuosiin tai kuivatusjärjestelmään.

32.1 SELVITYSVAATIMUKSET

Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävyydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

33 § RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

33.1 YLEISMÄÄRÄYS

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyylillistä poikkeavaan lopputulokseen.

33.2 SELVITYSVAATIMUKSET

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta sekä kunnosta.

33.3 PURKAMISTYÖN TOTEUTTAMINEN

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

33.4 TONTIN SIISTIMINEN PURKAMISEN JÄLKEEN

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

YLEISET ALUEET, JULKINEN TAAJAMATILA

34 § PUISTOT JA MUUT VIRKISTYSALUEET, RANNAT JA LAITURIT

34.1 PUISTOT JA MUUT VIRKISTYSALUEET

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden julkisivupintojen, puistokäytävien ja -aukioiden pinnoitteiden sekä hulevesien hallintajärjestelmien on sovellettava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

Toreille, puisto- ja virkistysalueille rakennuskohteet on pyrittävä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa alueiden käyttöä ja kunnossapitoa tai niiden saavutettavuutta.

Sivu: 35

RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

35 § TYÖMAAN PERUSTAMINEN, KÄYTTÖ JA SIISTIMINEN

35.1 TYÖMAAN PERUSTAMINEN JA AITAAMINEN

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

35.2 TYÖMAAN SIISTEYS

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

35.3 TYÖMAASTA AIHEUTUVIEN HAITTOJEN VÄHENTÄMINEN JA TORJUMINEN

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelun määräyksiä.

35.4 TYÖMAAN JÄTEHUOLTO

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

35.5 TYÖMAAN SIISTIMINEN TÖIDEN PÄÄTTYTTYÄ

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

ERINÄISET MÄÄRÄYKSET, LIITTEET

36 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan xx.xx.2025.

Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan kunnanvaltuuston 22.4.2002 hyväksymä ja 1.6.2002 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Liitteet

Kartta maisemallisesti arvokkaista alueista

Koonti lausunnoista ja ehdotetut toimenpiteet.

Varsinais- Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen
toteaa lausunnossaan 12.11.2025

Huomioita rakennusjärjestysehdotuksesta:

Ehdotuksessa mainitaan: "Rakennuskohde tulee sijoittaa naapurin rajasta palomääräysten edellyttämällä tavalla".

Rakennuskohde/rakennelma tulee siis sijoittaa rakennuspaikalle niin, että etäisyys naapurin rakennusalaan tai rakennukseen on vähintään kahdeksan metriä, tai että palon leviämistä on rajoitettu rakenteellisesti tai muilla keinoilla.

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Yleisiä määräyksiä ei ole tarve lisätä rakennusjärjestykseen.

Ehdotuksessa mainitaan: "Asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli rakennus korkeusasemansa ja julkisivunsa suhteen sopeutuu rakennuspaikan maastomuotoihin sekä ympäristöön."

Ullakkorakentamiseen liittyen on hyvä tiedostaa, että voimassa olevan ympäristöministeriön paloasetuksen mukaan rakennussuunnittelussa huomioitavaa on, että P3-paloluokan rakennuksessa sijaitsevan asunnon ensimmäisen kerroksen lattiatason ja sen yläpuolella olevan ylimmän lattiatason, johon on sijoitettu rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tai muita asumista palvelevia välttämättömiä tiloja, välinen etäisyys voi olla enintään 4,5 metriä.

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Yleisiä määräyksiä ei ole tarve lisätä rakennusjärjestykseen.

Ehdotuksessa mainitaan: "Luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle."

Tulisijan ja savupiippujen rakentamisessa tulee noudattaa niistä annettuja määräyksiä.

- Lisätään huomautus kohtaan 7.3

Ehdotuksessa mainitaan. " Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä. Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustielle tontin sisään tulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi."

Huomioitavaa on, että sammutus- ja pelastustyön tarpeet voivat tapauskohtaisesti edellyttää pelastustien suunnittelua rakennusten läheisyyteen varatiejärjestelyistä riippumatta. Pelastustien merkitseminen edellyttää pelastustielle asetettujen vaatimusten toteutumista.

Turun Lintutieteellinen Yhdistys ry toteaa lausunnossaan 11.11.2025

Turun Lintutieteellinen Yhdistys ry esittää, että Oripään kunnan rakennusjärjestyksen luonnosta täydennetään seuraavilla luonnon monimuotoisuutta turvaavilla määräyksillä.

