

Kaupunginhallitus

Aika 03.11.2025 klo 17:00 - 22:23

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 303	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 304	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 305	Loimaan kaupungin strategian päivitys 2026-2030	7
§ 306	Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit	12
§ 307	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma	14
§ 308	Yhtiön perustaminen; Loimaan Kuntakiinteistöt Oy	22
§ 309	Kiinteistön myyntitarjous Niittukulmassa	24
§ 310	Nimeämispyyntö Varsinais-Suomen liiton kulttuuritoimikuntaan kaudelle 2026-2029	25
§ 311	Toimielinten päätöksiä	27
§ 312	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	28
§ 313	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	Paitsi § 309
	Jussilainen Pentti	Jäsen	
	Koivisto Maarit	Jäsen	
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	
	Paljakka Anne	Jäsen	
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Paitsi § 309
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Laaksonen Paavo	Kehittämiskoordinaattori	
	Pärkö Manne	Sivistysjohtaja	Läsnä §:t 303-307
	Korte Antti	Tekninen johtaja	
	Mäkelä Katja	Talousjohtaja	Läsnä §:t 303-307
	Virta Kimmo	Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja	Läsnä §:t 303-307
	Kiiski Eveliina	Henkilöstöpäällikkö	Läsnä §:t 303-307
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

303 - 313

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 5.11.2025

Marke Tissari
pöytäkirjantarkastaja

Olavi Suominen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 10.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 303

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 304

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Marke Tissari ja Olavi Suominen.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

17/2025

6

Kaupunginhallitus

§ 304

03.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	03.11.2025

Loimaan kaupungin strategian päivitys 2026-2030

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 186

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon: 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen; 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen; 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet; 4) omistajapolitiikka; 5) henkilöstöpolitiikka; 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet; 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Strategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. (Kuntalain (410/2015) 37 §) Kuntastrategialla ohjataan talousarvion ja -suunnitelman laadintaa (Kuntalaki 110 §). Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Valtuusto on 29.8.2022 hyväksynyt voimassa olevan ”Menestystarinoiden Loimaa” -strategia vuosille 2022-2025. <i>Oheismateriaali: Loimaan kaupungin strategia 2022-2025; visio; kärkihankkeet</i>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelua valmistelun laajuudesta, aikataulusta ja organisoinnista.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	03.11.2025

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:52.

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:09.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen, että kokouksessa pidetään 10 minuutin tauko klo 19:10-19:20.

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 199

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Fcg Oy on toimittanut tarjouksen 26.6.2025 liittyen Loimaan kaupungin strategian 2025-2029 päivitykseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Fcg Oy:n tarjouksen liittyen strategian päivitykseen.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus hyväksyy Fcg Oy:n tarjouksen liittyen strategian päivitykseen. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää seuraavassa kokouksessaan ohjausryhmän, johon tulee kaikista valtuustoryhmistä edustajat sekä viranhaltijaedustus. Kaupunginhallitus ohjeistaa kuntakortin valinnasta johtoryhmää. Valtuustoryhmille toimitetaan ennakotehtävä, johon pyydetään ryhmäkohtaiset vastaukset 25.8.2025 mennessä. Kaupunginhallituksen jäsenet Pentti Jussilainen ja Marke Tissari kannattivat jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 215

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	03.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää strategian päivitykseen liittyen ohjausryhmän, johon tulee kaikista valtuustoryhmistä edustajat sekä viranhaltijaedustus.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi strategian päivitykseen liittyen ohjausryhmän seuraavasti:

- Teija Ek-Marjamäki (Kesk+Kd), pj
- Tarja Mäki-Punto-Ristanen (Kok), vpj
- Marke Tissari (Sdp)
- Matti Ylitalo (MI)
- Eeva Anttila (Vas)
- Timo Lahtinen (Ps+Sit)
- Sampsa Heinonen (Vihr)
- Viranhaltijat: kaupunginjohtaja ja kehittämisjohtaja

Pöytäkirjamerkintä Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:43.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 305
380/00.01.02/2025

Valmistelija Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, strategiaohjausryhmä ja johtoryhmä ovat työstäneet kaupunkistrategian päivitystä syksyllä 2025. Päivitysprosessin alussa linjattiin, että päivitys keskittyy toimintaympäristöanalyysiin, valtuustokauden kärkihankkeisiin sekä strategian mittareihin. Viime valtuustokaudella päätetyt arvot, visio ja strategiset tavoitteet nähtiin yhä toimiviksi.

