

Kaupunginhallitus

Aika 18.08.2025 klo 17:00 - 19:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 208	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 209	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 210	Alastaron eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos, AK 3001	6
§ 211	Hirvikosken asemakaavan muutos	10
§ 212	Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Lokoko Bisons ry 2025-2026	13
§ 213	Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Alastaron urheilijat ry (AU futsal) 2025-2026	14
§ 214	Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Hurrikaani Loimaa ry. 2025-2026	15
§ 215	Loimaan kaupungin strategian päivitys 2025-2029; ohjausryhmän nimeäminen	16
§ 216	Vastineet vuoden 2024 arviointikertomukseen	19
§ 217	Kuolinpesän omaisuuden hakeminen	22
§ 218	Kiinteistönluovutusilmoitukset	23
§ 219	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	25
§ 220	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Jussilainen Pentti	Jäsen	Paitsi § 218
	Koivisto Maarit	Jäsen	
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	Läsnä etänä.
	Paljakka Anne	Jäsen	
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Paitsi §:t 211 ja 214
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Laaksonen Paavo	Kehittämiskoordinaattori	Läsnä etänä §:t 208-215
	Salonen Arttu	Kaavoittaja	Läsnä §:t 208-211
	Virta Kimmo	Loimaan Vesi -liiketoiminnan johtaja	Läsnä §:t 208-209
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

208 - 220

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 19.8.2025

Kari Leppäjoki
pöytäkirjantarkastaja

Anne Paljakka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 25.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 208

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 209

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Kari Leppäjoki ja Anne Paljakka.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	11/2025	5
Kaupunginhallitus	§ 209	18.08.2025		
Päätös	Hyväksyttiin.			
Pöytäkirjamerkintä	Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta informoi kaupunginhallituksen pöytäkuntaa liikelaitoksen ajankohtaisista asioista ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:43.			

Kaavatoimikunta	§ 4	06.02.2024
Kaavatoimikunta	§ 10	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 90	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	18.08.2025

Alastaron eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos, AK 3001

Kaavatmk 06.02.2024 § 4

Valmistelija

Kaavoittaja Arttu Salonen

Aloite:

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta. Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksen yhteydessä 19.1.2023. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 19.12.2022 § 371.

Kaava-alue:

Noin 38 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Alastaron taajaman eteläosassa. Alueella on yritys-, asuin- ja maataloustoimintaa. Alueen asemakaava on monin paikoin uudistamistarpeessa. Alueella on asemakaavassa mm. epäloogisia ja nykytilanteesta poikkeavia liikenneratkaisuja, liian vähän olemassa olevaan infraan tukeutuvia yritystontteja ja tarkistamistarpeessa olevia alueiden rajauksia ja käyttötarkoituserkintöjä.

Osallistamisen ja suunnittelun tarkentuessa aluerajaus voi vielä tarkentua kaavaprosessin edetessä.

Tilastojen mukaan Alastaron taajamassa (sen koko asemakaava-alue ja sen välitön lähiympäristö) väkiluku on ollut vuonna 2010 1 210 ja vuonna 2019 1 119. Työpaikkoja oli vuonna 2010 367 ja vuonna 2019 482. (lähde: Varsinais-Suomen liitto).

Päätavoitteet:

Kaavan päätavoitteet määritellään alkuvaiheessa ja ne vaikuttavat kaavaluonnoksen ratkaisuiden suunnitteluun. Kaavaprosessin aikana voi ilmetä myös lisätarpeita osallistamisen perusteella sekä tiedon lisääntyessä.