Lintuturvallinen rakentaminen

Rakennusjärjestykseen tulisi lisätä lintuturvallista rakentamista koskeva pykälä, jollainen sisältyy useiden muiden kuntien rakennusjärjestykseen. Pykälän sisältö on seuraava:

Rakennuskohteen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden ja -seinien, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne ohjaa lintuja törmäämään lasiin.

Aihe on erittäin merkittävä, sillä tutkimuksen mukaan Suomessa kuolee vuosittain 8–20 miljoonaa luonnonvaraista lintua törmättyään rakennusten ikkunoihin (Laitinen ym. 2020). Pykälään kannattaisi lisätä konkretiaa, miten törmäyksiä voi ehkäistä, sillä lintuturvallisten ratkaisujen suunnittelu tulisi aloittaa jo rakennussuunnittelun alkuvaiheissa.

Keskeisiä riskitekijöitä ovat muun muassa rakennusten nurkissa 90 asteen kulmassa olevat ikkunat, läpinäkyvät rakennusosat sekä alimmat kerrokset, kun rakennuksen lähellä on kasvillisuutta. Rakennuksen kulmissa tulisi välttää lasitusta, josta näkyy esteettömästi rakennuksen kulman läpi. Tällöin on syytä käyttää kuviointia tai ritilää ainakin kulman toisella puolella. Kapearunkoisissa rakennuksissa ja rakennelmissa tulisi välttää lasitusta, josta näkyy esteettömästi rakennuksen läpi.

Ikkunoiden heijastusta pystyy vähentämään varjostamalla lasia esimerkiksi säleiköillä, räystäillä ja lipoilla. Ikkunoihin voi kiinnittää tiheäkuvioisia tarroja, törmäyksenestonauhoja tai uv-kalvoja, jotta linnut voivat havaita ikkunan, eivätkä luule sitä vapaaksi lentokäytäväksi.

Rakennusten valaistus tulee suunnata pääosin alaspäin julkisivussa ja sisätiloissa sisäänpäin. Lisätietoja aiheesta: <https://www.birdlife.fi/suojelu/oma-ymparistomme/lintujen-ikkunatormaykset/>.

- Voidaan lautakunnan niin katsoessa lisätä kohta 8.5 Lintuturvallinen rakentaminen ”Rakennuskohteen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden kuten lasikaiteiden ja -seinien, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne ohjaa lintuja törmäämään lasiin.”

Rakentamaton rantavyöhyke

Luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, maiseman säilyttämiseksi ja kulttuuriympäristön vaalimiseksi tulisi rakennusjärjestyksessä määrittää vesistöjen ranta-alueille kaikkea rakentamista koskeva rakentamaton vyöhyke, jonka etäisyys on keskiveden mukaisesti rantaviivasta 30 metriä. Rantavyöhykkeen puustoa ja luonnonvaraista kasvillisuutta on säilytettävä.

Rakentamattomalla suojavyöhykkeellä on monia merkittäviä ympäristövaikutuksia, kuten maisemakuvan säilyttäminen, rantoihin erikoistuneen eläin- ja kasvilajiston suojelu ja vesiensuojelu. Vyöhykkeen leveyden määrittelyssä on olennaista tarkastella sen tarjoamia suojavaikutuksia ja monissa rantaluonnon turvaamista koskevissa tutkimuskatsauksissa tuodaan esille 30 metrin suojavyöhykkeen merkitys (esim. Salminen 2006, Laitinen & Wilkerson 2007, Gundersen ym. 2010, Keto-Tokoi 2018).

Tämä olisi keskeinen lisäys kunnan rakennusjärjestykseen, sillä uuden rakentamislain mahdollistama pienten talousrakennusten vapautus rakennusluvasta voi muussa tapauksessa johtaa hallitsemattomaan ja ympäristöä voimakkaasti heikentävään tilanteeseen. Rannat ovat luonnon monimuotoisuudeltaan rikkaita elinympäristöjä. Vesilinnut, kahlaajat ja monet varpuslinnut ovat riippuvaisia rantavyöhykkeen tarjoamista pesimä- ja ruokailuympäristöistä.

Tällainen kokonaan rakentamaton rantavyöhyke on määritelty esimerkiksi Paraisten, Lappeenrannan ja Puumalan kuntien uusissa rakennusjärjestyksissä.

- Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 9.3 Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta on määrätty seuraavasti ”Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.” sekä kohdassa 10.3 Erityismääräykset ranta-alueella ”Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä, vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta, oleva puusto tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.”