Tulevalle strategiakaudelle määritellyt kärkihankkeet pohjautuvat strategiaan tavoitteisiin ja toimintaympäristössä tunnistettuihin merkittävimpiin muutoksiin: ikärakenteen muutos, julkisen sektorin rahoitus ja elinkeinoelämän muutos.

Strategiset kärkihankkeet ovat valikoituja keino- tai toimenpidekokonaisuuksia, joilla päästään olennaisella tavalla kohti strategisia tavoitteita ja visiota. Kärkihankkeet ovat strategiaan toimenpiteisiin verrattuna rajatumpia ja konkreettisiempia. Kärkihankkeiden toimenpiteet täsmennetään, aikataulutetaan ja vastuutetaan.

Tulevan strategiakauden kärkihankkeiksi on tunnistettu:

- Osaavan työvoiman Loimaa (Jatkoa edelliseltä strategiakaudelta)
- Uudistuvan elinkeinoelämän Loimaa

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	03.11.2025

- Houkuttelevan asuin- ja elinympäristön Loimaa
- Kestävien ja uudistuvien palveluiden Loimaa

Esitys kaupunkistrategiaksi sekä kärkihankeliite pykälän liitteenä.

Kaupungin nykyinen strategia 2022-2025 löytyy kaupungin verkkosivuilta: [Strategiat ja kehittäminen | Loimaa](#) .

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Loimaan kaupunkistrategian 2026-2030 ja kärkihankkeet.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunkistrategiaan 2026-2030 hyväksyttiin seuraavat stilistiset muutokset:

- Sivu 5: Heikkoudet -osion kohta 4 "Ammattikorkeakoulun puute" korvataan "Korkeakoulutustarjonnan vähäisyys"
- Sivu 5: Vahvuudet -osion kohdaksi 3 lisätään "Korkean teknologian teollisuus" ja ko. osion viimeisestä kohdasta poistetaan sanat "vahva teollisuus"

Kaupunkistrategian kärkihankkeet -liitteeseen hyväksyttiin seuraavat stilistiset muutokset:

- Sivu 3: Kuvatekstiin lisäys "työnantajien"
- Sivu 5: Kohtaan 4 lisäyksenä "asuntopoliittinen ohjelma huomioiden"
- Sivu 6: Otsikko "Kestävien ja uudistuvien palveluiden Loimaa" korvataan otsikolla "Kestävien ja uudistuvien palveluiden seutukaupunki Loimaa"
- Sivu 6: Lisäys uudeksi kohdaksi "3. Monipuolinen vapaa-ajan palvelutarjonta koko seutukunnan väestön käyttöön."

Lisäksi kaupunkistrategian ja sen liitteen kuvitusta uudistetaan vielä tarpeen mukaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää stilististen muutosten jälkeen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Loimaan kaupunkistrategian 2026-2030 ja kärkihankkeet.

Liitteet

- 1 strategia2026-2030 3.11.2025
- 2 strategia2026-2030-liite-kärkihankkeet 3.11.2025
- 3 FCG_tarjous_strategian päivitys_26062025
- 4 Loimaa_kaupungistrategia_290822_23_v2
- 5 Kaupunkistrategian_visio2030_02092022_23_v2

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	03.11.2025

6 Liite_Kärkihankkeet_23_v2

7 Loimaan_strategiristeily_31_1_2025 tulokset

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 306
577/02.03.01/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä
 - Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,0
 - Rakennukset kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,0
- Vakituisen asunnon veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,0
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan:

"Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

Kaupunginhallitus

§ 306

03.11.2025

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %”

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannatti jäsen Koiviston pohjaehdotusta täydentävää muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta voidaanko Koiviston muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %

Liitteet

8 Verohallinto - Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2025

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 130

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110§).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39§).

