

Elinympäristölautakunta

Aika 28.10.2025 klo 18:00 - 19:51

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 84	Kunnallisteknisten palveluiden esittely	6
§ 85	Lausunto hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2025 – 2029	7
§ 86	Pellonvuokraus ajalle 1.1.2026 - 31.12.2030 (optiot 2031 - 2035)	9
§ 87	Yksityisteiden peruskorjausavustukset	10
§ 88	Myytävien tonttien hintojen vahvistaminen 1.12.2025	12
§ 89	Marttilanpuiston kuivatus- ja valaistussuunnitelman hyväksyminen	14
§ 90	Investointirahojen kohdentaminen	15
§ 91	Saatavien poistaminen tileistä	18
§ 92	Elinympäristölautakunnan osavuosisikatsaus tammi - syyskuu 2025	19
§ 93	Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen	20
§ 94	Valtuustoaloite päättyvän tien kääntöpaikka	22
§ 95	Valtuustoaloite rivitalohanke Alastarolle	24
§ 96	Viranhaltijapäätökset	27
§ 97	Ilmoitusasiat	28
§ 98	Ajankohtaiset asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laaksovirta Lasse Pietilä Juho Jokinen Kati Elokannas Tuuli Kilpiö Laura Wallin Tapani Riuttaskorpi Pasi Vanha-Perttula Päivi Heilala Teemu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Aronoja Esa Rantala Jari Ek-Marjamäki Teija Jussilainen Pentti		
Muu	Korte Antti Salminen Harri Hongisto Osmo Laaksonen Harri Kivinen Pirjo Salonen Arttu Hirvonen Kim Suominen Johanna Lehtinen Aava	tekninen johtaja johtava rakennustarkastaja kaupungininsinööri kiinteistöpäällikkö ruokapalvelupäällikkö kaavoittaja paikkatietoinsinööri pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Lasse Laaksovirta
puheenjohtaja

Johanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

82 - 98

Pöytäkirjan tarkastus Loimaalla 30.10.2025

Päivi Vanha-Perttula
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Heilala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla
31.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymltk 28.10.2025 § 82

Valmistelija

palvelusihteeri Suominen Johanna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella päättää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymltk 28.10.2025 § 83

Valmistelija

palvelusihteri Suominen Johanna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimeilimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimeilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimeilimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimeilimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimeilimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimeilimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatisemisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimeilin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Vanha-Perttulan ja Teemu Heilalan.

Päätös

Elinympäristölautakunta päätti:

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Vanha-Perttulan ja Teemu Heilalan.

Kunnallisteknisten palveluiden esittely

Elymltk 28.10.2025 § 84
347/00.02.03/2025

Valmistelija

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Kokouksessa kaupungininsinööri Osmo Hongisto esittelee kunnallisteknisten palveluiden palvelualueita ja sen toimintaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee esittelyn tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.

Lausunto hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2025 – 2029

Elymltk 28.10.2025 § 85
202/00.01.02/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Korte Antti

Järjestämislain § 6 mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioitujen vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi.

Hyvinvointitoimikunta on laatinut hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman vuosille 2025 – 2029 ja pyytää siitä elinympäristölautakunnalta lausuntoa.

Loimaan kehittämistä ohjaavat erilaiset ohjelmat ja suunnitelmat, jotka pohjautuvat kaupungin strategiaan. Tämä hyvinvointikertomus ja -suunnitelma (2025–2029) sisältää erillissuunnitelmia, joita ovat ehkäisevän päihdetyön suunnitelma ja liikuntasuunnitelma 2025-2030. Muita hyvinvointisuunnitelmia sivuavia dokumentteja ovat mm. valmiussuunnitelma, kiinteistöjen omat turvallisuussuunnitelmat ja liikenneturvallisuussuunnitelma. Suunnitelma ikääntyvän väestön tukemiseksi on osa hyvinvointisuunnitelmaa.

Elinympäristölautakunta näkee suunnitelman tärkeänä strategisena välineenä, jonka avulla linjataan hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen tavoitteita ja toimenpiteitä, sekä ohjataan palvelualojen välistä yhteistyötä. Hyvinvointisuunnitelman sisältämien erillissuunnitelmien ja dokumenttien osalta elinympäristölautakunnan toimialaan kuuluvat vahvimmin liikuntasuunnitelma, valmiussuunnitelma, kiinteistöjen turvallisuussuunnitelmat sekä Loimaan vuonna 2022 valmistunut liikenneturvallisuussuunnitelma.

Hyvinvointisuunnitelmassa on tunnistettu hyvin Loimaan hyvinvointi- ja terveystarpeita sekä väestön eriytyviä tarpeita. Samoin on nostettu esiin tavoitteita ja toimenpiteitä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi sekä tuotu esiin mittaristoa tavoitteiden toteutumisen seuraamiseksi.

Elinympäristölautakunta toteaa, että Loimaan kaupungin palvelualojen välinen yhteistyö on mutkatonta ja lautakunta sitoutuu suunnitelmassa esitettyihin Hyte-tavoitteisiin ja on osaltaan valmis toteuttamaan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä. Jatkossa suunnitelman mittareita ja indikaattoreita voidaan kehittää selkeimmiksi ja havainnollisemmiksi.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	10/2025	8
Elinympäristölautakunta	§ 85	28.10.2025		
Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti			
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta antaa yllä olevan lausunnon hyvinvointitoimikunnalle Loimaan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta.			
Päätös	Hyväksyttiin.			

Pellonvuokraus ajalle 1.1.2026 - 31.12.2030 (optiot 2031 - 2035)

Elymltk 28.10.2025 § 86
522/10.00.02/2025

Valmistelija

paikkatietoinsinööri Hirvonen Kim

Kaupungin peltomaiden vuokrauksesta maanviljelyksen harjoittamista varten julkaistiin kuulutus Loimaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla. Vuokralle tarjotaan ajalle 1.1.2026 – 31.12.2030 yhteensä n. 72,72 ha. Pinta-ala muodostuu useammasta eri peltolohkosta.

Vuokrasopimukset laaditaan viideksi satokaudeksi 1.1.2026 – 31.12.2030. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden ottaa tila tai osia siitä käyttöönsä vuokra-aikana, jolloin mahdollinen sadon menetys korvataan vuokraajalle. Sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden vaatia pankkitakaus. Osalle lohkoista sisältyy mahdollisuus yhteen optiovuokrakauteen vuosille 2031–2035. Optiokauden käyttämisestä sovitaan vuokranantajan ja vuokralaisen välillä erikseen.

Vuokrattaville pelloille suoritetaan vuokranantajan ja vuokraajan kesken alku- ja loppukatselmus.

Määräaikaan 10.10.2025 klo 12.00 mennessä saatiin yksitoista (11) tarjousta. Tarjousten yhteenveto on liitteenä.

Tarjouksista on laadittu liitteenä oleva vertailutaulukko. Korkein tarjous jokaisen peltolohkon osalta on korostettu vihreällä värillä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää antaa vuokralle tarjotut peltomaat viideksi satokaudeksi ajalle 1.1.2026 – 31.12.2030 (mahdolliset optiot 2031 – 2035) liitteenä olevaan vertailutaulukkoon peltolohkoittain merkitylle korkeimman tarjouksen antaneelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen.

Liitteet

1 Yhteenveto tarjouksista 2026-2030-2035

Yksityisteiden peruskorjausavustukset

Elymltk 28.10.2025 § 87
161/10.03.01.01/2025

Valmistelija

paikkatietoinsinööri Hirvonen Kim

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunta päättää harkinnanvaraisista yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustuksista kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2025 määrärahaa on varattu 75 000 euroa.

Silta- ja perusparannusavustusta maksetaan ensisijaisesti hankkeisiin, jotka ovat saaneet ELY - keskukselta myönteisen päätöksen yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Myös yksityisteille, joille on perustettu tiekunta, mutta jotka eivät ole valtionavustuskelpoisia tai eivät peruskorjauskustannusten vähäisyyden vuoksi voi saada valtion parantamisavustusta, voidaan myöntää perusparannusavustusta.

Silta- ja peruskorjausavustukset maksetaan korjaustöistä aiheutuneita kuluja vastaan. Valtionavustusta saaville yksityisteille avustus maksetaan ELY-keskukselta tulevan maksatuspäätöksen mukaisesti. Muille teille avustus maksetaan, kun tiekunta on toimittanut korjaustöistä aiheutuneet tositteet kaupungille. Tositteet on toimitettava vuoden 2025 aikana.

Kaupunginavustus on päätetyn avustusprosentin tai enintään myönnetyn avustussumman suuruinen. Tiekkunnan omavastuu on peruskorjaushankkeissa vähintään 20% korjaustöiden toteutuneista kustannuksista. Niiden tiekkuntien omavastuu on kuitenkin vähintään 10% korjaustöiden toteutuneista kustannuksista vuoden 2025 loppuun saakka, jotka ovat saaneet ELY-keskukselta myönteisen päätöksen korotetusta valtionavustuksesta.

Yksityisteiden silta- ja perusparannusavustusta on tänä vuonna myönnetty jo 51 279 euroa. Nyt myönnetään 2 998 euroa. Yksityisteiden silta- ja perusparannusavustuksia jää käyttämättä 20 723 euroa. Jäljelle jääneen summan käytöstä päätetään myöhemmin.

Esitys silta- ja peruskorjausavustusten maksamisesta on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustukset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	10/2025	11
------------------	--	------------	---------	----

Elinympäristölautakunta	§ 87	28.10.2025		
-------------------------	------	------------	--	--

Pöytäkirjamerkintä	Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen.
--------------------	---

Liitteet

2 Peruskorjaus- ja silta-avustukset_2025-3

Myytävien tonttien hintojen vahvistaminen 1.12.2025

Elymltk 28.10.2025 § 88
554/02.07.01/2025

Valmistelija

kaavoittaja Salonen Arttu ja paikkatietoinsinööri Hirvonen Kim

Kaupungin tonttivarannon osalta edellisen kerran laajempi hinnoittelu-päivitystyö on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.2.2016 § 24 (oheismateriaalina). Tämän jälkeen yksittäisiä alueita tai tontteja on hinnoiteltu erillisillä päätöksillä. Hinnoittelun osalta on tarpeen tehdä kokonaistarkastelu yhteen dokumenttiin, jolloin hinnoittelu on sovitettu nykyiseen kysyntätilanteeseen ja vertaillaan kokonaisvaltaisesti eri alueiden hintatasoja keskenään.

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristövaliokunta (elinympäristölautakunta) vahvistaa tonttien hinnat lukuun ottamatta Loimaanportin ja Niittukulman keskeisiä tontteja, joista vastaa kaupunginhallitus (kh 7.9.2020 § 261). Kaupunginhallituksen päätäntävällän tonttien osalta hinnat voidaan ajantasaistaa myöhemmin kaupunginhallituksessa.

Vuoden 2025 aikana kaavoittaja ja paikkatietoinsinööri ovat tehneet kaupungin tonttivarannon osalta kokonaisselvitystyön. Keskeiset alueet on käyty läpi myös kaupunginjohtajan, teknisen johtajan ja kehittämisjohtajan kanssa. Eri alueiden hintoja on vertailtu keskenään ja yhtenäistetty samankaltaisten alueiden hintatasoja. Vähäisemmän kysynnän alueilta tonttihinnoja on hieman laskettu. Kaupungin kaavoitettua maanomistusta on myös inventoitu ja löydetty joitakin yksittäisiä tontteja, jotka hinnoitellaan nyt ja asetetaan tarjolle karttapalveluun. Osa luettelossa olevista alueista sisältää vuokratontteja, jolloin ne eivät ole yleisesti tarjolla, mutta vuokralainen voi mahdollisesti ostaa tontin myöhemmin. Vuokratontteihin ei esitetä hinnanmuutoksia. Osa hinnoitelluista alueista sisältää pienempiä tontinosia, jotka kuuluvat kaavallisesti johonkin tonttiin, mutta tarvetta tontin muodostamiselle ei ole vielä tullut. Valmis hinnoittelu kuitenkin helpottaa mahdollista tontinmuodostamisprosessia. Suurimpana yksittäisenä kokonaisuutena hinnoitellaan uusi Juvanportin asuinalue sekä sen läheinen Kartanomäen rivitaloalue Vesikoskitalon itäpuolella. Alueet voidaan vapauttaa myyntiin, kun niiden kunnallistekniikka on rakentamisen kannalta riittävän valmis.

Kaupungin karttapalvelusta voi tarkastella hinnoiteltavia alueita kaupunginosan ja korttelinumeroinnin tai alueen perusteella (<https://kartat.sweco.fi/loimaa/>).

Hinnoitteluun lisätään myös tontteja, jotka ovat tulossa kaavoitustyön perusteella tarjolle lähiaikoina ja jotka ovat olemassa olevan liikenneverkon piirissä:

AK 3001

(<https://loimaad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025339-3>, kv 25.8.2025 § 54),

AK 2033

(<https://loimaad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025347-4>, kh 18.8.2025 § 211) ja

AK 0336 (<https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/teollisuusraiteen-italaisen-osan-ja-sen-ympariston-asemakaavan-muutos-ak-0336/>).

Hintadokumentissa määritetyt hinnat korvaavat aiemmin kyseisiin kohtiin mahdollisesti määritetyt hinnat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaiset tonttien hinnat 1.12.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat kaavoittaja Arttu Salonen ja paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen.

Liitteet

3 Tonttihinnoitteluluonnos 1.12.2025

Marttilanpuiston kuivatus- ja valaistussuunnitelman hyväksyminen

Elymltk 28.10.2025 § 89
564/02.08.00/2025

Valmistelija kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Marttilanpuisto on Loimaan keskustassa Kartanomäen kaupunginosassa sijaitseva laaja puistoalue, jolla sijaitsee mm. suosittu leikkikenttä. Puiston läpi kulkee myös puistopolkumainen, valaisematon kevyen liikenteen väylä.

Puistossa on ollut vuosien ajan ongelmia kuivatuksen suhteen. Varsinkin keväisin puiston läpi kulkeva polku on hyvin märkä. Samoin puiston reu-
nassa oleva oja on tulvinut.

Maveplan Oy on laatinut Marttilanpuiston kuivatuksen ja valaistuksen rakentamisesta suunnitelmat, joka ovat oheismateriaalina.

Suunnitelmien toteuttamisella saadaan, paitsi kuivatus ja valaistus puisto-
tossa kuntoon, myös lisättyä leikkikentän käyttöaikaa merkittävästi.

Tällä hetkellä leikkikentällä ei ole valoja ja käyttö on rajoittunut valoisaan
aikaan. Laaditussa valaistussuunnitelmassa onkin kiinnitetty erityistä
huomiota leikkikentän valaistukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy 10.10.2025 päivätyn Marttilanpuiston
kuivatussuunnitelman ja 30.9.2025 päivätyn valaistussuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli
kaupungininsinööri Osmo Hongisto.

Investointirahojen kohdentaminen

Elymltk 28.10.2025 § 90
464/02.02.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen

Talonrakennuksen osalla on muutamia hankeryhmiä.

Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan hyvinvointialueille vuokratuissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita, sekä mahdollisia tilamuutoksia. Kuluvana vuonna tällä määrärahalla on tehty Pääterveysaseman pohjakerroksessa valaisinmuutoksia sekä tilapintojen modernisointeja.

PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit

Pitkämäen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella. Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttöikänsä loppupäässä, mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle. PTS-suunnitelmanhankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä.

Kuluvana vuonna on tehty Puistokadun koulun paloilmoinlaitteiston rakentaminen sekä Alastaron kunnantalon salaojakorjaus, joka kohdistui PTS-investointeihin. Tämä viimeisin korjaus oli merkittävä, koska kohteen maanalaiset tilat sekä muutama toimistohuone on kärsinyt ulkopuolisen kosteuden aiheuttamista ongelmista. Tämän korjauksen yhteydessä rakennettiin myös paloaseman yläpohjassa olevaan IV-konehuoneeseen määräysten mukaiset kierreportaat nykyisten seinätikkaiden tilalle, sekä asennettiin sähköautojen latausinfra vaatimat valmiudet pysäköintialueelle.

Tämän hankkeen urakkasumma oli hieman alle 100 000,00 euroa ja urakan alussa ilmeni, että vuosien 1964 ja 1997 toteutussuunnitelmat eivät olleet paikkaansa pitäviä ja rakennuksen perustussyvyyydet ja -rakenteet eivät vastanneet käytettävissä olevia suunnitelmia ja poikkeavuuksista johtuen kasvoivat maankaivumäärät huomattavasti ja lisäksi jouduttiin rakentamaan kiinteistölle yksi uusi hulevesipumppaamo, jolla varmistetaan vesien hallittu poisto.

Lisä- ja muutostöiden osuus on siis korkea ja alkuperäinen kustannusarvio maanrakennusurakan osalta ylittyi noin 50 000 euroa. Lisäksi kohteeseen toteutettiin tilaajan erillishankintana sisäänkäyntien edustojen sulanapito kaapeloinnit ja edellämäinittu autolausinfran valmius. Lisäksi määrärahalla on uusittu Hirvikosken yhtenäiskoulun valmistuskeittiön uunit sekä astiapesukone.

Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja valmistelu

Investointihankkeiden suunnittelu edellyttää jo hankkeen alkuvaiheessa selvitystyötä ja suunnittelua, jota ei voida tehdä omilla henkilöresursseilla ja se tullaan hankkimaan asiantuntijapalveluna ulkopuolisilta palveluntarjoajilta joko puitesopimusten kautta tai hankekohtaisesti kilpailutetulta toimijalta.

Esitetyllä määrärahalla on tarkoitus toteuttaa tarve- ja hankesuunnittelua sekä valmistella investointihankkeita toteutussuunnitteluun. Tällä tilikaudella näitä määrärahoja ei ole käytetty.

Kisällinkadun väestösuoja

Väestösuojan peruskorjauksen suunnittelu on valmis. Varsinaisten korjaus- toimien aloittamista ei ole pystytty resurssisyydestä aloittamaan syksyllä 2025.

Sivistyslautakunnan erillishankkeet

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan sivistystoimialan käytössä olevissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita, sekä mahdollisia tilamuutoksia. Kuluvalla tilikaudella määrärahalla on toteutettu muun muassa perusopetuksen aamupäivä-iltapäiväkerhotilojen muutoksia, Hirvikosken yhtenäiskoulun oppimisympäristömuutos yhteen luokkaan sekä Alastaron nuorisotilan muutostöitä.

kaupungininsinööri Osmo Hongisto

Loimaan kaupungilla on investointeihin käytettävissä hankeryhmittäin määrärahoja. Näiden määrärahojen osalta ei ole talousarviossa erikseen nimetty hankkeita, vaan kohteet muotoutuvat tarpeen ja erillisen kohdelistan mukaan. Yleisesti kohteet ovat kustannusarvioltaan sen verran pieniä, että niille ei ole tarkoituksen mukaista muodostaa omaa hanketta.

Alkuvuodesta hyväksyttävässä käyttösuunnitelmassa kerrotaan hankeryhmärahoilla toteutettavista kohteista niin laajasti, kuin siinä vaiheessa vuotta on tiedossa. Vuoden aikana kuitenkin ilmenee uusia investointikohteita eri tarpeista johtuen. Esimerkiksi vuosina -24 ja -25 on kadunrakennuksen hankeryhmämäärärahalla toteutettu katurakentamista (Vapaudenkatu ja Volttikatu) toteutuneiden ulkopuolisten talonrakennushankkeiden myötä.

Puistoihin ja yleisiin alueisiin varatulla hankeryhmämäärärahalla uusitaan ja kehitetään leikkipuistoja ja niiden välineistöä sekä parannetaan yleisesti puistoissa mm. kuivatusta ja valaistusta. Osa kohteista on tiedossa jo tammikuussa käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä, mutta vuosittain tulee myös kohteita, jotka vaativat nopeita toimenpiteitä (mm. rikkoutuneet välineet). Lisäksi määrärahaa pyritään aina säästämään loppuvuoteen, jolloin leikkivälinevalmistajilla on erittäin edullisia tarjouksia välineistä. Parhaillaan on esimerkiksi yhdellä valmistajalla hyvin edullinen tarjous isosta kiipeilytelineestä, jollaisen uusiminen on ensi vuonna joka tapauksessa ajankohtaista. Määrärahaa vuodelle 2025 on tällä hetkellä jäljellä juuri kiipeilytelineeseen tarvittavan verran.

Urheilu- ja ulkoilualueiden hankeryhmämäärärahan käyttökohteet ovat yleensä pääosin tiedossa jo käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydes-

sä. Muutokset ovat lähinnä niitä, että jokin suunniteltu kohde ei toteudu syystä tai toisesta, tai kohde laajenee suunnitellusta.

Sadevesiviemärien hankeryhmämääräraha käytetään hulevesien hallinnan parantamiseen ja kohteiden suunnitteluun. Näistä kohteista osa on tiedossa ennalta ja osa ilmaantuu nopeasti, mm. rankkasateen myötä. Pyrkimyksenä on kuitenkin laatia kohteista aina suunnitelmat ennen niiden toteutusta, jotta hulevesien hallinnan kokonaisuus saadaan pysymään hallinnassa. Suunnitelmia joudutaankin joskus tilaamaan hyvin nopealla aikataululla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee selvityksen investointien hankeryhmien kohdentamisesta tiedokseen ja toteaa, että jatkossa hankeryhmien määrärahojen käyttökohteet, joita ei ole käyttösuunnitelmassa kohdennettu, tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Kokonaisuutena investointien etenemistä seurataan osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen ja kaupungininsinööri Osmo Hongisto.

