

Kaupunginhallitus

Aika 06.10.2025 klo 17:00 - 21:09

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 259	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 260	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 261	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanne	7
§ 262	Hankintavaltuuden siirtäminen sivistyslautakunnalle	11
§ 263	Henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmän sopimuskauden muuttuminen määräaikaisesta toistaiseksi voimassaolevaksi	12
§ 264	Lähijunaliikenne	16
§ 265	Lausunto Varsinais-Suomen strategialuonnoksesta 2040+	19
§ 266	Loimaan kaupungin ja Loimaan Veden välinen kaavoitussopimus	21
§ 267	Loimaan kaupungin ja Synrex Oy:n välinen kaavoitussopimus	23
§ 268	Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos	25
§ 269	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	28
§ 270	Valtuustoaloite asfaltoidun pump track radan toteuttaminen	29
§ 271	Valtuustoaloite kaupungin 100 prosenttisesti omistamien tytäryhtiöiden hallitusten pöytäkirjojen julkaiseminen kaupungin kotisivuilla	30
§ 272	Valtuustoaloite kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille	31
§ 273	Valtuustoaloite pump track -radan rakentaminen Alastaron taajamaan	32
§ 274	Valtuustoaloite pyöräilyn edistäminen Loimaalla	33
§ 275	Kiinteistönluovutusilmoitukset	34
§ 276	Toimielinten päätöksiä	36
§ 277	Viranhaltijapäätökset	38
§ 278	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	39
§ 279	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Jussilainen Pentti	Jäsen	
	Koivisto Maarit	Jäsen	Läsnä fyysisesti §:t 259-265 ja etäyhteydellä §:t 266-279
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	Etänä
	Paljakka Anne	Jäsen	
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etänä
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Laaksonen Paavo	Kehittämisjohtaja	Läsnä §:t 259-265
	Pärkö Manne	Sivistysjohtaja	Läsnä §:t 259-262
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 259-268
	Virta Kimmo	Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja	Läsnä §:t 259-262
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

259 - 279

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 8.10.2025

Pentti Jussilainen
pöytäkirjantarkastaja

Maarit Koivisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 13.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 259

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 260

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Pentti Jussilainen ja Maarit Koivisto.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

14/2025

6

Kaupunginhallitus

§ 260

06.10.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanne

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 130

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110§).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39§).

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupungin hallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58§).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistämien;
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Vuoden 2026 talousarvion aikataulua esiteltiin 8.5.2025 taloustyöryhmässä.

Palvelualajohtajat esittelevät vuosien 2026-2028 toimintaympäristön muutokset palaverissa kaupunginjohtajalle ja talousjohtajalle.

Valtuuston kokouksessa 2.6.2025 on tarkoitus esitellä vuoden 2026 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2027-2028 valmistelun tilannekatsaus.

Vuoden 2026 alustava kehys sekä toimielimille annettavat valmisteluohjeet on tarkoitus käsitellä 16.6.2025 kaupunginhallituksessa.

Oheismateriaali:

-Talousarvion alustava valmisteluajakaulu.

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman alustavan aikataulun tiedoksi. Aikataulu saatetaan tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 183

Valmistelija	Talousjohtaja Mäkelä Katja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1) hyväksyy liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen, 2) hyväksyy, että lautakuntien talousarvion 2026 valmistelun alustava kehys on toimialakohtaisessa taulukossa esitetyn mukainen, 3) hyväksyy, että vuoden 2026 lautakuntien talousarviokehystä tarkennetaan tarvittaessa elo-syyskuussa koko kaupungin kehyslaskelman tarkentuessa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 261
322/02.02.00/2025

Valmistelija	Talousjohtaja Mäkelä Katja Kuntaliitto on päivittänyt 23.9.2025 verotuloennusteita ja valtionosuusennusteita. Verotulot pysyivät ennallaan alkuperäiseen kehukseen verrattuna. Vuoden 2026 talousarviokehystä on tarkennettu valtionosuuksien osalta sekä suunnitelmavuosien osalta sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyvien muutosten osalta. TA 2026 Valtionosuudet 11,2 milj. euroa (alkup. kehys 11,7 milj. euroa) TS 2027-2028 Arvio on että kaupungille Varha maksaa vuokratuottoja 0,5 milj. euroa yhtiöittämisen jälkeen. Kiinteistöverotuotto 0,2 milj. euroa.
--------------	---

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025

Maanvuokratuotto 0,2 milj. euroa. Kaupungin käyttökuluista on vähennetty 0,9 milj. euroa (kiinteistöjen käyttökulut) sekä poistoista 0,45 milj. euroa. Suunnitelmavuosissa mukana vesiliikelaitoksen hinnankorotukset huomioituna johtokunnan esityksen mukaan.

Muutettu kehys

TA 2026 – 0,4 milj. euroa

TS 2027 – 0,9 milj. euroa

TS 2028 – 0,3 milj. euroa

Oheismateriaali:

-Talousarvio 2026 ts 2027-2028 esitys

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2026 talousarvion ja 2027-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanteen tiedoksi.

Käsittely Kaupunginjohtaja Jari Rantala esitteli talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmistelutilanteen yleisellä tasolla. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta, kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja sivistysjohtaja Manne Pärkö esittelivät omien palvelualueidensa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 valmistelutilanteen.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Talousarvio 2026 ja ts 2027-2028 taljoht esitys Kh 6.10.2025
- 2 Ta 2026 konsernijohto
- 3 Eläköitymisennuste_ammattiryhmittäin_(jos_vähintään_5_henkilöä)_20251002
- 4 Tiedossa olevat ja mahd. eläköityvät, työyksiköt, yhteensä 66 hlöä
- 5 Henkilöstömäärät palvelualoittain ja vuosittain 2019 - 2025
- 6 Elinvoiman talousarvion 2026 nostot 6.10.2025_esitys
- 7 SALAINEN_Sivistyspalvelut sj esitys Kh 6.10.2025
- 8 Loimaan vesi Ta26 esitys Kh 6.10.2025
- 9 Elinympäristöltk TA2026 esitys kh 6.10.2025
- 1 Sivltk_Sivistyslautakunnan talousarvio 2026
- 0
- 1 Sivltk_TA2026, sivistyslautakunta 25.9.2025
- 1
- 1 Sivltk_TA2026, sivistyslautakunta 28.8.2025
- 2
- 1 Sivltk_Talousarvio 2026 Sivistyslautakunta, luonnos
- 3
- 1 Sivltk_Talousarvio 2026, Sivistyslautakunta, Sivla 25.9.2025
- 4
- 1 Elymltk_Elinympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2026 ja
- 5 taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2028

