

Kaavatoimikunta

Aika 16.09.2025 klo 17:00 - 18:19

Paikka Alastaron kunnantalon valtuustosali, Loimijoentie 74 / etäyhteys TEAMS-ohjelmistolla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajan valinta	4
§ 8	Puhe- ja läsnäolo-oikeus nuorisovaltuuston edustajalle kaavatoimikunnan kokouksiin	6
§ 9	Kaavoitusprosessit Loimaan kaupungissa	7
§ 10	Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutos	8
§ 11	Loimaan kaupungin ja Loimaan Veden välinen kaavoitussopimus	10
§ 12	Loimaan kaupungin ja Synrex Oy:n välinen kaavoitussopimus	11
§ 13	Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos	13
§ 14	Ajankohtaiset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Sirpa	Puheenjohtaja	Poistui klo 17.45-17.53 § 7 ja § 8 käsittelyn ajaksi.
	Erelä Johannes	Varapuheenjohtaja	
	Boenisch Maiju	Jäsen	Etänä
	Kilpiö Laura	Jäsen	
	Lehtonen Matti	Jäsen	
	Oksanen Juho	Nuorisovaltuuston edustaja	Etänä
	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Etänä
Muu	Salonen Arttu	Kaavoittaja	
	Korte Antti	tekninen johtaja	
	Laine Teija	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Sirpa Pietilä
puheenjohtaja

Teija Laine
pöytäkirjanpitäjä

Johannes Erelä
varapuheenjohtaja

Käsitellyt asiat

6 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla sähköisten allekirjoitusten päivämääränä.

Maiju Boenisch
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungin hallintopalvelut Ylistaronkatu 36 / Loimaan kaupungin nettisivut 24.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavatmk 16.09.2025 § 6

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajan valinta

Kaavatmk 16.09.2025 § 7

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Valmistelu ja pöytäkirjanpitäjä

Kaavatoimikunnan asioiden valmistelijana on pääsääntöisesti kaavoittaja tai tekninen johtaja. Esittelijänä on tekninen johtaja. Pöytäkirjanpitäjänä toimii kaavoitusassistentti.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatisemisesta.

Kaavatoimikunta

§ 7

16.09.2025

Vakiintuneen käytännön mukaan kaavatoimikunta ja elinvoimatoimikunta valitsevat kokouksessaan pöytäkirjantarkastajan, joka toimii tarvittaessa myös äänten laskijana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajaksi XX

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Maiju Boenisch

Puhe- ja läsnäolo-oikeus nuorisovaltuuston edustajalle kaavatoimikunnan kokouksiin

Kaavatmk 16.09.2025 § 8
497/00.00.01/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Nuorisovaltuuston sääntöjen mukaan nuorisovaltuuston tehtävänä on osallistua kunnallisten toimielinten kokouksiin julkisten asioiden osalta.

Nuorisovaltuuston edustajat kussakin toimielimessä toimivat puheoikeudella, seuraamassa ja opettelemassa kunnallista päätöksentekoa ja tuomassa nuorten näkökulmaa asioihin.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan asianomainen toimielin päättää läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta myöntää nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen varajäsenelleen puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaavatoimikunnan kokouksiin ajalle 8/2025 - 7/2027.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoitusprosessit Loimaan kaupungissa

Kaavatmk 16.09.2025 § 9
501/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavoittaja esittelee toimikunnalle kaavoitusprosessia alueidenkäyttölain ja Loimaan hallintosäännön näkökulmista.

Alueidenkäyttölaki: <https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1999/132>

Loimaan kaupungin hallintosääntö, 2.6.2025: https://www.loimaa.fi/wp-content/uploads/2025/06/hallintosaanto_kv02062025.pdf

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaavatoimikunta

§ 197
§ 10

04.08.2025
16.09.2025

Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 197

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Noin 0,17 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Mellilän taajamassa Tarhakujan ja Neitsytpolun välissä. Kaavoitettava alue toimii viheralueena ja kulkuyhteytenä omakotitaloalueella.

Alueen osoitejärjestelmä on nykyisellään epälooginen, kun Tarhakujan osoitteita käytetään Tarhakujan lisäksi myös toiseen suuntaan kääntyvän nimeämättömän liikenneyhteyden tonteilla.

Alueen asemakaavan on aikanaan laadittanut Mellilän kunta ja myynyt alueelta tontteja. Tämä kaavatyö käynnistetään kaupungin aloitteesta, koska tässä katsotaan olevan kaupungin velvoite pitää alueen asemakaava ajan tasalla osoitejärjestelmän selkeyden takia. Nimeämätön yhteys tulee kaavassa osoittaa katuna, jolloin sille voidaan osoittaa virallinen nimi. Nimestä pyydetään ehdotus asukkailta.

Kaavatyön käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Myöhemmin laadittava kaavamuutoksen ehdotus käsitellään kaavatoimikunnassa ennen kaupunginhallituksen seuraavaa käsittelyä. Ehdotuksessa esitetään kaavakartalla katu- ja viheralueen rajaukset sekä nimistö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 40. kaupunginosan (Mellilä) Tarhakujan ja Neitsytpolun välistä viheraluetta koskeva asemakaavan muutos käynnistetään ja ilmoitetaan vireilletulosta sekä merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavatmk 16.09.2025 § 10
383/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.8.2025 julkaistulla kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo alkoi 15.8.2025 ja palautetta siitä pyydettiin 15.9.2025 mennessä. Saapunut palaute käydään läpi kaavatoimikunnan kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaavatoimikunta

§ 197
§ 10

04.08.2025
16.09.2025

Kadun nimeksi on ehdotukseen esitetty Sävelkuja osallisten ehdotuksen perusteella.

Listan oheismateriaalina ovat alustavat kaavaehdotusmateriaalit, jotka valmistellaan vielä ennen kaupunginhallituksen kokousta julkaisukuntoon.

Kaupunginhallitus tekee päätöksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupungin ja Loimaan Veden välinen kaavoitussopimus

Kaavatmk 16.09.2025 § 11
492/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupungille on tullut kaksi erillistä, mutta sijainniltaan läheistä aloitetta, joissa on tavoitteena asemakaavan muuttamista aurinkoenergian tuotantoa varten. Molemmista hankkeista esitetään laadittavaksi erilliset kaavoitussopimukset, joista toinen on tässä pykälässä. Hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavoituksen kustannukset. Molemmat hankkeet selvitetäisiin samalla kaavaprosessilla, jolloin arvioidaan alueiden soveltuvuutta kyseiseen toimintaan ja mahdolliset yhteisvaikutukset tulevat parhaiten huomioiduksi. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Mahdollisia lisäselvityksiä tilataan tarvittaessa hakijoiden kustannuksella.

Loimaan Vesi hakee asemakaavan muutosta Juvan kaupunginosan (10.) korttelin 28 länsipuolelle. Kyseisessä korttelissa on jätevedenpuhdistamo. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa pääosin jätevedenpuhdistamon tarpeisiin. Hakijan perusteluina on mm. se, että aurinkoenergia soveltuu hyvin jätevedenpuhdistamolle, koska energian tarve on suurta ja tarve on tasainen läpi vuoden, joten säästöpotentiaali ja takaisinmaksuaika on tavanomaista parempi. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan.

Kaavatyössä tulee huomioida etenkin luonto- ja virkistysarvot. Alustava suunnittelualue on noin 0,5 hehtaaria ja se tarkentuu kaavaprosessissa. Alueella on voimassa 11.11.2013 hyväksytty asemakaava, jossa alue on osoitettu virkistysalueeksi (VL). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu suurelta osin virkistysalueeksi (V) ja osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET-1). Alue on kaupungin omistuksessa. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta ja osin virkistysaluetta.

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 2.6.2025, 24 §).

Oheismateriaalina on alustava kaavoitussopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupungin ja Synrex Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaavatmk 16.09.2025 § 12
493/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupungille on tullut kaksi erillistä, mutta sijainniltaan läheistä aloitetta, joissa on tavoitteena asemakaavan muuttamista aurinkoenergian tuotantoa varten. Molemmista hankkeista esitetään laadittavaksi erilliset kaavoitussopimukset, joista toinen on tässä pykälässä. Hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavoituksen kustannukset. Molemmat hankkeet selvitetäisiin samalla kaavaprosessilla, jolloin arvioidaan alueiden soveltuvuutta kyseiseen toimintaan ja mahdolliset yhteisvaikutukset tulevat parhaiten huomioiduksi. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Mahdollisia lisäselvityksiä tilataan tarvittaessa hakijoiden kustannuksella.

Synrex Oy hakee asemakaavan muutosta Hirvikoskella (20. kaupunginosa) Teollisuustien päässä olevan omistamansa tontin (korttelissa 263) eteläpuolelle. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa ja viljelyä sekä niitä tukevia toimintoja. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tarkoituksena on kaavoituttaa Loimaalle alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon. Tämä kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita, kuten esim. pientä datakeskusta tai kylmävarastointia. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa.

Alustava suunnittelualue on noin 2 hehtaaria ja se tarkentuu kaavaprosessissa. Alueella on voimassa 13.9.1983 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi (VP). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu osin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja osin virkistysalueeksi (V). Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta. Alue on nykyisellään vuokraviljelykäytössä oleva peltoa, joka on kaupungin omistuksessa. Alueen luovutuksesta on tavoitteena laatia kaavatyön yhteydessä maankäyttösopimus.