Saatavien poistaminen tileistä

Elymltk 28.10.2025 § 91
562/02.06.04/2025

Valmistelija

palvelusihteeri Heli Koivisto

Laskutus- ja perintäohjeiden 21 §:n mukaan on vuosittain tehtävä esitys saatavien poistamiseksi tileistä tai saatavan perinnästä luopumisesta. Esitys tulee tehdä sille toimielimelle, jolla on hallintosäännön mukaan valtuus päättää saatavan poistamisesta tileistä.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielin päättää yli 1.000 euron saamisen poistamisesta tileistä kirjanpitolain mukaisesti sen jälkeen, kun saamista on yritetty periä ja sen poistaminen on kirjanpitolain mukaan tehtävä.

Poistettavaksi esitetään 1.833 euron saatava vuodelta 2024.
Lasku on perinnässä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää poistaa tileistä, mutta ei perinnästä 1.833 euron saatavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan osavuositarkastus tammi - syyskuu 2025

Elymltk 28.10.2025 § 92
545/02.02.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin seuranta- ja johtamisjärjestelmää ja muodostaa rungon sisäiselle valvonnalle ja riskienhallinnalle. Seurannalla varmistetaan toiminnan lain- ja määräystenmukaisuus, toiminnan eettisyys ja yhteiskunnallinen vastuullisuus, verovarojen tuloksellinen ja moitteeton käyttö ja toiminnallisen ja taloudellisen raportoinnin riittävyys ja oikeellisuus.

Toimielimet valvovat alaistaan toimintaa käyttösuunnitelmatasoisen raportoinnilla ja lisäksi esittävät sanallisen selvityksen poikkeamien syistä sekä toimenpiteistä, joilla poikkeamat voidaan hallita.

Toimielimissä käsitellään toiminta- ja talousraportit kuukausittain helmimarraskuussa ja osavuositarkastukset kolme (3) kertaa vuodessa, 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteiden mukaisesti.

Tammi-maaliskuun osavuositarkastuksessa esitellään taloustiedot, ei toiminnallisia tavoitteita. Toiminnalliset tavoitteet tuodaan valtuuston käsittelyyn 30.6. sekä 30.9. tilanteessa ja tilinpäätöksessä.

Käyttötalouden ja investointien osavuositarkastukset ovat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee tekniikka ja ympäristö - toimialan osavuositarkastuksen 1.1. - 30.9.2025 tiedokseen ja antaa sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston tietoon liitteen muodossa.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat johtava rakennustarkastaja Harri Salminen, kaupungininsinööri Osmo Hongisto, kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen, ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen, kaavoittaja Arttu Salonen ja paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen.

Liitteet

4 Osavuositarkastus 1-9 2025 Elinympäristölautakunta, Elymltk 28.10.2025

5 Osavuositarkastus 1-9 2025 Investoinnit, Elympltk 28.10.2025

Kaupunginvaltuusto	§ 13	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	31.03.2025
Elinympäristölautakunta	§ 93	28.10.2025

Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 13

Valtuutettu Päivi Vanha-Perttula jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtimistä ja liikenneturvallisuusongelmien ratkaisemista sekä sujuvaa liikennöintiä alueen oppilaitoksiin ja päiväkotiiin.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 79

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Elymltk 28.10.2025 § 93
182/10.02.03/2025

Valmistelija kaavoittaja Salonen Arttu

Loppuvuonna 2023 olleen luonnoksen nähtävilläolon ja yleisötilaisuuden jälkeen useita palautteita ja yhteydenottoja on yhteensovitettu suunnittelussa ja kaavaehdotusta on valmisteltu työaikaresurssin mahdollistamalla aikataululla. Kaavatyön vuorovaikutuksessa ilmenneiden seikkojen yhteensovittaminen viivästytti suunnittelua alkuperäisestä tavoitteesta. Vuosina 2023-2025 on käyty keskusteluja eri osapuolien kesken. Yksityinen toimija on hankkinut alueelta maata kesällä 2025, joka vaikutti kaavaehdotuksen suunnittelussa kulkuyhteysratkaisuun, joka olisi jäänyt huomioimatta, jos kaava olisi valmistunut aiemmin.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	31.03.2025
Elinympäristölautakunta	§ 93	28.10.2025

Kaavan ehdotuksen laadintaa ei haluttu teettää ostopalveluna, koska siitä ei olisi saanut merkittäviä aikatauluhyötyjä tai kaavoitushenkilöstön työajan säästöjä, koska kaavaratkaisuiden yhteensovittaminen ja neuvottelut tuli tehdä omana työnä paikallisolosuhteisiin sopien.

