

## Kiinteistöjen tilannekatsaus

Taltr 20.08.2025 § 14

|               |                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Tekninen johtaja Korte Antti ja kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri                                                                       |
|               | Kiinteistöpäällikkö esittelee kaupungin kiinteistöjen tilannekatsauksen, sisältäen tyhjät kiinteistöt ja niiden tasearvot.                |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Rantala Jari                                                                                                             |
| Päätösehdotus | Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi kiinteistöjen tilannekatsauksen.                                                                        |
| Päätös        | Kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen käsitteli sote-kiinteistöjen tilannetta ja kiinteistöjen tasearvoja ja käyttökuluja.                  |
|               | Taloustyöryhmä päätti että asiaan palataan Varhan vuokraneuvottelujen jälkeen ja käsittelyyn otetaan kaikki kaupungin tyhjät kiinteistöt. |

Taltr 15.09.2025 § 20  
442/02.07.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri, tekninen johtaja Korte Antti, talousjohtaja Mäkelä Katja                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | Taloustyöryhmälle esitellään kaupungin kaikkien kiinteistöjen tilannekatsaus, sisältäen tyhjät kiinteistöt ja niiden tasearvot.                                                                                                                                                                                                |
|               | Erityisesti talousarvion suunnitelmavuosien osalta on selvitettävä kaupungille jäävien kiinteistöjen vuokratuotto Varhalla, käyttökustannukset ja niiden tasearvot. Sotekiinteistöt on tarkoitus yhtiöittää 1.1.2027 alkaen, jonka jälkeen sote-kiinteistöjen vuokratuotot tuloutuvat konsernin perustettavalle tytäryhtiölle. |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Rantala Jari                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätösehdotus | Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi kiinteistöjen tilannekatsauksen.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätös        | Tekninen johtaja Antti Korte esitteli kiinteistöjen tilannekatsauksen, mm tyhjät kiinteistöt ja tasearvot sekä käyttökustannukset kiinteistöittäin.                                                                                                                                                                            |
|               | Taloustyöryhmä merkitsi tiedoksi kiinteistöjen tilannekatsauksen.                                                                                                                                                                                                                                                              |