

Valtuustoaloite rivitalohanke Alastarolle

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025

Valtuutettu Raimo Huhtala jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien rivitalohanketta Alastarolle.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 133

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
Kyseinen valtuustoaloite on tehty myös aiemmin 3.10.2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.
Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Elymltk 28.10.2025 § 95
319/10.03.02.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

Raimo Huhtala uudistaa valtuustoaloitteen "Rivitalohanke Alastarolle" (ensimmäinen valtuustoaloite 3.10.2022), jossa hän esittää, että kaupunki käynnistäisi rivitalon rakentamishankkeen viipymättä Alastarolle. Huhtala toteaa uudessa aloitteessaan, että lokakuussa 2022 jätettyä aloitetta ei ole käsitelty.

Kaupunginhallitus on todennut aloitteesta "Rivitalohanke Alastarolle" 10.10.2022, että se käsitellään osana asuntopoliittisen ohjelman valmistelua. Myös elinympäristölautakunta on käsitellyt 25.10.2022 vastaavan sisältöistä toista aloitetta rivitalohankkeen edistämisestä ja todennut, että myös se aloite käsitellään osana asuntopoliittista ohjelmaa, joka oli tuolloin työn alla.

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2024 asuntopoliittisen ohjelman vuosille 2025 – 2029.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa todetaan mm. seuraavaa:

"Vuokrausaste asunnoilla (Koy Loimaan Vuokra-asunnot) on erinomainen. Vuokrahintojen ollessa samalla tasolla taajamissa verraten Loimaan keskustan vuokrahintoihin, asukas valitsee usein keskusta-alueen taajaman sijaan" (Asuntopoliittinen ohjelma 2.2).

"Alastarolla huoneistojen vuokravakuutta on alennettu ja peritään kuukauden vuokran suuruinen vakuus, muualla vakuus vastaa kahden kuukauden vuokraa" (Asuntopoliittinen ohjelma 2.2).

"Vakuusmaksun alentaminen on otettu käyttöön vuosia sitten, tarkoituksena houkutella uusia vuokralaisia Alastarolle. Alastaron taajamasta vuonna 2022 purettu kerrostalo (23 huoneistoa) on vähentänyt vuokra-asuntojen tarjonnan Alastarolla kysyntää vastaavalle tasolle" (Asuntopoliittinen ohjelma 2.2).

Vuoden 2022 aloitteeseen "Rivitalohanke Alastarolle" on vastattu asuntopoliittisessa ohjelmassa, jossa on siis todettu, että Alastarolla vuokrahuoneistojen tarjonta on kysyntää vastaavalla tasolla.

Mikäli Alastaron vuokra-asuntojen kysyntä on oleellisesti muuttunut asuntopoliittisen ohjelman hyväksymisen jälkeen, siten, että sinne voisi järkevästi toteuttaa uuden rivitalon, niin sen toteuttaja olisi asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti Koy Loimaan Vuokra-asunnot. Kaupunginhallitus ohjeistaa vuokrataloyhtiötä tarvittaessa.

"Koy Loimaan vuokra-asunnot on Loimaan kaupungin keskeisin asuntopoliittikan toteuttamisen väline. Kiinteistö Oy Loimaan vuokra-asuntojen toiminnan painopiste on viimeiset vuosikymmenet ollut ylläpitävässä toiminnassa" (Asuntopoliittinen ohjelma 3.2).

"Koy on ylläpitänyt hallinnassaan olevia asuntoja. Jatkossa Koy:n roolia muutetaan enemmän uudistavaan ja kehittävään toimintamalliin. Toimintamallin muutos edellyttää lisäpääomitusta vuokrataloyhtiöön. Suunnitelmat tuodaan päätettäväksi konserniohjeen mukaisesti ja mahdollisesta lisärahoituksesta päätetään investointikohtaisesti" (Asuntopoliittinen ohjelma 3.2).

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta antaa valtuustoaloitteeseen "Rivitalohanke Alastarolle" yllä olevan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.
Päätös	Hyväksyttiin.