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 2.6.2025, 24 §).

Oheismateriaalina on alustava kaavoitussopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Sirpa Pietilä jääväsi itsensä pykälän käsittelystä ja poistui kokouksesta klo 17.45. Johannes Erelä toimii puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos

Kaavatmk 16.09.2025 § 13

494/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupungille on tullut kaksi erillistä, mutta sijainniltaan läheistä aloitetta asemakaavan muuttamiseksi aurinkoenergian tuotantoa varten. Noin 2 hehtaarin alue sijaitsee Hirvikoskella Teollisuustien päässä ja noin 0,5 hehtaarin alue Juvan kaupunginosassa jätevedenpuhdistamon länsipuolella. Suunnittelualueet tarkentuvat kaavaprosessissa. Hirvikoskella alue rajoittuu teollisuusalueeseen ja Juvan kaupunginosassa yhdyskuntateknisen huollon rakennuskantaan.

Teollisuustien päässä, korttelin 263 eteläpuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa ja viljelyä sekä niitä tukevia toimintoja. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tarkoituksena on kaavoittaa Loimaalle alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon. Tämä kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita, kuten esim. kuten pientä datakeskusta tai kylmävarastointia. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa. Alueella on voimassa 13.9.1983 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi (VP). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu osin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja osin virkistysalueeksi (V). Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta. Alue on nykyisellään vuokraviljelykäytössä olevaa peltoa, joka on kaupungin omistuksessa. Alueen luovutuksesta on tavoitteena laatia kaavatyön yhteydessä maankäyttösopimus.

Jätevedenpuhdistamon vieressä, korttelin 28 länsipuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa pääosin jätevedenpuhdistamon tarpeisiin. Hakijan perusteluina on mm. se, että aurinkoenergia soveltuu hyvin jätevedenpuhdistamolle, koska energian tarve on suurta ja tarve on tasainen läpi vuoden, joten säästöpotentiaali ja takaisinmaksuaika on tavanomaista parempi. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan. Kaavatyössä tulee huomioida etenkin luonto- ja virkistysarvot. Kyseiseltä alueelta on tehty luontoselvitys vuoden 2025 aikana, joka huomioidaan kaavatyössä. Alueella on voimassa 11.11.2013 hyväksytty asemakaava, jossa alue on osoitettu virkistysalueeksi (VL). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu suurelta osin virkistysalueeksi (V) ja osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET-1). Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön,

palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta ja osin virkistysaluetta. Alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavaprosessilla tutkitaan aurinkoenergian sijoittumisten mahdollisuutta, jotka tukeutuisivat olemassa olevaan teollisuuden ja yhdyskuntateknisen huollon rakennuskantaan. Haettava asemakaavan muutos vähentää peltoalaa Teollisuustien päästä ja entistä peltoalaa jätevedenpuhdistamon länsipuolelta. Vaikutukset arvioidaan tarkemmin kaavasuunnittelun ja vuorovaikutuksen yhteydessä. Suunnittelualueille osoitetaan myös alueita, jotka on tarkoitettu suojakasvillisuudelle tai viheralueiksi. Aurinkoenergian tarpeisiin tarkoitettujen alueiden koot tarkentuvat suunnittelutyössä.

Molemmista hankkeista on valmisteltu kaavoitussopimukset samalle kokouspäivälle, joista kaupunginhallitus tekee erilliset päätökset. Sopimusten tullessa lainvoimaiseksi ja allekirjoitetuksi, aloitetaan tarkempi asemakaavan muutoksen suunnittelutyö. Kaavaprosessin etenemisen kannalta on tarkoituksenmukaista kuuluttaa kaavatyö vireille tässä yhteydessä. Hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavoituksen kustannukset.

Molemmat hankkeet osoitetaan samalla kaavaprosessilla, jolloin arvioidaan alueiden soveltuvuutta kyseiseen toimintaan ja mahdolliset yhteisvaikutukset tulevat parhaiten huomioiduksi. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Mahdollisia lisäselvityksiä tilataan tarvittaessa hakijoiden kustannuksella.

Kaavatyön käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Sirpa Pietilä jääväsi itsensä ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Palasi kokoukseen 17.58. Johannes Erelä toimii puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Ajankohtaiset asiat

Kaavatmk 16.09.2025 § 14

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Muiden ajankohtaisten kaavojen tilannekatsaukset:

- Alastaron eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 3001
- Hirvikosken asemakaavan muutos, Ak 2033
- Teollisuusraiteen itäisen osan ja sen lähiympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0336
- Virttaankankaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 3202

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.