

Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 197

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Noin 0,17 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Mellilän taajamassa Tarhakujan ja Neitsytpolun välissä. Kaavoitettava alue toimii viheralueena ja kulkuyhteytenä omakotitaloalueella.

Alueen osoitejärjestelmä on nykyisellään epälooginen, kun Tarhakujan osoitteita käytetään Tarhakujan lisäksi myös toiseen suuntaan kääntyvän nimeämättömän liikenneyhteyden tonteilla.

Alueen asemakaavan on aikanaan laadittanut Mellilän kunta ja myynyt alueelta tontteja. Tämä kaavatyö käynnistetään kaupungin aloitteesta, koska tässä katsotaan olevan kaupungin velvoite pitää alueen asemakaava ajan tasalla osoitejärjestelmän selkeyden takia. Nimeämätön yhteys tulee kaavassa osoittaa katuna, jolloin sille voidaan osoittaa virallinen nimi. Nimestä pyydetään ehdotus asukkailta.

Kaavatyön käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Myöhemmin laadittava kaavamuutoksen ehdotus käsitellään kaavatoimikunnassa ennen kaupunginhallituksen seuraavaa käsittelyä. Ehdotuksessa esitetään kaavakartalla katu- ja viheralueen rajaukset sekä nimistö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 40. kaupunginosan (Mellilä) Tarhakujan ja Neitsytpolun välistä viheraluetta koskeva asemakaavan muutos käynnistetään ja ilmoitetaan vireilletulosta sekä merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavatmk 16.09.2025 § 10
383/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.8.2025 julkaistulla kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo alkoi 15.8.2025 ja palautetta siitä pyydettiin 15.9.2025 mennessä. Saapunut palaute käydään läpi kaavatoimikunnan kokouksessa.

Kadun nimeksi on ehdotukseen esitetty Sävelkuja osallisten ehdotuksen perusteella.

Listan oheismateriaalina ovat alustavat kaavaehdotusmateriaalit, jotka valmistellaan vielä ennen kaupunginhallituksen kokousta julkaisukuntoon.

Kaupunginhallitus tekee päätöksen kaavaehdotuksen nähtäville
asettamisesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.