

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 306
577/02.03.01/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä
 - Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,0
 - Rakennukset kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,0
- Vakituisen asunnon veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,0
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan:

"Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %

voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %”

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannatti jäsen Koiviston pohjaehdotusta täydentävää muutosehdotusta.
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta voidaanko Koiviston muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %
rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %