

Pellonvuokraus ajalle 1.1.2026 - 31.12.2030 (optiot 2031 - 2035)

Elymltk 28.10.2025 § 86
522/10.00.02/2025

Valmistelija paikkatietoinsinööri Hirvonen Kim

Kaupungin peltomaiden vuokrauksesta maanviljelyksen harjoittamista varten julkaistiin kuulutus Loimaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla. Vuokralle tarjotaan ajalle 1.1.2026 – 31.12.2030 yhteensä n. 72,72 ha. Pinta-ala muodostuu useammasta eri peltolohkosta.

Vuokrasopimukset laaditaan viideksi satokaudeksi 1.1.2026 – 31.12.2030. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden ottaa tila tai osia siitä käyttöönsä vuokra-aikana, jolloin mahdollinen sadon menetys korvataan vuokraajalle. Sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden vaatia pankkitakaus. Osalle lohkoista sisältyy mahdollisuus yhteen optiovuokrakauteen vuosille 2031–2035. Optiokauden käyttämisestä sovitaan vuokranantajan ja vuokralaisen välillä erikseen.

Vuokrattaville pelloille suoritetaan vuokranantajan ja vuokraajan kesken alk- ja loppukatselmus.

Määräaikaan 10.10.2025 klo 12.00 mennessä saatiin yksitoista (11) tarjousta. Tarjousten yhteenveto on liitteenä.

Tarjouksista on laadittu liitteenä oleva vertailutaulukko. Korkein tarjous jokaisen peltolohkon osalta on korostettu vihreällä värillä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää antaa vuokralle tarjotut peltomaat viideksi satokaudeksi ajalle 1.1.2026 – 31.12.2030 (mahdolliset optiot 2031 – 2035) liitteenä olevaan vertailutaulukkoon peltolohkoittain merkitylle korkeimman tarjouksen antaneelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen.