
Lupajaosto

Kokouskutsu

Aika 27.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2026	6
4	Puhe- ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa	8
5	Lupajaoston saapuvan todisteellisen tiedoksiannon kuittausoikeuden myöntäminen	9
6	Sijoittamislupa 26-0010-SL	10
7	Lausuma Turun hallinto-oikeudelle suunnittelutarveratkaisusta 25-0003 tehdyn valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksesta	11
8	Lausunnon antaminen Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutoksen luonnoksesta	17
9	Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen ilmoitus, talon purkaminen polttamalla	19
10	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta	23
11	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2026	25
12	Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi valtioneuvoston asetuksiksi (teollisuuspäästädirektiivi)	26
13	Viranhaltijapäätökset	28
14	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vanha-Perttula Päivi Heilala Teemu Laaksovirta Lasse Kilpiö Laura Wallin Tapani	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen
Muu	Salminen Harri Lehtilä Minna Ek-Marjamäki Teija Rantala Jari Ojala Kati Paljakka Anne Hietala Luca	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kh:n puheenjohtaja Kaupunginjohtaja Ympäristötarkastaja Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja

Lupajaosto

27.01.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 27.01.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella päätää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Lupajaosto

27.01.2026

2**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 27.01.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Loimaan kaupunki

Esityslista

1/2026

5

Lupajaosto

27.01.2026

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Laura Kilpiön ja Teemu Heilalan.

Päätös

Lupajaosto

27.01.2026

3**Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2026**

Lupajaos 27.01.2026
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan hallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen sen katsoo tarpeelliseksi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että

1.
lupajaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteeri Minna Lehtilä ja sijaisena palvelusihteeri Johanna Suominen.
2.
sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä.
3.
lupajaoston kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana maanantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläolopäivä on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kaupungin verkkosivuilla nähtävilläolopäivänä.
4.
lupajaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimitielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Lupajaosto päättää, että

1.
lupajaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteeri Minna Lehtilä ja sijaisena palvelusihteeri Johanna Suominen.
2.
sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta sähköisesti viimeistään

Lupajaosto

27.01.2026

kokousta seuraavana toisena arkipäivänä.

3.

lupajaoston kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana maanantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläolopäivä on seuraava viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kaupungin verkkosivuilla nähtävilläolopäivänä.

4.

lupajaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös

Lupajaosto

27.01.2026

4**Puhe- ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa**

Lupajaos 27.01.2026
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla
- muiden toimielinten kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Nuorisovaltuustolla on oikeus nimetä edustajansa kunnallisiin luottamustoimiin. Nuorisovaltuusto valitsee edustajansa ja varaedustajan Loimaan kaupungin toimielinten kokouksiin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa:

- ympäristötarkastajille
- kaupunginhallituksen edustajalle ja hänen varaedustajalleen
- nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen varaedustajalleen.

Päätös

Lupajaosto

27.01.2026

5**Lupajaoston saapuvan todisteellisen tiedoksiannon kuittausoikeuden myöntäminen**

Lupajaos 27.01.2026
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Todisteellisen tiedoksiannon voi kunnan puolesta vastaanottaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä kaupunginjohtajan valtuuttama viranhaltija.

Todisteellisen tiedoksiannon voi kaupungin puolesta lautakunnan toimialalla vastaanottaa lautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan toimialan johtava viranhaltija. (Hallintosääntö 157 §)

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää lupajaoston todisteellisen tiedoksiannon kuittausoikeuden seuraaville rakennus- ja ympäristövalvonnan työntekijöille:

- johtava rakennustarkastaja
- rakennustarkastaja
- ympäristötarkastajat
- palvelusihteeri

Päätös

Lupajaosto

27.01.2026

6
Sijoittamislupa 26-0010-SLLupajaos 27.01.2026
36/10.03.00/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen Hakemus koskee aurinkovoimalan ja energiavaraston rakentamista Hulmin teollisuusalueen koillispuolelle Tampereentien ja rautatien väliselle peltoalueelle.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.
Päätös	
Liitteet	1 Päätösehdotus 26-0010-SL 2 Asemapiirros 26-0010-SL päivitetty
Oheismateriaali	Hakemussuunnitelma Maisemaselvitys Maisemointisuunnitelma Luontoselvitys 06082025 Luontoselvityksen liite 1 Inventointiraportti Ilmastaselvitys Havainnekuvat Loimaa Pietila Loimaa Laarimaki Oy

Lupajaosto	§ 45	27.05.2025
Lupajaosto	§ 67	26.08.2025
Lupajaosto		27.01.2026

7**Lausuma Turun hallinto-oikeudelle suunnittelutarveratkaisusta 25-0003 tehdyn valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksesta**

Lupajaos 27.05.2025 § 45

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
	Hakemus koskee aurinkovoimalan rakentamista usealle kiinteistölle ns. Palmusmäen alueella.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja katsoo, että rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lupajaos 26.08.2025 § 67

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
	Lupajaosto päätti 27.5.2025 § 45 hyväksyä [REDACTED]:n suunnittelutarveratkaisua koskevan lupahakemuksen, joka koski Palmusmäen aurinkovoimalan sijoittamista kiinteistön 430-440-3-105 alueelle. Päätös annettiin julkipanon jälkeen 30.5.2025.
	[REDACTED] kiinteistön 430-440-1-285 omistajina, [REDACTED] kiinteistön 430-440-1-285-L1 vuokralaisina sekä [REDACTED] kiinteistön 430-440-1-285-L2 vuokralaisina ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt valituksen johdosta lupajaostoa
	1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen - antaa selostuksen asiasta - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä - lausuu esitetystä selvityksestä
	2) toimittamaan asiakirjoihin - lupahakemuksen liitteineen

Lupajaosto	§ 45	27.05.2025
Lupajaosto	§ 67	26.08.2025
Lupajaosto		27.01.2026

- ajan tasalla olevan rakennuslupa- ja poikkeuslupatilannekartan alueelta
- kartan, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat tai hallitsevat kiinteistöt
- otteen maakuntakaavasta
- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat.

Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 16.9.2025 mennessä.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupajaosto liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Hakemus on tullut vireille vuoden 2024 aikana. Rakentamislain voimaantulosäännöksen (194 §) mukaan hakemuksen käsittelyssä noudatetaan rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) 16 ja 137 §:ssä säädetään rakentamisen erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alueet ovat maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kyseessä on suunnittelutarvealue, koska hankkeen toteuttaminen edellyttää alueen käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi ryhtymistä erityisiin toimenpiteisiin.

Hakemuksessa on kyse noin 166 hehtaarin suuruisesta aurinkovoimala-alueesta, joka koostuu neljästä erillisestä alueesta, joiden sijainti ilmenee tarkemmin lupahakemukseen liitetyistä suunnitelmista.

Ennen päätöksentekoa lupahakemuksen vireillä olosta on kuulutettu, kuultu naapureita sekä hankittu lausunnot eri tahoilta. Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunnan lupajaostolla on toimivalta ratkaista lupahakemus. Lupajaosto on päättänyt, että hanke täyttää lain asettamat edellytykset päätöksessä tarkemmin mainituilla lupaehdoilla.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 30.5.2025 ja valitusaika päätöksestä on päättynyt maanantaina 30.6.2025 riippumatta siitä, milloin päätös on asianosaisille toimitettu.

Valittajien vaatimuksista

Lupajaosto	§ 45	27.05.2025
Lupajaosto	§ 67	26.08.2025
Lupajaosto		27.01.2026

Muutoksenhakijat vaativat, että lupajaoston päätös tulee kumota ja, että Loimaan kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Lupajaoston kanta vaatimuksiin

Lupajaosto vastustaa valittajien vaatimuksia ja katsoo, että ne tulee kokonaisuudessaan hylätä ja lupajaoston päätös tulee pysyttää voimassa.

Kannanottoja valittajien perusteluihin

Suunnittelutarveratkaisussa ei esitetä lopullista suunnitelmaa hankkeen toteutuksesta vaan päätös on tavallaan kaupungin kaavoituksellinen kannanotto siihen, onko hanke toteutettavissa kyseiselle paikalle. Hakemuksen käsittelyssä on lisäksi arvioitava täyttyvätkö laissa esitetyt edellytykset hakemuksen hyväksymiseksi.

Mikäli suunnittelutarveratkaisu on hakijan kannalta myönteinen, tarkemmat toteutuksen edellytykset esitetään rakennuslupahakemuksessa, joka voidaan ratkaista vasta suunnittelutarveratkaisun käsittelyn jälkeen. Lupahakemus on vireillä, mutta asiaa ei ole vielä ratkaistu.

Hallintolain selvittämisvelvollisuus, johon valittajat vetoavat, toteutuu lupahakemusten käsittelyssä yleensä siten, että luvanhakija toimittaa hakemuksen ratkaisemiseksi tarpeellisen selvityksen joko oma-aloitteisesti taikka viranomaisen nimenomaisesti pyynnöstä.

Luvanhakijan tehtävänä on hakemuksen liitteissä esittää viranomaiselle tarpeelliset selvitykset, jotta viranomainen voi arvioida luvan myöntämisen edellytysten täyttymisen. Hakija myös lausuu näkemyksensä saaduista lausunnoista sekä mahdollisista naapurien huomautuksista.

Lupajaoston näkemyksen mukaan asian käsittelyssä on noudatettu hallintolain säännöstä asian selvittämisvelvollisuudesta.

Lupajaosto viittaa hallintolain toiseen säännökseen (23 §), joka edellyttää, että asia käsiteltävä ilman aiheutonta viivytystä. Selvittämisvelvollisuus ei tarkoita sitä, että hakemuksen käsittelyä voitaisiin lykätä aiheettomasti vaatimalla sellaisia asiaan vaikuttamattomia selvityksiä, joita ei ole olemassa, vaan jotka edellyttäisivät erillisiä tutkimustoimenpiteitä.

Tältä osin jaosto viittaa esim. museoviranomaisen lausuntoon, joka katsoo, että luvanhakijan velvollisuutena olisi tehdä sellaisia selvityksiä, jotka tosiasiallisesti kuuluisivat museoviranomaisen omiin tehtäviin.

Lupajaoston käytettävissä on ollut kaikki lupahakemusten liitteenä ollut asiakirjamateriaali, saadut lausunnot ja naapurien muistutukset sekä näistä

Lupajaosto	§ 45	27.05.2025
Lupajaosto	§ 67	26.08.2025
Lupajaosto		27.01.2026

annetut hakijan vastineet. Se seikka, ettei kaikkia ole kirjoitettu päätökseen auki, ei tarkoita sitä, etteikö niitä olisi käsitellyssä huomioitu.

Päätöksen perustelujen osalta lupajaosto toteaa, että on yleinen hallinnollinen käytäntö, että myönteisiä lupapäätöksiä ei perustella yhtä täydellisesti kuin esim. hylkäävät päätökset.

Lupajaosto katsoo, että päätös on riittävällä tavalla perusteltu ottaen huomioon, että lupaehdoilla on siirretty rakennuslupamenettelyssä selvitettäväksi tietyt asiat, joita tässä vaiheessa ei ole vielä ratkaistu. Näitä ovat mm. paloturvallisuuteen ja alueen maisemointiin liittyvät tarkemmat selvitykset.

Maisemavaikutusten osalta lupajaosto toteaa, että aurinkovoimalan rakentaminen muuttaa välttämättä maisemaa eikä lainsäädäntö sitä myöskään kiellä. Maisemavaikutuksia on arvioitu kokonaisuutena eikä vaikutukset yksittäisen kiinteistön osalta voi olla ratkaisevia koko hankkeen osalta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan on huomioitu lisäksi ottamalla päätökseen seuraava maisemaa koskeva ehto:

”Paneelikentän näkyvyyttä maisemassa on vähennettävä istuttamalla tai jättämällä olemassa olevaa kasvillisuutta hankealueen sisäpuolelle. Suojakasvillisuus on esitettävä hyväksyttävästi hanketta koskevassa rakennuslupakäsittelyssä ja tätä koskeva maisemointisuunnitelma on liitettävä hakemukseen. Suunnitelmassa on esitettävä maisemointikasvillisuusalueet ja niissä käytettävät lajikkeet.”

Lupaehdolla pyritään poistamaan mahdolliset kielteiset vaikutukset lähiympäristön maisemaan. Ehdon toteutuminen valvotaan rakennuslupakäsittelyssä ja asianosaisilla on lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä mahdollisuus ottaa tarkemmin kantaa maisemaselvitykseen.

Turvallisuuteen liittyvät seikat tullaan myös varmistamaan rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

Lopuksi

Lupajaosto katsoo, että hanke täyttää kaikki laissa mainitut edellytykset suunnittelutarveratkaisun hyväksymiseksi eikä ole olemassa sellaista muutakaan perustetta, minkä vuoksi hakemusta ei olisi voitu hyväksyä.

Edellä esitetyin perustein valitukset tulee hylätä ja lupajaoston päätös pysyttää voimassa

Lisätietojen antaja

Lupajaosto	§ 45	27.05.2025
Lupajaosto	§ 67	26.08.2025
Lupajaosto		27.01.2026

Lisätietoja antaa tarvittaessa johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
puh. 050 043 4255, etunimi.sukunimi(at)loimaa.fi

Liitteet:

- lupajaoston päätös 27.5.2025 § 45
- Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 22.7.2025
- valituskirjelmä liitteineen 30.6.2025
- asiakirjaluettelo

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 27.01.2026
417/10.03.00/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Valittaja on täydentänyt valitustaan oikeudenkäyntikuluvaatimuksella ja hallinto-oikeus varaa lupajaostolle tilaisuuden lausua siitä. Lausumapyyntö ja vaatimuskirjelmä on oheismateriaalina

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto päättää lausua asiassa Turun hallinto-oikeudelle seuraavasti:

Lupajaosto on 26.8.2025 antamassaan lausunnossa vastustanut muutoksenhakijan kaikkia vaatimuksia, oikeudenkäyntikuluvaatimus mukaan luettuna. Ensisijaisesti lupajaosto katsoo edelleen, että oikeudenkäyntikuluvaatimus on hylättävä.

Lisäksi lupajaosto pitää vaatimuksen mukaista työtuntimäärää vastineen antamisen osalta suurena. Vaatimuksen mukaan sen laatimiseen on laskun mukaan kulunut 14,5 tuntia. Kohtuullisena määränä voidaan pitää neljää tuntia.

Päätös

Oheismateriaali

Päätös 25-0003-SUU
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (dnro 1123_2025) 22.7.2025
Pääpiirustus_Palmusmäki_111YS_PV-Layout, Hankelauheet A ja D

Lupajaosto	§ 45	27.05.2025
Lupajaosto	§ 67	26.08.2025
Lupajaosto		27.01.2026

Pääpiirustus_Palmusmäki_110YS_PV-Layout_Hankelaueet B ja C
Tiedoksi ja tilaisuus lausua dnro 1123_2025
SALATTAVA_Sensitiivisten_lintutietojen_liite_Palmusmaki_SALATTAVA
OX2_Palmusmäki_Huomautukset,lausunnot,selvitykset_27052025

Lupajaosto

27.01.2026

8**Lausunnon antaminen Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutoksen luonnoksesta**Lupajaos 27.01.2026
666/10.02.03/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Asemakaavan muutos tehdään Loimaan veden ja yksityisen toimijan aloitteista. Kaupunginhallitus on hyväksynyt viime vuonna hanketta koskevan kaavoitussopimuksen ja päättänyt asemakaavatyön vireilletulosta.