Kaiken rakentamisen kieltäminen 30 metriä rantaviivasta on vastoin tämänhetkistä tulkintaa rakentamislaita, eikä tällaista määräystä voida antaa rakennusjärjestyksessä. Määräyksissä 9.3 ja 10.3 määriteltyä 25 metrin vähimmäisetäisyyttä voidaan halutessa muuttaa 30 metriin. Rakennusvalvonta katsoo ettei 5 metrin lisäyksellä ole kuitenkaan mainittavaa vaikutusta, koska rantarakentaminen on Oripäässä hyvin vähäistä ja rakentaminen ranta-alueelle vaatii muutoinkin poikkeamisluvan.

Varsinais-Suomen liitto toteaa lausunnossaan 17.11.2025

Varsinais- Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais- Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

15. Oripään kunta: Oripään rakennusjärjestys (517/17.10.2025)

Turun kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan 18.11.2025

6.2. Aidat ja tukimuurit, kohdassa olisi syytä harkita aidan koon rajaamista.

- Ei toimenpiteitä

6.4 Ilmalämpöpumput, Suojellut kohteet ja arvokkaat kulttuuriympäristöt

Kohdassa mainitaan, että ”20.1 määritellyissä kohteissa tai alueilla ilmalämpöpumppuja ei saa sijoittaa kadun puoleiselle julkisivulle”. Muotoilu ei ole riittävä, vaan tulee selvittää mahdollisuus sijoittaa järjestelmä arvokkaaseen kohteeseen / ympäristöön museoviranomaista kuullen.

- Ei toimenpiteitä. Kohdassa jo maininta ”Suojellussa kohteessa laitteen asentamisesta on kuultava vastuumuseota.”

7.4 Julkisivun ja katon värisävyn ja (materiaalin) muutokset

Muokattava lausetta (ks. lihavointi): Suojellussa kohteessa muutoksista on kuultava vastuumuseota.

- Muutetaan huomautuksen mukaisesti

- Ei muutoksia. Muoto määrittää koon.

16.2 Selvitysvaatimukset. Lisättävä luetteloon Kuntaliiton Mallirakennusjärjestyksen mukaisesti sana historialliset.

- Muutetaan huomautuksen mukaisesti

18.1 Rakentamisen määrä.

Kohdassa mainitaan, että "maatilojen talouskeskuksia rakennettaessa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus voidaan ylittää toiminnan edellyttämässä laajuudessa". Tätä on syytä vielä harkita, ja mainita ainakin, että ei koske kohdan 20.1. luettelon kohteita.

- Ei muutoksia. Oripää on maatalousvaltaista aluetta ja maatalousrakentamisen voidaan katsoa sopivan esimerkiksi Aurajokilaakson viljelymaisemaan.

20.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä

Jotta kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja alueet tulevat mahdollisimman kattavasti luvitettaviksi ja niiden arvot huomioiduiksi, tulee luetteloon tehdä seuraavat muutokset (ks. lihavointi) tai lisäykset:

- museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA)
- kohde, jonka museoviranomainen on inventoinnin yhteydessä todennut kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi.

- Muutetaan kohtien 1-2 arvokkaat ja merkittävät toisinpäin. Lisätään kohta 3.

26.1 Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla

Kohdassa on hyvä nostaa esiin myös perinnebiotooppien merkitys ja vaalimistavoite.

- Ei muutoksia

33 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Purkamista käsittelevässä luvussa ei ole toistaiseksi huomioitu suojeltuja ja muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai museoviranomaisen roolia, joten kohta vaatii täydentämistä ja uudelleenmuotoilua. Lisäksi selvitysvaatimuksissa ei ole mainittu hakijan velvoitetta toimittaa tarvittaessa selvitys rakennuksen kunnosta.

- Ei muutoksia. Lailla 27.6.2025/809 on muutettu Rakentamislain 66§ mukainen velvoite kuulla vastuumuseota purkamisluvasta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan 25.11.2025

Rakentaminen, kulttuuriympäristö ja maisema

2 § Rakennustapaohjeet osalta on viitattu rakentamislain 17 §:n 4 momenttiin, jonka mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. Sama asia on kuitenkin ilmaistu jo käänteisesti 1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite yhteydessä.

Sivu: 41

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Salminen Tarja, 16.12.2025

- Ei muutoksia

4 § Määritelmiä soveltamisesta:

Määritelmiin olisi hyvä lisätä talousrakennuksen ja vierasmajan määritelmät ja selventää, missä tilanteissa vierasmaja tulkitaan asuinrakennukseksi.

Kohdassa on määritelty, mitä rakennelmalla tarkoitetaan ja että rakennelma ei käytä rakennusoikeutta. Rakennelman määritelmän osalta jää kuitenkin epäselväksi, onko alle 5 m²:n kokorajoituksella tarkoitettu viitata ainoastaan vajoihin vai myös kohdassa mainittuihin kasvihuoneisiin, kesäkeittiöihin, leikkimökkeihin sekä jätesuojoihin.

Kohdassa on määritelty lisäksi rantavyöhyke ja ranta-alue. Ranta-alueen määritelmää on syytä tarkentaa, sillä vakiintuneen käytännön mukaan ranta-alueen leveyden on yleensä arvioitu olevan vähintään noin 200 metriä, mutta esimerkiksi avoimilla rannoilla tai vesistöön laskeutuvilla rinteillä ranta-alue on leveämpi kuin peitteisillä rannoilla. Oripään kunnassa maisema on etenkin valtakunnallisesti arvokkaan Aurajokilaakson viljelymaiseman alueella peltoaukeaa ja ranta-alue voi näin ollen olla yli 300 metriä. Lisäksi alue, jolla rakentamisen sijoittamisen yhtenä perusteena on rannan vetovoima, on myös ranta-alueita.

- Ei muutoksia

6 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset:

Kohdassa 6.3 Aurinkosähköjärjestelmät tulee edellyttää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti, että paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita ranta-alueen lisäksi myöskään kohdassa 20.1 määriteltyjen kohteiden tai alueiden osalta. Lisäksi olisi hyvä määritellä Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti luvanvaraisuudesta vapauttamisen osalta järjestelmän tehoraja (alle x kW tai kVA).

- Ei muutoksia. Koska vapautus rakentamisluvasta ei koske kohdassa 20.1 määritettyjä alueita, ei ole tarpeen määritellä rajoituksia luvittamiselle kohdassa 6.3.

Kohdassa 6.4 Ilmalämpöpumput on todettu, että ”Kohdassa 20.1. määritellyissä kohteissa tai alueilla ilmalämpöpumppuja ei saa sijoittaa kadun puoleiselle julkisivulle.” ja että ”Suojellussa kohteessa laitteen asentamisesta on kuultava vastuumuseota.” Kohtaa tulee muuttaa niin, että luvanvaraisuudesta vapauttaminen ei koske kohdassa 20.1 määriteltyjä kohteita tai alueita.

- Muutetaan huomautuksen mukaisesti

Rakennusjärjestyksessä tulisi käsitellä tarkemmin, miten uusien energiantuotantomuotojen (kuten ilmalämpöpumppujen, mutta myös aurinkosähköjärjestelmien) sijoittaminen soveltuu suojeltuihin kohteisiin tai arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin. Rakennusjärjestyksessä tulisi huomioida, että järjestelmät eivät suojelluissa kohteissa tai arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja -kohteissa aina sovellu sijoitettaviksi pihajulkisivunkaan puolelle eikä rakennusjärjestyksestä tule jäädä mielikuvaa, että näiden järjestelmien sijoittaminen muualle kuin katuulkisivuun on aina mahdollista. Tästä esimerkkinä ovat erityisesti rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellut kohteet, mutta myös kaavalla ja muiden lakien nojalla suojellut rakennukset.

- Ei muutoksia

Kohtaa 6.6 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet tulee täydentää niin, että velvollisuus kuulla vastuumuseota koskee kohdassa 20.1 määriteltyjen kohteiden lisäksi myös kyseisessä kohdassa määriteltyjä alueita.

- Ei muutoksia. Ehdotettu täydennys on jo kohdassa 6.6

Kohdassa 6.11 Tulisijalämmitteiset paljut on todettu, että ”Savuhormi on ulotettava yli asuinrakennuksen räystäään alareunan (< 8 m etäisyydellä olevasta rakennuksesta)”. Kyseistä määräystä olisi hyvä selkeyttää esim. seuraavasti: ”Savuhormi on ulotettava yli asuinrakennuksen räystäään alareunan, kun savuhormin etäisyys rakennuksesta on alle 8 metriä.”

- Ei muutoksia

7 § Luvanvaraisuudesta vapautettavat korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset:

Kohtaa 7.2 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen tulee täydentää niin, että velvollisuus kuulla vastuumuseota koskee kohdassa 20.1 määriteltyjen kohteiden lisäksi myös kyseisessä kohdassa määriteltyjä alueita.

- Ei muutoksia. Ehdotettu täydennys on jo kohdassa 7.2

Kohtaa 7.4 Julkisivun ja katon värisävyn ja (materiaalin) muutokset tulee täydentää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti mainitsemalla, että julkisivun ja katon värisävyn tulee olla alueelle ja rakennusajankohdalle ominainen. Lisäksi kohtaa tulee täydentää niin, että velvollisuus kuulla vastuumuseota koskee kohdassa 20.1 määriteltyjen kohteiden lisäksi myös kyseisessä kohdassa määriteltyjä alueita.

- Ei muutoksia

8 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja taajamakuvaan rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla osalta kohta 8.4 Korjausrakentaminen tulee muuttaa Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti seuraavanlaiseksi: ”Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee vaalia rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä.”

- Ei muutoksia. Ehdotettu täydennys on jo kohdassa 8.4

10 § Rakennuskohteen korkeusasema:

Kohdassa 10.1 Yleiset määräykset on todettu, että jos sokkeli tai terassi jää maastollisista syistä korkeaksi, se tulee sopeuttaa ympäristöön. Tarkoituksenmukaisempaa olisi edellyttää, että rakennus sijoitetaan rinteisellä rakennuspaikalla siten, ettei synny tarvetta tehdä korkeaa sokkeliä.

Kohdassa 10.3 Erityismääräykset ranta-alueella on annettu määräyksiä muun ohella koskien rakennusten sopeutumista ranta-alueelle ja rannalla olevan puuston säilyttämistä. Kyseisten määräysten paikka voisi olla luontevampi jossain muualla, koska kyseiset määräykset eivät liity pelkästään rakennuskohteen korkeusasemaan.

Määräyksiä tulee kuitenkin täydentää niin, että ranta-alueelle rakentamisen osalta erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuskohteiden maisemaan sovittamisen osalta korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen lisäksi myös kokoon.

Sivu: 43

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Kohdassa 10.3 on todettu lisäksi, että rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä, vähintään 25 metrin etäisyydellä ranta-alueesta, oleva puusto pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Myös 26 §

Salminen Taina, 16.12.2025

Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla kohta 26.5 Erityismääräykset ranta-alueilla sisältää vastaavan määräyksen.

- Täsmennetään kohtaa 9.3 ja poistetaan viittaus etäisyydestä kohdasta 10.3

11 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle osalta kohtaa 11.2 Rakennukseen kiinnitettävän vähäisen laitteen, suoja ja katoksen vähäiset ylitykset yleiselle alueelle tulee täydentää niin, että laitteen muodon, värityksen ja rakenteen lisäksi myös koon on sovellettava rakennukseen ja ympäristöön. Vastaava täydennys tulee tehdä myös **15 § Mainos- ja tekniset laitteet** osalta kohtaan 15.1 Yleiset määräykset. Kyseisten kohtien määräyksiä tulisi vielä arvioida suhteessa toisiinsa, koska mainos- tai muu tekninen laite voi olla myös rakennukseen kiinnitettävä vähäinen laite. Kohdassa 11.1 Rakennuksen vähäiset ylitykset yleisille alueille on todettu, että julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua kevyen liikenteen väylälle enemmänkin (kuin edellisessä kohdassa mainitun 1,5 metriä). Kyseisen määräyksen sallima ylitys olisi hyvä määritellä selvyiden vuoksi tarkemmin metreittäin.

- Ei muutoksia. Muoto määrittää koon.

16 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset:

Kohdan 16.2 Selvitysvaatimukset osalta määräys tulee korjata seuraavanlaiseksi: ”Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, arkeologiset, kulttuurihistorialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.”

- Muutetaan ehdotuksen mukaiseksi

17 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus:

Kohdan 17.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka osalta on mainittu, että asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. On kuitenkin hyvä huomata, että ympäristöön soveltuva kerrosluku tulee aina harkita tapauskohtaisesti. Joissain ympäristöissä jo kaksikerroksinenkin rakentaminen saattaa vaikuttaa turhan korkealta. Toisaalta joissain ympäristöissä rinne- tai ranta-alueen rakentaminen voi olla luontevin maaston ja maiseman kannalta. Kohdan osalta tulisi harkita, olisiko tarkoituksenmukaista määrätä Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti rakennusoikeuden jakautumisesta asuinrakennuksen/-rakennusten ja talousrakennusten kesken.

- Ei muutoksia

Kohtaa 17.5 Muut rakennuspaikat osalta olisi hyvä täydentää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti maininnalla rakennusoikeuden enimmäismäärästä kerrosneliömetreittäin (kuitenkin enintään x k-m²).

- Ei muutoksia

18 § Rakentamisen määrä, maatilarakentaminen:

Kohdassa 18.1 Rakentamisen määrä on todettu, että maatilojen talouskeskuksia rakennettaessa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus voidaan ylittää toiminnan edellyttämässä laajuudessa. Enimmäisrakennusoikeutta ei ole kuitenkaan määritelty. Kohtaa tulisi täydentää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti maininnalla rakennusoikeudesta (x k-m² tai enintään x k-m²).

- Ei muutoksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus harkitaan maatilarakentamisen yhteydessä tapauskohtaisesti, eikä sitä ole tarpeen rajoittaa perusteettomasti.

20 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet:

Kohdassa 20.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä mainitun RKY-lyhenteen tulee olla valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) ja VAMA-lyhenteen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA). Kohtaan tulee lisätä myös ”kohde, jonka museoviranomainen on inventoinnin yhteydessä todennut kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi”.

Kohtaa 20.3 Suojellun rakennuksen määritelmiä tulee täydentää, sillä rakennuksen suojeltuun tyyliin tai ominaispiirteisiin voivat kuulua myös mm. portaat, terassit ja parvekkeet sekä sisätiloissa esimerkiksi väliovet ja uunit yms. Kohtaa tulee täydentää myös niin, että kyseessä on vain esimerkkiluettelo, koska esimerkiksi sisätiloissa kiinteä sisustus saattaa olla vain joiltain listassa esitetyiltä osin kulttuurihistoriallisesti arvokasta. Lisäksi sisätiloiltaan suojellut rakennukset on useimmiten suojeltu erityislainsäädännön nojalla, jolloin kunkin kohteen tarkat suojelumääräykset ja suojelun kohdentuminen käyvät ilmi suojelupäätöksestä.

Rakennusjärjestystä olisi hyvä täydentää siten, että maalämmön pintajärjestelmän asentamista ei tulisi sallia ilman lupaa arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai rannoille, vaan on varmistettava, ettei siitä aiheudu haittaa maisemalle, perinnebiotoopeille tai tärkeälle kasvillisuudelle.

- Huomautus käsitelty vastuumuseon lausunnon yhteydessä

24 § Melun ja tärinän huomioiminen:

Kohdan osalta on hyvä vielä pohtia, tulisiko rakennusjärjestykseen ottaa määräyksiä lentokentän perusteella, esimerkiksi ”Lentomelu tulee ottaa erityisesti huomioon rakentaessa kiitoteiden jatkeille tai laskukierrosreiteille (lentokentän läheisyydessä).”

- Ei muutoksia. Lentokentän läheisyyteen ei ole tällä hetkellä odotettavissa mainittavaa rakentamista.

Kohdassa 24.1 Yleiset määräykset viitataan ulkoa sisälle kantautuvaan meluun melko yleisellä tasolla. Rakennusjärjestyksessä olisi hyvä antaa tarkempia määräyksiä melun huomioon ottamisesta siten, että määräykset koskisivat myös ulko-oleskelualueiden suojaamista melulta. Rakennuksen etäisyyden liikenneväylästä tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi melulta suojattua, oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, tai että piha-alue voidaan suojata rakennusten sijoittelulla tai meluntorjunnalla.

Kohdassa 24.2 Selvitysvaatimukset tulisi edellyttää myös meluselvityksen tekemistä, mikäli ollaan melualueella. Melu- ja tärinämittausten lisäksi tulisi olla mahdollista käyttää myös mallinnusta. Selvitysvaatimuksia suositellaan täydennettävän siten, että meluntorjunnan ja tärinänhaittojen lieventämisen mitoituksessa on huomioitava sekä rakennusajankohtana vallitseva ääni- tai tärinätaso että arvioitu äänitaso seuraavan 20 vuoden aikana. Rakennuksen ääneneristävyys tulee kuitenkin aina todentaa mittauksin, kuten rakennusjärjestysehdotuksessa on mainittu.

- Ei muutoksia. Melualueet huomioitu kaavoituksessa

26 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla

kohdassa 26.5 Erityismääräykset ranta-alueilla on todettu, että rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä, vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta, oleva puusto pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Myös 10 § Rakennuskohteen korkeusasema kohta 10.3 Erityismääräykset ranta-alueella sisältää vastaavan määräyksen.

- Huomioitu lausunnon aiemmassa kohdassa.

28 Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen osalta kohdassa 28.2 Pengeriikset ja tukimuuri olisi hyvä ohjata käsittelemään tontin maastoa mahdollisimman vähän, muokkaamaan maastoa suorien muotojen sijaan luonnon muotoja mukaillen ja käyttämään paikalle tyypillistä kasvillisuutta, mikä olisi maiseman ja kestävän kehityksen kannalta hyväksi. Maaston muotoilussa tulee ottaa huomioon rakentamisolosuhteet, maaperä ja kulttuuriympäristö.

- Ei muutoksia.

33 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen osalta kohta 41.3 Purkamistyön toteuttaminen on tärkeä, sillä siinä kehoitetaan noudattamaan kiertotalouden periaatteita ja uudelleenkäyttämään rakennusten osia. Kiertotalouden käsite tulisi vielä määritellä.

- Ei muutoksia. Määritelmä löytyy rakentamislaita.

35 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen tulee täydentää Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä vastaavasti edellyttämällä, että säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava työmaalla asianmukaisesti työn ajaksi.

- Ei muutoksia. Edellytys lähinnä itsestäänselvyys.

Luonnonsuojelu

26 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla osalta kohdassa 26.1 Yleiset määräykset selvitysvaatus on kirjattu siten, että sen perusteella toimijan on vaikea tunnistaa, milloin ja missä tilanteessa uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä. Määräystä voisi täsmentää tai kytkeä esimerkiksi niin, että rakentamishankkeeseen ryhtyvän on Oripään kunnan viranomaisen pyynnöstä selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä. Erityinen huomio hankkeissa tulee kiinnittää luontodirektiivin liitteen IV (a) ns. tiukasti suojeltuihin lajeihin (esim. liito-orava ja lepakot).

Lepakot kytkeytyvät myös purettaviin rakennuksiin, joiden yhteydessä on tarpeen arvioida ja ottaa huomioon, onko purettavan rakennuksen osalta tarpeen selvittää rakennuksen tilanne erikseen lepakoiden kannalta. Rakennusten purkamisen yhteydessä on myös syytä tunnistaa, pesiikö rakennuksissa lintulajeja, joiden toistuvasti käytössä olevat pesät ovat ympärivuotisesti suojeltuja (esim. tervapääsky). Selvitystarvetta on tarpeen täydentää **33 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen** osalta kohdassa 33.2 Selvitysvaatimukset niin, että hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä, pesiikö purettavassa rakennuksessa rauhoitettuja lintuja tai lepakoita.

muun toimenpiteen yhteydessä.”. Kohtaan 33.2 Ei muutoksia, koska ilman erityistä syytä ei voida vaatia selvitystä.

Kohdassa 26.2 Pihan rakentaminen on kiitettävällä tavalla pyritty huomioimaan, että tontti säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena. Lisäksi on asianmukaisesti korostettu alueen luontaisten kasvilajien käyttöä istutuksissa ja välttämään haitallisesti leviäviä lajeja. Määräyksissä on syytä vielä erikseen korostaa, että istutuksissa ei saa käyttää vieraslajeja (Vieraslajilla tarkoitetaan kasvia, eläintä tai muuta eliölajia, jonka siirtymistä luontaisen levinneisyysalueen ulkopuolelle ihminen on tahattomasti tai tarkoituksella edesauttanut. Vieraslaji on siis ihmisen myötävaikutuksella ylittänyt luontaiset leviämiseesteet, kuten mantereen, meren tai vuoriston, ja levinnyt alueelle, minne se ilman ihmisen apua ei olisi vielä luontaisesti levinnyt.) Mitään vieraslajia, myöskään niitä, jotka eivät kuulu EU:n tai kansalliseen vieraslajiluetteloon, ei saa päästä leviämään ympäristöön (vieraslajilaki 3 §). Vieraslajien lista löytyy www.vieraslajit.fi -sivustolta.

- Lisätään kohtaan 26.2 maininta ”Vieraslajien istuttamista tulee välttää.”

27 § Arvokkaat luontoalueet osalta ehdotettu muotoilu ”Rakennusten sijoittelussa ja rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä ---” on varsin salliva, vaikka rakentamisessa ja piha-aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä korostettua huomioita luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla. ELY-keskus esittää käyttämään ilmaisua ”tulee säilyttää” ehdotetun ”mahdollisuuksien mukaan” sijaan, jotta luontoarvot tulevat riittävällä tavalla turvatuiksi.

