

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 328

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginvaltuuston kokouksen 10.11.2025 pöytäkirja pidetään säädetyllä tavalla yleisesti nähtävillä Loimaan kaupungintalolla 17.11.2025 alkaen ja kaupungin kotisivulla samasta päivästä lukien kahden vuoden ajan.

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Loimaan kaupungin strategian päivitys 2026-2030
- Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit
- Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma
- Yhtiön perustaminen; Loimaan Kuntakiinteistöt Oy
- Sidonnaisuusilmoitukset
- Eroanomus luottamustehtävästä A. M. ja uuden varavaltuutetun nimeäminen
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
- Valtuustoaloite "Lapset puheeksi" -menetelmä käyttöön laajasti Loimaalla
- Valtuustoaloite julkisten hankintojen avulla töitä heikosti työllistyville

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuudesta säädetään Kuntalain 143 §:ssä.

Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.11.2025 "Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit" -pykälässä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroksi 3,00 %.

Verohallinnon ohjeessa "Rakentamaton rakennuspaikka kiinteistöverotuksessa" (2.5.2025; liitteenä) todetaan kohdassa 3.2.1, että "Kun kunta määrää kiinteistöverolain 12 a §:n mukaisen veroprosentin ensimmäistä kertaa, kunnan on ilmoitettava Verohallinnolle kattavasti tiedot kaikista niistä rakentamattomista asemakaavan mukaisista asuinrakennuksen rakennuspaikoista, joihin tulee soveltaa kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitettua veroprosenttia."

Lisäksi ko. ohjeen kohdassa 2 (Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin soveltamisedellytykset) todetaan, että "Rakentamattomaan rakennuspaikkaan voidaan soveltaa korkeampaa veroprosenttia, jos kaikki jäljempänä kiinteistöverolain 12 a §:n 2 momentin kohdissa 1–7 mainitut edellytykset täyttyvät:

1. Asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua.
2. Asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen.
3. Rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua.
4. Rakennuspaikalla on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.

5. Rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:ssä tarkoitetulla tavalla.
6. Rakennuspaikka ei ole rakennuskiellossa.
7. Rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.”

Kyseisen ohjeen kohdassa 3.1 (Yleistä kunnan tiedonantovelvollisuudesta) todetaan lisäksi muun muassa, että ”Tiedot rakentamattomista rakennuspaikoista on annettava Verohallinnolle kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä. Esimerkiksi vuoden 2025 kiinteistöverotusta varten tiedot on ilmoitettava viimeistään 31.1.2025.”

Kaupunki ei pysty kattavasti toimittamaan määräaikaan 30.1.2026 mennessä tietoja kaikista niistä rakentamattomista asemakaavan mukaisista asuinrakennuksen rakennuspaikoista, joihin tulee soveltaa kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitettua veroprosenttia. Näin ollen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 % koskeva kaupunginvaltuuston päätös ei ole täytäntöönpanokelpoinen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset 10.11.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja että ne kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat lain mukaisia. 2. Kaupunginhallitus päättää panna täytäntöön kaupunginvaltuuston 10.11.2025 tekemät päätökset, lukuunottamatta rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 % (Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti” -pykälässä), joka ei edellä mainituin perusteluin ole täytäntöönpanokelpoinen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki ilmoitti asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen, että kokouksessa pidetään 5 minuutin tauko klo 19:53 alkaen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki poistui fyysisesti kokouksesta klo 19:53 ja siirtyi etäyhteyden päähän klo 19:57 alkaen. Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta klo 19:53. Kokouksen puheenjohtajana jatkoi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olavi Suominen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Olavi Suominen ilmoitti klo 19:58, että kokoustauko päättyy.