Kaavamuutoksen kohteena olevat suunnittelualueet sijaitsevat Loimijoen rannassa noin 3,5 km päässä Loimaan keskustasta lähellä Hirvikosken teollisuusaluetta ja Juvan kaupunginosassa sijaitsevaa jätevedenpuhdistamoa. Kaavoitettavat alueet ovat Hirvikoskella peltoa ja Juvalla entistä peltoa.

Teollisuustien eteläpuolen asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto ja viljely sekä niitä tukevat toiminnot. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tavoitteena on alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon.

Kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa.

Jätevedenpuhdistamon vieressä, korttelin 28 länsipuolelle on tavoitteena mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto. Hakijan tavoitteena on tuottaa aurinkoenergiaa jätevedenpuhdistamon tarpeisiin, koska energian tarve on suurta. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan.

Kaavamuutosluonnoksen aineisto on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/teollisuustien-etelapuolen-ja-jatevedenpuhdistamon-lansipuolen-aurinkoenergian-ase-makaavan-muutos-ak-1010-10-kaupunginosa-ja-20-kaupunginosa/>

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Loimaan kaupunki

Esityslista

1/2026

18

Lupajaosto

27.01.2026

Päätös

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö AK1010 luonnos

Lupajaosto

27.01.2026

9**Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen ilmoitus, talon purkaminen polttamalla**

Lupajaos 27.01.2026
24/11.01.04/2026

Valmistelija ympäristötarkastaja Ojala Kati

Ilmoittaja



Asia

██████████ on tehnyt ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Ilmoitus koskee rakennuksen purkamista polttamalla kiinteistöllä 430-462-1-7 osoitteessa ██████████. Poltettava rakennus sijaitsee ██████████ tien luoteispuolella, noin 300 metrin etäisyydellä Hanhijoesta. Lähin naapuri on viereisellä kiinteistöllä, osoitteessa ██████████, oleva omakotitalo, joka on noin 60 metrin päässä poltettavasta rakennuksesta.

Poltettava rakennus on puurakenteinen ja maanvaraiselle betonilaatalle rakennettu. Ennen polttoa talosta poistetaan ilmoituksen mukaan ikkunat, huonekalut, elektroniikka- ja sähkölaitteet ja sähköjohdot ja valaisimet. Betonilaatta puretaan ilmoittajan toimesta polttamisen jälkeen.

Polttamisen tarkoituksena on talon purkamisen ohella mahdollistaa Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen harjoittelemisen kohteessa helmikuun alussa 2026. Talo poltetaan harjoituksen päätteeksi. Varsinais-Suomen pelastuslaitos valvoo polttamistapahtumaa, jonka on arvioitu kestävän noin kahdeksan tuntia. Jälkivartiointi on ilmoituksen mukaan kiinteistön omistajan eli ilmoittajan vastuulla.

Arvio toiminnan päästöistä ja syntyvistä jätteistä

Ilmoittajan mukaan suurin osa sammutusvedestä haihtuu höyrynä ilmaan. Maaperä on kivikkoista savea ja maahan valuva sammutusvesi imeytyy maahan. Savua muodostuu jonkin verran ja se sisältää hiilimonoksidia ja hiilidioksidia sekä nokea. Tuhkaa muodostuu ilmoittajan arvion mukaan noin 50 kg, ja se toimitetaan Loimaan jäteasemalle.

Polton jälkeen purettavaksi jää:

Betoni 8 t: Rasisystems Oy:lle (jätekoodi 170101)
Tiili 2 t: Rasisystems Oy:lle (jätekoodi 170102)
Kaakeli 0,1 t: Rasisystems Oy:lle (jätekoodi 170103)
lasi 0,3 t: Loimaan jäteasema (jätekoodi 170202)
Eristeet 0,4 t: Loimaan jäteasema (jätekoodi 170604)

Suunnitellut ympäristönsuojelutoimet

Lupajaosto

27.01.2026

Ilmoituksen mukaan ennen polttoa talosta poistetaan ikkunat, huonekalut, elektroniikka ja sähkölaitteet sekä sähköjohdot ja valaisimet. Poltto suoritetaan vain, jos sääolosuhteet ovat otolliset. Liian tuulisella säällä ei polteta. Tontilla on runsaasti tilaa pelastuslaitoksen kalustolle. Muiden liikenne ei häiriinny. Siivoaminen on omistajan vastuulla.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Ilmoittaja arvioi vaikutusten olevan vähäisiä. Alue on harvaan asuttua maaseutua. Savua voi levitä yhden naapurin tontille, jos tuulen suunta osuu kohdalle.

Pelastusviranomainen on antanut asiassa lausunnon, joka on valmistelun liitteenä. Pelastusviranomaisen mukaan kyseinen rakennus soveltuu pelastuslaitoksen rakennuspalon sammuttamiseen liittyvien harjoitteiden kohteeksi.

Kuuleminen

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ympäristönsuojelulain 121 §:n perusteella, koska siihen ei ole katsottu olevan erityistä syytä tapahtuman lyhyen keston vuoksi. Naapureille aiheutuvia haittoja voidaan ehkäistä tässä päätöksessä asetettavilla ehdoilla.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy ilmoituksen mukaisen toiminnan. Kiinteistöllä 430-462-1-7 sijaitsevan omakotitalon saa purkaa polttamalla. Toiminnassa on noudatettava ilmoitusta sekä seuraavia ehtoja:

Tarkka polttopäivä on ilmoitettava viikko etukäteen Loimaan kaupungin ympäristövalvontaan. Polton ajankohta ja kuvaus polttamisesta on ilmoitettava 250 metrin etäisyydellä poltettavasta rakennuksesta oleville asuinkiinteistöille esim. postilaatikoihin jaettavalla tiedotteella viikko ennen polttamista. Tiedottamisen yhteydessä ilmoitettava polttamisesta vastaavan henkilön puhelinnumero, josta tämän voi tarvittaessa tavoittaa polttamisen aikana.

Talosta on ennen polttamista poistettava kaikki sellainen irtaimisto ja materiaalit, joista voi palaessa syntyä myrkyllisiä savukaasuja.

Toiminta on ajoitettava sellaiseen ajankohtaan, että tuuliolojen takia savukaasuista ei aiheudu kohtuutonta räsytystä naapureille.

Mahdollisia sammutusvesiä ei saa johtaa suoraan Hanhijokeen tai alueen ojiin. Vedet tulee imeyttää hallitusti maaperään siten, ettei haitallisia valumia pääse syntymään.

Polttamisen aikana paikalla on jatkuvasti oltava vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettu naapureita ja ympäristövalvontaa tiedotettaessa.

Toiminnassa syntyvät jätteet (ennen ja jälkeen polton) on lajiteltava ja

Lupajaosto

27.01.2026

toimitettava sellaiselle laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Alueen siivous ja jätteiden keräys ja toimittaminen asianmukaiseen paikkaan on suoritettava ilman aiheetonta viivytystä polttamistapahtuman päätyttyä. Jätteiden leviäminen maastoon on estettävä.

Ilmoittaja on vastuussa rakennuksen polttamisen turvallisuusasioista, polttamisesta aiheutuvista mahdollisista haitoista ja niiden ehkäisemisestä sekä alueen siivouksesta ja jätehuollosta. Ympäristövalvonta suorittaa kiinteistöllä tarkastuksen polttamistapahtuman jälkeen.

Päätöksen perustelut:

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaan, jos rakennelman tai laitteen purkamisesta aiheutuu tai uhkaa aiheutua päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Viranomaisen on 120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toimittaessa ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja noudattamalla tässä päätöksessä määritellyjä ehtoja, toimenpiteestä ei aiheudu merkittävää terveyshaittaa eikä merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ilmoituksen mukaisessa toiminnassa voidaan ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti hyväksyä lyhytaikainen poikkeaminen ympäristönsuojelulakiin tai jätelakiin perustuvista velvollisuuksista, sillä toiminta on tärkeää pelastuslaitoksen harjoittelun kannalta ja rakennuksesta poistetaan ennen polttamista irtaimisto ja muu sellainen materiaali, joka voisi palaessaan aiheuttaa haitallisten savukaasujen syntymistä. Ilmoittaja on myös esittänyt suunnitelman alueen siivoamiseksi ja jätehuollosta huolehtimiseksi.

Käsittelymaksu:

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään käsittelymaksua 320 € Loimaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (1.1.2025) mukaisesti.

Päätös

Oheismateriaali

120 §_ilmoitus_Julk

Loimaan kaupunki

Esityslista

1/2026

22

Lupajaosto

27.01.2026

PL_lausunto_191225_julk

Lupajaosto

27.01.2026

10**Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta**

Lupajaos 27.01.2026
575/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Loimaan kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt 28.6.1995 Ismo Leinolle ympäristöluvan (Ymp.ltk. § 31) 10 000 kanan kanalalle Loimaan kunnan Pappisten kylään tilalle Joenperä 430-431-5-4. Kiinteistöllä on suoritettu 16.1.2009 tarkastuskäynti, jonka perusteella on todettu, ettei toiminnalle tarvitse hakea uutta ympäristölupaa. Loimaan kaupungin ympäristölautakunta on tehnyt ympäristölupatarpeen arvioinnista erillisen päätöksen 29.4.2009 (Ympla 29.4.2009 § 58).

Kuulemiskirje ympäristöluvan rauettamisesta on lähetetty toiminnanharjoittajalle 28.11.2025. Loimaan kaupungin ympäristötarkastaja on keskustellut 4.12.2025 puhelimitse toiminnanharjoittajan kanssa. Viimeiset kanat ovat lähteneet tilalta elokuussa 2019. Tilan eläinsuojarakennukset ovat tällä hetkellä varastokäytössä. Isompi lantala toimii puimuritallina, pienempi lantala on tällä hetkellä tyhjä. Kaikki toiminnassa syntynyt lanta on hyödynnetty pellolla.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiassa ei pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ilmoitettu, sillä ympäristöluvan rauettamisen ei katsota vaikuttavan muiden kuin asianosaisen etuun.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä tarvittavia määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää, että Loimaan kunnan ympäristölautakunnan tilalle Joenperä 430-431-5-4 myöntämä ympäristölupa (Ymp.ltk. § 31) raukeaa.

Lisäksi lupajaosto antaa seuraavat toiminnan lopettamiseen liittyvät

Lupajaosto

27.01.2026

määräykset:

1. Mikäli kiinteistöllä on kanalatoiminnasta peräisin olevia jätteitä, tulee jätteet toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksen muutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Perustelut

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta.

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä ei peritä maksua ympäristönsuojelulain 205 §:n 5 momentin mukaisesti, sillä asia on pantu vireille viranomaisen aloitteesta.

Jakelu

Leino Ismo

Lupajaosto

27.01.2026

11**Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2026**

Lupajaos 27.01.2026
206/11.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lotta Hollmén

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkistuksista ja muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Ympäristönsuojelulain 205 § mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma päivitetään vuosittain ja käsitellään elinympäristölautakunnan lupajaostossa.

Valvontaohjelma on laadittu ympäristönsuojelulain, valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta sekä Loimaan kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisesti.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto vahvistaa liitteen mukaisen valvontaohjelman vuodelle 2026 ja merkitsee hyväksyen tiedokseen valvontaohjelman 2025 toteuman.

Päätös

Liitteet

3 Valvontaohjelma 2026

4 Valvontakohteet 2026 liite 1

Lupajaosto

27.01.2026

12**Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi valtioneuvoston asetuksiksi (teollisuuspäästädirektiivi)**Lupajaos 27.01.2026
508/11.01.04/2023

Valmistelija ympäristötarkastaja Ojala Kati

Asia Teollisuuspäästädirektiivin (Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi ((EU) 2024/1785) teollisuuden päästöistä (yhtenäistetty ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen) annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/75/EU ja kaatopaikoista annetun neuvoston direktiivin 1999/31/EY muuttamisesta) muutokset on pantava kansallisesti täytäntöön 1.7.2026 mennessä. Ympäristöministeriössä on valmisteltu muutoksen edellyttämät muutokset ympäristönsuojelulakiin ja ympäristönsuojeluasetukseen sekä ympäristönsuojelulain nojalla annettuihin asetuksiin.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta sekä teollisuuspäästädirektiivin täytäntöönpanon edellyttämistä muutoksista seuraaviin valtioneuvoston asetuksiin: ympäristönsuojelusta annettu valtioneuvoston asetus (713/2014), suurten polttolaitosten päästöjen rajoittamisesta annettu valtioneuvoston asetus (936/2014), jätteen polttamisesta annettu valtioneuvoston asetus (151/2013) ja titaanidioksidia tuottavien laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista annettu valtioneuvoston asetus (712/2014).

Keskeiset muutokset koskisivat muun muassa direktiivin soveltamisalan laajennusta, teollisuuslaitosten päästörajoja ja vaatimusta ympäristöjärjestelmästä sekä siirtymäsuunnitelmasta. Soveltamisalan laajennukset koskevat sika- ja siipikarjatiloja, joiden määrä kasvaa Suomessa 275 tilasta 400 tilaan. Myös metallimineraalien kaivostoiminta lisätään soveltamisalaan, mikä koskee Suomessa yhdeksää kaivosta.

Soveltamisalaan lisättävät laitokset ovat kuitenkin olleet kansallisesti ympäristöluvan tai ilmoituksenvaraista toimintaa nykyisinkin. Kaatopaikkojen osalta soveltamisala ei muuttunut, mutta niiden osalta voidaan laatia toimialakohtaiset päätelmät, joita tulee noudattaa ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 13.2.2026.

Loimaan osalta muutos tulee koskemaan noin 10 siipikarja- tai sikatilaa, jotka siirtyvät nykyeläinmäärillä lupa- ja valvontaviraston valvontaan siirtymäajan (4-6 vuotta) jälkeen. Siirtymäaikana vireille tulevat ilmoitukset ja voimassa olevien päätösten muutokset käsitellään kunnan

Lupajaosto

27.01.2026

ympäristönsuojeluviranomaisessa. Muutoin vaikutukset kohdistuvat sellaisiin laitoksiin, jotka ovat jo nyt lupa- ja valvontaviraston valvomia.

Luonnoksen mukaan siirrettäessä osa nykyisin kunnan ilmoitusmenettelyssä olevista eläinsuojista valtion toimivaltaan, kunnan viranomaisten hallinnollinen työmäärä pienenee ja vastaavasti Lupa- ja valvontaviraston työmäärä kasvaa. Vaikutus kohdistuu erityisesti tiettyihin kuntiin, jossa on lukumäärällisesti eniten eläinsuojia.

Vaikutuksia ympäristöön on luonnoksen mukaan mahdollista arvioida tarkasti vasta kunkin toimialan päätelmien toimeenpanon jälkeen. Luonnoksessa todetaan, että esityksellä ei ole välittömiä ilmastovaikutuksia.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto ei anna lausuntoa asiassa.

Päätös

Oheismateriaali

HE_YSL_IED_fi_2025-12-17
Lausuntopyyntö YSL muuttamiseksi

Lupajaosto

27.01.2026

13**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaos 27.01.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetty viranhaltijapäätökset ajalta 4.12.2025-21.1.2026.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

5 Viranhaltijapäätökset 4.12.2025-21.1.2026

Lupajaosto

27.01.2026

14
Ilmoitusasiat

Lupajaos 27.01.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	Dragon Mining Oy: Tiedote varausilmoituksen jättämisestä
2.	Ympäristötarkastajan selvitys ympäristölupa-asiassa

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Oheismateriaali

09012026_Tiedote_varausilmoituksen_jättämisestä
17122025_Vastaus_selvityksiin_ ja_ kehotukset
Selvitykset autopurkamotoiminnasta