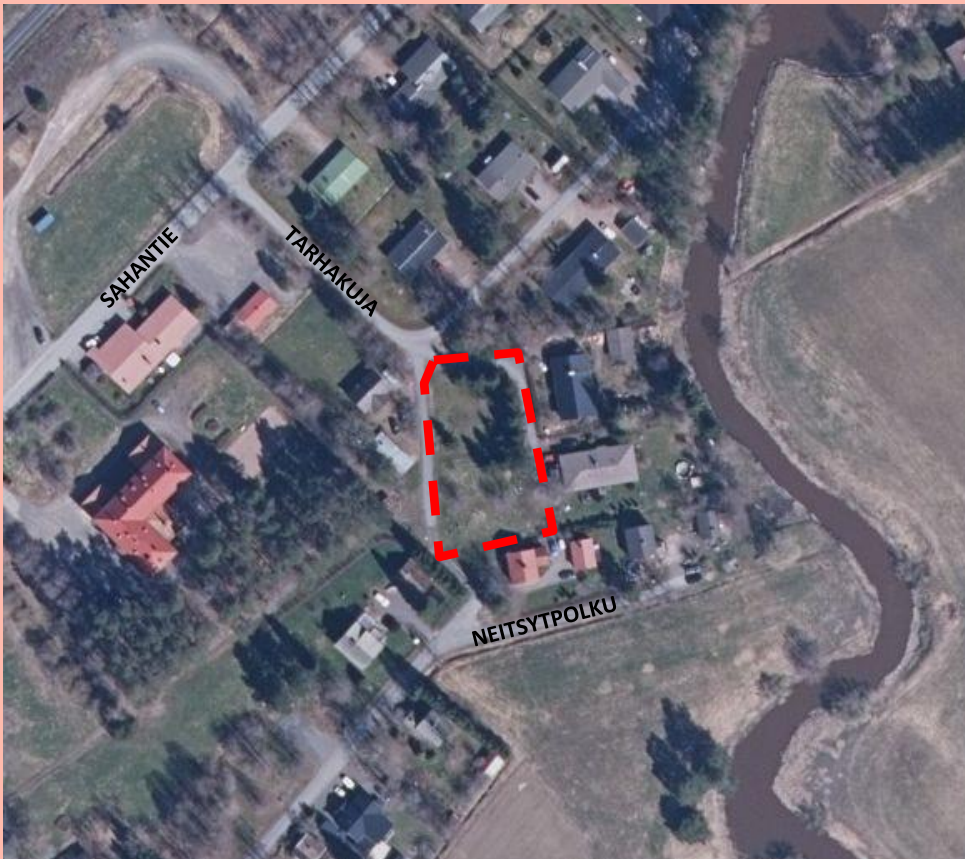


TARHAKUJAN JA NEITSYTPOLUN VÄLISEN VIHERALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS AK 4001

40. (Mellilä) kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
16.9.2025



Kuva 1 – Kaavamuutosalueen sijainti v. 2024 ilmakuvasa (©MML vapaa aineisto).



ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 4001

TARHAKUJAN JA NEITSYTPOLUN VÄLISEN VIHERALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

40. kaupunginosa (Mellilä)

Sijainti: Tarhakujan ja Neitsytpolun välinen viheralue.

Kuvaus

**Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee
16.9.2025 päivättyä kaavakarttaa.**

Kaavan laatija

Loimaan kaupunki, kaavoittaja Arttu Salonen (ins. yamk)

Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettu vireille 14.8.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), 4.8.2025, tark. 16.9.2025

4.8.2025, nähtävillä 15.8.2025 alkaen.

tark. 16.9.2025, nähtävillä 17.10.2025-17.11.2025

Ehdotus nähtävillä

17.10.-17.11.2025

Kaupunginhallitus hyväksyi

___.202__

Lainvoimainen

___.202__

Loimaalla ___.202__

Kaavoittaja Arttu Salonen

Sisälllys

Liitteet	3
1 TIIVISTELMÄ	3
1.1 Kaava-alueen kuvaus.....	3
1.2 Tavoitteet ja kaavan nimi.....	3
1.3 Kaavaprosessin vaiheet.....	3
1.4 Suunnittelun lähtökohdat	4
1.5 Asemakaavan muutoksen keskeinen sisältö.....	4
1.6 Tunnistetiedot.....	4
1.7 Kaava-alueen sijainti	4
2 LÄHTÖKOHDAT	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
2.1.2 Alueen luonnonympäristö	5
2.1.3 Rakennettu ympäristö	7
2.1.4 Maanomistus	8
2.2 Suunnittelutilanne	8
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	8
2.3 Rakennusjärjestys ja pohjakartta	10
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	10
3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	10
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	11
3.3.1 Osalliset	11
3.3.2 Kaavan vireilletulo (AKL 6 § 2 mom) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	11
3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
3.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	11
3.4 Asemakaavan tavoitteet	11
3.4.1 Kaupungin tavoitteet	11
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	11
3.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	11
3.5.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.....	11
4 ASEMAKAAVAN KUVAAUS	12
4.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset	12
4.2 Kaavan vaikutukset	12

4.2.1	Yleiskaavallinen tarkastelu	12
4.2.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	13
4.2.3	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	13
4.2.4	Vaikutukset luontoon	13
4.3	Ympäristön häiriötekijät.....	13
4.4	Kaavamerkinnot ja määräykset.....	13
4.5	Nimistö.....	13
5	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13
5.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	13
5.1.1	Toteutuksen seuranta.....	13

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Vastineraportti

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaava-alueen kuvaus

Noin 0,17 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Mellilän taajamassa. Kaavoitettava alue toimii tonttien kulkuyhteytenä sekä omakotitaloalueen viheralueena. Alueen länsipuolella on kevyen liikenteen väylä. Suunnittelualue on rajattu likimäärin etusivulla, tarkka rajaus on nähtävillä kaavakartalla.

1.2 Tavoitteet ja kaavan nimi

Asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet:

Tärkeimpänä tavoitteena on muuttaa kaavassa oleva ajo -merkintä riittävän kokoiseksi katualueeksi, jolla selkeytetään osoitejärjestelmää ja katuverkkoa. Samalla päivitetään viheralueen kaavamerkintä lähivirkistysalueen merkinnäksi.

Kaavan nimenä on ”Tarahujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutos”, joka on johdettu alueen sijainnista.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavatyö tehdään kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 4.8.2025. Työ on kuulutettu vireille Loimaan lehdessä 14.8.2025. OAS:n nähtävilläolo alkoi 15.8.2025 ja palautetta siitä pyydettiin 15.9.2025 mennessä. Palautetta jätettiin 4 kpl, joista huomautus 1:ssä. Kaavaehdotus ja tarkistettu OAS olivat nähtävillä 17.10.-17.11.2025. Ehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 1 muistutus.

1.4 Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualue on virkistysaluetta, jossa on ajoyhteysmerkinnällä kulkuyhteys korttelin 4 tonteille 2 ja 3.

Kaavan laatijana toimii kaupungin kaavoittaja Arttu Salonen.

1.5 Asemakaavan muutoksen keskeinen sisältö

Kaavassa olemassa oleva kulkuyhteys osoitetaan katuyhteydellä ajo -merkinnän sijaan sekä virkistysalueen käyttötarkoituksmerkintä tarkennetaan leikkikentästä lähivirkistysalueeksi.

1.6 Tunnistetiedot

430 Loimaan kaupunki

40. (Mellilä) kaupunginosa

Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutos

AK 4001

Asemakaavan muutos koskee: 40. kaupunginosan (Mellilä) virkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemaavan muutoksella muodostuu: 40. kaupunginosan (Mellilä) virkistys- ja katualuetta.

Tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavasuunnittelu: Kaavoittaja Arttu Salonen (ins. yamk)

Asemakaavan muutoksen käsittelyt

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille	14.8.2025
Asemakaavan muutoksen OAS on ollut nähtävillä	15.8.-15.9.2025
Kaavatoimikunta on käsitellyt alustavan ehdotuksen	16.9.2025
Kaupunginhallitus on käsitellyt ehdotuksen nähtäville asettamisen	22.9.2025
Asemakaavan muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä	17.10.-17.11.2025
Kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan muutoksen	___. ___.202__

1.7 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Mellilän taajamassa, noin 13 km Loimaan keskustasta lounaaseen. Alueelle johtaa vt 9:ltä lähtevä Melliläntie josta on yhteys Sahantien kautta Tarhakujalle.

Alueen välittömässä läheisyydessä on omakotitaloja.



Kuva 2 – Kaava-alueen likimääräinen sijainti Mellilän taajamassa, opaskartta © Loimaan kaupunki

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

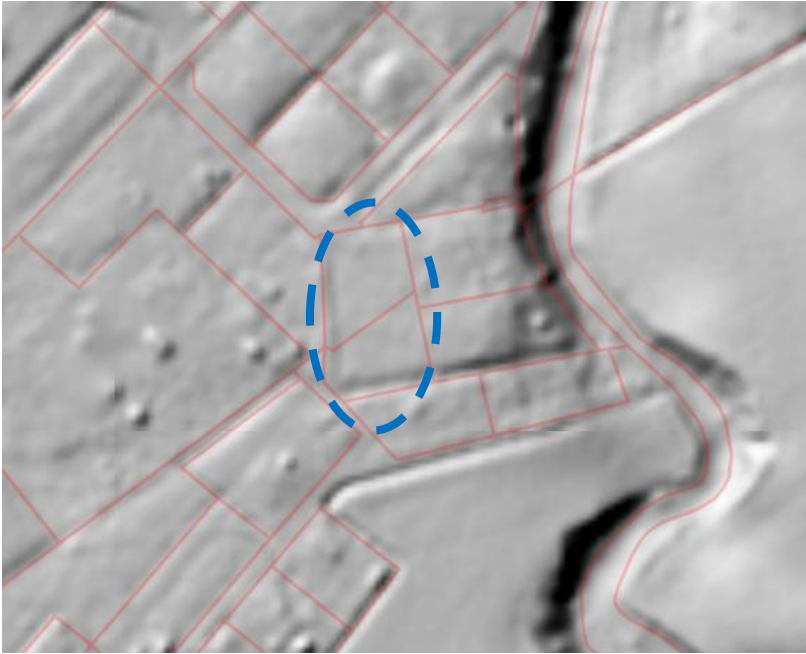
2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Noin 0,17 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Mellilän taajamassa, keskellä omakotitaloaluetta. Alueen itäpuolella kulkee kevyen liikenteen väylä ja etelä- sekä itäpuolella alue rajoittuu omakotitalotontteihin.

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa olevaa asemakaavoitettua aluetta.

2.1.2 Alueen luonnonympäristö

Suunnittelualue on puistoaluetta, jossa on puustoa ja lähiympäristö on pääasiassa rakennettua asuin-aluetta. Suunnittelualue on tasaista ja alueen korkeuskäyrät ovat 80,0 metriä merenpinnan yläpuolella (N2000).



Kuva 3 – Kaava-alueen likimääräinen rajausta sinisellä katkoviivalla varjostetussa korkeusmallissa, GTK, luettu 16.4.2025, kiinteistörajat MML 16.4.2025.

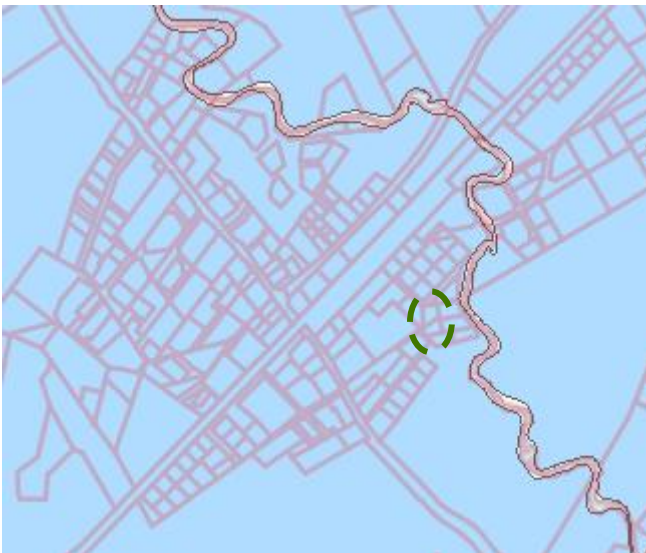


Kuva 4 – Viistoilmakuva 4/2025 etelästä suunnittelualueelle suuntaa antavalla aluerajauksella.



Kuva 5 – Viistoilmakuva 4/2025 luoteesta suunnittelualueelle suuntaa antavalla rajauksella.

GTK:n yleispiirteisen maaperäkartan mukaan maaperä on alueella savipainotteista.



Kuva 6 – GTK:n yleispiirteinen Maaperäkartta, luettu 16.4.2025 (sininen = savi), likimääräinen aluerajaus vihreällä katkoviivalla, kiinteistörajat MML 4/2025.

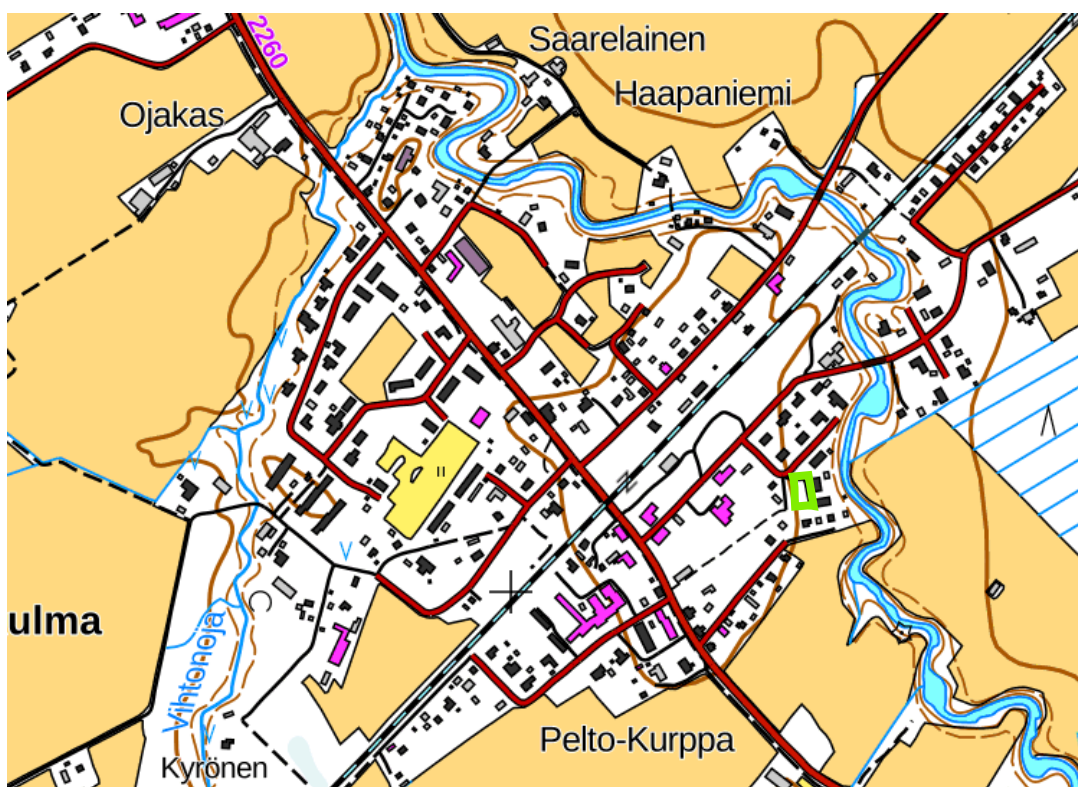
Suunnittelualueella tai sen lähistöllä ei sijaitse pohjavesialueita.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue sijaitsee Mellilän taajamassa noin 13 kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Alueen ympäristön pientaloalue on rakennettua aluetta.

Alueen maiseman hallitsevia piirteitä ovat rakennukset, katualueet, junarata, Niinijoki ja pelto.



Kuva 7 – Kaava-alueen likimääräinen sijainti osoitettu vihreällä viivalla maastokartalla, GTK, luettu 16.4.2025.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee Mellilän taajaman keskuksessa, jossa lähimmät palvelut ovat kirjasto, kauppa ja ravintola.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee Tarhakujan kulmassa, josta on yhteys kaava-alueen ajoväylälle. Tarhakuja päättyy asutusalueelle. Lähialueilla on autoliikenteelle 40 km/h nopeusrajoitus.

Tekninen huolto

Alue on kunnallisteknisen verkoston piirissä.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

2.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa asetetaan maamme alueidenkäytölle pitkän aikavälin linjaukset ja tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja

rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Yleiskaavoitustyötä ohjaa aina ylemmät suunnittelutasot eli maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat siis oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia: 1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen 2. tehokas liikennejärjestelmä 3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö 4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat 5. uusiutumiskykyinen energiahuolto Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www-sivuilta \(www.ymparisto.fi\)](http://www.ymparisto.fi).

Kaavan pienten vaikutusten osalta, lähinnä nykytilaa toteavan, johdosta kaavatyöllä ei katsota olevan erityistä merkitystä VAT:ien näkökulmasta, mutta se edistää pienessä mittakaavassa toimivaa yhdyskuntarakennetta.

2.2.1.2 Maakuntakaava



Kuva 8 – Ote epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä (varsinais-suomi.fi), ei mittakaavassa. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu keltaisella soikiolla (ei mittakaavassa).

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat. Aluetta koskee myös maakuntavaltuuston 11.6.2018 hyväksymä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava sekä 14.6.2021 hyväksytty Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavoituksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi. Läheinen Niinijoki on osoitettu melonta- tai vesiretkeilyreitiksi.

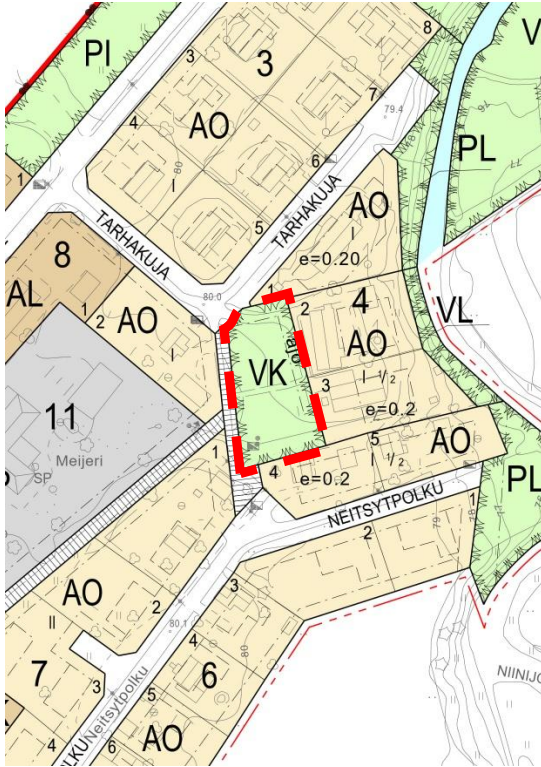
- A** TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (TPLMK, LAVMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.
- TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.
SUUNNITTELMÄÄRÄYS:
Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta.
- KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE (VSMK, TKSMK, SSMK)
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet.
- MELONTA- TAI VESIRETKEILYREITTI
Maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä melonta- tai vesiretkeilyreitti

Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Maakuntakaava tullaan päivittämään vaihemaakuntakaavoina. Ensimmäisen vaiheen päivityksessä keskitytään puhtaan energian ja vesiensuojelun teemoihin. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan koko Varsinais-Suomen maakuntaa niiltä osin, missä maankäytön ohjaukseen ei maakuntakaavan lisäksi kohdistu merkittävästi päällekkäistä ohjausta. Varsinais-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 27.1.2025 kuuluttaa vireille vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan, ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti

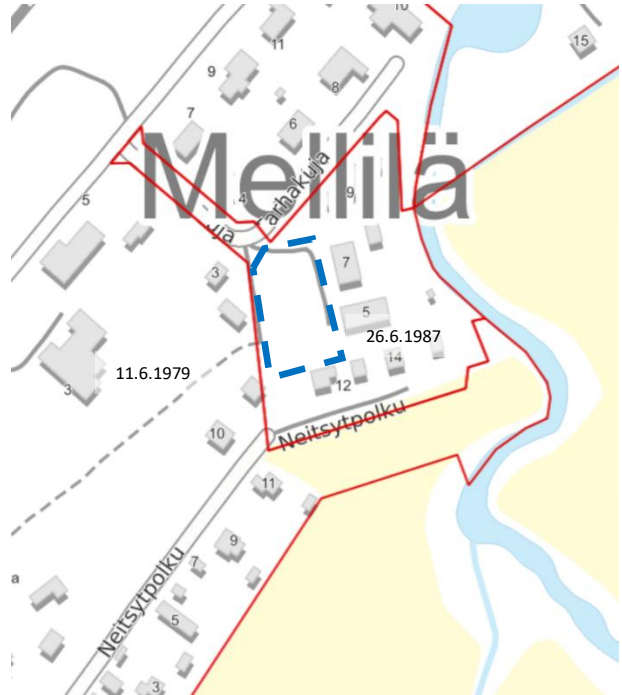
nähtäville 22.2.–23.3.2025 väliseksi ajaksi. Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan tavoitteena on ohjata Varsinais-Suomen alueen maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojele otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollistetaan toimintavarmen ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa.

2.2.1.3 Asemakaava

Alue on asemakaavoitettu leikkipuistoksi (VK), jossa on ajoyhteysmerkintä (ajo).



Kuva 10 – Ote ajantasa-asemakaavasta 4/2025, likimääräinen suunnittelualuearajaus punaisella katkoviivalla (ei mittakaavassa)



Kuva 9 – Ote kaavakartasta, johon on merkitty asemakaavojen (ent. rakennuskaavat) vahvistamispäivämäärät, likimääräinen suunnittelualuearajaus sinisellä katkoviivalla (ei mittakaavassa), lähde: asemakaavat (c) Loimaan kaupungin kartat, taustakartta (c) MML luettu 4/2025.

2.3 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Loimaan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2025. Loimaan kaupunki pitää itse ajan tasalla kaavoituksen pohjakarttoja. Pohjakartta on tarkistettu vuonna 2025. Kaavan pohjakartan hyväksyy kaupungin paikkatietoinfööri.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavalla muutetaan aiemmin kaavassa ollut ajo-merkintä katualueeksi sen edellyttämässä laajuudessa. Samassa yhteydessä muutetaan alueen kaavamerkintä lähivirkistysalueeksi.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaava tehdään kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.8.2025 § 197 asemakaavatyön vireilletulosta. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 14.8.2025.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliset on kirjattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Osallisten luetteloa voidaan täydentää suunnittelutyön aikana.

3.3.2 Kaavan vireilletulo (AKL 6 § 2 mom) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on käsitelty kaupunginhallituksessa 4.8.2025 ja siitä kuulutettiin Loimaan Lehdessä 14.8.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 15.8.2025 ja tarkistettu OAS 17.10.2025

3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavasta on tiedotettu nähtäville asettamisvaiheissa lehtikuulutuksella Loimaan Lehdessä, kaupungin internetsivuilla ja tiedossa olevien alueen maanomistajien ja rajanaapurimaanomistajien osalta lisäksi kirjeitse. Nähtävillä olonvaiheissa materiaalit ovat olleet nähtävillä Loimaan kaupungin Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimipisteessä (Loimijointie 74, 32440 Alastaro) sekä kaupungin internetsivuilla.

OAS:n nähtävilläolo alkoi 15.8.2025 ja palautetta siitä pyydettiin 15.9.2025 mennessä. Palautetta jätettiin 4 kpl, joista teknisluonteinen huomautus oli yhdessä.