Kaavan ehdotus on ollut nähtävillä 12.9.-13.10.2025, josta saatu palaute arvioidaan seuraavaksi. Kaavatyötä on edistetty ja se etenee työaika-resurssien mahdollistamalla aikataululla kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite "Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen" on loppuunkäsitelty.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaavoittaja Arttu Salonen.

Liitteet

6 Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen

Kaupunginvaltuusto	§ 26	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	26.05.2025
Elinympäristölautakunta	§ 94	28.10.2025

Valtuustoaloite päättyvän tien kääntöpaikka

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025

Valtuutettu Raimo Huhtala jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien päättyvän tien kääntöpaikkaa Költintiellä Alastarolla.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 134

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kyseinen valtuustoaloite on tehty myös aiemmin 13.3.2017.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Elymltk 28.10.2025 § 94
320/10.03.01.00/2025

Valmistelija kaupungininsinööri Osmo Hongisto

Kääntöpaikan rakentamiseksi Költintielle on tehty valtuustoaloite, jossa todetaan tien olevan vaarallinen ilman kääntöpaikkaa. Tien päässä on mm. leikkikenttä. Huoltoliikenne, kuten jätehuolto- ja öljyautot, joutuvat peruuttelemaan päästääkseen kiinteistöille. Lisäksi aloitteessa todetaan sähköautojen yleistymisen myötä peruuttaamisen tulevan vaaralliseksi, koska sähköiset ajoneuvot ovat hiljaisia.

Aloitteessa todetaan, että suunnittelu on ollut aikanaan kaupungilla jo pitkällä, mutta keskeytynyt henkilöstömuutoksiin. Lisäksi aloitteen mukaan päättyvien katujen kääntöalueisiin pitäisi kiinnittää huomioita koko kaupungin alueella turvallisemman asuinympäristön luomiseksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Elinympäristölautakunta

§ 26
§ 134
§ 94

19.05.2025
26.05.2025
28.10.2025

Kääntöpaikan rakentaminen Költintielle on kaavallisesti mahdollista. Asemakaavassa on varattu riittävästi katualuetta sen toteuttamiseen ja alue on kaupungin omistuksessa. Költintien turvallisuus ei merkittävästi tulisi parantumaan kääntöpaikan rakentamisen myötä aloitteessa esitettyyn ja kaavassa varattuun paikkaan. Huoltoliikenne joutuisi edelleen peruuttamaan ainakin kadun päässä, leikkikentän vieressä oleville kiinteistöille. Aloitteessa mainituilla sähköautoilla oletettavasti peruutettaisiin pois asuinkiinteistöjen pihoista kuten nykyisin, vaikka kääntöpaikka olisikin.

Kääntöpaikan rakentaminen Költintielle erillisenä toimenpiteenä ei ole tarpeellista. Kun kadulla tullaan tekemään muita kunnostustöitä, kuten uudelleen päällystystä tai hulevesiviemärintiä, voidaan kääntöpaikan rakentamista tarkastella uudelleen.

Aloitteessa mainittu kääntöpaikkojen tarpeellisuus koko kaupungin alueella on otettu kaavoituksessa ja katurakentamisessa huomioon jo pitkän aikaa. Päättävien katujen päihin on tarpeen mukaan rakennettu kääntöpaikka.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Lisäksi lautakunta toteaa, että Költintien kääntöpaikan rakentamista tarkastellaan uudelleen seuraavan ao. katuun kohdistuvan parannustyön yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.

Liitteet

7 Valtuustoaloite päättävän tien kääntöpaikka

Kaupunginvaltuusto	§ 25	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	26.05.2025
Elinympäristölautakunta	§ 95	28.10.2025

Valtuustoaloite rivitalohanke Alastarolle

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025

Valtuutettu Raimo Huhtala jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien rivitalohanketta Alastarolle.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 133

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kyseinen valtuustoaloite on tehty myös aiemmin 3.10.2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen. Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Elymltk 28.10.2025 § 95
319/10.03.02.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

Raimo Huhtala uudistaa valtuustoaloitteen "Rivitalohanke Alastarolle" (ensimmäinen valtuustoaloite 3.10.2022), jossa hän esittää, että kaupunki käynnistäisi rivitalon rakentamishankkeen viipymättä Alastarolle. Huhtala toteaa uudessa aloitteessaan, että lokakuussa 2022 jätettyä aloitetta ei ole käsitelty.

