

KAAVAMAÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALY

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO

Opetustointintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP

PUISTO
- VK

Leikkipuisto
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

20(HIRVIKOSKI)

- 161

Korttelin numero.
- 11

Ohjeellisen tontin numero.
- PAJALA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- / t

Tontille ajo on sallittu.
- ajo

Ajoyhteys.
- oja

Sijainnitaan ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- p

Pysäköimispaikka.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-6

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostöimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistorian tai kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sr-7

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostöimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistorian tai kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta.
- p-as

Palveluasuminen ohjeellinen rakennusala.
- hule

Sijainnitaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

YLEISMAÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:
Ei-
Etäisyysvaatimuksesta voidaan poiketa naapurin suostumuksella.
Rakennukset on rakennettava kattomuodon ja -kaltevuuden sekä julkisivujen pääasiallisen materiaalin ja värin suhteen kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Tontin osat, joita ei rakenneta tai käytetä tontin sisäisinä kulkiteinä, tulee istuttaa.
AP-korttelialueilla leikkipaikat ja oleskelualueet sekä autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.
Istutettavat puurivit on muodostettava niin, että puiden väli on enintään 8 metriä. Riveihin istutettavien puulajit on valittava siten, että kaava-alueelle muodostuu mahdollisimman yhtenäisiä puurivikokonaisuuksia. Majavantien risteyksessä tulee suosia hedelmäpuita.
Korttelin 237 AO-tontteja 10-11 voidaan käyttää omavaraisuuskoulutuksen tarpeisiin.

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja (ap) ja polkupyörien pysäköintipaikkoja (pp) tulee toteuttaa alueella seuraavasti:
• 1 ap / 75 k-m² ja 1 pp / 50 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1 ap ja 4 pp / as
• 1 ap / 125 k-m² ja 1 pp / 60 k-m² liike- ja toimistotilaa
• 1 ap / 150 k-m² ja 1 pp / 60 k-m² päivähoito- ja opetustilaa
• 1 ap / 200 k-m² ja 1 pp / 70 k-m² muiden yleisten toimintojen tilaa

LOIMAAN KAUPUNKI

HIRVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Loimaan kaupungin 20. kaupunginosan (Hirvikoski) kortteleita 157-161, 163-171, 237 (osa), 273 (osa), 311 (osa) sekä viher-, katu- ja teialueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Loimaan kaupungin 20. kaupunginosan (Hirvikoski) korttelit 157, 158, 160, 161, 163-169, 171, 237 (osa), 273 (osa), 311 (osa) sekä viher-, katu- ja teialueita.

MUUTETAAN 21.1.1982, 31.10.1984, 7.4.1995, 27.1.1997 ja 17.6.2002
hyväksytyjä / vahvistettuja asemakaavoja.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK23 / N2000		
LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNISET JA YMPÄRISTÖPALVELUT LOIMUJENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY: ..._202_ _§	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY: ..._202_ _§	LUONNOS: 15.9.2023
KAAVAN LAATUJA: Kaavoittaja Arttu Salonen ins.-yamk.YKS 746	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: ..._202_	EHDOTUS: 11.8.2025
Asemakaavan pohjankartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset	Tämä kartta on yllä mainitun Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:2000 KAAVATUNNUS: AK 2033
Paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen		