

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 306

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä
 - Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,0
 - Rakennukset kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,0
- Vakituisen asunnon veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,0
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan:

"Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %

voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %”

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannatti jäsen Koiviston pohjaehdotusta täydentävää muutosehdotusta.
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta voidaanko Koiviston muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 83

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Ei puheenvuoropyyntöjä.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti keskustelun.

Päätös Kaupunginvaltuusto vahvisti vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 345

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.11.2025 päättänyt olla panematta täytäntöön kaupunginvaltuuston 10.11.2025 tekemää päätöstä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverosta 3,00 % (sisältyy vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit" -pykälään), sillä perusteella, että kaupunginvaltuuston päätös siltä osin ei ole täytäntöönpanokelpoinen. Kaupunki ei pysty kattavasti toimittamaan määräaikaan 30.1.2026 mennessä tietoja kaikista niistä rakentamattomista asemakaavan mukaisista asuinrakennuksen rakennuspaikoista, joihin tulee soveltaa kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitettua veroprosenttia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto korjaa 10.11.2025 tekemäänsä päätöstä (Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron 3,00 % osalta.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 % tulee voimaan vuonna 2027, kun kaupunki on toimittanut verottajalle kattavasti tiedot kaikista niistä rakentamattomista asemakaavan mukaisista asuinrakennuksen rakennuspaikoista, joihin tulee soveltaa kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitettua veroprosenttia.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025 § 94
577/02.03.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto korjaa 10.11.2025 tekemäänsä päätöstä (Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron 3,00 % osalta.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 % tulee voimaan vuonna 2027, kun kaupunki on toimittanut verottajalle kattavasti tiedot kaikista niistä rakentamattomista asemakaavan mukaisista asuinrakennuksen rakennuspaikoista, joihin tulee soveltaa kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitettua veroprosenttia.

Päätös

Hyväksyttiin.