



Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2025

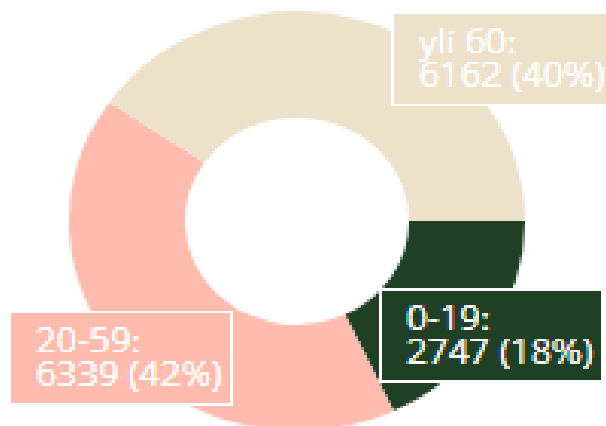
Taloustyöryhmä 20.8.2025

Väestötilanne 1-6/2025 vs 1-6/2024

Asukasluku 6/2025

15248  **-185**

Ikäjakautuma



Syntyneet

61  **+9**



Kuolleet

147  **+20**

Luonnollinen
Väestönlisäys

-86  **-11**



Kuntien välinen
nettomuutto

21  **-16**

Nettomaahan
muutto

20  **-31**

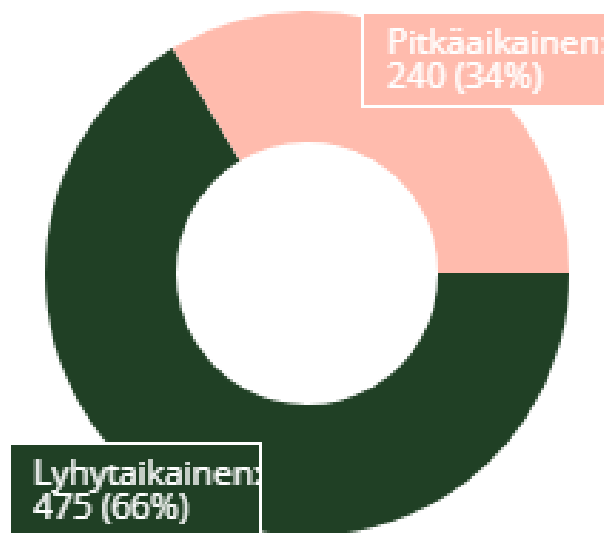


Työllisyystilanne
6/2025 vs 6/2024

Työttömyysaste

10.90% ↓ -0.70%

Työttömyyden pituus



Statfin

Työttömät

715 ↓ -42



Pitkäaikaistyöttömät

240 ↑ +86



Alle 25v
Työttömät

100 ↑ +13



Avoimet
työpaikat

73 ↑ +8



Työssäkäyvät

6571 ↑ +20





Henkilöstö

- Henkilöstökulujen määrä tammi-kesäkuussa 2025 oli 14,2 milj. euroa (v. 2024 13 milj. euroa). Toteumaprosentti oli 51,97 %.
- Lomapalkkavaraus on ajettu 30.6.2025 tilanteen mukaisena sisältäen säästövapaat, pitämättömät lomat lomavuosilta 2024 ja 2025, sekä lomakertymä ajalta 1.4. – 30.6.2025.
- Lomarahojen maksupäivä oli 1.7.2025, eli eivät sisälly 2. neljänneksen palkkasummiin.