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupungin hallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58§).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistämien;
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Vuoden 2026 talousarvion aikataulua esiteltiin 8.5.2025 taloustyöryhmässä.

Palvelualajohtajat esittelevät vuosien 2026-2028 toimintaympäristön muutokset palaverissa kaupunginjohtajalle ja talousjohtajalle.

Valtuuston kokouksessa 2.6.2025 on tarkoitus esitellä vuoden 2026 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2027-2028 valmistelun tilannekatsaus.

Vuoden 2026 alustava kehys sekä toimielimille annettavat valmisteluohjeet on tarkoitus käsitellä 16.6.2025 kaupunginhallituksessa.

Oheismateriaali:

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

-Talousarvion alustava valmisteluaikataulu.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman alustavan aikataulun tiedoksi. Aikataulu saatetaan tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 183

Valmistelija	Talousjohtaja Mäkelä Katja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1) hyväksyy liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen, 2) hyväksyy, että lautakuntien talousarvion 2026 valmistelun alustava kehys on toimialakohtaisessa taulukossa esitetyn mukainen, 3) hyväksyy, että vuoden 2026 lautakuntien talousarviokehystä tarkennetaan tarvittaessa elo-syyskuussa koko kaupungin kehyslaskelman tarkentuessa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 261

Valmistelija	Talousjohtaja Mäkelä Katja Kuntaliitto on päivittänyt 23.9.2025 verotuloennusteita ja valtionosuusennusteita. Verotulot pysyivät ennallaan alkuperäiseen kehykseen verrattuna. Vuoden 2026 talousarviokehystä on tarkennettu valtionosuuksien osalta sekä suunnitelmavuosien osalta sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyvien muutosten osalta. TA 2026 Valtionosuudet 11,2 milj. euroa (alkup. kehys 11,7 milj. euroa)
--------------	--

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

TS 2027-2028

Arvio on että kaupungille Varha maksaa vuokratuottoja 0,5 milj. euroa yhtiöittämisen jälkeen. Kiinteistöverotuotto 0,2 milj. euroa. Maanvuokratuotto 0,2 milj. euroa. Kaupungin käyttökuluista on vähennetty 0,9 milj. euroa (kiinteistöjen käyttökulut) sekä poistoista 0,45 milj. euroa. Suunnitelmavuosissa mukana vesiliikelaitoksen hinnankorotukset huomioituna johtokunnan esityksen mukaan.

Muutettu kehys

TA 2026 – 0,4 milj. euroa

TS 2027 – 0,9 milj. euroa

TS 2028 – 0,3 milj. euroa

Oheismateriaali:

-Talousarvio 2026 ts 2027-2028 esitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2026 talousarvion ja 2027-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanteen tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Jari Rantala esitteli talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmistelutilanteen yleisellä tasolla. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta, kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja sivistysjohtaja Manne Pärkö esittelivät omien palvelualueidensa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmistelutilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 282

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalaki 110 § sanoo, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Loimaan kaupungin ja veden yhteenlaskettu ylijäämä on 10 milj. euroa. Kaupungin oma tase on 2,4 milj. euroa ylijäämäinen.

Yleisesti hyväksytty käsitys on, että kunnan talouden voi sanoa olevan tasapainossa, kun vuosikate kattaa poistot. Kaupungin viimeisten vuosien tilinpäätöksissä näin on ollutkin, mutta suunnitelmakaudella vuosikate jää selvästi poistoja pienemmäksi. Suunnitelmakausille on talouden tasapainottamiseksi tehtävä toiminnan sopeuttamista.

