

2.10. Investoinnit

Osavuositarkastus 1.1. – 30.9.2025

Investoinnit yhteensä	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos				
Menot	-12 300 000	-8 429 286	-3 870 714	69 %
Tulot	100 000	43 577	56 423	44 %
Netto	-12 200 000	-8 385 708	-3 814 292	69 %
Kaupungin investoinnit				
Menot	-10 400 000	-7 814 397	-2 585 603	75 %
Tulot	100 000	43 577	56 423	44 %
Netto	-10 300 000	-7 770 820	-2 529 180	75 %
Vesilaitoksen investoinnit				
Menot	-1 900 000	-614 888	-1 285 112	32 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 900 000	-614 888	-1 285 112	32 %

Maa- ja vesialueet

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Maa-alueiden ostot ja myynnit 092001				
Menot	-600 000	-187 551	-412 449	31 %
Tulot	100 000	6 996	93 004	7 %
Netto	-500 000	-180 555	-319 445	36 %
Hirvikosken luonnonmukaistaminen hanke 092401				
Menot	-50 000	-8 018	-41 982	16 %
Tulot		34 961	-34 961	
Netto	-50 000	26 942	-76 942	-54 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Menot	-650 000	-195 569	-454 431	30 %
Tulot	100 000	41 956	58 044	42 %
Netto	-550 000	-153 613	-396 387	28 %

Talonrakentamisohjelma

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke				
Hirvimetsän päiväkotiki (valmis 2022) 094204				
Menot		-69 334	69 334	
Netto		-69 334	69 334	
Kuvaus	Urakkaerä 17: Takuuajan päätyessä, kun huollot todetaan suoritetuksi. Talo valmistunut vuonna 2022. Kuntarahoituksen sopimus on suljettu.			
Metsämaan päiväkodin rakentaminen 094205				
Menot		-900	900	
Netto		-900	900	
Kuvaus	Metsämaan vanhan päiväkodin purkaminen sekä päiväkodin rakentamisen toteuttaminen hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti. Hankkeen toteuttamista ei ole vielä aloitettu.			
Pääterveysaseman julkisivukorjaus 094206				
Menot	-54 000	-6 559	-47 441	12 %
Netto	-54 000	-6 559	-47 441	12 %
Kuvaus	Ikkunatoimittaja valittu, työt alkavat lokakuussa Kauhanojan koulun ikkunasennuksen jälkeen.			
Virtaan päiväkodin rakentaminen 094210				
Menot	-400 000	-416 720	16 720	104 %
Netto	-400 000	-416 720	16 720	104 %
Kuvaus	Uuden päiväkodin suunnittelutyöt ovat käynnissä. Rakennuslupa on haettu ja odottaa lainvoimaisuutta.			
Kartanonmäki, sähköistyksen parantaminen 094230				
Menot	-25 000		-25 000	
Netto	-25 000		-25 000	
Heimolinnan peruskorjaus ja -parannus 094302				
Menot	-100 000	-38 540	-61 460	39 %
Netto	-100 000	-38 540	-61 460	39 %
Kuvaus	Akustiikkaverhot ja ääniteknikkaa on asennettu syyskuussa. Muita hankkeen liittyviä laitehankintoja tehdään omajohtoisesti.			

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmät				
Investointihankkeiden ennakosuunnittelu ja valmistelu 094097				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset 094299				
Menot	-30 000	-36 714	6 714	122 %
Netto	-30 000	-36 714	6 714	122 %
Kuvaus	Pääterveysaseman pohjakerroksen korjaustöitä kuten työtilojen pintamateriaalien uusimista, lattiapinnoitteiden uusimista.			
Sivistystoimialan erillishankkeet 094399				
Menot	-120 000	-28 915	-91 085	24 %
Netto	-120 000	-28 915	-91 085	24 %
Kuvaus	Edellisellä tilikaudella aloitettujen investointien, Alastaron omatoimikirjasto sekä Kalevalankadun AP/IP tilan remonttien kustannuksia. Muita investointikohteita ei ole vielä päätetty.			
Kisällinkadun väestönsuoja 094415				
Menot	-10 000		-10 000	
Netto	-10 000		-10 000	