Tavoitteena on mm. edistää myönteistä työpaikkakehitystä hyödyntämällä valmista infraa, tarkentaa liikenneratkaisuja ja päivitetään kaava-alueen nykytarpeiden mukaisesti. Samassa yhteydessä myös arvioidaan 1980-1990 -lukujen väestötavoitteisiin perustuvien laajojen asuintonttireservien tarkoituksenmukaisuutta. Tavoitteet on kirjattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asetettavaksi 30 päiväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavatoimikunta	§ 4	06.02.2024
Kaavatoimikunta	§ 10	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 90	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	18.08.2025

Kaavatmk 17.09.2024 § 10

Valmistelija

Kaavoittaja Arttu Salonen

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 21.2.2024 alkaen ja palautetta siitä pyydettiin 22.3.2024 mennessä. Palautteita siitä jätettiin neljä.

Saapuneen palautteen ja arvioinnin perusteella luonnoksen suunnittelussa suunnittelualue tarkentui. Tällöin myös pinta-alaksi tarkentui, ollen yhteensä noin 33 ha. Tästä kumottavien asemakaavojen osien ala on noin 3 ha.

Luonnoksen nähtävilläolon yhteydessä järjestetään asukaspäivätilaisuus, jolloin asukkaiden, maanomistajien, yrittäjien ja muiden mahdollisten osallisten toivotaan tulevan vapaamuotoisesti keskustelemaan alueen kaavoituksesta. Tilaisuudesta tiedotetaan kaavaluonnoksen tiedottamisen yhteydessä.

Listan oheismateriaalina ovat alustavat kaavaluonnosmateriaalit, jotka valmistellaan vielä ennen nähtäville asettamista julkaisukuntoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan tarkistetun OAS:n ja asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan osan kumoamista koskevan kaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi. Materiaaleihin tehdään vielä tarkennuksia ennen nähtäville asettamista. Kun materiaalit on valmisteltu, kaavan luonnos ja tarkistettu OAS asetetaan nähtäville 30 päiväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 90

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavan luonnos ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 29.11.2024-10.1.2025. Kaavaluonnoksesta järjestettiin asukastilaisuus 17.12.2024, jossa kaupunkia edustivat kaavoittaja ja kaavoitusassistentti. Luonnoksesta jätettiin seitsemän lausuntoa/ilmoitusta.

Kaavatoimikunta	§ 4	06.02.2024
Kaavatoimikunta	§ 10	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 90	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	18.08.2025

Mielipiteitä ei jätetty. Palautteiden tiivistelmät ja vastineet niihin ovat selostuksen liitteessä 3.

Lausuntojen, palautteiden ja uudelleentarkattelun perusteella kaavaehdotusta ja kaavamateriaaleja on täydennetty luonnokseen nähden. Kaavaehdotusta varten tehtyjä tarkennuksia on kuvattu selostuksen kohdassa 3.3.3.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:
1. hyväksyä laaditut vastineet

2. hyväksyä 1.4.2025 päivätyn asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen ehdotuksen liitteineen nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päiväksi sekä pyytää lausunnot ehdotuksesta.

Ehdotuksessa muodostetaan 30. kaupunginosan (Alastaro) korttelit 70, 71, 150, 151, 158 ja 207 sekä liikenne-, katu-, erityis- ja maa- ja metsätaloyalueita. Lisäksi kumotaan puisto-, katu-, maatalous- ja liikennealueita.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 210
65/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.5.-13.6.2025. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntoja jätettiin kuusi, joista kahdessa oli lausuttavaa. Liitteessä 3 on esitetty tiivistelmät saapuneista palautteista ja vastineet niihin.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen hyväksymisvaiheessa kaavakartalle lisättiin teknisenä tarkistuksena poistettavan kaavakartan karttaan aluerajauksen ruksi sekä korttelia 207 koskeva yleismääräys: ” Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden, oijen tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.”. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §). Kaupunki myös omistaa itse korttelin 207, johon määräystarkennus tehdään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaavatoimikunta	§ 4	06.02.2024
Kaavatoimikunta	§ 10	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 90	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 210	18.08.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä omalta osaltaan 1.4.2025 päivätyn ja 5.8.2025 tarkistetun kaavan "Alastaron eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos". Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kyseisen kaavan "Alastaron eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos", jolla muodostuu Alastaron kaupunginosan (30.) korttelit 70-71, 150-151, 158 ja 207 sekä liikenne-, katu-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Kaavakartta ja -määräykset 1.4.2025, tark. 5.8.2025 AK3001
- 2 Liite 1 - OAS, AK 3001, 25.1.2024 tark. 15.11.2024
- 3 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake AK3001
- 4 Liite 3 - Vastineraportti AK3001
- 5 Liite 4 - Tasohavainnekuva AK3001 1.4.2025
- 6 Liite 5 - Rakennettavuusselvitys (Vakkatien ja Haaroistentien lähialue)
- 7 Selostus, AK 3001 1.4.2025, tark. 5.8.2025

Hirvikosken asemakaavan muutos

Kaavatmk 26.09.2023 § 7

Valmistelija

Kaavoittaja Arttu Salonen

Aloite:

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta. Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksen yhteydessä 19.11.2021. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 8.11.2021 § 465.

Kaava-alue:

Noin 30 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Hirvikosken yhtenäiskoulun, Hirvimetsän päiväkodin, kirjaston, kansanopiston ja Loimijoen ranta-alueen ympäristössä. Alue on ennestään asemakaavoitettua, mutta osin toteutumatta. Peltola oleva toteutumaton asuinalueen asemakaava alueen keskivaiheilla on kaupungin omistuksessa.

Pääasialliset tavoitteet:

- Selkeyttää Vesikontien asuinalueen katuverkkoa ja korttelirakennetta
- Selvittää alueen liikennetarkaisut toimimaan turvallisesti
- Tarkistaa yleisten rakennusten käyttötarkoituksien ajantasaisuus
- Arvioida ja tarkistaa rakennetun kulttuuriympäristön asemakaavallinen ohjaustarve
- Lisäksi kaavatyön yhteydessä päivitetään ja ajantasaistetaan kaava-alueen kortteli- ja tonttirajauksia tarvittavilta osin.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö:

Asemakaavan muutoksella kaavoitetaan uudelleen Vesikontien asuinalue katuverkkoa ja korttelirakennetta selkeyttäen ja yksinkertaistaen. Lisäksi tarkistetaan em. alueen ja Loimijoen rannan välisten kortteleiden tonttijakoa ja rakennusoikeuksia sekä Hirvikoskentien, Kanta-Loimaantien ja Opintien välisen alueen julkisten toimintojen korttelialueiden kaavatilanne ja liikennetarkaisut sekä osoitetaan täydennysrakentamista ja rakennushistoriallisessa selvityksessä arvokkaiksi todettujen rakennusten suojelumerkinnot Hirvikosken entisen kunnantalon tontille.

Valmistelutilanne ja jatko:

Kaavatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 211

26.09.2023
18.08.2025

Luonnos ja OAS asetetaan nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään asukastilaisuus, jossa kaikki osalliset voivat tulla vapaamuotoisesti keskustelemaan kaavoitushenkilöstön kanssa alueen kaavoituksesta. Nähtävilläoloaikana järjestetään myös viranomaisneuvottelu alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen kanssa, jossa käsitellään etenkin rakennusten suojelumerkintöjen asioita. Luonnoksesta saadun palautteen ja lausuntojen jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, jonka nähtäville asettaminen käsitellään luonnoksesta saapuneen palautteen kanssa kaupunginhallituksessa. Kaava etenee ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallituksesta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kehittämisohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn alueen suunnittelusta sekä esittää mahdolliset mielipiteensä luonnoksen ratkaisusta. Kaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan, mahdolliset tarkennukset huomioiden, nähtäville palautetta varten 30 päiväksi.

Käsittely

Kaavatoimikunta hyväksyi ehdotuksen, mutta luonnokseen tehdään pieniä teknislounteisia tarkennuksia ennen jatkokäsittelyä.