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

Kaupungin ja veden talousarviovalmistelussa on linjattu, että tavoitellaan ns. nolla tulosta.

Talousarvion ja suunnitelman laatijoiden on huomioitava koko suunnitelmakausi, vaikka suunnitelmavuosille ei euromääräistä suunnitteluraamia tässä vaiheessa annettaisikaan. Tyypillisesti sopeutustoimet ovat sen luonteisia, että ne realisoituvat vasta viiveellä. Sen vuoksi laadinnassa pitäisi pyrkiä löytämään vaikuttavia sopeutuskeinoja, vaikka niiden vaikutus kohdistuisi täysimääräisesti vasta talousarviovuoden jälkeen.

TA 2026

Valtionosuudet 11,2 milj. euroa (alkup. kehys 11,7 milj. euroa)

Muutettu kehys

TA 2026 – 0,4 milj. euroa

TS 2027 – 0,9 milj. euroa

TS 2028 – 0,3 milj. euroa

Muutetussa kehyksessä huomioitu vain valtionosuusmuutos verrattuna alkuperäiseen kehykseen. Kun lisätään vesiliikelaitoksen hinnankorotukset, päästään ns. nolla tulokseen. Lisäksi huomioitavaa on investointitaso, joka vaikuttaa lainojen korkokuluihin vuodelle 2026, poistojen määrään sekä käyttökuluihin suunnitelmavuosille.

Strategisena mittarina on investointikyky. Kaupungin ja veden yhteenlaskettu investointikyky on 18-19 milj. euroa koko talousarviojaksolla 3 vuoden ajalta. Veden osuus noin 1-1,2 milj. euroa vuodessa ja kaupungin osuus 5-6 milj. euroa. Kaupungin investoinnit katetaan pitkäaikaisella lainalla ja veden investoinnit pystytään kattamaan kassavaroin ilman hinnankorotuksia. Tämä edellyttää laskutustavan muutosta, jolloin kassavirta on säännöllistä koko vuoden ajan.

Vuoden 2026 talousarvion valmistelu on kesken, luvut ovat arvioita rahoituskulujen ja poistojen osalta. Lainamäärä, lainojen korkokulut ja poistojen suuruus selviää vasta, kun investointisuunnitelmat vahvistetaan kaupunginvaltuustossa.

--

Talousarvion ja -suunnitelman valmistelua jatketaan kaupunginhallituksessa 27.10. ja 3.11.2025

Vuoden 2026 mahdolliset veroprosenttien muutokset on esitettävä valtuuston 10.11.2025 päätettäväksi.

Talousarvion ja -suunnitelman valmistelutilannetta esitellään yhteistyötoimikunnan kokouksessa 29.10.2025.

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2026 talousarvion ja 2027-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen antoi ajankohtaiskatsauksen vetyverkko -asiassa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:44.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 307
322/02.02.00/2025

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kaupungin vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma on valmisteltu kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden ja linjausten mukaisesti.

Talousarvion laadinnan lähtökohdat ovat haastavat, sillä useamman vahvan vuoden jälkeen kaupungilla näyttää olevan edessä selvästi alijäämisiä vuosia. Yleisesti kuntatalouden tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee lähivuosina muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena.

Epävarmuudet ovat erityisesti suunnitelmavuosilla. Mm. rahoitusjärjestelmäuudistus sekä sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen.

Vuoden 2026 osalta päästiin tavoitteeseen, eli ns. nollatulokseen.

Vuoden 2027 osalta talousarvio on alijäämäinen kaupungin ja veden yhteenlaskettuna on -0,4 milj. euroa. Luvuissa mukana Loimaan Kaukolämpö Oy:ltä osinkotuottoja 1 milj. euroa. Luvuissa on huomioituna sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen.

Vuoden 2028 osalta talousarvio on ylijäämäinen 0,2 milj. euroa. Luvuissa mukana Loimaan Kaukolämpö Oy:ltä osinkotuottoja 1 milj. euroa sekä tuottovaatimus 0,5 milj. euroa uudelta perustettavalta yhtiöltä.

Luvuissa on mukana tyhjillään olevien kiinteistöjen alaskirjauksia suunnitelmallisesti vuodelle 2026 yhteensä 0,4 milj. euroa ja vuodelle 2028 yhteensä 0,2 milj. euroa.

Huomioitavaa on kuitenkin, että kaupungin oma talousarvio ilman vesiliikelaitosta on alijäämäinen noin 2 milj. euroa (kolmen vuoden

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

talousarvioajalla). Kaupungin tulo- ja menorakenne ei ole tasapainossa ja tämän korjaaminen vaatii sopeuttamistoimenpiteitä, palvelurakennemuutoksia ja/tai veronkorotuksia suunnitelmavuosille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027-2028 käsittelyn aikana tehtyjen stilististen korjausten lisäksi oli tehty seuraavat pohjaehdotuksesta poikkeavat muutosehdotukset:

Kaupunginhallituksen jäsen Pentti Jussilaisen pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus:

- Investoinnit; Torialueen kehittäminen 095442 (rannan ja puiston välinen alue); sivut 123 ja 127: TA26: 275.000 €; TS27: 300.000 €; TS28: 300.000 €.

Jussilaisen muutosehdotusta kannatti kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Jussilaisen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin edellä mainittuun muutosehdotukseen liittyen tekninen johtaja Antti Kortteen tekstikorjaus sivulle 133:

"095442 RANTAPUISTON RAKENTAMINEN JA TORIALUEEN KEHITTÄMINEN

Investointiohjelmassa esitetään, että rantapuiston ja torialueen kehittämiseen osoitetaan seuraavien kolmen vuoden aikana 875 000 euroa. Vuosina 2026 ja 2027 (575 000 €) painopisteenä on torialueella olevan vanhan rakennuskannan purkaminen ja puuistutusten toteuttaminen torille, sekä valaistuksen ja esiintymislavan uusiminen. Samassa yhteydessä tarkastellaan kahvilarakennuksen toteuttamista ja liikenteen mahdollisia ratkaisuja. Suunnitelmavuonna 2028 (300 000 €) keskitytään rannan ja torin välisen alueen kehittämiseen, tämä sisältää mm. ratkaisut tyhjillään olevan kaupungintalon roolista jatkossa. Vuoden 2026 hankkeen ensimmäisen vaiheen suunnitelma hyväksytään kevään aikana ja toteutus vuosien 2026 ja 2027 aikana. Vuoden 2028 osalta suunnittelu käynnistetään 2026 aikana."

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokkaan pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus:

- Investoinnit; Arvopaperit; Vuotuinen määräraha 300.000 € osakehuoneistojen ostamiseksi.

Ahokkaan muutosehdotusta kannatti kaupunginhallituksen jäsen Pentti Jussilainen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokkaan pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus:

- Investoinnit; Nahinlahden leikkikentän rakentaminen; sivut 132 ja 135; Edellytetään kokonaisvaltaisen suunnitelman/selvityksen laatimista koskien kaikkia kaupungin leikkikenttä- ja puistoalueita.

Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olavi Suominen ja jäsen Niina Remes-Rautakumpu. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tammisen pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus:

- Investoinnit; Heimolinnan peruskorjaus ja parannus; sivu 121; Aikaistetaan hanketta (määräraha 1,8 M€) vuodelta 2030 vuodelle 2028.

Tammisen muutosehdotusta kannatti jäsen Marke Tissari. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Tammisen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19:48.

Talousjohtaja Katja Mäkelä, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 21:34.

Liitteet

9 Talousarvio 2026 ts 2027-2028 kirja 30.10.2025
1 TA 2026 Tj esitys kh 3.11.2025
0

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 307	03.11.2025

- 1 Talousarvio 2026 ja ts 2027-2028 taljoht esitys Kh 6.10.2025
- 1
- 1 Ta 2026 konsernijohto
- 2
- 1 Eläköitymisennuste_ammattiryhmittäin_(jos_vähintään_5_henkilöä)
- 3 _20251002
- 1 Tiedossa olevat ja mahd. eläköityvät, työyksiköt, yhteensä 66 hlöä
- 4
- 1 Henkilöstömäärät palvelualoittain ja vuosittain 2019 - 2025
- 5
- 1 Elinvoiman talousarvion 2026 nostot 6.10.2025_esitys
- 6
- 1 SALAINEN_Sivistyspalvelut sj esitys Kh 6.10.2025
- 7
- 1 Loimaan vesi Ta26 esitys Kh 6.10.2025
- 8
- 1 Elinympäristöltk TA2026 esitys kh 6.10.2025
- 9
- 2 Sivltk_Sivistyslautakunnan talousarvio 2026
- 0
- 2 Sivltk_TA2026, sivistyslautakunta 25.9.2025
- 1
- 2 Sivltk_TA2026, sivistyslautakunta 28.8.2025
- 2
- 2 Sivltk_Talousarvio 2026 Sivistyslautakunta, luonnos
- 3
- 2 Sivltk_Talousarvio 2026, Sivistyslautakunta, Sivla 25.9.2025
- 4
- 2 Elymltk_Elinympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2026 ja
- 5 taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2028
- 2 Elymltk_Talousarvio 2026 Elinympäristölautakunta (3), Elymltk
- 6 23.9.2025
- 2 Elymltk_Investoinnit TA 2026 (2), Elymltk 23.9.2025
- 7
- 2 Loimaan Vesi_Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028
- 8 taloussuunnitelma
- 2 Loimaan Vesi_Talousarvio 2026
- 9
- 3 Talousarvio 2026 laadintaohjeet ja alustava kehys
- 0
- 3 Kuntaliitto_Ohje kunnille niiden harkitessa sote-kiinteistöjen
- 1 yhtiöittämättä jät-tämistä markkinavaikutusten vähäisyyden
- 3 perusteella
- 3 TA 2026 aikataulu
- 2

Yhtiön perustaminen; Loimaan Kuntakiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 308
583/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamia tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

On tullut ajankohtaiseksi perustaa kyseinen yhtiö, joka joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja, vuokraa niitä hyvinvointialueelle. Yhtiö vuokraa hankkimansa toimitilat liikehuoneiston vuokrauksena edelleen Varhalle. Ensimmäisessä vaiheessa yhtiöön siirretään pelkästään sotekiinteistöjä, mutta myöhemmissä vaiheissa yhtiöön voidaan siirtää myös pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä.

Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Loimaan Kuntakiinteistöt Oy, jonka toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen.

Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Loimaan kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraaliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja perustavaan yhtiökokoukseen ja nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi kolme henkilöä.

Tässä vaiheessa perustettavaan yhtiöön ei siirretä kiinteistöomaisuutta, vaan se tullaan tekemään myöhemmin erillisillä päätöksillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Loimaan kaupunki perustaa Loimaan Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön.

2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen.

3) kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajan sekä yhtiön hallitukseen kolme jäsentä.

4) kaupunginjohtaja ja talousjohtaja valtuutetaan tekemään yhtiön

perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------

Liitteet	33 Yhtiöjärjestys_LUONNOS
----------	---------------------------

Kiinteistön myyntitarjous Niittukulmassa

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 309
579/02.07.00/2025

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Koy Loimaan Yrityspuisto osti Loimaan kaupungilta 2022 rakennuspaikan (14 KTY-4 tontin 3) 44 158,50 euron hinnalla. Rakentamisvelvoitteen määräaika on täyttymässä alkuvuodesta 2026. Yrityspuisto on teettänyt tontille rakennussuunnitelman yritystoimintaan soveltuvasta hallista ja on hakenut mahdollisia sijoittujia. Rakennushanketta ei ole käynnistetty, koska sijoittujaa ei ole vielä löytynyt. Viime vuosina Yrityspuisto on ollut edistämässä muualle Loimaalle yritysten sijoittumista sekä mahdollistanut Loimaan Teknologiaclusterin toiminnan hallinnoinnin.

Koy Loimaan Yrityspuisto on tehnyt kaupungille myyntitarjouksen tontista (kiinteistötunnus: 430-13-14-3) samaan 44 158,50 euron hintaan. Näin tontti vapautuisi muiden mahdollisten tarvitsijoiden käyttöön ja Yrityspuisto voi valita rakennuskohteen sijainnin joustavammin tarpeen mukaan mahdollisen sijoittujan tarkennuttua.

Koy Loimaan Yrityspuisto on paikallisten yksityisten toimijoiden omistama yhtiö, jossa kaupunki on vähemmistöomistajana Kehitys oy Kurittulan kautta. Kiinteistöyhtiö edistää paikallista elinkeinotoimintaa tukevan liiketoiminnan sijoittumista Loimaalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Koy Loimaan yrityspuiston myyntitarjouksen 44 158,50 eurolla ja valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ja kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21:49-21:56.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

34 Allekirjoitettu tarjous yp tontti

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus 28.03.2022 78 § Rakennuspaikan korttelin 14 KTY-4 tontin 3 hinnan tarkistus

Nimeämispyyntö Varsinais-Suomen liiton kulttuuritoimikuntaan kaudelle 2026-2029

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 310
582/00.00.01/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on kokouksessaan 20.10.2025 § 160 päättänyt asettaa kulttuuritoimikunnan osaksi Varsinais-Suomen liiton luottamuselinorganisaatiota.

Maakuntien liittojen lakisääteisiin tehtäviin kuuluu kulttuurin edistäminen osana maakunnallista strategiatyötä. Varsinais-Suomessa kulttuuritoimikunta on toiminut koko maakunnan liiton historian ajan, vaikka laki ei edellytä toimikunnan asettamista. Kulttuuritoimikunta on asiantuntijaelin, eikä kokoonpano noudata kuntavaalien tulosta.

Kulttuuritoimikunnan tehtävänä on huolehtia alueen taiteen ja kulttuurin edun valvonnasta kansallisella tasolla, vahvistaa kulttuuria alueen kehittämisen elementtinä ja osallistua kulttuuriyhteistyöhön. Se toimii tiiviissä yhteistyössä Varsinais-Suomen liiton kulttuuriasioista vastaavan asiantuntijan kanssa ja tukee hänen työtään.

Kulttuuritoimikunta valmistelee maakuntahallitukselle kulttuuriin liittyviä kantoja ja tukee kulttuurifoorumin toteutusta. Toimikunta osallistuu aktiivisesti myös maakuntastrategian laadintaan ja sen toteuttamisen seurantaan.

Kulttuuritoimikunta vahvistaa varsinaissuomalaista kulttuuri-identiteettiä ja modernin maakuntahengen kehittymistä. Tavoitteiden saavuttamiseksi kulttuuritoimikunta toteuttaa toimenpiteitä, jotka sisältävät yleisen kulttuuritoiminnan lisäksi myös kulttuuri- ja luovan alan yrittäjyyden, kulttuurimatkailun ja kulttuuriympäristön vaalimiseen sekä kulttuurihyvinvointiin liittyviä toimia.

Tarvittaessa toimikunta voi osallistua Varsinais-Suomen liitossa vireillä olevien kulttuurialan hankkeiden ja rahoituspäätösten valmisteluun. Toimikunta osallistuu vuosittain Aurora-mitalin jakamisprosessiin sekä kulttuurialan alueellisten ja valtakunnallisten asiantuntijaelinten nimeämisprosessiin.

