

Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 197

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Noin 0,17 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Mellilän taajamassa Tarhakujan ja Neitsytpolun välissä. Kaavoitettava alue toimii viheralueena ja kulkuyhteytenä omakotitaloalueella.

Alueen osoitejärjestelmä on nykyisellään epälooginen, kun Tarhakujan osoitteita käytetään Tarhakujan lisäksi myös toiseen suuntaan kääntyvän nimeämättömän liikenneyhteyden tonteilla.

Alueen asemakaavan on aikanaan laadittanut Mellilän kunta ja myynyt alueelta tontteja. Tämä kaavatyö käynnistetään kaupungin aloitteesta, koska tässä katsotaan olevan kaupungin velvoite pitää alueen asemakaava ajan tasalla osoitejärjestelmän selkeyden takia. Nimeämätön yhteys tulee kaavassa osoittaa katuna, jolloin sille voidaan osoittaa virallinen nimi. Nimestä pyydetään ehdotus asukkailta.

Kaavatyön käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Myöhemmin laadittava kaavamuutoksen ehdotus käsitellään kaavatoimikunnassa ennen kaupunginhallituksen seuraavaa käsittelyä. Ehdotuksessa esitetään kaavakartalla katu- ja viheralueen rajaukset sekä nimistö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 40. kaupunginosan (Mellilä) Tarhakujan ja Neitsytpolun välistä viheraluetta koskeva asemakaavan muutos käynnistetään ja ilmoitetaan vireilletulosta sekä merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavatmk 16.09.2025 § 10

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.8.2025 julkaistulla kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo alkoi 15.8.2025 ja palautetta siitä pyydettiin 15.9.2025 mennessä. Saapunut palaute käydään läpi kaavatoimikunnan kokouksessa.

Kadun nimeksi on ehdotukseen esitetty Sävelkuja osallisten ehdotuksen perusteella.

Listan oheismateriaalina ovat alustavat kaavaehdotusmateriaalit, jotka valmistellaan vielä ennen kaupunginhallituksen kokousta julkaisukuntoon.

Kaupunginhallitus tekee päätöksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 245

Valmistelija	Kaavoittaja Salonen Arttu
	Kaavatoimikunnan kokouksen jälkeen aineistoa on täydennetty kaupunginhallituksen kokousta varten. Saapunut palaute on liitteenä olevassa vastineraportissa.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää: 1. hyväksyä laaditut vastineet 2. hyväksyä 16.9.2025 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää lausunnot ehdotuksesta. Ehdotuksessa muodostuu 40. kaupunginosan (Mellilä) virkistys- ja katualueita.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Tekninen johtaja Antti Korte oli läsnä kokouksessa etäyhteydellä klo 19:15-19:30.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 316
383/10.02.03/2025

Valmistelija	Kaavoittaja Salonen Arttu
	Asemakaavan muutoksen ehdotus ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 17.10.-17.11.2025. Ehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa, joissa ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa sekä yksi muistutus. Palautteet ja vastineet niihin ovat liitteenä olevassa vastineraportissa. Tämän asemakaavan muutoksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö, kv 2.6.2025).

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää: 1. hyväksyä laaditut vastineet sekä 2. hyväksyä 16.9.2025 päivätyn kaavan ”Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutos”, jolla muodostuu Mellilän kaupunginosan (40.) virkistys- ja katualuetta.
Päätös	Hyväksyttiin.