Päätös

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn alueen suunnittelusta sekä esittää mahdolliset mielipiteensä luonnoksen ratkaisusta. Kaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan, mahdolliset tarkennukset huomioiden, nähtäville palautetta varten 30 päiväksi. Kaavaluonnokseen tehdään pieniä teknislounteisia tarkennuksia ennen jatkokäsittelyä.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 211
574/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 25.10.2023-23.11.2023. Kaavaluonnoksen asukastilaisuus pidettiin 8.11.2023 Hirvikosken kirjaston lehtisissä. Kaavaluonnoksen osalta järjestettiin viranomaisneuvottelu 25.10.2023. Luonnoksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide, joiden tiivistelmät ja vastineet ovat liitteessä 6. Lisäksi kaavatyöstä on käyty useita keskusteluita eri osallisten kanssa vuosien 2023-2025 aikana.

Kaavan luonnosvaiheen materiaalit laati kaupungin ohjauksessa Ramboll ja kaupunki jatkoi luonnoksen jälkeen suunnittelua omana työnä.

Luonnosvaiheen asukaspäivän, saapuneen palautteen, viranomaisneuvottelun, vapaamuotoisten keskustelujen ja lisätarkastelujen perusteella luonnokseen nähden kaavaehdotukseen on tehty useita tarkennuksia, joista merkittävimpiä on lueteltu kaavaselostuksen osiossa 3.3.2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaavatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 211

26.09.2023
18.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet

2. hyväksyä 11.8.2025 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää lausunnot ehdotuksesta.

Ehdotuksessa muodostuu 20. kaupunginosan (Hirvikoski) korttelit 157-158, 160-161, 163-169, 171, 237 (osa), 273 (osa), 311 (osa) sekä viher-, katu- ja tiealueita.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:48-18:01.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:01.

Liitteet

- 8 Kaavakartta ja -määräykset, AK 2033, ehdotus 11.8.2025
- 9 Hirvikosken akm, Selostus, ehdotus 11.8.2025
- 10 Liite 1 - OAS, 15.9.2023, tark. 11.8.2025
- 11 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake
- 12 Hirvikosken akm, Liite 3 - liikenne
- 13 Hirvikosken akm, Liite 4 - meluselvitys
- 14 2033_liite5_Hirvikosken ak_Entisen kunnantalon RHS_11.9.2023
- 15 Liite 6 - Vastineraportti AK2033
- 16 Liite 7 - Tasohavainnekuva 11.8.2025 AK2033
- 17 Liite 8 - Viranomaisneuvottelu 25.10.2023, ak 2033

Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Lokoko Bisons ry 2025-2026

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 212
404/00.04.02/2025

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Bisons-Loimaa pelaa kaudella 2025-2026 koripallon mestaruussarjassa.

Liitteenä on kaupungin ja LoKoKo Bisons ry:n välinen yhteistyösopimus, jonka arvo on 25 000 euroa (alv 0 %). Sopimuksesta on neuvoteltu kaupungin ja seuran kesken. Sopimus on keskeisiltä osin samansisältöinen kuin aiemmin. Edellisiin vuosiin verrattuna yhteistyösopimuksen perusarvoa on nostettu 6000€ mutta samalla menestykseen perustuva bonus (max 5000€) on jätetty pois.

Liigajoukkueiden yhteistyösopimusten vastuu on siirretty sivistyspalveluista elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelujen vastuulle 2025 alusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin ja LoKoKo Bisonsin välisen yhteistyösopimuksen liitteen muodossa ja valtuuttaa kehittämiskojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Maksu suoritetaan laskua vastaan kahdessa erässä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Loimaan Kaupunki-Bisons 2025-2026

Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Alastaron urheilijat ry (AU futsal) 2025-2026

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 213
405/00.04.02/2025

Valmistelija Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

AU futsal pelaa kaudella 2025-2026 futsalin toiseksi ylimmällä sarjatasolla.

Liitteenä on kaupungin ja AU futsalin välinen yhteistyösopimus, jonka arvo on 4 000 euroa (alv 0 %) sekä menestys-bonus 1 000 euroa. Sopimuksesta on neuvoteltu kaupungin ja seuran kesken. Sopimuksen arvo noudattaa sivistyslautakunnan tekemää linjaa, jonka mukaisesti ylimmältä sarjatasolta pudonneen joukkueen yhteistyösopimus on taloudelliselta arvoltaan puolet ylimmän tason sopimuksesta ensimmäisenä vuonna pudotuksen jälkeen. Mikäli joukkue ei nouse seuraavalla kaudella takaisin ylimmälle tasolle, puolittuu sopimuksen arvo vielä seuraavalla kaudella.

Liigajoukkueiden yhteistyösopimusten vastuu siirrettiin sivistyspalveluista elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelujen vastuulle 2025 alusta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin ja Alastaron Urheilijoiden välisen yhteistyösopimuksen liitteen muodossa ja valtuuttaa kehittämisjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Maksu suoritetaan laskua vastaan kahdessa erässä.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali
AU futsal Yhteistyösopimusehdotus 2025-2026

Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Hurrikaani Loimaa ry. 2025-2026

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 214
406/00.04.02/2025

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Hurrikaani-Loimaa pelaa kaudella 2025-2026 lentopallon mestaruussarjassa.

Liitteenä on kaupungin ja Hurrikaani-Loimaan välinen yhteistyösopimus, jonka arvo on 25 000 euroa (alv 0 %). Sopimuksesta on neuvoteltu kaupungin ja seuran kesken. Sopimus on keskeisiltä osin samansisältöinen kuin aiemmin. Edellisiin vuosiin verrattuna yhteistyösopimuksen perusarvoa on nostettu 6000€ mutta samalla menestykseen perustuva bonus (max 5000€) on jätetty pois.

Liigajoukkueiden yhteistyösopimusten vastuu on siirtynyt sivistyspalveluista elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelujen vastuulle 2025 alusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin ja Hurrikaani-Loimaa ry:n välisen yhteistyösopimuksen liitteen muodossa ja valtuuttaa kehittämiskojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Maksu suoritetaan laskua vastaan kahdessa erässä.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:20-18:33.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

12.8.2025 Hurrikaani - Loimaan kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025

Loimaan kaupungin strategian päivitys 2025-2029; ohjausryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 186

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline.

Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Strategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

(Kuntalain (410/2015) 37 §)

Kuntastrategialla ohjataan talousarvion ja -suunnitelman laadintaa *(Kuntalaki 110 §)*.

Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Valtuusto on 29.8.2022 hyväksynyt voimassa olevan ”Menestystarinoiden Loimaa” -strategia vuosille 2022-2025.

Oheismateriaali: Loimaan kaupungin strategia 2022-2025; visio; kärkihankkeet

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelua valmistelun laajuudesta, aikataulusta ja organisoinnista.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:52.

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:09.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen, että kokouksessa pidetään 10 minuutin tauko klo 19:10-19:20.

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 199

Valmistelijana Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Fcg Oy on toimittanut tarjouksen 26.6.2025 liittyen Loimaan kaupungin strategian 2025-2029 päivitykseen.

Esittelijänä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Fcg Oy:n tarjouksen liittyen strategian päivitykseen.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus hyväksyy Fcg Oy:n tarjouksen liittyen strategian päivitykseen. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää seuraavassa kokouksessaan ohjausryhmän, johon tulee kaikista valtuustoryhmistä edustajat sekä viranhaltijaedustus. Kaupunginhallitus ohjeistaa kuntakortin valinnasta johtoryhmää. Valtuustoryhmille toimitetaan ennakkotehtävä, johon pyydetään ryhmäkohtaiset vastaukset 25.8.2025 mennessä. Kaupunginhallituksen jäsenet Pentti Jussilainen ja Marke Tissari kannattivat jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 215 380/00.02.00/2025

Valmistelijana Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginhallitus	§ 186	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 199	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 215	18.08.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää strategian päivitykseen liittyen ohjausryhmän, johon tulee kaikista valtuustoryhmistä edustajat sekä viranhaltijaedustus.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi strategian päivitykseen liittyen ohjausryhmän seuraavasti:

- Teija Ek-Marjamäki (Kesk+Kd), pj
- Tarja Mäki-Punto-Ristanen (Kok), vpj
- Marke Tissari (Sdp)
- Matti Ylitalo (MI)
- Eeva Anttila (Vas)
- Timo Lahtinen (Ps+Sit)
- Sampsa Heinonen (Vihr)

- Viranhaltijat: kaupunginjohtaja ja kehittämisjohtaja

Pöytäkirjamerkintä Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:43.

Liitteet

- 18 FCG_tarjous_strategian päivitys_26062025
- 19 Loimaa_kaupungistrategia_290822_23_v2
- 20 Kaupunkistrategian visio2030_02092022_23_v2
- 21 Liite_Kärkihankkeet_23_v2
- 22 Loimaan_strategiristeily_31_1_2025 tulokset

Kaupunginhallitus	§ 185	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 202	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 216	18.08.2025

Vastineet vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 185

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Oheismateriaali:

- Konsernijohto/hallintopalvelualan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

- Loimaan Vesi -liikelaitoksen selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen.

- Tarkastuslautakunnan selvityspyyntö koskenut taseen suuruutta suhteessa taksan korotustarpeeseen. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta tulee antamaan vastineensa tarkastuslautakunnan pyytämään kannanottoon määräajan puitteissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus hyväksyy selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle muilta osin, mutta Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen osalta asia palautetaan uudelleenvalmisteluun ja siltä pyydetään myös vastine arviointikertomuksesta.

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen ja jäsen Kari Leppäjoki kannattivat jäsen Tissarin muutosehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Tissarin muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle muilta osin, mutta Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen osalta asia palautettiin uudelleenvalmisteluun ja siltä pyydetään myös vastine arviointikertomuksesta.

Pöytäkirjamerkintä Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari saapui fyysisesti läsnäolevaksi kokoukseen klo 17:50. Sitä ennen hän oli ollut läsnä kokouksessa etäyhteyden kautta.

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:18.

Kaupunginhallitus	§ 185	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 202	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 216	18.08.2025

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 202

Valmistelija	Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, kaupunginjohtaja Rantala Jari, Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Virta Kimmo
	Kaupunginhallitus on pyytänyt 16.6.2025 Kiinteistö Oy Vuokra-Asunnoilta vastinetta vuoden 2024 arviointikertomukseen. Heiltä ei kuitenkaan edellytettäne vastinetta, sillä asiaa on sivuttu konsernijohdon/hallintopalvelualan selvityksessä, jossa todetaan, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta puolivuositain ja tilinpäätöksessä. Loimaan Vesi -liikelaitoksen selvitys liitteineen liitteenä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa Loimaan Vesi -liikelaitoksen selvityksen tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistui kokouksesta (etäyhteys) asian käsittelyn jälkeen klo 18:56.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 216
371/02.02.02/2025

Valmistelija	Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen toimitusjohtaja on toimittanut 13.8.2025 seuraavan vastineen vuoden 2024 arviointikertomukseen: "Lainanlyhennyksiin ja kassan hallintaan kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota. Yhtiö selvittää mahdollisuutta Valtiokonttorin lainojen lainaehtojen muuttamiseen niin, että lyhennysohjelmaa voitaisiin joidenkin lainojen osalta pidentää, jolloin suuret loppulyhennykset eivät osuisi niin monen lainan osalta vuosille 2026–2027."
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa Loimaan Vesi -liikelaitoksen ja Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 185	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 202	04.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 216	18.08.2025

Liitteet

- 23 Loimaan Vesi_Pöytäkirjanote § 62
- 24 Loimaan Vesi_Ptk-otteen liite_AFRY Lausuntovastine tarkastuslautakunnan kysymykseen
- 25 Loimaan Vesi_Ptk-otteen liite_Loimaan Veden tilikauden tuloksen kehitys vuosina 2006-2024
- 26 Arviointikertomus 2024
- 27 Arviointikertomukseen vastine hallinto
- 28 Vuoden 2024 arviointikertomus - sivistyspalveluala
- 29 Vuoden 2024 arviointikertomus - Tekninen- ja ympäristöpalveluala
- 30 Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asuntojen arviointikertomuksen mahdollisesta vastineesta

Kuolinpesän omaisuuden hakeminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 217
342/02.07.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Valtiokonttori on lähestynyt Loimaan kaupunkia 30.5.2025 ja ilmoittaa mahdollisuudesta hakea kuolinpesän (Osmo Lepola) omaisuutta. Omaiselta ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutena on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Liitteenä Loimaan kaupungin hakemus valtiokonttorille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy perintösaannon ja hakemuksen valtiokonttorille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 31 SALAINEN_Osmo Lepolan perukirja allekirjoitettu
- 32 Ilmoitus Osmo Johannes Lepolan kuolinpesästä
- 33 Kunnan hakemus Lepola

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 218

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Pentti Jussilainen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:47-18:48.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

11/2025

24

Kaupunginhallitus

§ 218

18.08.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

34 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 219

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) - Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat
2.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta Pöytäkirjat
3.	Valtiovarainministeriö Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä. (12.9.2025 mennessä) Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
4.	Valtiovarainministeriö Lausuntopyyntö kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
5.	Hämeen liitto Lausuntopyyntö; Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelma 2040. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
6.	Asunto Oy Loimaan Helmi 1 Kokouskutsu; varsinainen yhtiökokous 18.8.2025
7.	Opetus- ja kulttuuriministeriö Lausuntopyyntö; Ehdotus hallituksen esitykseksi taiteen perusopetuksesta annetun lainsäädännön uudistamiseksi. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
8.	Metsähallitus

	Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa; Lupa myönnetään valkohäntäpeuran vähentämiseen Himmaistenrahkan, Maisaarensuon ja Kotasuon luonnonsuojelualueella vuosittain Suomen Riistakeskuksen asettamien pyyntiaikojen mukaisesti. Riistanruokinta ja rakenteiden teko on luonnonsuojelualueilla kielletty. Valkohäntäpeuran vähentäminen edellyttää, että luvan saajalla on tämän luvan lisäksi metsästyslain (615/1993) 26 § mukainen pyyntilupa ja 17 § mukainen metsästyslupa. Metsähallitus voi luovuttaa metsästysoikeuden vain hallinnassaan olevalle alueelle. Lupaa metsäkauriin vähentämiseen ei myönnetä millekään haetuista luonnonsuojelualueista.
9.	Valtiovarainministeriö Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025. Hakemukset tulee toimittaa 23.9.2025 klo 16.15 mennessä sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.vm@gov.fi tai osoitteeseen: Valtiovarainministeriö, PL 28, 00023 Valtioneuvosto. Kaupunginhallitus toteaa, että Loimaan kaupunki ei hae kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2025.
10.	Oripään kunta Edustajan nimeäminen Loimaan kaupungin sivistyslautakuntaan Loimaan seudun musiikkiopistoa koskevissa asioissa: Tiina Silvonen
11.	Oripään kunta Edustajien nimeäminen Loimaan seudun toiminta-alueen työllisyydenhoidon neuvottelukuntaan: Matti Kulmanen ja Airi Toivola
12.	Numera Palvelut Oy Ylimääräisen yhtiökokouksen 30.6.2025 pöytäkirja
13.	Pöytyän kunta Edustajien nimeäminen Loimaan seudun toiminta-alueen työllisyydenhoidon neuvottelukuntaan: Eija Heinonen ja Ilkka Rantala
14.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) Pelastusviranomaisen päätös sallia ilotulitteiden käyttö ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta lauantaina 30.8.2025 klo 18:00 - 24:00.
15.	Auran kunta Edustajien nimeäminen Loimaan seudun toiminta-alueen työllisyydenhoidon neuvottelukuntaan: Taru Sahla ja Jukka Leino

