

Kiinteistön myyntitarjous Niittukulmassa

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 309
579/02.07.00/2025

Valmistelija	Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo
	Koy Loimaan Yrityspuisto osti Loimaan kaupungilta 2022 rakennuspaikan (14 KTY-4 tontin 3) 44 158,50 euron hinnalla. Rakentamisveloitteen määräaika on täyttymässä alkuvuodesta 2026. Yrityspuisto on teettänyt tontille rakennussuunnitelman yritystoimintaan soveltuvasta hallista ja on hakenut mahdollisia sijoittajia. Rakennushanketta ei ole käynnistetty, koska sijoittajaa ei ole vielä löytynyt. Viime vuosina Yrityspuisto on ollut edistämässä muualle Loimaalle yritysten sijoittumista sekä mahdollistanut Loimaan Teknologiaclusterin toiminnan hallinnoinnin. Koy Loimaan Yrityspuisto on tehnyt kaupungille myyntitarjouksen tontista (kiinteistötunnus: 430-13-14-3) samaan 44 158,50 euron hintaan. Näin tontti vapautuisi muiden mahdollisten tarvitsijoiden käyttöön ja Yrityspuisto voi valita rakennuskohteen sijainnin joustavammin tarpeen mukaan mahdollisen sijoittujan tarkennuttua. Koy Loimaan Yrityspuisto on paikallisten yksityisten toimijoiden omistama yhtiö, jossa kaupunki on vähemmistöomistajana Kehitys oy Kurittulan kautta. Kiinteistöyhtiö edistää paikallista elinkeinotoimintaa tukevan liiketoiminnan sijoittumista Loimaalle.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Koy Loimaan yrityspuiston myyntitarjouksen 44 158,50 eurolla ja valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Esteellisyys	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ja kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21:49-21:56.
Päätös	Hyväksyttiin.