Kuvaus	Korjausten suunnittelu on työn alla ja toteutus vuoden 2026 aikana.			
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit 094498				
Menot	-350 000	-402 476	52 476	115 %
Netto	-350 000	-402 476	52 476	115 %
Kuvaus	Puistokadun koulun paloilmoittimen rakentaminen on meneillään. Hirvikosken yhtenäiskoulun valmistuskeittion on uusittu tiskikone ja yhdistelmäuuni, Vesi-hovin-hirvihovin turvakuulutusjärjestelmän uusiminen on vielä aloittamatta, Pääterveysaseman siivouskeskuksen peruskorjaus on vielä aloittamatta ja siihen liittyy Varhan tekemän tarvekartoituksen mukaisia muutostöitä ja oletusti investointi voi siirtyä, Kartanonmäen palvelukeskuksen valaisimien uusimiset ovat suunnitteluvaiheessa, Pääterveysaseman valaisimien ja alakattojen uusimisia ei ole vielä aloitettu. Alastaron kunnantalon salaojakorjaus on valmis.			

Talonrakennus yhteensä	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus				
Menot	-1 189 000	-1 000 157	-188 843	84 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 189 000	-1 000 157	-188 843	84 %

Kunnallistekniikka

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke				
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus 095403				
Menot	-400 000		-400 000	
Netto	-400 000		-400 000	
Kuvaus	Turuntien vesihuollon saneerauksen suunnittelu vesi- ja jätevesiviemärien osalta on valmistunut. Urakkakilpailutuksen asiakirjojen laadinta on käynnissä. Tavoitteena on päästä aloittamaan saneeraustyö keväällä -26 heti roudan sulamisen jälkeen. Katurakennussuunnitelmien kilpailutusasiakirjojen laadinta aloitetaan loppuvuoden aikana nyt, kun vesihuoltosuunnitelma on valmistunut.			
Mäenpään silta 095405				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Kuvaus	Elinympäristölautakunta on hyväksynyt jatkosuunniteltavan vaihtoehdon eli uuden kevyen liikenteen sillan rakentamisen. Suunnittelu pyritään toteuttamaan siten, että rakentaminen olisi mahdollista vuonna -26.			
Eteläkaaren suunnittelu 095406				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Juvanportin alueen kunnallistekniikka 095420				
Menot	-800 000	-263 756	-536 244	33 %
Netto	-800 000	-263 756	-536 244	33 %
Kuvaus	Juvanportin kunnallistekniikan rakentamisurakka on kilpailutettu ja toteuttaja valittu. Työt kohteessa on aloitettu kesäkuussa. Urakan aikataulua on tarkennettu siten, että marraskuun loppuun mennessä pyritään saamaan valmiiksi kantavaan kerrokseen asti Juvanportinkatu ja Moisioinkatu. Koko urakan valmistusajankohta on edelleen sama eli kesäkuun -26 alku.			
Lemmensilta muutos ajoneuvosillaksi 095421				
Menot	-40 000		-40 000	
Netto	-40 000		-40 000	
Kuvaus	Lemmensillan alueesta ollaan käynnistämässä kaavamuuks. Voimassa olevassa kaavassa tila uudelle sillalle on ahdas. Alueen liikenneselvitys on alkamassa.			

Hämeentie kevyen liikenteen väylän rakentaminen 095422				
Menot	-200 000		-200 000	
Netto	-200 000		-200 000	
Käsityöläiskadun peruskorjaus 095427				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Kuvaus	Käsityöläiskadun suunnittelu aloitetaan sen jälkeen, kun Turuntien suunnitelmat on saatu valmiiksi. Toteutus tapahtuu joko vuonna -26 tai -27 suunnitelmien valmistumisesta riippuen.			
Satakunnantie peruskorjaus 095432				
Menot		-10 000	10 000	
Netto		-10 000	10 000	
Kuvaus	Puutteista johtunut urakkasumman pidätys (sovittu vastaanottotarkastuksessa).			
Tuulensuun alue, Kenttäkuja 095437				
Menot	-150 000		-150 000	
Netto	-150 000		-150 000	
Kuvaus	Alueen suunnittelulähtökohtia on pohdittu yhdessä Loimaan Veden kanssa ja päivitetty aiemmin laadittua alustavaa yleissuunnitelmaa. Hankkeelle tullaan vuoden -25 kilpailuttamaan suunnittelija.			
Rantapuiston rakentaminen 095442				
Menot	-150 000	-82 180	-67 820	55 %
Netto	-150 000	-82 180	-67 820	55 %
Kuvaus	Rantapuiston alue eli ns. Hankkijanranta on kunnostettu rakentamalla puistopolku ja penkkejä rantaan. Lisäksi parkkipaikka-alueet kunnostettiin ja tehtiin alueelle sähköliittymä tapahtumia ajatellen.			
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä 095443				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Kastelujärjestelmän toteutuksesta on tullut tarjous, joka ylittää varatun määrärahan. Siirretään toteutus vuodelle -26, jotta saadaan varattua riittävä määräraha.			
Nahinlahden leikkikentän rakentaminen 095455				
Menot	-75 000		-75 000	
Netto	-75 000		-75 000	
Kuvaus	Nahinlahden leikkikentästä on pyydetty eri leikkivälinetoimittajilta ehdotuksia.			
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka 095478				
Menot	-15 000	-5 888	-9 113	39 %
Netto	-15 000	-5 888	-9 113	39 %
Kuvaus	Kunnallistekniikan suunnittelusta Nahkatehtaan alueelle on saatu tarjous, jonka pohjalta on aloitettu suunnittelu.			

