

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen ilmoitus, talon purkaminen polttamalla

Lupajaos 27.01.2026
24/11.01.04/2026

Valmistelija ympäristötarkastaja Ojala Kati

Ilmoittaja



Asia

██████████ on tehnyt ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Ilmoitus koskee rakennuksen purkamista polttamalla kiinteistöllä 430-462-1-7 osoitteessa ██████████. Poltettava rakennus sijaitsee ██████████ tien luoteispuolella, noin 300 metrin etäisyydellä Hanhijoesta. Lähin naapuri on viereisellä kiinteistöllä, osoitteessa ██████████, oleva omakotitalo, joka on noin 60 metrin päässä poltettavasta rakennuksesta.

Poltettava rakennus on puurakenteinen ja maanvaraiselle betonilaatalle rakennettu. Ennen polttoa talosta poistetaan ilmoituksen mukaan ikkunat, huonekalut, elektroniikka- ja sähkölaitteet ja sähköjohdot ja valaisimet. Betonilaatta puretaan ilmoittajan toimesta polttamisen jälkeen.

Polttamisen tarkoituksena on talon purkamisen ohella mahdollistaa Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen harjoitteleminen kohteessa helmikuun alussa 2026. Talo poltetaan harjoituksen päätteeksi. Varsinais-Suomen pelastuslaitos valvoo polttamistapahtumaa, jonka on arvioitu kestävän noin kahdeksan tuntia. Jälkivartiointi on ilmoituksen mukaan kiinteistön omistajan eli ilmoittajan vastuulla.

Arvio toiminnan päästöistä ja syntyvistä jätteistä

Ilmoittajan mukaan suurin osa sammutusvedestä haihtuu höyrynä ilmaan. Maaperä on kivikkoista savea ja maahan valuva sammutusvesi imeytyy maahan. Savua muodostuu jonkin verran ja se sisältää hiilimonoksidia ja hiilidioksidia sekä nokea. Tuhkaa muodostuu ilmoittajan arvion mukaan noin 50 kg, ja se toimitetaan Loimaan jäteasemalle.

Polton jälkeen purettavaksi jää:

Betoni 8 t: Rasisystems Oy:lle (jättekoodi 170101)
Tiili 2 t: Rasisystems Oy:lle (jättekoodi 170102)
Kaakeli 0,1 t: Rasisystems Oy:lle (jättekoodi 170103)
lasi 0,3 t: Loimaan jäteasema (jättekoodi 170202)
Eristeet 0,4 t: Loimaan jäteasema (jättekoodi 170604)

Suunnitellut ympäristönsuojelutoimet

Ilmoituksen mukaan ennen polttoa talosta poistetaan ikkunat, huonekalut, elektroniikka ja sähkölaitteet sekä sähköjohdot ja valaisimet. Poltto suoritetaan vain, jos sääolosuhteet ovat otolliset. Liian tuulisella säällä ei polteta. Tontilla on runsaasti tilaa pelastuslaitoksen kalustolle. Muiden liikenne ei häiriinny. Siivoaminen on omistajan vastuulla.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Ilmoittaja arvioi vaikutusten olevan vähäisiä. Alue on harvaan asuttua maaseutua. Savua voi levitä yhden naapurin tontille, jos tuulen suunta osuu kohdalle.

Pelastusviranomainen on antanut asiassa lausunnon, joka on valmistelun liitteenä. Pelastusviranomaisen mukaan kyseinen rakennus soveltuu pelastuslaitoksen rakennuspalon sammuttamiseen liittyvien harjoitteiden kohteeksi.

Kuuleminen Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ympäristönsuojelulain 121 §:n perusteella, koska siihen ei ole katsottu olevan erityistä syytä tapahtuman lyhyen keston vuoksi. Naapureille aiheutuvia haittoja voidaan ehkäistä tässä päätöksessä asetettavilla ehdoilla.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto hyväksyy ilmoituksen mukaisen toiminnan. Kiinteistöllä 430-462-1-7 sijaitsevan omakotitalon saa purkaa polttamalla. Toiminnassa on noudatettava ilmoitusta sekä seuraavia ehtoja:

Tarkka polttopäivä on ilmoitettava viikko etukäteen Loimaan kaupungin ympäristövalvontaan. Polton ajankohta ja kuvaus polttamisesta on ilmoitettava 250 metrin etäisyydellä poltettavasta rakennuksesta oleville asuinkiinteistöille esim. postilaatikoihin jaettavalla tiedotteella viikko ennen polttamista. Tiedottamisen yhteydessä ilmoitettava polttamisesta vastaavan henkilön puhelinnumero, josta tämän voi tarvittaessa tavoittaa polttamisen aikana.

Talosta on ennen polttamista poistettava kaikki sellainen irtaimisto ja materiaalit, joista voi palaessa syntyä myrkyllisiä savukaasuja.

Toiminta on ajoitettava sellaiseen ajankohtaan, että tuuliolojen takia savukaasuista ei aiheudu kohtuutonta räsytystä naapureille.

Mahdollisia sammutusvesiä ei saa johtaa suoraan Hanhijokeen tai alueen ojiin. Vedet tulee imeyttää hallitusti maaperään siten, ettei haitallisia valumia pääse syntymään.

Polttamisen aikana paikalla on jatkuvasti oltava vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettu naapureita ja ympäristövalvontaa tiedotettaessa.

Toiminnassa syntyvät jätteet (ennen ja jälkeen polton) on lajiteltava ja toimitettava sellaiselle laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Alueen siivous ja jätteiden keräys ja toimittaminen asianmukaiseen paikkaan on suoritettava ilman aiheutonta viivytystä polttamistapahtuman päätyttyä. Jätteiden leviäminen maastoon on estettävä.

Ilmoittaja on vastuussa rakennuksen polttamisen turvallisuusasioista, polttamisesta aiheutuvista mahdollisista haitoista ja niiden ehkäisemisestä sekä alueen siivouksesta ja jätehuollosta. Ympäristövalvonta suorittaa kiinteistöllä tarkastuksen polttamistapahtuman jälkeen.

Päätöksen perustelut:

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaan, jos rakennelman tai laitteen purkamisesta aiheutuu tai uhkaa aiheutua päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan

ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Viranomaisen on 120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toimittaessa ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja noudattamalla tässä päätöksessä määritellyjä ehtoja, toimenpiteestä ei aiheudu merkittävää terveyshaittaa eikä merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ilmoituksen mukaisessa toiminnassa voidaan ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti hyväksyä lyhytaikainen poikkeaminen ympäristönsuojelulakiin tai jätelakiin perustuvista velvollisuuksista, sillä toiminta on tärkeää pelastuslaitoksen harjoittelun kannalta ja rakennuksesta poistetaan ennen polttamista irtaimisto ja muu sellainen materiaali, joka voisi palaessaan aiheuttaa haitallisten savukaasujen syntymistä. Ilmoittaja on myös esittänyt suunnitelman alueen siivoamiseksi ja jätehuollosta huolehtimiseksi.

Käsittelymaksu:

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä peritään käsittelymaksua 320 € Loimaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (1.1.2025) mukaisesti.

Päätös