Kaupunginhallitus	§ 130	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 183	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	06.10.2025

- 1 Elymltk_Talousarvio 2026 Elinympäristölautakunta (3), Elymltk
- 6 23.9.2025
- 1 Elymltk_Investoinnit TA 2026 (2), Elymltk 23.9.2025
- 7
- 1 Loimaan Vesi_Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028
- 8 taloussuunnitelma
- 1 Loimaan Vesi_Talousarvio 2026
- 9
- 2 Talousarvio 2026 laadintaohjeet ja alustava kehys
- 0
- 2 Kuntaliitto_Ohje kunnille niiden harkitessa sote-kiinteistöjen
- 1 yhtiöittämättä jät-tämistä markkinavaikutusten vähäisyyden
- perusteella
- 2 TA 2026 aikataulu
- 2

Hankintavaltuuden siirtäminen sivistyslautakunnalle

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 262
540/12.00.00/2025

Valmistelija

Sivistysjohtaja Pärkö Manne

Loimaan kaupungin hallintosäännön 72 §:n mukaan hankinta kuuluu kaupunginhallituksen yleiseen ratkaisovaltaan, mikäli hankinnan ennakoitu arvo on EU-kynnysarvon ylittävä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksella on oikeus siirtää ratkaisuvalltaa alaiselleen toimielimelle. EU-kynnysarvo tavara- ja palveluhankinnoissa on tällä hetkellä 221 000 euroa.

Loimaan kaupungin koulukuljetukset on hankittu lukuvuosille 2021-2024 ja 2024-2026 (optio). Uusi sopimuskausi alkaa 1.8.2026.

Hankinnan arvo vuositasolla on noin 1 300 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus siirtää hallintosäännön 72 §:n mukaisen EU-kynnysarvon ylittävän koulukuljetusten hankintaa koskevan ratkaisuvallan sivistyslautakunnalle.

Pöytäkirjamerkintä

Sivistysjohtaja Manne Pärkö ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:34.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 118	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 263	06.10.2025

Henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmän sopimuskauden muuttuminen määräaikaisesta toistaiseksi voimassaolevaksi

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 118

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, digipalvelupäällikkö Jari Suvila,
vs.henkilöstöpäällikkö Leila Lehtinen

Loimaan kaupungin henkilöstö- ja palkkahallinnon palvelu on ostettu Monetra Pirkanmaa Oy:ltä 1.10.2020. Palvelussa käytetään Visman F2 palkanlaskenta järjestelmää sekä ESS7 sähköistä asiointikanavaa. Monetra Pirkanmaa Oy:lle on maksettu vuoden 2022 aikana palvelusta 97 189,07 € (sis. alv 24%)

Palvelu on ollut puutteellista ja puutteista on tehty reklamointeja. Lisäksi järjestelmien toimivuudessa on hitautta, eivätkä integraatiot järjestelmien välillä toimi. Pahimmassa tapauksessa olemme joutuneet siirtymään manuaaliseen työhön.

Henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmän kilpailutuksen tavoitteena on hankkia järjestelmä kustannustehokkaasti Saas-palveluna(pilvipalveluna). Loimaan kaupungin ja Vesiliikelaitoksen henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmän kokonaisratkaisu sisältäen heti käyttöönotettavat integraatiot eri järjestelmien välillä.

Liite:

Kilpailutuksen suunnitelma

”Hallintosääntö 72 §

Kaupunginhallituksen toimivalta hankinnoissa
päättää kaupungin strategisista hankintatoimea koskevista linjauksista
kuten hyväksyy hankintaohjeet
hyväksyy hankintayhteistyösopimukset,
tekee päätöksen hankinnassa, a) joka palvelee kahta tai useampaa kaupungin toimielintä, ellei kysymys ole keskitetysti tehtävistä hankinnoista; b) joka palvelee kaupunkikonsernia.”

Toimivallan siirtäminen

Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, toimielimet ja palvelualajohtajat voivat siirtää tehtäviään ja toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

Liite 2 toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstö- ja palkkahallintojärjestelmän kilpailutuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 118	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 263	06.10.2025

Pöytäkirjamerkintä Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:33.

Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Timo Tamminen siirtyi etäyhteyteen kokouksen loppuajaksi klo 19:35 alkaen.

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 197

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunki pyysi tarjouksia henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmistä SaaS-palveluna, vuoden 2024 alusta alkaen.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.
Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

CPV-koodi on 48000000-8 Ohjelmatuotteet ja tietojärjestelmät.

Tarjouspyyntö julkaistiin www.tarjouspalvelu.fi sivuilla. Ilmoitusnumero 461073.

Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 11.6.2023 klo 12 mennessä.

Vastaukset esitettyihin kysymyksiin aiheuttivat tarkentavia muutoksia tarjouspyyntöön.

Määräaikaan 30.6.2023 klo 12 mennessä, tarjouksen toimitti:

- CGI Suomi Oy

Tarjous tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa (3) vaiheessa.

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkastus

Tarkastuksessa todettiin, että tarjoaja täyttää tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Tarkastuksessa todettiin, että tarjous sisältää pyydetyt tiedot ja on tarjouspyynnön mukainen.

3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten vertailua ei voida suorittaa koska saatiin vain yksi tarjous.

Kaupunginhallitus

§ 118

15.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 197

07.08.2023

Kaupunginhallitus

§ 263

06.10.2025

CGI Suomi Oy:n tarjous on hinnaltaan palvelumaksu 48 900,00 euroa (alv 0%), käyttöönottoprojektin hinta 82 688,00 euroa (alv 0%) ja erikseen sovitut järjestelmätöet 4 280,00 euroa (alv 0%).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Loimaan kaupungin ja Loimaan Vesiliikelaitokset henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmän kokonaisratkaisu SaaS-palveluna tilataan CGI Suomi Oy:ltä hintaan palvelumaksu 48 900,00 euroa (alv 0 %), käyttöönottoprojektin hinta 82 688,00 euroa (alv %) ja erikseen sovitut järjestelmätöet 4 280,00 euroa (alv 0%).

Sopimukset eivät synny tällä päätöksellä vaan vasta erikseen kummankin osapuolen allekirjoittamilla sopimuksilla. Sopimukset voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta.

Päätös voi muuttua valituksen, ylemmän viranomaisen otto-oikeuden tai oikaisuvaatimuksen johdosta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 263
364/02.08.00/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina, talousjohtaja Mäkelä Katja,
digipalvelupäällikkö Suvila Jari

CGI:n ja kaupungin välisessä sopimuksessa henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmistä:

Sopimuskausi on 24 kuukautta, jonka jälkeen Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, ellei Loimaan kaupunki irtisano sopimusta päättymään määräaikaisen sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Jos sopimus irtisanoaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, sovelletaan sopimuskaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne

Kaupunginhallitus	§ 118	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 197	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 263	06.10.2025

ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli Loimaan kaupunki niin haluaa.

Kaupunki on lähettänyt CGI:lle 6.8.2025 reklamaation palkanlaskentaohjelman käyttöönotosta. Asia on ratkaistu siten että CGI korjaa veloituksetta järjestelmän ohjaustiedot kuntoon.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmän sopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassaolevaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Liitteet

- 23 Tarjousten avauspöytäkirja 461073
- 24 cgi tarjousAsiakastuki_SAAS_Palvelu, Sovellustuki-
_ja_neuvontapalvelu_CGI_LIIKESALAINEN
- 25 Sopimuksen liite 1 Henkilötietojen käsittelyn ehdot
- 26 cgi tarjousJärjestelmäkuvaus_Populus_SaaS_tekninen_kuvaus_CGI_LIIKESALAINEN
- 27 Liite 4 Palvelukuvaus ja palveluhallinta
- 28 cgi tarjousKäyttöönottosuunnitelma_Alustava CGI HR Populus
projektisuunnitelma_CGI_LIIKESALAINEN
- 29 Liite 3 Käyttöönottoprojektin ehdot ja periaatteet
- 30 cgi tarjousLaatukäsikirja_CGI_LIIKESALAINEN
- 31 Liite 1 Toimitussopimus(luonnos)
- 32 cgi tarjousLaatusertifikaatin_27001_liite_CT-CGI Inc - SBU Fin, PL,Baltic LT, ES- ISO 27001-
2013-Appendix A-FI-A4_CGI_LIIKESALAINEN
- 33 Tarjouspyyntö henkilöstö- ja palkkajärjestelmät 10.5.2023
- 34 cgi tarjousLaatusertifikaatin_14001_liite CT-CGI Inc - SBU Fin, PL,Baltic LT, ES-ISO 14001-
Appendix A-FI-A4_CGI_LIIKESALAINEN
- 35 pp esitys Henkilöstö- ja palkkahallinnon järjestelmä
- 36 cgi tarjousLaatusertifikaatti_14001_CT-CGI Inc - SBU Fin, PL,Baltic LT, ES-ISO 14001-2015-
Certificate-FI-A4_CGI_LIIKESALAINEN
- 37 cgi tarjousLaatusertifikaatti_27001_CT-CGI Inc - SBU Fin, PL,Baltic LT, ES-ISO27001-2013-
FI-A4_CGI_LIIKESALAINEN
- 38 cgi tarjousRatkaisukuvaus_Tuotekuvaus_Populus 2023_CGI_LIIKESALAINEN
- 39 cgi tarjousTarjouslomake palkka ja hr ohjelmisto_CGI_LIIKESALAINEN
- 40 tarjous_ESPD_3108957
- 41 TarjousDokumentti_3108957

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 264

04.08.2025
06.10.2025

Lähijunaliikenne

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 198

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää jakelussa mainittuja tahoja nimeämään edustajansa valmisteluryhmiin valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen mahdollisista lisähankinnoista.

Aluksi liikenne- ja viestintäministeriö järjestää yhteisen verkkotilaisuuden, jossa esitellään valtion rahoittama 2030-luvun ostoliikennekokonaisuus ja Traficomin selvityksen (linkki) kustannusarviot lisäliikenteille. Aloitustilaisuuden jälkeen liikenne- ja viestintäministeriö käynnistää aluekohtaiset valmisteluryhmät mahdollisista 2030-luvun henkilöjunaliikenteen lisähankinnoista, mikäli alueilla on kiinnostusta ja valmius osallistua henkilöjunaliikenteen lisähankintoihin ja niiden rahoitukseen 2030-luvulla.

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää jakelussa mainittuja organisaatioita ilmoittamaan jäsenen ja varajäsenen nimet ja yhteystiedot viimeistään 15.8.2025 aikana liikenne- ja viestintäministeriön kirjaamoon, osoitteeseen kirjaamo.lvm@gov.fi. Saatteessa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/19329/2025.

Alustava prosessi ja aikataulu

- Elokuu 2025. Aloitustilaisuus, missä esitellään valtion linjaukset 2030-luvun henkilöjunaliikenteen hankintojen valmisteluperiaatteista, hankintaprosessista ja Traficomin selvitysten kustannusarvioista.
- Syys-joulukuu 2025. Tarvittaessa pidetään aluekohtaiset kokoukset palvelutasoon liittyvistä kysymyksistä sekä infra- ja kalustotarpeista. Sovittavien kysymysten laajuus riippuu aluekohtaisista tarpeista.
- Tammi-helmikuu 2025. Kuntien päätökset lisäliikenteen hankinnasta.

