

Tonttien varausalueet ja niiden hinnoittelu 1.12.2025 alkaen

ASUNTOALUEET

1. (Keskusta) kaupunginosan alueet

kortteli 27 AP	13 €/m ²
korttelin 36 tontti 15 AK-4	95 €/k-m ²
kortteli 6 AL-5	27 €/k-m ²

2. (Tuulensuu) kaupunginosan alueet

kortteli 6 AP	7 €/m ²
kortteli 71 AOR	7 €/m ²
kortteli 7 AK	35 €/k-m ²
kortteleiden 53 ja 68 AK	37 €/k-m ²

3. (Peltainen) kaupunginosan alueet

kortteli 5 AP	7 €/m ²
kortteli 86 AO	7 €/m ²
korttelin 103 AO tontti	8 €/m ²

4. (Hulmi) kaupunginosan alueet

kortteli 33 AOR	3 €/m²
kortteleiden 42, 49 ja 50 AR ja AKR	10 €/m²
kortteleiden 11, 37, 40 ja 41 AK	33 €/k-m²
kortteleiden 56, 58 ja 60 AP	9 €/m²
korttelin 59 tontti 1 AP	9 €/m²
kortteli 61 AP	13 €/m²
korttelien 3, 10 ja 38 AP ja AOR	13 €/m²

6. (Suopelto) kaupunginosan alueet

kortteli 2 AL	13 €/m²
kortteli 14 AOR	7 €/m²
kortteleiden 27 ja 28 AOR	7 €/m²
kortteleiden 22 ja 23 AR	11 €/m²
kortteleiden 35, 36, 57, 62 ja 63 AO	5,50 €/m²
korttelin 39 AL	8 €/m²
korttelin 60 AR	11 €/m²
korttelin 95 AP	11 €/m²

7. (Myllykylä) kaupunginosan alueet

kortteli 14 AK	12 €/m ²
korttelit 33-34 AO	8 €/m ²
kortteli 36 AO	12 €/m ²
korttelin 37 tontti 3 AP	10 €/m ²

9. (Kartanomäki) kaupunginosan alueet

kortteleiden 13, 24, ja 29 AO	7 €/m ²
kortteli 27 AP	13 €/m ²
kortteli 30 AO	11 €/m ²
kortteli 74 AP tontti 1 AP tontti 2	11 €/m ² 9 €/m ²
kortteli 75 AP	11 €/m ²
kortteleiden 31, 36, 47, 50, 58-59 AO	4 €/m ²
kortteli 68 AO	7 €/m ²
kortteli 64 AP	10 €/m ²
korttelin 76 AL	8 €/m ²
korttelin 77 AP/AR AO	9 €/m ² 7 €/m ²

Elymltk 28.10.2025 § _

kortteleiden 78-81 AO	8 €/m ²
korttelin 82 AO	9 €/m ²
korttelin 83 AR	10 €/m ²
korttelin 85 vuokraus RV	500 €/vuosi

10. (Juva) kaupunginosan alueet

kortteleiden 10, 12 ja 14 AO	2 €/m ²
---------------------------------	--------------------

11. (Taati) kaupunginosan alueet

kortteleiden 1 ja 2 AP	4 €/m ²
---------------------------	--------------------

14. (Mäenpään) kaupunginosan alueet

kortteleiden 3 ja 5 AO	6,50 €/m ²
kortteli 6 AO	6,00 €/m ²
korttelit 20,21, 24 ja 25 AO	4 €/m ²

20. (Hirvikosken) kaupunginosan alueet

Kortteli 158 AO	5 €/m ²
Kortteli 319 AO	2 €/m ²
Kortteleiden 163-164 AP	4 €/m ²
Kortteli 311 AP	5 €/m ²
Kortteleiden 157, 330, 333, 345, 363, 365,366 ja 369 AO	3,50 €/m ²

Kortteleiden 337, 339- 341 AR	5 €/m ²
Kortteli 247 AR	4 €/m ²
Kortteleiden 307 ja 308 AK	20 €/k-m ²

30. (Alastaron) kaupunginosan alueet

Kortteleiden 64, 91, 162,163, 164, 165 ja 167 AO	1,90 €/m ²
Kortteli 160 AO	2,10 €/m ²
Kortteli 70 AO	1,50 €/m ²
Kortteli 170 AR	1,30 €/m ²
kortteli 203 AP tontit 3-6	1,90 €/m ²
AP tontit 1-2	1,30 €/m ²
kortteli 206 AP	2,50 €/m ²

31. (Virttaa) kaupunginosan alue

Korttelit 415, 417-418 AO-tontit	1,5 €/m ²
-------------------------------------	----------------------

40. (Mellilän) kaupunginosan alueet

Korttelit 68, 70, 72-73 ja 102 AO ja AO-4	1,50 €/m ²
Korttelit 36-37, 50 ja 83 AO	1,90 €/m ²
AP	1,90 €/m ²

Metsämaan alue

Metsämaan rakennuspaikat	1,20 €/m ²
--------------------------	-----------------------

Niinijoen alue

Sallinmäenpolku AO	1,20 €/m ²
--------------------	-----------------------

TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA ENERGIA TUOTANNON TONTIT**2. (Tuulensuu) kaupunginosan alueet**

kortteli 76 K	30,0 €/k-m ²
------------------	-------------------------

3. (Peltainen) kaupunginosan alueet

kortteli 92 EN-1	1,80 €/m ²
---------------------	-----------------------

kortteli 102 TY	3,00 €/m ²
--------------------	-----------------------

kortteleiden 94, 96 T-1	2,40 €/m ²
----------------------------	-----------------------

4. (Hulmi) kaupunginosan alueet

kortteli 30 TY	2,40 €/m ²
-------------------	-----------------------

6. (Suopelto) kaupunginosan alueet

kortteli 44 TY	2,40 €/m ²
-------------------	-----------------------

kortteli 73 KTY-4	3,70 €/m ²
----------------------	-----------------------

korttelit 85 ja 91 KTY-2	4,5 €/m ²
-----------------------------	----------------------

korttelit 96 K	5 €/m ²
-------------------	--------------------

korttelien 93-94 TY	4,5 €/m ²
------------------------	----------------------

7. (Myllykylä) kaupunginosan alueet

korttelit 25 T	2,40 €/m ²
-------------------	-----------------------

9. (Kartanomäki) kaupunginosan alueet

kortteli 63 K	4,20 €/m ²
------------------	-----------------------

13. (Niittukulma) kaupunginosan alueet

korttelit 1-2 KTY ja KTY-3	4,20 €/m ²
-------------------------------	-----------------------

kortteli 12 TY	4,50 €/m ²
-------------------	-----------------------

kortteli 12 KTY-4	(kaupunginhallituksen päätäntävalta)
----------------------	--------------------------------------

kortteli 14 KTY-4	(kaupunginhallituksen päätäntävalta)
----------------------	--------------------------------------

20. (Hirvikosken) kaupunginosan alueet

Kortteleiden 277 ja 306 AL	5 €/m ²
-------------------------------	--------------------

30. (Alastaron) kaupunginosan alueet

Kortteleiden 70-71, 150-151 KTY-3	1,50 €/m ²
--------------------------------------	-----------------------

Kortteli 150 TV	1,20 €/m ²
--------------------	-----------------------

Kortteli 207 T	2,00 €/m ²
-------------------	-----------------------

Kortteli 120 KLT	1,50 €/m ²
---------------------	-----------------------

Kortteli 122 LH	2,50 €/m ²
--------------------	-----------------------

31. (Virttaa) kaupunginosan alue

Korttelit 409 ja 413 TY	1,00 €/m ²
----------------------------	-----------------------

40. (Mellilän) kaupunginosan alueet

kortteli 104 KLT	1,50 €/m ²
kortteli 43 TY	1,50 €/m ²
kortteli 11 ALK	1,50 €/m ²