Henkilöstö



30.6.2025														
Palveluala		30.6.2024	Kokoaikaiset				Osa-aikaiset				Työllistetyt		30.6.2025	Erotus
			Vakinaiset 30.6.24	Vakinaiset 30.6.25	Määräaikaiset 30.6.24	Määräaikaiset 30.6.25	Vakinaiset 30.6.24	Vakinaiset 30.6.25	Määräaikaiset 30.6.24	Määräaikaiset 30.6.25	Työllistetyt 30.6.24	Työllistetyt 30.6.25		
Hallinto		20	16	17	4	3	0	0	0	1	0	0	21	1
Elinvoima		37	11	29	5	4	2	1	17	14	2	0	48	11
Sivistys		384	259	264	57	59	47	35	21	9	0	0	367	-17
Elinympäristö		105	64	68	26	17	3	0	9	1	3	1	87	-18
Loimaan Vesi		15	13	13	2	2	0	0	0	0	0	0	15	0
YHTEENSÄ		561	363	391	94	85	52	36	47	25	5	1	538	-23
Muutos				28		-9		-16		-22		-4		
ed.vuoden samaan ajankohtaan														
Luvuissa on mukana myös palkattomilla vapailla olevat, joista joillakin on sijaiset palkattuna														
Ei sisällä sivutoimisia tuntiopettajia														

Henkilöstö



	1.1. - 30.6.2023	1.1.- 30.6.2024	1.1.- 30.6.2025
Keskeytykset			
Sairauslomat kpv	3 594	3764	4 099
Tapaturmat kpv	17	173	136
Terveysperusteisten poissaolojen palkkakustannus ilman sivukuluja	281 314	311542	244 904
Kuntoutustuki kpv	164	248	301
Talkoovapaat kpv	96	120	113
Talkoovapaat sivukuluineen euroa	9 882	10924	11 449

* sairauslomat sisältää vapaa-ajan tapaturmat

** tapaturmat sisältää työtapaturmista aiheutuneet poissaolot

Pitkällä vapaalla / henkilömäärä	30.6.2023	30.6.2024	30.6.2025
Sairausloma (palkaton)	4	2	4
Työtapaturma (palkaton)	0	0	0
Kuntoutustuki (palkaton)	1	1	1
Perhevapaat (palkallinen ja palka	21	7	21
Vuorotteluvapaa (palkaton)	3	2	0
Opintovapaa (palkaton)	7	2	2
Muu palkaton vapaa	22	4	13
YHTEENSÄ	58	18	41

(Ulkoiset)	Tot 2024	TA+ Muutos 2025	Tot 6/2025	Erotus TA-käyttö	Toteuma %	Ennuste
Toimintatuotot	12 544 776	12 203 853	7 060 417	-5 143 436	57,9 %	12 203 853
Myyntituotot	5 833 606	6 627 258	3 641 258	-2 986 000	54,9 %	6 627 258
Maksutuotot	1 152 179	973 900	384 118	-589 782	39,4 %	973 900
Tuet ja avustukset	1 650 877	1 065 495	1 320 230	254 735	123,9 %	1 065 495
Muut toimintatuotot	3 908 113	3 537 200	1 714 811	-1 822 389	48,5 %	3 537 200
Vuokratuotot	3 414 158	3 366 400	1 665 385	-1 701 015	49,5 %	3 537 200
Muut tuotot	493 955	170 800	49 426	-121 374	28,9 %	
Toimintakulut	-47 727 570	-51 748 088	-25 794 937	25 953 151	49,8 %	-51 748 088
Henkilöstökulut	-	-	-	13 131 06	52,0 %	-27 340 369
	25 934 312	27 340 369	14 209 307	3		
Palvelujen ostot	-	-	-6 291 573	7 572 984	45,4 %	-13 864 557
	11 743 370	13 864 557				
Asiakaspalvelujen ostot	-3 838 238	-4 202 672	-1 710 756	2 491 916	40,7 %	-13 864 557
Muiden palvelujen ostot	-7 905 132	-9 661 885	-4 580 817	5 081 068	47,4 %	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 918 624	-5 612 173	-2 842 057	2 770 116	50,6 %	-5 612 173
Avustukset	-2 053 128	-2 972 723	-1 413 317	1 559 406	47,5 %	-2 972 723
Avustukset kotitalouksille	-399 657	-451 400	-219 404	231 996	48,6 %	-2 972 723
Avustukset yhteisöille	-1 653 471	-2 521 323	-1 193 913	1 327 410	47,4 %	
Muut toimintakulut	-2 078 136	-1 958 266	-1 038 683	919 583	53,0 %	-1 958 266
Vuokrakulut	-1 781 158	-1 799 620	-981 404	818 216	54,5 %	-1 928 266
Muut kulut	-296 977	-158 646	-57 279	101 367	36,1 %	-30 000
Toimintakate	-35 182 794	-39 544 235	-18 734 520	20 809 715	47,4 %	-39 544 235
Verotulot	33 586 399	33 209 000	15 102 835	-18 106 165	45,5 %	32 539 000
Valtionosuudet	9 695 903	11 352 446	5 507 556	-5 844 890	48,5 %	11 352 446
Rahoitustuotot ja -kulut	-309 658	-557 801	-153 427	404 374	27,5 %	-557 801
Korkotuotot	58 474		26 390	26 390		
Muut rahoitustuotot	343 665	297 148	82 857	-214 291	27,9 %	
Korkokulut	-705 898	-846 549	-259 316	587 233	30,6 %	
Muut rahoituskulut	-5 899	-8 400	-3 358	5 042	40,0 %	-557 801
Vuosikate	7 789 850	4 459 410	1 722 444	-2 736 966	38,6 %	3 789 410
Poistot ja arvonalentumiset	-5 021 551	-4 800 512	-2 276 244	2 524 268	47,4 %	-4 800 512
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 377 523	-4 635 512	-2 276 244	2 359 268	49,1 %	-4 800 512
Arvonalentumiset	-644 028	-165 000		165 000		
Satunnaiset erät						
Tilikauden tulos	2 768 299	-341 102	-553 799	-212 697	162,4 %	-1 011 102
Poistoeron lisäys (+) tai vähennys (-)	49 977	55 464	23 814	-31 650	42,9 %	55 464
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	2 818 276	-285 638	-529 986	-244 348	185,5 %	-955 638

Kappaleessa esitetyt luvut ovat kaupungin ja liikelaitoksen luvut, joista on eliminoitu kaupungin ja liikelaitoksen keskinäiset erät.

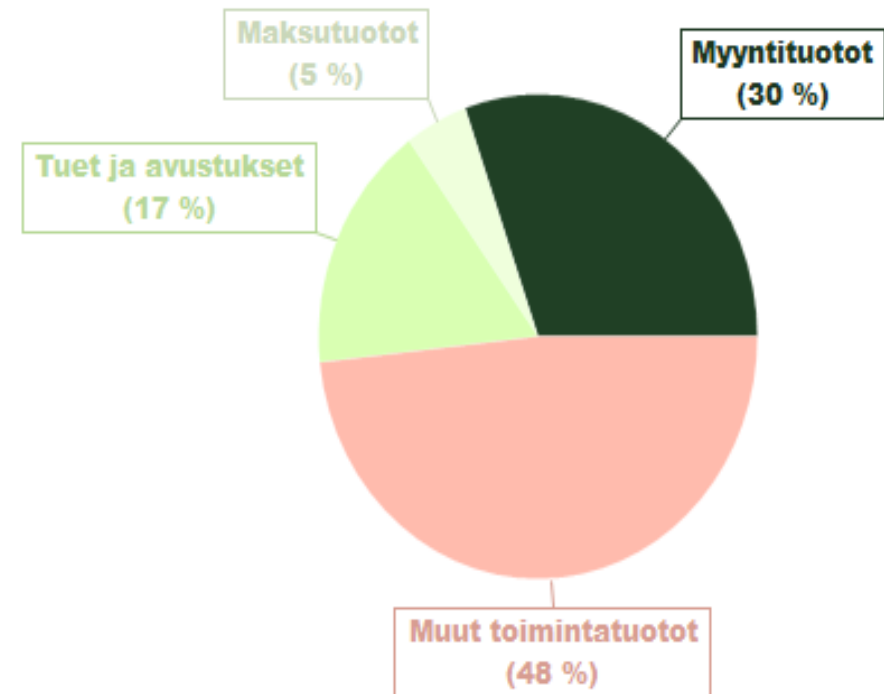
Kaupungin tulos alijäämäinen-988 t euroa ja vesiliikelaitoksen tulos ylijäämäinen + 458 t euroa.

Ennusteessa huomioituna
-165 000 euron lisäpoisto
-670 000 euron verovähennys (13.8.2025)



Toimintatuotot tammi-kesäkuu 2025

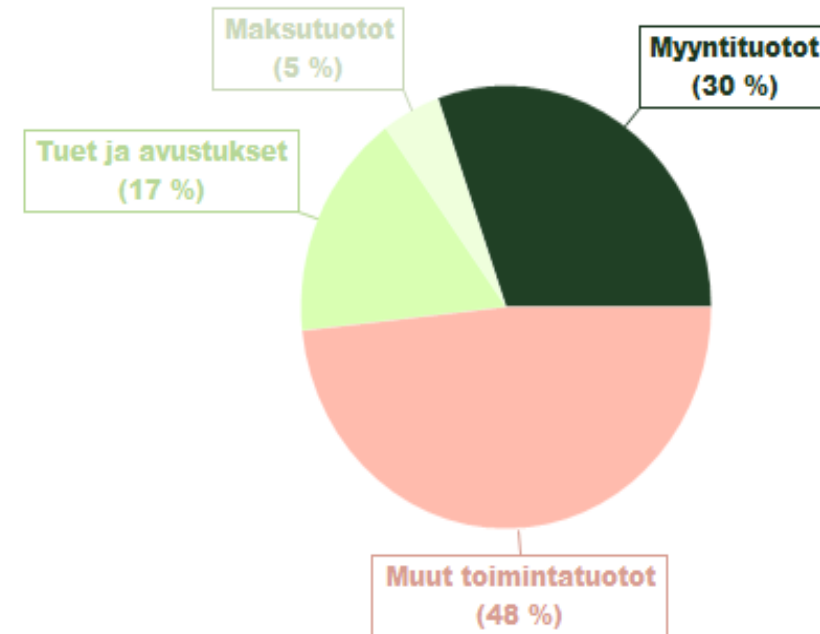
- Toimintatuotot olivat kesäkuun loppuun mennessä 7,06 milj. euroa eli 57,9 % budjetoidusta.
- Tuotoissa huomioitavaa on Varhan kiinteistöjen vuokratuotot, valtion avustukset maahanmuuton laskennallisista kustannuksista sekä sivistyspalvelualan tuet ja avustukset.
- Hankeavustukset on kirjattu tammikuun kirjanpitoon, vaikka kohdistuvat osaltaan vasta vuodelle 2026





Toimintakulut tammi-kesäkuu 2025

- Toimintakulut kesäkuun loppuun mennessä olivat 25,7 milj. euroa ja toteumaprosentti 49,8 %.
- Palvelujen ostoissa on kirjattuna koko vuotta koskevia atk-ohjelma ja -ylläpitokuluja. Palvelujen ostot olivat yhteensä 6,2 milj. euroa eli toteuma 45,5 % budjettiin verrattuna.
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat olivat yhteensä 2,8 milj. euroa, toteumaprosentti 50,6. Alkuvuoden aikana kirjanpitoon kirjattiin kulueriä, jotka jakaantuvat koko vuodelle.
- Muissa toimintakuluissa on kirjattuna It-järjestelmien maksuja 12 kk ajalta. Tämän vuoksi toteumaprosentti vuokratuluissa on 53 %.





Toimintakate tammi-kesäkuu 2025

Toimintakate ilmoittaa kuinka paljon käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Toimintakate oli 18,7 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 47,4 %.

Vuosikate on kunnan kokonaistulorahoitusta kuvaava välitulos, jota tulee arvioida sekä tuloksen muodostumisen että rahoituksen riittävyyden kannalta. Vuosikate osoittaa tulorahoituksen, joka jää käytettäväksi investointeihin ja lainanlyhennyksiin. Vuosikate oli kesäkuun lopussa 1,7 milj. euroa. Talousarviossa koko vuoden vuosikatteen oli arvioitu 4,4 milj. euroa.

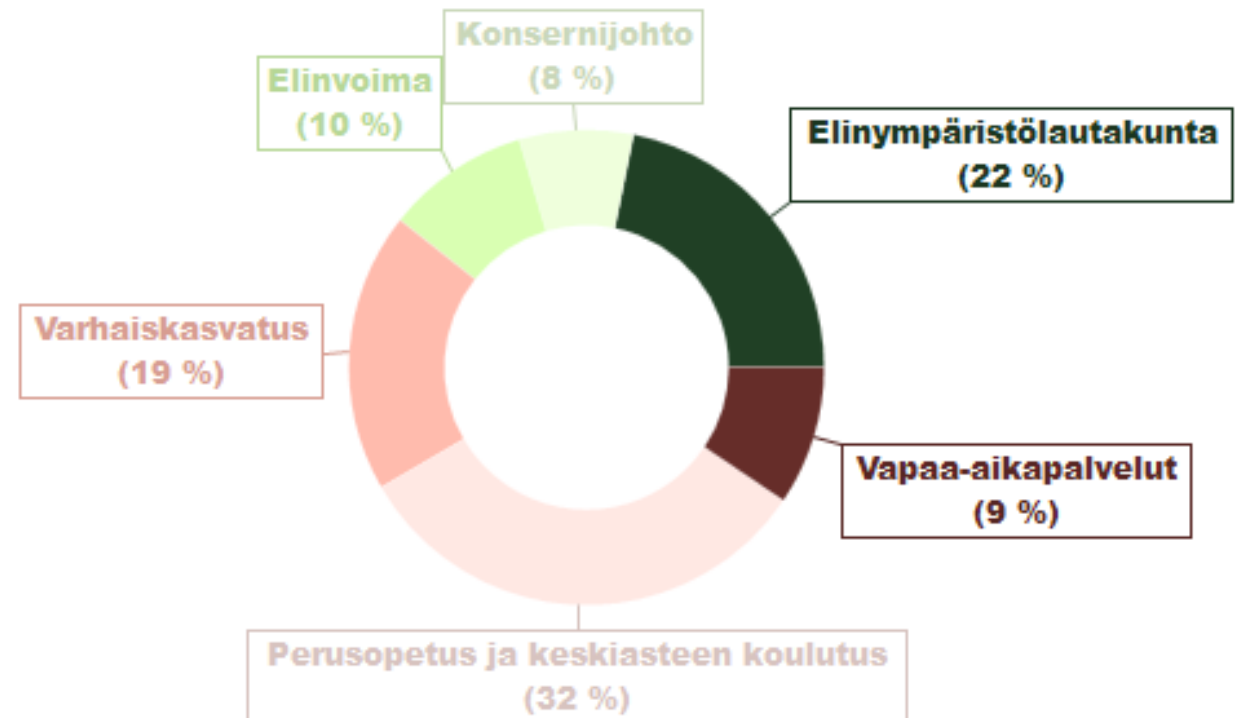
Loimaan kaupungin tulos kuuden kuukauden osalta oli alijäämäinen -988 tuhatta euroa. Loimaan Vesiliikelaitoksen tulos oli 458 tuhatta euroa ylijäämäinen. Kokonaistulos oli -529 t euroa alijäämäinen.

Verotuloja oli kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 15,1 milj. euroa, toteumaprosentti 45,5. Valtionosuuksien toteuma oli 5,5 milj. euroa, toteumaprosentti 48,5.

Loimaan kaupunki – kulujen jakaantuminen toimialoittain



	Tot 6/2025	Tot 6/2024
Loimaan peruskaupunki		
Toimintakulut	-24 500 073	-22 242 822
Konsernijohto		
Toimintakulut	-1 936 314	-1 940 346
Elinvoima		
Toimintakulut	-2 615 256	-1 234 583
Poikkeusolot		
Toimintakulut	0	-652
Varhaiskasvatus		
Toimintakulut	-4 845 410	-4 434 820
Perusopetus ja keskiasteen koulutus		
Toimintakulut	-7 509 155	-6 882 429
Vapaa-aikapalvelut		
Toimintakulut	-1 775 424	-1 752 759
Elinympäristölautakunta		
Toimintakulut	-5 482 987	-5 757 266
Tekniikka ja ympäristö - toimialan hallinto		
Toimintakulut	-215 537	-254 626





Konsernitavoitteet

Liikelaitos:

Loimaan Vesi-liikelaitos	100 %
--------------------------	-------

Tytäryhteisöt:

Hulmin Huolto Oy	100 %
------------------	-------

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot	100 %
--------------------------------------	-------

Kiinteistö Oy Telkantie	100 %
-------------------------	-------

Kiinteistöosakeyhtiö Alastaro-koti	60 %
------------------------------------	------

Energiapoliittinen yhtiö: Loimaan Kaukolämpö Oy	100 %
---	-------

Elinkeinopoliittinen yhtiö: Kehitys Oy Kurittula	100 %
--	-------

Kuntayhtymät:

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä	45,11 %
------------------------------------	---------

Varsinais-Suomen Liitto -kuntayhtymä	3,55 %
--------------------------------------	--------



Hulmin Huolto Oy

- Tulos 1.1.- 30.6.2025 ylijäämäinen 30 670,07 euroa (v. 2024 22 560,78 €)
- Hulmin Huollon toiminta on jatkunut tasaisena.
- Yhtiön omavaraisuusaste ja maksuvalmius ovat erinomaisella tasolla. Kilpailutuksissa hävittiin kohteita kesällä 2024, mikä näkyy liikevaihdon pienenemisenä 3 %:lla. Resursseja on tarkastettu vastaamaan työmäärää ja kuluja on saatu karsittua mm. kilpailuttamalla vakuutukset ja käymällä läpi sopimukset.
- Käyttökate on noussut 35 % vuodentakaisesta.
- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa vapaata omaa pääomaa osakkaille osinkoja. Yhtiön tarkoituksena on huolehtia omakustannushintaan osakkaittensa omistamien talojen isännöinti- ja huoltotoimesta. Yhtiön tavoitteena on tarjota laadukasta isännöintiä ja kiinteistöhuoltoa sekä kehittää Loimaan vuokra-asumista.



Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot

- Tulos 1.1.- 30.6.2025 ylijäämäinen 291 161,02 € (v. 2024 312 859,27 E)
- Kulupuolella on pysytty hyvin budjetissa. Tilintarkastusyhteisön lasku on kirjattu hallintokulujen alle, mikä näkyy henkilöstökulujen pienenemisenä verrattuna edelliseen vuoteen. Henkilöstökuluissa on Sammonkatu 1 B:n kiinteistöhoitajan palkkakustannukset.
- Kiinteistöhoitajan työsopimus on irtisanottu tuotannollis-taloudellisin perustein 30.6.2025 ja työsopimus päättyy 31.12.2025. Poikkeuksellisia hallintokuluja on tullut pohjakuvien skannauksesta.
- 1.1.–30.6.2025 ajalla on ollut yksi palovahinko ja kaksi vesivahinkoa. Korjauskustannuksissa (188 730 €) on palovahinkokorjauksia, kosteusvauriokorjauksia, lukitusten uusinta Sammonkatu 1 B -kiinteistöön, käyttövesiputkien uusinta Mäntymäki I -kiinteistöön, kuntotutkimuksia, huoneistokorjauksia sekä muita yksittäisiä pienempiä korjauksia. Vakuutuskorvauksia on saatu n. 58 000 €. Kesäkuussa on aloitettu Hulminpirtti, Hulminemäntä ja Hulminvuokra -kiinteistöjen yhteinen kattosaneeraushanke. Syksyllä tehtäväksi tulee lisäksi Mäntymäki II -kiinteistön käyttövesisaneeraushanke.
- Koy Loimaan vuokra-asunnot on mukana Loimaan kaupungin energiatehokkuussopimuksessa.



Kiinteistö Oy Telkantie

Tulos 1.1.-30.6.2025 ylijäämäinen 33 854,12 euroa (v. 2024 -10496,31 €)

Tavoitteet vuodelle 2025

- Vuokraustilanne on heikentynyt merkittävästi kevään ja kesän aikana. 1.7.2025 yhtiössä oli yhteensä 11 kpl tyhjiä asuntoja. C-talon Telkänkotiasuntola on ollut nyt vuokrattuna. Vuokrausta hankaloittaa myös muuttunut asumistukilainsäädäntö. Hankalin tilanne on kaksioden vuokraus (62 m²). Tyhjät asunnot hidastavat yhtiön maksuvalmiuden paranemista. Tyhjenevien asuntojen asukkaat ovat saaneet opiskelupaikan tai työpaikan isommista kaupungeista ja siksi muuttavat pois Loimaalta.
- Vuonna 2023 tehtiin kaikkiin taloihin omat kaukolämmön alajakokeskukset ja lämmitysjärjestelmän tasapainotukset sekä vesiliittymät jokaiseen taloon erikseen. Saneerauksiin käytettiin yhtiön aikaisempien vuosien kertyneitä varoja.
- Vuokrien suuruutta tarkistettiin vuodelle 2025 ja otettiin käyttöön henkilömäärän mukainen vesimaksu.
- Vuonna 2025 valmistui julkisivuhankkeen hankesuunnitelma, joka ei ole edennyt.
- Suunnitelmissa on fuusioda Telkantie Loimaan kaupungin vuokrataloihin 1.1.2027 alkaen.

Alastaro-Koti



Tulos 1.1.-30.6.2025 ylijäämäinen 8 650,22 €.

Toiminta-ajatus:

Ikäihmisten yksityinen asumispalvelu. Alastaro-koti on hyvin kiinteä osa Loimikotia.

Tavoitteiden toteutuminen vuodelle 2025



Loimaan Kaukolämpö Oy

- Tulos 1.1.-30.6.2025 ylijäämäinen 408 137,25 euroa (v. 2024 -102 662,52 euroa)
- Tämän vuoden vertailukelpoinen liikevaihto tulee todennäköisesti olemaan budjetoitua suurempi, riippuen kuitenkin merkittävästi säätilojen vaihtelusta. Koko vuoden tulos tulee olemaan vahvasti positiivinen, johtuen päästöoikeuksien myynnistä osakekaupan vuoksi. Lämmön myynti on ollut ajalla 1.1-30.6.2024 yhteensä 46,92GWh. Lämmön myynti laski noin 10 % edellisvuoteen verrattuna, johtuen lämpimästä talvesta. Energiantuotannon hiilidioksidipäästöt / myyty energia on ollut 0,48 g CO₂/kWh.
- Lämpimän talven seurauksena biopohjaisten polttoaineiden hinnan nousu pysähtyi ja yhtiö sai neuvoteltua hieman edellistä lämmityskautta pienemmät vuosisopimukset kesän alussa.
- Investointitarpeet kasvavat lähivuosina. Tänä vuonna yhtiö investoi yhteensä noin 500 000 € huoltovarmuuden parantamiseen, kaluston uusimiseen, tuotannon tehostamiseen sekä korjausvelan pienentämiseen. Tulevaisuuden tuotantomuotojen investointiselvitykset ovat vielä kesken ja niiden tuloksien perusteella voidaan suunnitella uusien investointien tulevaisuutta.
- Yhtiö aloittaa uuden hallituksen kanssa strategiatyön, jossa linjataan yhtiön uusi strategia tuleville vuosille.
- Yhtiön tavoitteet vuodelle 2025 ovat toteutuneet tähän mennessä hyvin. Yhtiö on kilpailukykyinen energian toimittaja. Yhtiössä tutkitaan jatkuvasti erilaisia tuotantomuotoja ja niiden soveltuvuutta yhtiön tarpeisiin.



Kehitys Oy Kurittula

- Toiminta-ajatus:

Vahvistetaan yritystoiminnan kehittymistä, yritysten kilpailukykyä sekä työpaikkojen säilymistä ja uusien työpaikkojen syntymistä. Toimenpiteet esitetään yhtiön vuosittaisessa toimintasuunnitelmassa ja raportoinnissa.

Kehittämisjohtaja toimii yhtiön toimitusjohtajana.

Toiminta on ollut vähäistä.

Vuoden 2022 lopussa Kehitys Oy Kurittulan sijoitukset Kiinteistö Oy Loimaan Yrityspuistoon olivat yhteensä 31 250 € osakkeisiin (25kpl) ja 187 750 € SVOP-rahaston kautta. Kiinteistö Oy Loimaan Yrityspuisto on ostanut kaupungilta tontin Niittykulmasta hallin rakentamista varten.