

## Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen tilannekatsaus

Taltr 20.08.2025 § 13  
439/02.07.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | <p>Kaupunginjohtaja Rantala Jari, tekninen johtaja Korte Antti, kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri, talousjohtaja Mäkelä Katja</p> <p>Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssa tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).</p> <p>Kuntaliitto on ohjeistanut kuntia siirtämään yhtiöittämistä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella. Ohje liitteenä.</p> <p>FCG on laatinut kiinteistöjen yhtiöittämisestä raportin 24.6.2025. Raportti liitteenä.</p> <p>FCG, Riitta Ekuri, on kutsuttuna paikalle esittelemään raporttia tiivistetysti.</p> |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Rantala Jari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus | Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätös        | <p>FCG Riitta Ekurin esitelmän jälkeen käytiin vilkas keskustelu asiasta.</p> <p>Taloustyöryhmä merkitse tiedoksi tilannekatsauksen ja kiinnitti huomiota että eri yhtiöittämisvaihtoehdot vaikuttavat kaupungin suunnitelmavuosien tulokiin. Asian käsittelyyn palataan Varhan vuokraneuvottelujen jälkeen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |