

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen tilannekatsaus

Taltr 20.08.2025 § 13

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, tekninen johtaja Korte Antti, kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri, talousjohtaja Mäkelä Katja Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssa tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntaliitto on ohjeistanut kuntia siirtämään yhtiöittämistä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella. Ohje liitteenä. FCG on laatinut kiinteistöjen yhtiöittämisestä raportin 24.6.2025. Raportti liitteenä. FCG, Riitta Ekuri, on kutsuttuna paikalle esittelemään raporttia tiivistetysti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen.
Päätös	FCG Riitta Ekurin esitelmän jälkeen käytiin vilkas keskustelu asiasta. Taloustyöryhmä merkitse tiedoksi tilannekatsauksen ja kiinnitti huomiota että eri yhtiöittämisvaihtoehdot vaikuttavat kaupungin suunnitelmavuosien tulokiin. Asian käsittelyyn palataan Varhan vuokraneuvottelujen jälkeen.

Taltr 15.09.2025 § 19
439/02.07.00/2025

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, tekninen johtaja Korte Antti, talousjohtaja Mäkelä Katja Loimaan kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue ovat neuvotelleet sote-kiinteistöjen vuokra-asioista 28.8.2025 sekä 8.9.2025. Vuokraneuvotteluissa on mukana Loimaan kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi sote-kiinteistöjen vuokraneuvottelujen tilanteen ja neuvottelujen mahdolliset vaikutukset vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden tuloihin.
Päätös	Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja kertoi sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen tilannetta.

Taloustyöryhmä päätti että kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja jatkaa neuvotteluja Varhan kanssa.