Kaupunginhallitus on todennut aloitteesta "Rivitalohanke Alastarolle" 10.10.2022, että se käsitellään osana asuntopoliittisen ohjelman valmistelua. Myös elinympäristölautakunta on käsitellyt 25.10.2022 vastaavan sisältöistä toista aloitetta rivitalohankkeen edistämisestä ja todennut, että myös se aloite käsitellään osana asuntopoliittista ohjelmaa, joka oli tuolloin työn alla.

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2024 asuntopoliittisen ohjelman vuosille 2025 – 2029.

Kaupunginvaltuusto	§ 25	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	26.05.2025
Elinympäristölautakunta	§ 95	28.10.2025

Asuntopoliittisessa ohjelmassa todetaan mm. seuraavaa:

"Vuokrausaste asunnoilla (Koy Loimaan Vuokra-asunnot) on erinomainen. Vuokrahintojen ollessa samalla tasolla taajamissa verraten Loimaan keskustan vuokrahintoihin, asukas valitsee usein keskusta-alueen taajaman sijaan" (Asuntopoliittinen ohjelma 2.2).

"Alastarolla huoneistojen vuokravakuutta on alennettu ja peritään kuukauden vuokran suuruinen vakuus, muualla vakuus vastaa kahden kuukauden vuokraa" (Asuntopoliittinen ohjelma 2.2).

"Vakuusmaksun alentaminen on otettu käyttöön vuosia sitten, tarkoituksena houkutella uusia vuokralaisia Alastarolle. Alastaron taajamasta vuonna 2022 purettu kerrostalo (23 huoneistoa) on vähentänyt vuokra-asuntojen tarjonnan Alastarolla kysyntää vastaavalle tasolle" (Asuntopoliittinen ohjelma 2.2).

Vuoden 2022 aloitteeseen "Rivitalohanke Alastarolle" on vastattu asuntopoliittisessa ohjelmassa, jossa on siis todettu, että Alastarolla vuokrahuoneistojen tarjonta on kysyntää vastaavalla tasolla.

Mikäli Alastaron vuokra-asuntojen kysyntä on oleellisesti muuttunut asuntopoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen, siten, että sinne voisi järkevästi toteuttaa uuden rivitalon, niin sen toteuttaja olisi asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti Koy Loimaan Vuokra-asunnot. Kaupunginhallitus ohjeistaa vuokrataloyhtiötä tarvittaessa.

"Koy Loimaan vuokra-asunnot on Loimaan kaupungin keskeisin asuntopoliitiikan toteuttamisen väline. Kiinteistö Oy Loimaan vuokra-asuntojen toiminnan painopiste on viimeiset vuosikymmenet ollut ylläpitävässä toiminnassa" (Asuntopoliittinen ohjelma 3.2).

"Koy on ylläpitänyt hallinnassaan olevia asuntoja. Jatkossa Koy:n roolia muutetaan enemmän uudistavaan ja kehittävään toimintamalliin. Toimintamallin muutos edellyttää lisäpääomitusta vuokrataloyhtiöön. Suunnitelmat tuodaan päätettäväksi konserniohjeen mukaisesti ja mahdollisesta lisärahoituksesta päätetään investointikohtaisesti" (Asuntopoliittinen ohjelma 3.2).

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta antaa valtuustoaloitteeseen "Rivitalohanke Alastarolle" yllä olevan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

8 Valtuustoaloite rivitalohanke Alastarolle

Viranhaltijapäätökset

Elymltk 28.10.2025 § 96

Valmistelija

palvelusihteri Suominen Johanna

Viranhaltijapäätökset ajalta 15.9. – 19.10.2025:

kiinteistöpäällikkö:

- hankintapäätös § 17
- yleinen päätös § 12

tekninen johtaja:

- hankintapäätös § 17
- yleinen päätös § 25

turvallisuuspäällikkö:

- Lupapistepäätökset §§ 49 – 63

Viranhaltijapäätösluettelo on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymltk 28.10.2025 § 97

Valmistelija

palvelusihteeri Suominen Johanna

1.	Loimaan kaupunki/kaavoitus 10.10.2025 Lausuntopyyntö; Tarhakujan ja Neitsytpolun välisen viheralueen asemakaavan muutoksen ehdotus, ak 4001 (40. kaupunginosa, Mellilä)
2.	Loimaan kaupunki/tilapalvelut 29.8.2025 Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja - Alastaron kunnantalon SO-korjaus 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

Elymltk 28.10.2025 § 98

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

- talousarvion 2026 valmistelun tilannekatsaus

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 86, § 87, § 88**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____