Kaavaehdotus ja tarkistettu OAS olivat nähtävillä 17.10.-17.11.2025. Ehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa (ei huomautettavaa/lausuttavaa) ja 1 muistutus.

Liitteessä 3 on esitetty tiivistelmät saapuneista palautteista ja vastineet niihin.

3.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaa koskevan viranomaisneuvottelun järjestämiselle ei ole katsottu aloitusvaiheessa erityistä tarvetta. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot.

3.4 Asemakaavan tavoitteet

3.4.1 Kaupungin tavoitteet

Osoittaa alueelle katuyhteys ajo-merkinnän sijaan ja tarkentaa viheralueen käyttötarkoituksmerkintä lähivirkistysalueeksi.

3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

3.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Alue on jo rakentunut, jolloin merkittäviä erilaisia alustavia vaihtoehtoja ei ollut.

3.5.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavalla vahvistetaan jo olemassa oleva ajoyhteys katualueeksi. Leikkikentän käyttötarkoitukselle ei ilmennyt tarvetta, joten alue osoitettiin lähivirkistysalueeksi.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Suunnittelualueesta 1363 m² on lähivirkistysaluetta (VL) ja 360 m² katualuetta. Tarkat merkinnät ja määräykset ovat tarkasteltavissa kaavakartalla. Muutettavan asemakaava-alueen koko on noin 0,17 hehtaaria.

4.2 Kaavan vaikutukset

4.2.1 Yleiskaavallinen tarkastelu

Alueella ei ole yleiskaavaa. Arviointi tehdään alueidenkäyttölain 39 §:n sisältövaatimusten kautta (alla).

39 §

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Maakuntakaava on kuvattu osiossa 2.2.1.2.

Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta, joka mahdollistaa mm. omakotialueet ja niihin liittyvät yleiset alueet. Asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukaista.

1-2) Asemakaavaratkaisulla päivitetään olemassa olevan yhdyskuntarakenneteen liikenne- ja viestintäratkaisu, joka edistää liikenne- ja viestintäratkaisun toimivuutta osoitejärjestelmän selkeytyessä.

3) Olemassa olevat asuintontit saavat nimetyn katuyhteyden, joka edistää asumisen tarpeita.

4) Alue on kunnallisteknisen verkoston piirissä.

5) Kaavalla ei arvioida olevan tähän juuri vaikutusta. Asemakaavaratkaisu lisää yleistä turvallisuutta, kun tonttien sijaintitieto tarkentuu selkeämmällä osoiteratkaisulla.

6-9) Kaavaratkaisulla ei arvioida olevan vaikutusta näihin teemoihin.

Taulukko 1 AKL 39 §:n arviointi yleiskaavan sisältövaatimuksista.

4.2.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisulla ei arvioida olevan vaikutusta.

4.2.3 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavaratkaisu edistää turvallisuutta, kun liikenneverkon nimistö ja osoitesijainti on tarkempi.

4.2.4 Vaikutukset luontoon

Kaavaratkaisuilla ei arvioida olevan vaikutusta, koska kaavalla ei merkittävästi muuteta nykytilannetta.

4.3 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueelle ei sijoitu olemassa olevaa tai uutta ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

4.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavamerkinnot ja määräykset on osoitettu kaavakartalla ja sen määräyksissä.

4.5 Nimistö

Katualue nimitään Sävelkujaksi osallisen ehdotuksesta. Lähivirkistysalueen nimi johdetaan kiinteistörekisteriin kirjatusta nimestä Lätkäpuistoksi.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

5.1.1 Toteutuksen seuranta

Loimaan kaupungin rakennusvalvonta vastaa kaava toteuttamisen valvonnasta.

YHTEYSTIEDOT

Loimaan kaupunki

Kaavoittaja Arttu Salonen, YKS 746, arttu.salonen@loimaa.fi, puh. 050 476 8676

Kaavoitusassistentti Teija Laine, teija.laine@loimaa.fi, puh. 040 5284214

Palautteen vastaanotto:

Tekninen ja ympäristöpalvelukeskus, Loimijointie 74, 32440 Alastaro

kirjaamo@loimaa.fi