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 VM_Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi
- 5 sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastus
- 3 VM_Asetusluonnos
- 6
- 3 VM_Kompensaatiosäätely VM webinaari 10.6.2025
- 7
- 3 VM_Korvaus sote- ja pelastustoimen uudistuksen
- 8 omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvista kustannu
- 3 VM_Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan
- 9 uudistuksen toimeenpanosta ja sitä
- 4 As Oy Loimaan Helmi 1_Kokouskutsu_YK1-2025
- 0
- 4 Hämeen liitto_Kanta-Hämeen vesihuoltosuunnitelma
- 1 2040_LUONNOS4.8.2025
- 4 Hämeen liitto_Lausuntopyyntö_Kanta-Hämeen_vesihuolto_2040
- 2
- 4 Metsähallitus_Poikkeamislupa 130555, Virttaan Erä-Veikot r.y.
- 3
- 4 OKM_Lausuntopyyntö_Ehdotus hallituksen esitykseksi taiteen
- 4 perusopetuksesta annetun lainsäädännön uudistamiseksi
- 4 OKM_Työryhmän raportti_2025_16
- 5
- 4 VM_Lausuntopyyntö kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75
- 6 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta
- 4 VM_Muistio 75 milj vos säästö 7.7.2025
- 7
- 4 VM_Säästön jakautuminen kuntakohtaisesti
- 8
- 4 VM_Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen
- 9 hakeminen vuonna 2025
- 5 VM_Hark var vo hakeminen_liitelomake 2025
- 0
- 5 Oripää_Loimaan_seudun_toimintaalueen_työllisyydenhoidon_neuvo
- 1 ttelukunnan jäsenen nimeäminen
- 5 Oripää_Kunnan_edustajan_nimeäminen_loimaan_kaupungin_sivist
- 2 yslautakuntaan
- 5 Numera-Palvelut-Oy-ylimaarainen-yhtiokokous-Poytakirja-
- 3 20250630-Signed
- 5 Varha_Pelastusviranomaisen paatos sallia ilotulitteiden kaytto ilman
- 4 pelastusviranomaiselle tehtavaa ilmoitusta
- 5 Varha_Rajoitusalue_20Naantali
- 5
- 5 Varha_Rajoitusalue_20Parainen
- 6
- 5 Varha_Rajoitusalue_20Raisio
- 7

- 5 Varha_Rajoitusalue_20Turku
- 8
- 5 Varha_Rajoitusalue_20Uusikaupunki
- 9
- 6 Aura_Nimeäminen_Loimaan seudun toiminta-alueen
- 0 työllisyydenhoidon neuvottelukunta
- 6 Pöytyän kunta_Edustajat Loimaan seudun toiminta-alueen
- 1 työllisyydenhoidon neuvottelukunta

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 220

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	1. Hyvinvointisuunnitelma 2025-2029 (valmistelu vuoden 2025 aikana) 2. Sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen (valmistelu vuoden 2025 aikana); konsulttiselvitys saatu kesäkuussa 2025.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	62 Kuntaliitto_Ohje kunnille niiden harkitessa sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jät-tämistä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 209, § 210, § 211, § 216, § 218, § 219, § 220

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 212, § 213, § 214, § 215, § 217**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____