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät				
Kadut 095411				
Menot	-300 000	-101 287	-198 713	34 %
Netto	-300 000	-101 287	-198 713	34 %
Kuvaus	Suunnitelman mukaisten liikenneturvallisuuskohteiden toteutus on aloitettu rakentamalla Puistokadulle lisää suojateitä. Kohteiden toteuttamista jatketaan tasanaisesti koko vuoden. Volttikadulla on jatkettu kadun rakentamista.			
Katujen päällystys 095430				
Menot	-330 000	-297 621	-32 379	90 %
Netto	-330 000	-297 621	-32 379	90 %

Kuvaus	Päällystysohjelma on laadittu ja hyväksytty. Päällystysurakka on kilpailutettu. Urakoitsija valinnasta tehtiin oikaisuvaatimus, jonka seurauksena kilpailutus jouduttiin uusimaan. Uuden kilpailutuksen pohjalta valittiin vuoden -25 päällystysurakoitsija. Kaikki päällystysohjelman kohteet on päällystetty. Lisäksi on päällystetty pienimuotoisia lisäkohteita määrärahojen puitteissa.			
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen 095440				
Menot	-220 000	-214 295	-5 705	97 %
Netto	-220 000	-214 295	-5 705	97 %
Kuvaus	Turuntien ja Tampereentien valaistukset ovat valmistuneet kokonaisuudessaan. Samoin Kauhanojan koulun ympäristön tievalaistus on uusittu. Alpijankadulle ja Nahkurintielle on uusittu katuvalaistus. Kaunismäenkadun valaistuksen maanrakennustyöt ovat valmistuneet ja seuraavaksi asennetaan pylvää ja valaisimet. Peltoisten alueen yhteishanke sähkölaitoksen kanssa on myös valmistunut kaivutöiden osalta. Vanhankirkontien valaistuksen uusiminen on noin 75 prosenttisesti valmis.			
Puistot ja yleiset alueet 095450				
Menot	-100 000	-82 115	-17 885	82 %
Netto	-100 000	-82 115	-17 885	82 %
Kuvaus	Leikkipuistoihin on hankittu uusia välineitä. Pienille lapsille toteutettiin oma leikkialue Pumpamon puistoon. Kuusikadulle on rakennettu pysäköintialue niin Eteläisen kuntosadan kuin leikkikenttien käyttäjille.			
Urheilu- ja ulkoilualueet 095465				
Menot	-100 000	-101 016	1 016	101 %
Netto	-100 000	-101 016	1 016	101 %
Kuvaus	Alastaron kuntosadan kunnostus on saatu valmiiksi lukuun ottamatta valaistusta, joka tehdään kesällä. Säskylän kunnan hallinnoima Harjureitin kunnostushankkeen omavastuu 12.000 € maksettiin ao. menokohdasta, mutta summa jouduttiin siirtämään kunnossapitopuolelle. Harjureitin valaistuksen uudistuksen suunnittelusta on saatu tarjous. Hirvikoskella on kunnostettu ns. kirjaston alakenttä.			
Hulevesiviemärointi 095480				
Menot	-100 000	-23 775	-76 225	24 %
Netto	-100 000	-23 775	-76 225	24 %
Kuvaus	Välimettänlenkin alueelta on perattu kuivatusojat. Myllykylän alueen hulevesien hallinnan parantamiseksi mahdollisesti rakennettavan hulevesien viivytysaltaan suunnittelu on valmistunut. Marttilanpuistoon rakennettavien hulevesiviemärien ja kuivatusratkaisujen suunnittelu on käynnissä.			

