

Lausunnon antaminen Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Lupajaos 27.01.2026
666/10.02.03/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Asemakaavan muutos tehdään Loimaan veden ja yksityisen toimijan aloitteista. Kaupunginhallitus on hyväksynyt viime vuonna hanketta koskevan kaavoitussopimuksen ja päättänyt asemakaavatyön vireilletulosta.

Kaavamuutoksen kohteena olevat suunnittelualueet sijaitsevat Loimijoen rannassa noin 3,5 km päässä Loimaan keskustasta lähellä Hirvikosken teollisuusaluetta ja Juvan kaupunginosassa sijaitsevaa jätevedenpuhdistamoa. Kaavoitettavat alueet ovat Hirvikoskella peltoa ja Juvalla entistä peltoa.

Teollisuustien eteläpuolen asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto ja viljely sekä niitä tukevat toiminnot. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tavoitteena on alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon.

Kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa.

Jätevedenpuhdistamon vieressä, korttelin 28 länsipuolelle on tavoitteena mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto. Hakijan tavoitteena on tuottaa aurinkoenergiaa jätevedenpuhdistamon tarpeisiin, koska energian tarve on suurta. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan.

Kaavamuutosluonnoksen aineisto on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/teollisuustien-etelapuolen-ja-jatevedenpuhdistamon-lansipuolen-aurinkoenergian-aseamakaavan-muutos-ak-1010-10-kaupunginosa-ja-20-kaupunginosa/>

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Päätös