Alueelliset valmisteluryhmät

Käynnistetään, mikäli alueilla on kiinnostusta ja valmius osallistua henkilöjunaliikenteen liikenteen lisähankintoihin 2030-luvulla. Valmisteluryhmän tehtävänä on valmistella mahdollista lisäliikennettä koskevat päätökset palvelutasosta ja tarvittavista infratoimenpiteistä kuntien ja valtion poliittista päätöksentekoa varten.

Alustava aluejako:

- HSL:n työssäkäyntialue: HSL-kuntayhtymä, Lohja, Hyvinkää, Riihimäki, Lahti, Raasepori, Järvenpää, Orimattila, Iitti, Mäntsälä, Inkoo ja Vihti
- Pirkanmaa, Satakunta ja Hämeenlinnan seutu: Tampere, Hämeenlinna, Pori, Rauma, Sastamala, Eura ja Eurajoki

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 264

04.08.2025
06.10.2025

- Varsinais-Suomi: Turku, Uusikaupunki, Salo, Raisio, Naantali, Loimaa, Pöytyä, Aura, Urjala, Lieto, Humpkala, Vehmaa, Mynämäki, Masku, Nousiainen, Kaarina ja Paimio
- Oulun seutu: Oulu, Tornio, Raahe, Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Tyrnävä, Muhos ja Kemi
- Helsingin, Tampereen, Turun ja Oulun seutujen ulkopuoliset alueet: Rovaniemi, Kuopio, Kajaani, Jyväskylä, Kotka, Kouvola, Vaasa, Seinäjoki, Kokkola, Mikkeli, Joensuu, Lappeenranta, Savonlinna, Orivesi, Juupajoki, Vilppula, Keuruu, Petäjävesi, Ähtäri, Alavus, Iisalmi, Kiuruvesi, Pyhäjärvi, Haapajärvi, Nivala, Ylivieska, Parikkala, Lieksa, Nurmes, Varkaus, Heinävesi, Liperi, Pieksämäki

Lisäksi valmisteluryhmiin voivat osallistua alueen maakuntaliitot.

Kustannukset

Valmisteluryhmässä edustettuina olevat tahot vastaavat edustajiensa kokouksiin osallistumisesta aiheutuvista kustannuksista.

Lisätietoja asiassa tarvittaessa antavat:

- Neuvotteleva virkamies Tiia Orjasniemi, tiia.orjasniemi@gov.fi
(ei paikalla 18.6., 7.7.-3.8.2025)
- Hallitusneuvos Emmi Nykänen, emmi.nykanen@gov.fi
(ei paikalla 30.6.-27.7.2025)
- Johtava asiantuntija Alma Wahrmann, alma.wahrmann@gov.fi
(ei paikalla 23.6.-13.7., 4.8.-10.8.)
- Suunnittelija Elli Koistinen, elli.koistinen@gov.fi

Liikenne- ja viestintäministeriö kutsuu kuntien, kaupunkien ja maakuntaliittojen edustajat valtion 2030-luvun henkilöjunaliikenteen hankintojen valmistelua koskevaan verkkotilaisuuteen 21.8.2025 klo 13.00–15.00. (kts. tarkemmin liite)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää varsinaiseksi edustajaksi kehittämisjohtajan ja varaedustajaksi kaupunginjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 264
425/08.00.00/2025

Valmistelija

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 264

04.08.2025
06.10.2025

Kaupunginhallitus käsitellyt ko. asiaa myös aiemmin kokouksessaan 17.6.2024 (liite).

2030-luvun henkilöjunaliikennettä koskeva ensimmäinen alueellinen tilaisuus pidettiin Varsinais-Suomen osalta maanantaina 29.9. Liikenne ja viestintäministeriön kutsumana. Radanvarsikunnat esittivät tilaisuudessa alustavan ehdotuksen Naantali – Turku – Tampere -liikenteestä, jossa palvelutasona on tunnin vuoroväli. Ehdotuksessa yhteys on suunniteltu toteuttaa kuntien tuella ulottamalla yhteys heilurina Naantaliin asti sekä hyödyntämällä valtion ostoliikenteen yöjunaa, yhtä Porin liikenteen junaa ja jättämällä valtiolle mm. yleishallinto- ja varikkokulut.

Mallia on valmisteltu radanvarsikuntien kanssa Turun koordinoimana ja hyödyntäen WSP:n asiantuntijoita. Mallin jatkokehittämisestä ja rahoitusmallista on tarkoitus neuvotella 24.10.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee lähijunaliikenteen valmistelun tiedokseen ja antaa ohjeita Naantali – Turku – Tampere lähijunamallin jatkovalmisteluun ja rahoitusneuvotteluihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaikutukset

Tunnin vuorovälin yhteydet Turun ja Tampereen suuntaan paranataisivat merkittävästi Loimaan saavutettavuutta. Tällä olisi huomattavia positiivisia vaikutuksia asumisen ja työssäkäynnin mahdollisuuksiin. Lähijunaliikenteen käynnistyminen yhteysvälillä olisi myös ensimmäinen askel Mellilän aseman saamiseksi uudestaan pysähdyspaikaksi.

Liitteet

- 42 SALAINEN_Esitys Tampere - Naantali - Turku ostoliikenteestä
- 43 Kh 17.6.2024_Paikallisjunaliikenne – alueellinen selvitys
- 44 Kutsu kunnille ja maakuntaliitoille _ 2030-luvun henkilöliikenteen valmistelu
- 45 Nimeämispyyntö_ 2030-luvun rautateiden henkilöliikenteen valmistelutyöryhmä

Lausunto Varsinais-Suomen strategialuonnoksesta 2040+

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 265
525/10.00.00/2025

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Varsinais-Suomen strategia on maakunnan kehittämisen asiakirja, joka sisältää sekä pitkän tähtäimen strategisen suunnitelman, että neljän vuoden välein laadittavan maakuntaohjelman ja innovaativahvuudet tunnistavan älykkään erikoistumisen strategian. Asiakirjojen laatimista ohjaavat laki alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliitikan toimeenpanosta sekä maankäyttö- ja rakennuslaki.

Uuden Varsinais-Suomen strategian 2040+ valmistelu käynnistyi syksyllä 2024. Valmistelun aikana on järjestetty useita työpajoja ja webinaareja, ja käyty tiivistä keskustelua strategiatyössä mukana olevien, noin 20 maakunnallisen teemaverkoston kanssa. Verkostot ovat tuottaneet aktiivisesti materiaaleja ja kommentteja valmistelun eri vaiheissa. Valmistelun vaiheista on tiedotettu Varsinais-Suomen maakuntavaltuustoa, maakuntahallitusta ja maakunnan yhteistyöryhmää, ja myös kuntajohtajakokousta, ja tuotu näiden muutosehdotukset osaksi valmistelua. Valmistelua on ohjannut maakunnan avainorganisaatioiden ylimmästä johdosta kutsuttu ohjausryhmä.

Varsinais-Suomi on yhteyksien rakentaja, joka kiinnittää Suomen länteen. Varsinais-Suomi yhdistää ihmiset, ideat, elinkeinot ja kulttuurit niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin ja edistää kiinteää, Pohjoismaiden pääkaupungit yhdistävää yhteyttä.

Maakunnan visio perustuu Varsinais-Suomen sijaintiin Itämeren ytimessä, monipuoliseen elinkeinorakenteeseen, vahvaan korkeakoulutukseen sekä saariston ja kulttuuriperinnön ainutlaatuisuuteen. Strategiaa ohjaa neljä läpileikkaavaa teemaa: kestävä talous ja kilpailukyky, luonto ja puhdas siirtymä, kokonaisturvallisuus, sekä uudistumiskyky ja tulevaisuusvalmius. Strategia jakautuu kolmeen kärkitavoitteeseen 2040, joihin liittyen maakuntaohjelmassa 2026–2029 määritellään yhteistyön tavoitteet (22 kpl) ja niitä toteuttavia toimia:

- Kestävästi elinvoimainen Varsinais-Suomi: vahvistetaan kasvuhakuista yritystoimintaa, nostetaan TKI-menot miljardiin euroon, kehitetään dataan ja kaksikäyttöteknologioihin liittyviä murrosteknologioita ja edistetään kestävää ruoka- ja resurssitaloutta, vihreää siirtymää ja kiertotaloutta.
- Ainutlaatuisen houkutteleva Varsinais-Suomi: houkutellaan maakuntaan osaajia ja investointeja, sujuvoitetaan kansainvälisen työvoiman rekrytointia, parannetaan liikenneyhteyksiä, kehitetään kestävä matkailun tarjontaa ja vahvistetaan maakunnan brändiä.
- Varsinais-Suomi sinua varten: panostetaan koulutukseen ja elinikäiseen oppimiseen, tuetaan työllistymistä maakuntaan, edistetään hyvinvointia, osallisuutta ja turvallisuutta, suojellaan ja ennallistetaan Saaristomerta ja luonnon monimuotoisuutta, ja kehitetään kulttuuripalveluja.

Lisäksi Varsinais-Suomi on merkittävässä roolissa, kun uusia ratkaisuja etsitään globaaleihin yhteiskunnallisiin ja ympäristöllisiin haasteisiin, ja Euroopan kilpailukykyyn vahvistamiseksi. Erityisiä innovaatiotyön painopisteitä ovat merelliset ratkaisut, ruokainnovaatiot ja ruokaturva, vaativat terveysratkaisut, älykkäät ratkaisut, ja talouden kestävyys siirtymä. Varsinais-Suomen strategiaa toteutetaan laajan verkosto- ja kumppanuusyhteistyön kautta, hyödyntämällä kansallista ja EU-rahoitusta. Seurannassa käytetään muun muassa maakuntien EVP-indeksiä, Varsinais-Suomen barometria, toimenpiteiden edistymisen arviointia ja rahoitusportfolioita. Keskeinen periaate on jatkuva sopeutuminen toimintaympäristön muutoksiin.

Varsinais-Suomi rakentaa kestäväää kasvua, vahvistaa kilpailukykyä ja huolehtii luonnosta ja hyvinvoinnista – rohkeasti, yhteistyössä ja yhteyksiä rakentaen – niin, että maakunta on elinvoimainen, vetovoimainen ja pitovoimainen myös vuonna 2040 ja sen jälkeen.

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus käsitteli strategialuonnoksen 25.8.2025 pidetyssä kokouksessaan ja päätti lähettää luonnoksen kommentteille. Kommentit pyydetään jättämään viimeistään maanantaina 20.10.2025.

Lisätietoja tarvittaessa antavat:

- Kehittämispäällikkö Salla-Maria Lauttamäki p. 040 520 0761
- Aluekehitysjohtaja Tarja Nuotio, p. 040 506 3715

--

Varsinais-Suomen strategia 2040+ valmistelu oli esillä Loimaan seutununnan kuntien ja Varsinais-Suomen liiton edustajien tilaisuudessa 25.9.2025. Sen yhteydessä keskusteltiin ja kirjattiin seudun kuntien painopisteistä ja kärkitavoitteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Varsinais-Suomen strategia 2040+:n valmistelun tiedoksi ja antaa tarvittaessa lisäohjeita kommenttipyyntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto siirtyi läsnäolevaksi fyysisestä läsnäolosta etäyhteyden päähän klo 20:53 alkaen.

Kehittämisojohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:56.

Liitteet

- 46 Loimaan kaupungin lausunto Maakuntastrategiasta 2040+
- 47 Loimaan seutuilta 25.9.2025
- 48 V-S liitto_Kommenttipyyntö V-S strategia
- 49 V-S liitto_Saate_Strategia
- 50 V-S liitto_V-S liiton strategia

Loimaan kaupungin ja Loimaan Veden välinen kaavoitus sopimus

Kaavatmk 16.09.2025 § 11

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupungille on tullut kaksi erillistä, mutta sijainniltaan läheistä aloitetta, joissa on tavoitteena asemakaavan muuttamista aurinkoenergian tuotantoa varten. Molemmista hankkeista esitetään laadittavaksi erilliset kaavoitus sopimukset, joista toinen on tässä pykälässä. Hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavoituksen kustannukset. Molemmat hankkeet selvitetäisiin samalla kaavaprosessilla, jolloin arvioidaan alueiden soveltuvuutta kyseiseen toimintaan ja mahdolliset yhteisvaikutukset tulevat parhaiten huomioiduksi. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Mahdollisia lisäselvityksiä tilataan tarvittaessa hakijoiden kustannuksella.

Loimaan Vesi hakee asemakaavan muutosta Juvan kaupunginosan (10.) korttelin 28 länsipuolelle. Kyseisessä korttelissa on jätevedenpuhdistamo. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa pääosin jätevedenpuhdistamon tarpeisiin. Hakijan perusteluina on mm. se, että aurinkoenergia soveltuu hyvin jätevedenpuhdistamolle, koska energian tarve on suurta ja tarve on tasainen läpi vuoden, joten säästöpotentiaali ja takaisinmaksuaika on tavanomaista parempi. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan.

Kaavatyössä tulee huomioida etenkin luonto- ja virkistysarvot. Alustava suunnittelualue on noin 0,5 hehtaaria ja se tarkentuu kaavaprosessissa. Alueella on voimassa 11.11.2013 hyväksytty asemakaava, jossa alue on osoitettu virkistysalueeksi (VL). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu suurelta osin virkistysalueeksi (V) ja osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET-1). Alue on kaupungin omistuksessa. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta ja osin virkistysaluetta.

Kaavoitus sopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 2.6.2025, 24 §).

Oheismateriaalina on alustava kaavoitus sopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 266

16.09.2025
06.10.2025

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 266
492/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Loimaan kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan muuttamisesta perittävät palkkiot kokouksessaan 26.9.2023 § 5. Asemakaavan muuttamisesta hakijalta perittävä korvaus määrätään ottaen huomioon kaavoitustyön laajuus ja vaativuus. Suunnittelultaan ja vaikutuksiltaan vähäisestä peritään 4000 euroa ja suunnittelultaan ja vaikutuksiltaan tavanomaisesta 6000 euroa. Jos kaupungin resurssit eivät riitä kaavan laatimiseen omana suunnittelutyönä, hinta määritellään erikseen ja laatimisen konsulttikuluista vastaa kaavahankkeen aloiteosapuoli. Kustannusperiaatteista sovitaan kaavoitussopimuksella. Lisäksi veloitetaan erikseen tiedottamiskustannukset sekä mahdolliset kaavoituksen edellyttämät lisäselvitykset todellisten kustannusten mukaisesti.

Tämä kaavoitussopimus koskee asemakaavoitustyötä, jossa on tavoitteena osoittaa kaksi lähellä toisiaan olevaa aurinkopuistohanketta yhdellä kaavaprosessilla. Tämä on työltään tavanomaisen suunnittelutyön laskutuksen mukainen. Molemmista hankkeista tehdään omat kaavoitussopimukset. Asemakaavan suunnittelu- ja tiedottamiskustannukset jaetaan kahteen osaan Loimaan Veden ja Synrex Oy:n kesken, molempien maksaessa 50 % asemakaavan laatimis- ja tiedottamiskuluista. Jos kaavaprosessin aikana ilmenee erillisten, ulkopuolisilta asiantuntijoilta tilattavien lisäselvitysten tarpeita, vastaavat hakijat niiden kustannuksista itse.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

51 Kaavoitussopimusluonnos_Loimaan_Vesi_KH_6.10.25

Loimaan kaupungin ja Synrex Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaavatmk 16.09.2025 § 12

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupungille on tullut kaksi erillistä, mutta sijainniltaan läheistä aloitetta, joissa on tavoitteena asemakaavan muuttamista aurinkoenergian tuotantoa varten. Molemmista hankkeista esitetään laadittavaksi erilliset kaavoitussopimukset, joista toinen on tässä pykälässä. Hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavoituksen kustannukset. Molemmat hankkeet selvitetäisiin samalla kaavaprosessilla, jolloin arvioidaan alueiden soveltuvuutta kyseiseen toimintaan ja mahdolliset yhteisvaikutukset tulevat parhaiten huomioiduksi. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Mahdollisia lisäselvityksiä tilataan tarvittaessa hakijoiden kustannuksella.

Synrex Oy hakee asemakaavan muutosta Hirvikoskella (20. kaupunginosa) Teollisuustien päässä olevan omistamansa tontin (korttelissa 263) eteläpuolelle. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa ja viljelyä sekä niitä tukevia toimintoja. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tarkoituksena on kaavoituttaa Loimaalle alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon. Tämä kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita, kuten esim. pientä datakeskusta tai kylmävarastointia. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa.

Alustava suunnittelualue on noin 2 hehtaaria ja se tarkentuu kaavaprosessissa. Alueella on voimassa 13.9.1983 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi (VP). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu osin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja osin virkistysalueeksi (V). Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta. Alue on nykyisellään vuokraviljelykäytössä oleva peltoa, joka on kaupungin omistuksessa. Alueen luovutuksesta on tavoitteena laatia kaavatyön yhteydessä maankäytösopimus.

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 2.6.2025, 24 §).

Oheismateriaalina on alustava kaavoitussopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaavatoimikunta	§ 12	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 267	06.10.2025

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Sirpa Pietilä jääväsi itsensä pykälän käsittelystä ja poistui kokouksesta klo 17.45. Johannes Erelä toimii puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 267
493/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Loimaan kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan muuttamisesta perittävät palkkiot kokouksessaan 26.9.2023 § 5. Asemakaavan muuttamisesta hakijalta perittävä korvaus määrätään ottaen huomioon kaavoitustyön laajuus ja vaativuus. Suunnittelultaan ja vaikutuksiltaan vähäisestä peritään 4000 euroa ja suunnittelultaan ja vaikutuksiltaan tavanomaisesta 6000 euroa. Jos kaupungin resurssit eivät riitä kaavan laatimiseen omana suunnittelutyönä, hinta määritellään erikseen ja laatimisen konsulttikuluista vastaa kaavahankkeen aloiteosapuoli. Kustannuseriaatteista sovitaan kaavoitussopimuksella. Lisäksi veloitetaan erikseen tiedottamiskustannukset sekä mahdolliset kaavoituksen edellyttämät lisäselvitykset todellisten kustannusten mukaisesti.

Tämä kaavoitussopimus koskee asemakaavoitustyötä, jossa on tavoitteena osoittaa kaksi lähellä toisiaan olevaa aurinkopuistohanketta yhdellä kaavaprosessilla. Tämä on työltään tavanomaisen suunnittelutyön laskutuksen mukainen. Molemmista hankkeista tehdään omat kaavoitussopimukset. Asemakaavan suunnittelu- ja tiedottamiskustannukset jaetaan kahteen osaan Loimaan Veden ja Synrex Oy:n kesken, molempien maksaessa 50 % asemakaavan laatimis- ja tiedottamiskuluista. Jos kaavaprosessin aikana ilmenee erillisten, ulkopuolisilta asiantuntijoilta tilattavien lisäselvitysten tarpeita, vastaavat hakijat niiden kustannuksista itse.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet
52 Kaavoitussopimusluonnos_Synrex_KH_6.10.25

Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos

Kaavatmk 16.09.2025 § 13

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupungille on tullut kaksi erillistä, mutta sijainniltaan läheistä aloitetta asemakaavan muuttamiseksi aurinkoenergian tuotantoa varten. Noin 2 hehtaarin alue sijaitsee Hirvikoskella Teollisuustien päässä ja noin 0,5 hehtaarin alue Juvan kaupunginosassa jätevedenpuhdistamon länsipuolella. Suunnittelualueet tarkentuvat kaavaprosessissa. Hirvikoskella alue rajoittuu teollisuusalueeseen ja Juvan kaupunginosassa yhdyskuntateknisen huollon rakennuskantaan.

Teollisuustien päässä, korttelin 263 eteläpuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa ja viljelyä sekä niitä tukevia toimintoja. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tarkoituksena on kaavoittaa Loimaalle alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon. Tämä kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita, kuten esim. kuten pientä datakeskusta tai kylmävarastointia. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa. Alueella on voimassa 13.9.1983 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi (VP). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu osin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja osin virkistysalueeksi (V). Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta. Alue on nykyisellään vuokratiljelykäytössä olevaa peltoa, joka on kaupungin omistuksessa. Alueen luovutuksesta on tavoitteena laatia kaavatyön yhteydessä maankäyttösopimus.

Jätevedenpuhdistamon vieressä, korttelin 28 länsipuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa pääosin jätevedenpuhdistamon tarpeisiin. Hakijan perusteluina on mm. se, että aurinkoenergia soveltuu hyvin jätevedenpuhdistamolle, koska energian tarve on suurta ja tarve on tasainen läpi vuoden, joten säästöpotentiaali ja takaisinmaksuaika on tavanomaista parempi. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan. Kaavatyössä tulee huomioida etenkin luonto- ja virkistysarvot. Kyseiseltä alueelta on tehty luontoselvitys vuoden 2025 aikana, joka huomioidaan kaavatyössä. Alueella on voimassa 11.11.2013 hyväksytty asemakaava, jossa alue on osoitettu virkistysalueeksi (VL). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu suurelta osin virkistysalueeksi (V) ja osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET-1).

Kaavatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 268

16.09.2025
06.10.2025

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta ja osin virkistysaluetta. Alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavaprosessilla tutkitaan aurinkoenergian sijoittumisten mahdollisuutta, jotka tukeutuisivat olemassa olevaan teollisuuden ja yhdyskuntateknisen huollon rakennuskantaan. Haettava asemakaavan muutos vähentää peltoalaa Teollisuustien päästä ja entistä peltoalaa jätevedenpuhdistamon länsipuolelta. Vaikutukset arvioidaan tarkemmin kaavasuunnittelun ja vuorovaikutuksen yhteydessä. Suunnittelualueille osoitetaan myös alueita, jotka on tarkoitettu suojakasvillisuudelle tai viheralueiksi. Aurinkoenergian tarpeisiin tarkoitettujen alueiden koot tarkentuvat suunnittelutyössä.

Molemmista hankkeista on valmisteltu kaavoitussopimukset samalle kokouspäivälle, joista kaupunginhallitus tekee erilliset päätökset. Sopimusten tullessa lainvoimaiseksi ja allekirjoitetuksi, aloitetaan tarkempi asemakaavan muutoksen suunnittelutyö. Kaavaprosessin etenemisen kannalta on tarkoituksenmukaista kuuluttaa kaavatyö vireille tässä yhteydessä. Hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavoituksen kustannukset.

Molemmat hankkeet osoitetaan samalla kaavaprosessilla, jolloin arvioidaan alueiden soveltuvuutta kyseiseen toimintaan ja mahdolliset yhteisvaikutukset tulevat parhaiten huomioiduksi. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Mahdollisia lisäselvityksiä tilataan tarvittaessa hakijoiden kustannuksella.

Kaavatyön käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Sirpa Pietilä jääväsi itsensä ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Palasi kokoukseen 17.58. Johannes Erelä toimii puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 268
494/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatoimikunnan kokouksen jälkeen aineistoa on täydennetty kaupunginhallituksen kokousta varten.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaavatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 268

16.09.2025
06.10.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää 10. (Juva) ja 20. (Hirvikoski) kaupunginosien viheralueita koskevan asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavatyön vireilletulosta sekä merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:58.

Liitteet

- 53 OAS, AK 1010, 16.9.2025
- 54 Alustavat suunnittelualueet
- 55 Jätevedenpuhdistamon aurinkovoimahankkeen luontoselvitys

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 269

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginvaltuuston kokouksen 29.9.2025 pöytäkirja pidetään säädetyllä tavalla yleisesti nähtävillä Loimaan kaupungintalolla 6.10.2025 alkaen ja kaupungin kotisivulla samasta päivästä lukien kahden vuoden ajan.