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuoltoa)	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka				
Menot	-3 130 000	-1 181 933	-1 948 067	38 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-3 130 000	-1 181 933	-1 948 067	38 %

Kuljetusvälineet

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Kuljetusvälineet/tekninen 096401				
Menot	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Netto	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Kuvaus	Tilapalveluiden pakettiauton hankinta on tehty. Kunnallistekniikalle on ostettu sähkökäyttöinen pakettiauto. Lisäksi hankittu kaksi kappaletta moottorikelkkoja, korvaamaan vanhempaa kelkkakalustoa.			

Kuljetusvälineet yhteensä	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Menot	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-71 000	-67 890	-3 110	96 %

Irtain omaisuus

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Virttaan päiväkodin ensikalustus 097300				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Kuvaus	Hankintaa ei ole vielä aloitettu.			
Irtaimisto TEK+YMP 097402				
Menot	-110 000	-48 848	-61 152	44 %
Netto	-110 000	-48 848	-61 152	44 %
Kuvaus	20.000 € Viestintälaitteet Hankittu viestintälaitteet 60.000 € Varavoimakone Hankittu varavoimakone ja sen kuljetuslava 30.000 € GPS-vastaanotin ja maastotallennin			

Irtain omaisuus yhteensä	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Menot	-160 000	-48 848	-111 152	31 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-160 000	-48 848	-111 152	31 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Osakehankinnat ja pääomasijoitus 099100				
Menot	-5 200 000	-5 320 000	120 000	102 %
Tulot		1 621	-1 621	
Netto	-5 200 000	-5 318 379	118 379	102 %
Kuvaus	Loimaan Kaukolämmön osakkeiden osto. Tulo asunto-osakkeiden myynti.			

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA 2025	Tot 9/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Menot	-5 200 000	-5 320 000	120 000	102 %
Tulot	0	1 621	-1 621	0 %
Netto	-5 200 000	-5 318 379	118 379	102 %

Tarve- ja suunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET	TA 2023	TA 2024	TA 2025	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	käynnistetty	jatkuu		
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu		
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	käynnistetty	jatkuu	jatkuu	Hankesuunnitelun käynnistäminen ja vaihtoehtojen määrittely syksyllä 2025
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen			aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		käynnistetty	jatkuu	Jatkuu edelleen. Puustoa raivattu ja uimaranta ruopattu. Esteettömyyden parantamissuunnitelma tekeillä.
Kalikan alueen kehittäminen			aloitetaan	Ei ole aloitettu. Valtuustoseminaarissa nousi esiin tarve selvittää Kalikan käyttöaste eli toisin sanoen, onko käyttöä vai pitäisikö myydä.
Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys		jatkuu	jatkuu	Alastaron kirjasto aloittanut omatoimikirjastona. Seuraavaksi Mellilän ja Hirvikosken kirjaston muutostöiden määrittely
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	käynnistetty	jatkuu	jatkuu	
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	jatkuu	Jatkuu. Kierrätyspiste poistettu, jonka jälkeen rantapuiston ilmettä kohennettu rantapolun rakentamisella ja valaistuksella. Torialueen kehittäminen ei ole edennyt.
Hallinnon tilojen tarveselvitys			aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		käynnistetty	jatkuu	Teknisen korjaustarpeen määrittely kuntoarvioin.
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	jatkuu	Jatkuu. Kaavamuutos alueelle tulossa. Kaavoituksen liikenneselvitys (vt9 ym.) alkaa syksyllä 2025. Nykyisen kaavan tilavaus ei riitä uuden ajoneuvosillan rakentamiseksi.
Nuorisotilojen selvitys			käynnistetty	Valmistellaan Alastaron nuorisotilojen toiminnan siirtyminen esimerkiksi tyhjillään olevaan Alastaron yläasteen tiloihin
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		käynnistetty		Tiloja on selvitetty sekä tehty laskelmia tilojen soveltuvuudesta muuhun käyttöön.