

Sivistyslautakunnan lausunto Hirvikosken asemakaavan muutokseen

Sivla 25.09.2025 § 94
663/10.02.03/2023

Valmistelija

sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 050 5936249

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 8.11.2021 § 465 ja kaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksen yhteydessä 19.11.2021.

Noin 30 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan Hirvikosken koulun ympäristössä. Alue rajautuu etelässä Hirvikoskentiehen ja asuinkortteleihin, lännessä Loimijokeen, pohjoisessa pelto- ja metsäalueeseen, Opintiehen ja Metsontiehen sekä idässä asuintonttiin ja Kanta-Loimaantiehen. Suunnittelualue on ennestään asemakaavoitettua, vaikka osin toistaiseksi rakentamatonta aluetta. Alue on osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa sekä Kanta-Loimaantietä on valtion omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet

- Selkeyttää Vesikontien asuinalueen katuverkkoa ja korttelirakennetta
- Alueen liikennetarkistusten turvallisuuden selvittäminen
- Kaavoitettujen yleisten rakennusten käyttötarkoituksien ajantasaisuuden tarkistaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön asemakaavallisen ohjaustarpeen arviointi ja tarkistus
- Kaava-alueen kortteli ja tonttirajausten päivittäminen ja ajantasaistaminen tarvittavilta osin.

Kaavan luonnos ja OAS olivat nähtävillä 25.10.-23.11.2023. Lausuntoja luonnoksesta jätettiin 8. Mielipiteitä jätettiin yksi. OAS:sta ei jätetty huomautuksia. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettiin asukaspäivä 8.11.2023, jolloin 2 (2) asukkaat ja muut osalliset saivat vapaasti käydä esittelemässä toiveitaan suunnittelutyön suhteen.

Sivistyslautakunta on 23.11.2023 kokouksessaan antanut seuraavan lausunnon asemakaavan muutokseen:

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Hirvikosken asemakaavan muutokseen. Kaava-alueen keskiosan julkiset toiminnot (varhaiskasvatus, opetus, kirjasto) säilytetään nykyisellään, mutta mahdollistetaan samalla toimintojen edelleen kehittäminen ja monipuolistaminen. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asukkaiden muuttamisen alueella, mikä osaltaan tukee erilaisten toimintojen ja palveluiden tarjontaan ja pysyvyyttä alueella. Liikenteeseen liittyvät ratkaisut/muutokset ovat päiväkodin ja koulun asiakkaiden ja henkilökunnan kannalta positiivisia. Alueen yleisilmeen ja ympäristön monipuolisuuden kannalta kolme puistoaluetta ovat asianmukaisia.

Luonnosvaiheen asukaspäivän, saapuneen palautteen ja vapaamuotoisten keskustelujen perusteella luonnokseen nähden kaavaehdotukseen on tehty useita tarkennuksia ja muutoksia.

Loimaan kaupunginhallitus päätti 18.8.2025 asettaa kaavan ehdotuksen ja tarkistetun OAS:n nähtäville sekä pyytää kaavasta lausunnot.

Asemakaavan muutokseen liittyvä materiaali löytyy oheisesta linkistä
[Hirvikosken asemakaavan muutos, Ak 2033, 20. kaupunginosa | Loimaa](#)

Esittelijä	Sivistysjohtaja Pärkö Manne
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole lisättävää 23.11.2023 antamaansa lausuntoon.
Päätös	Hyväksyttiin.