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2025
- Vuoden 2025 talousarvion määrärahamuutokset
- Eroanomus luottamustehtävästä A. M.
- Luettelo kuntalaisaloitteista
- Luettelo valtuustoaloitteista
- Valtuustoaloite asfaltoidun pump track -radan toteuttaminen
- Valtuustoaloite kaupungin 100 prosenttisesti omistamien tytäryhtiöiden hallitusten pöytäkirjojen julkaiseminen kaupungin kotisivuilla
- Valtuustoaloite kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille
- Valtuustoaloite pump track -radan rakentaminen Alastaron taajamaan
- Valtuustoaloite pyöräilyn edistäminen Loimaalla
- Ilmoitus Vihreä -valtuustoryhmän uudelleenjärjestäytymisestä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset 29.9.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja että ne kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat lain mukaisia.
2. Kaupunginhallitus päättää panna täytäntöön kaupunginvaltuuston 29.9.2025 tekemät päätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 74

29.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 270

06.10.2025

Valtuustoaloite asfaltoidun pump track radan toteuttaminen

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 74

Valtuutettu Sanni Lehto jätti Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien asfaltoidun pump track -radan toteuttamista.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 270
531/12.04.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen sivistyspalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

56 Valtuustoaloite asfaltoidun pump track radan toteuttaminen

Kaupunginvaltuusto

§ 75

29.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 271

06.10.2025

Valtuustoaloite kaupungin 100 prosenttisesti omistamien tytäryhtiöiden hallitusten pöytäkirjojen julkaiseminen kaupungin kotisivuilla

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 75

Valtuutettu Timo Lahtinen jätti Perussuomalaiset ja Sitoutumattomat - valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien kaupungin 100 %:sti omistamien tytäryhtiöiden hallitusten pöytäkirjojen julkaisemista kaupungin kotisivuilla.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 271

532/07.01.04/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen hallintopalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 57 Valtuustoaloite kaupungin 100 prosenttisesti omistamien tytäryhtiöiden hallitusten pöytäkirjojen julkaiseminen kaupungin kotisivuilla

Kaupunginvaltuusto

§ 76

29.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 272

06.10.2025

Valtuustoaloite kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 76

Valtuutettu Ari Laaksonen jätti Sosiaalidemokraatit -valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien selvittämistä ja resurssien varaamista kohtaamispaikkojen perustamiseksi kaikenikäisille kuntalaisille.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 272

533/02.07.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen sivistyspalveluiden valmisteltavaksi yhteistyössä hyvinvointitoimikunnan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

58 Valtuustoaloite kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille

Kaupunginvaltuusto

§ 77

29.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 273

06.10.2025

Valtuustoaloite pump track -radan rakentaminen Alastaron taajamaan

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 77

Valtuutettu Johannes Erelä jätti Keskusta ja Kristillisdemokraatit - valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien pump track -radan rakentamista Alastaron taajamaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 273
534/12.04.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen sivistyspalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

59 Valtuustoaloite pumptrack -radan rakentaminen Alastaron taajamaan

Kaupunginvaltuusto

§ 78

29.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 274

06.10.2025

Valtuustoaloite pyöräilyn edistäminen Loimaalla

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 78

Valtuutettu Maarit Koivisto jätti allekirjoittamansa ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien pyöräilyn edistämistä Loimaalla.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 274
535/08.00.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

60 Valtuustoaloite pyöräilyn edistäminen

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 275

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

14/2025

35

Kaupunginhallitus

§ 275

06.10.2025

Liitteet

61 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 276

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta	
pöytäkirja	23.9.2025
Lupajaosto	
pöytäkirja	23.9.2025
Tarkastuslautakunta	
pöytäkirja	19.8.2025
Kaavatoimikunta	
pöytäkirja	16.9.2025
Nuorisovaltuusto	
pöytäkirja	3.9.2025
Taloustyöryhmä	
pöytäkirja	15.9.2025
Vanhusneuvosto	
pöytäkirja	3.9.2025
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta	
pöytäkirja	24.9.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 277

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talousjohtaja	
Kuntatodistustalainojen uusiminen; päättös	8/2025
Talousjohtaja	
HR-työkalun hankinta; päättös	3/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 278

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat
2.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta
	Pöytäkirjat
3.	Forssan kaupungin jätelautakunta
	Kuulutus koskien jätehuoltomääräyksiä.
4.	Raision kaupunki
	Jäsenen valinta työllisyysaluelautakuntaan.
5.	Sotien v-s perinneyhdistys
	Info valtuutetuille kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025.
6.	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy
	Jätelautakunta 17.9.2025; pöytäkirja
7.	Liedon kaupunki
	Ympäristöterveyslautakunta 17.9.2025; pöytäkirja
8.	Loimaan kaupunki
	Osbu 2025 raportointi - Lasten Harju
9.	Varsinais-Suomen liitto
	Edustajainkokous 1.9.2025; pöytäkirja
10.	Kaarinan kaupunki
	Osallistuminen valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen valmisteluryhmään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 62 Forssa_Jätehuoltomääräykset, kuulutus
- 63 Forssa_Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen luonnos
- 64 Forssa_Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen muutokset
- 65 Forssa_Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen perustelut luonnos
- 66 Forssa_Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen perustelut muutokset
- 67 Raisio_Jäsenen valitseminen työllisyysaluelautakuntaan
- 68 Sotien V-S perinneyhdistyksen info valtuutetuille
- 69 Osbu 2025 raportti kaupunginhallitukselle 6.10.2025
- 70 Kaarina_Osallistuminen valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen valmisteluryhmään

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 279

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Strategia -päivitys 2026-
2. Talousarvio/-suunnitelma 2026 - 2028
3. Hyvinvointisuunnitelma 2025-2029 (valmistelu vuoden 2025 aikana)
4. Sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen (valmistelu vuoden 2025 aikana)
5. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:
 - *Loimaan Kaukolämpö Oy 20.10.2025*
 - *Hulmin Huolto Oy 27.10.2025 / 3.11.2025*
 - *Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asunnot 27.10.2025 / 3.11.2025*
 - *Kiinteistö Oy Telkantie*
 - *Koy Alastaro-koti*
 - *Kehitys Oy Kurittula*
 -
 - Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 259, § 260, § 261, § 263, § 264, § 265, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 262, § 266, § 267**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____