

Lausunnon antaminen Hirvikosken asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Lupajaos 23.09.2025 § 79
666/10.02.03/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Suunnittelualue sijaitsee Loimaan keskustasta luoteeseen, Hirvikosken koulun ympäristössä.

Kaavaan kuuluu osa Hirvikoskentietä, Kanta-Loimaantietä ja Loimijoenrantatietä sekä erillispientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten, julkisten rakennusten, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita sekä puisto- ja lähivirkistysalueita.

Alueella sijaitsee Hirvikosken yhtenäiskoulu, päiväkotia, Hirvikosken kirjasto, Loimaan vanha kunnantalo, vesilaitoksen entinen toimistorakennus sekä Loimaan evankelinen kansanopisto. Muu alue on asuinkäytössä tai viher- ja peltoalueena.

Loimaan keskustaan on alueelta matkaa noin neljä kilometriä. Alue on kooltaan noin 28,2 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkeyttää Vesikontien asuinalueen katuverkkoa ja korttelirakennetta, selvittää alueen liikennetarkistukset toimimaan turvallisesti sekä tarkistaa kaavoitettujen yleisten rakennusten käyttötarkoituksien ajantasaisuus sekä arvioida ja tarkistaa rakennetun kulttuuriympäristön asemakaavallinen ohjaustarve. Lisäksi kaavatyön yhteydessä päivitetään ja ajantasaistetaan kaava-alueen kortteli- ja tonttirajauksia tarvittavilta osin.

Asemakaavatyön materiaaleihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/hirvikosken-ase-makaavan-muutos-ak-2033-20-kaupunginosat/>.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista laaditusta asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.