

Investointirahojen kohdentaminen

Elymltk 28.10.2025 § 90
464/02.02.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen

Talonrakennuksen osalla on muutamia hankeryhmiä.

Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan hyvinvointialueille vuokratuissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita, sekä mahdollisia tilamuutoksia. Kuluvana vuonna tällä määrärahalla on tehty Pääterveysaseman pohjakerroksessa valaisinmuutoksia sekä tilapintojen modernisointeja.

PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit

Pitkämäen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella. Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttöikänsä loppupäässä, mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle. PTS-suunnitelmanhankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä.

Kuluvana vuonna on tehty Puistokadun koulun paloilmoinlaitteiston rakentaminen sekä Alastaron kunnantalon salaojakorjaus, joka kohdistui PTS-investointeihin. Tämä viimeisin korjaus oli merkittävä, koska kohteen maanalaiset tilat sekä muutama toimistohuone on kärsinyt ulkopuolisen kosteuden aiheuttamista ongelmista. Tämän korjauksen yhteydessä rakennettiin myös paloaseman yläpohjassa olevaan IV-konehuoneeseen määräysten mukaiset kierreportaat nykyisten seinätikkaiden tilalle, sekä asennettiin sähköautojen latausinfraan vaatimat valmiudet pysäköintialueelle.

Tämän hankkeen urakkasumma oli hieman alle 100 000,00 euroa ja urakan alussa ilmeni, että vuosien 1964 ja 1997 toteutussuunnitelmat eivät olleet paikkaansa pitäviä ja rakennuksen perustussyvyudet ja -rakenteet eivät vastanneet käytettävissä olevia suunnitelmia ja poikkeavuuksista johtuen kasvoivat maankaivumäärät huomattavasti ja lisäksi jouduttiin rakentamaan kiinteistölle yksi uusi hulevesipumppaamo, jolla varmistetaan vesien hallittu poisto.

Lisä- ja muutostöiden osuus on siis korkea ja alkuperäinen kustannusarvio maanrakennusurakan osalta ylittyi noin 50 000 euroa. Lisäksi kohteeseen toteutettiin tilaajan erillishankintana sisäänkäyntien edustojen sulanapito kaapeloinnit ja edellämäinnittu autolausinfran valmius. Lisäksi määrärahalla on uusittu Hirvikosken yhtenäiskoulun valmistuskeittiön uunit sekä astiapesukone.

Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja valmistelu

Investointihankkeiden suunnittelu edellyttää jo hankkeen alkuvaiheessa selvitystyötä ja suunnittelua, jota ei voida tehdä omilla henkilöresursseilla ja se tullaan hankkimaan asiantuntijapalveluna ulkopuolisilta palveluntarjoajilta joko puitesopimusten kautta tai hankekohtaisesti kilpailutetulta toimijalta.

Esitetyllä määrärahalla on tarkoitus toteuttaa tarve- ja hankesuunnittelua sekä valmistella investointihankkeita toteutussuunnitteluun. Tällä tilikaudella näitä määrärahoja ei ole käytetty.

Kisällinkadun väestösuoja

Väestösuojan peruskorjauksen suunnittelu on valmis. Varsinaisten korjaus- toimien aloittamista ei ole pystytty resurssisyyistä aloittamaan syksyllä 2025.

Sivistyslautakunnan erillishankkeet

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan sivistystoimialan käytös- sä olevissa tiloissa terveellisyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita, se- kä mahdollisia tilamuutoksia. Kuluvalla tilikaudella määrärahalla on toteutettu muun muassa perusopetuksen aamupäivä-iltapäiväkerhotilojen muutoksia, Hirvikosken yhtenäiskoulun oppimisympäristömuutos yhteen luokkaan se- kä Alastaron nuorisotilan muutostöitä.

kaupungininsinööri Osmo Hongisto

Loimaan kaupungilla on investointeihin käytettävissä hankeryhmittäin mää- rärahoja. Näiden määrärahojen osalta ei ole talousarviossa erikseen nimet- ty hankkeita, vaan kohteet muodotuvat tarpeen ja erillisen kohdelistan mu- kaan. Yleisesti kohteet ovat kustannusarvioltaan sen verran pieniä, että niille ei ole tarkoituksen mukaista muodostaa omaa hanketta.

Alkuvuodesta hyväksyttävässä käyttösuunnitelmassa kerrotaan hankeryh- märahoilla toteutettavista kohteista niin laajasti, kuin siinä vaiheessa vuotta on tiedossa. Vuoden aikana kuitenkin ilmenee uusia investointikohteita eri tarpeista johtuen. Esimerkiksi vuosina -24 ja -25 on kadunrakennuksen hankeryhmämäärärahalla toteutettu katurakentamista (Vapaudenkatu ja Volttikatu) toteutuneiden ulkopuolisten talonrakennushankkeiden myötä.

Puistoihin ja yleisiin alueisiin varatulla hankeryhmämäärärahalla uusitaan ja kehitetään leikkipuistoja ja niiden välineistöä sekä parannetaan yleisesti puistoissa mm. kuivatusta ja valaistusta. Osa kohteista on tiedossa jo tam- mikuussa käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä, mutta vuosittain tulee myös kohteita, jotka vaativat nopeita toimenpiteitä (mm. rikkoutuneet välineet). Lisäksi määrärahaa pyritään aina säästämään loppuvuoteen, jol- loin leikkivälinevalmistajilla on erittäin edullisia tarjouksia välineistä.

Parhaillaan on esimerkiksi yhdellä valmistajalla hyvin edullinen tarjous isosta kiipeilytelineestä, jollaisen uusiminen on ensi vuonna joka tapauk- sessa ajankohtaista. Määrärahaa vuodelle 2025 on tällä hetkellä jäljellä juuri kiipeilytelineeseen tarvittavan verran.

Urheilu- ja ulkoilualueiden hankeryhmämäärärahan käyttökohteet ovat yleensä pääosin tiedossa jo käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydes- sä. Muutokset ovat lähinnä niitä, että jokin suunniteltu kohde ei toteudu syystä tai toisesta, tai kohde laajenee suunnitellusta.

Sadevesiviemärien hankeryhmämääräraha käytetään hulevesien hallinnan parantamiseen ja kohteiden suunnitteluun. Näistä kohteista osa on tiedos- sa ennalta ja osa ilmaantuu nopeasti, mm. rankkasateen myötä. Pyrkimyksenä on kuitenkin laatia kohteista aina suunnitelmat ennen niiden toteutusta, jotta hulevesien hallinnan kokonaisuus saadaan pysymään hal- linnassa. Suunnitelmia joudutaankin joskus tilaamaan hyvin nopealla aika- taululla.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta merkitsee selvityksen investointien hankeryhmien kohdentamisesta tiedokseen ja toteaa, että jatkossa hankeryhmien määrärahojen käyttökohteet, joita ei ole käyttösuunnitelmassa kohdennettu, tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Kokonaisuutena investointien etenemistä seurataan osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen ja kaupungininsinööri Osmo Hongisto.