Rakennusjärjestyksessä olisi syytä huomioida luonnon monimuotoisuutta koskevien pykälien yhteydessä lintuturvallinen rakentaminen. Tässä yhteydessä voi hyödyntää esimerkiksi Helsingin kaupungin ohjeistusta, josta löytyy tarkempia yksityiskohtia lintujen törmäysriskien vähentämiseksi: <https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Lintuturvallinen-rakentaminen.pdf>
Ympäristönsuojelu

- Huomioitu aiemmassa lausunnossa.

6 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset:
Kohdan 6.4 Ilmalämpöpumput osalta ELY-keskus suosittelee pohtimaan, olisiko kohdassa Yleismääräykset hyvä tuoda esille, että ilmalämpöpumpun sijoittamisessa ja kiinnittämisessä rakennuksen rakenteisiin tulisi huomioida ilmalämpöpumpusta mahdollisesti viereiseen rakennukseen aiheutuva värinä, runkomelu ja ulkoapäin tunkeutuva meluvaikutus.

- Ei muutoksia.

Kohdan 6.11 Tulisijalämmitteiset paljut osalta on hyvä huomata, että puun pienpoltto aiheuttaa usein kaasumaisia ja hiukkasmaisia päästöjä matalalla päästökorkeudella aiheuttaen haitallisia terveys- ja ilmastovaikutuksia. Savu, noki ja epämiellyttävät hajut pilaavat ilmanlaatua sekä vähentävät viihtyisyyttä ja naapurisopua. Polttamisesta syntyvien savukaasupäästöjen muodostumiseen vaikuttavat muun muassa tulisijan rakenne, poltettavan materiaalin laatu ja polttotapa. Puun pienpoltosta naapurustoon aiheutuvien haittojen ehkäisemistä olisi suositeltavaa ohjeistaa laajemmin.

- Ei muutoksia. Ohjeistaminen asianmukaisempaa käsitellä ympäristönsuojelu määräyksissä.

Vesilain valvonta (pintavedet)

Sivu: 47

Rakennusjärjestyksessä ei tällä hetkellä käsitellä ojitusta. Olisi suositeltavaa lisätä ojitusta koskeva oma luku rakennusjärjestykseen. Muusta kuin vähäisestä ojituksesta on tehtävä ojitusilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. 1.1.2026 alkaen ilmoitus tehdään Lupa- ja valvontavirastolle.

Ojitushankkeissa on tärkeää huomioida luonnontilaiset tai luonnontilaisen kaltaiset purouomat sekä vesilain (2 luku, 11 §) mukaiset suojellut luontotyypit. Lisäksi on noudatettava vesilain mukaisia velvoitteita näiden luontotyyppien ja vesistöjen osalta.

Liikenne

ELY-keskus, joka toimii maantielain mukaisena tienpitoviranomaisena, toteaa hyvänä asiana, että rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä myös polkupyörien pysäköintipaikoista.

3 § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakolausunnot osalta on hyvä lisätä seuraava määräys: ”Maanteiden läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava voimassa olevan maanteitä koskevan lainsäädännön asettamat rajoitukset ja määräykset.”

6 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset kohtaan 6.1 Yleismääräys tulee lisätä seuraava määräys: ”Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaista naapurina.”

- Lisätään maininta kohtaan 3 § ”Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaista naapurina.”

9 § Rakennuskohteen sijoittuminen rakennuspaikalle kohtaan 9.1 Yleiset määräykset on hyvä lisätä seuraava määräys. ”Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaista naapurina.”

- Ei muutoksia. Ehdotettu täydennys on jo kohdassa 9.1

Rakennus on rakennettava maantien (esim. valtatie, kantatie, seututie tai yhdystien) suoja-alueen ulkopuolelle, mutta vähintään 20 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta. Oripään kunnan läpi kulkevan kantatie 41 osalta suoja-alue on 30 metriä.

- Lisätään maininta ”Kantatien suoja-alue on 30 metriä.”

11 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle osalta on hyvä lisätä seuraava määräys: ”Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaista naapurina.”



Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: § 67 - 69, 76, 78

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: §

Seuraavista päätöksistä valittaminen on kielletty erityisen säännöksen perusteella.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet: § , etuostolaki (608/1977) § 22

Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: §
Oikaisuvaatimus osoitetaan: Oripään kunnanhallitus, Koulutie 2, 32500 Oripää
kirjaamo@oripaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero ja se on tekijän allekirjoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hallinto- tai kunnallisvalituksen: § 70 - 75, 77
osoitteeseen: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Turun hallinto-oikeus, Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku

Puhelin 029 5642 410 (asiakaspalvelu), sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Hallinto- tai kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään (<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>).

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oripään kunnanvirastolta.