Kulttuuritoimikunta kokoontuu 4–5 kertaa vuodessa. Lisäksi sen on mahdollista muodostaa työryhmiä tai kokoontua erikseen jonkin ajankohtaisen teeman tai valmistelun äärelle.

Kulttuuritoimikuntaan nimettävän henkilön tulee pystyä sitoutumaan ja aktiivisesti osallistumaan toimikunnan kokouksiin sekä mahdolliseen muuhun työskentelyyn.

Maakuntahallitus on päättänyt, että kaudella 2026–2029 kulttuuritoimikunnassa ovat edustettuina seuraavat alat/tahot:

- maakunnan kunnat alueellisesti kattavasti
- taide- ja kulttuurialan oppilaitokset
- ammattitaiteilijat
- Taiteen edistämiskeskus
- alueen kotiseututoimijat

- alueen museotoimijat
- luovat alat, tapahtumat ja yrittäjyys
- kulttuurimatkailu
- kulttuurihyvinvointi

Edustaja Varsinais-Suomen liiton kulttuuritoimikunnan jäseneksi pyydetään nimeämään ja ehdotus pyydetään toimittamaan 30.11.2025 mennessä osoitteeseen kirjaamo@varsinais-suomi.fi.

Nimeämisessä pyydetään huomioimaan molemmat sukupuolet mahdollisuuksien mukaan. Lopullisen valinnan tekee Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Varsinais-Suomen liiton kulttuuritoimikuntaan edustajan ja varaedustajan kaudelle 2026-2029.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Anne Paljakka oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus delegoi nimeämisen sivistyslautakunnalle. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olavi Suominen kannatti jäsen Paljakan muutosehdotusta.

Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen oli tehnyt ehdotuksen, että Varsinais-Suomen liiton kulttuuritoimikuntaan nimetään vuosiksi 2026-2027 varsinaiseksi edustajaksi Jenni Lankinen ja varaedustajaksi Leila Tanskanen sekä vuosiksi 2028-2029 varsinaiseksi edustajaksi Leila Tanskanen ja varaedustajaksi Jenni Lankinen. Kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto kannatti Tammisen ehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeavia, kannatettuja ehdotuksia, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. Ensin oli äänestettävä siitä kumpi päätöksentekuelin nimeämisestä päättää. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Paljakan muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari) ja EI äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki), joten kaupunginhallitus hyväksyi Paljakan muutosehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Kaupunginhallitus delegoi nimeämisen sivistyslautakunnalle.

Liitteet

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 311

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta	
pöytäkirja	28.10.2025
Lupajaosto	
pöytäkirja	28.10.2025
Tarkastuslautakunta	
pöytäkirja	21.10.2025
Vanhusneuvosto	
pöytäkirja	29.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 312

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Valtiovarainministeriö
	Asettamispäätös; Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen alueellinen projektiryhmä Varsinais-Suomessa
2.	Suomen Kuntaliitto
	Vaalivalmistelutoimikunnan korjattu ehdotus, Kuntaliiton valtuuskunta 2025-2029
3.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat
4.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta
	Pöytäkirjat
5.	Varsinais-Suomen liitto
	Maakuntahallitus 20.10.2025; pöytäkirja (tarkastamaton)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 36 VM_Asettamispäätös_Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen alueellinen projektiryhmä
- 37 Kuntaliitto_Vaalivalmistelutoimikunnan korjattu ehdotus Kuntaliiton valtuuskunta 2025-2029

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 313

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	1. Hyvinvointisuunnitelma 2025-2029 (valmistelu vuoden 2025 aikana)
	2. Konserni -ajankohtaiskatsaukset: - <i>Kiinteistö Oy Telkäntie</i> - <i>Koy Alastaro-koti</i> - <i>Kehitys Oy Kurittula</i>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 310, § 311, § 312, § 313

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 309**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan julkisesti nähtäville kaupungin internet-sivuille ja kaupungintalolle 10.11.2025 alkaen.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____