

## Yhtiön perustaminen; Loimaan Kuntakiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 308

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamia tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

On tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö, joka joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja, vuokraa niitä hyvinvointialueelle. Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen Varhalle. Ensimmäisessä vaiheessa yhtiöön siirretään pelkästään soteikiinteistöjä, mutta myöhemmissä vaiheissa yhtiöön voidaan siirtää myös pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä.

Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Loimaan Kuntakiinteistöt Oy, jonka toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen.

Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Loimaan kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraaliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja perustavaan yhtiökokoukseen ja nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi kolme henkilöä.

Tässä vaiheessa perustettavaan yhtiöön ei siirretä kiinteistöomaisuutta, vaan se tullaan tekemään myöhemmin erillisillä päätöksillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) Loimaan kaupunki perustaa Loimaan Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.
- 2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.
- 3) kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajan sekä yhtiön hallitukseen kolme jäsentä.
- 4) kaupunginjohtaja ja talousjohtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 85

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Loimaan kaupunki perustaa Loimaan Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.

2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

3) kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajan sekä yhtiön hallitukseen kolme jäsentä.

4) kaupunginjohtaja ja talousjohtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 326  
583/02.07.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää perustettavan Loimaan Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan sekä yhtiön hallituksen jäseniksi talousjohtaja Katja Mäkelän, tekninen johtaja Antti Kortteen ja kiinteistöpäällikkö Harri Laaksosen.

Päätös Hyväksyttiin.