

2.10. Investoinnit

Osavuositarkastus 1.1. – 30.6.2026

Investoinnit yhteensä	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos				
Menot	-7 100 000	-6 628 534	-471 466	93 %
Tulot	100 000	37 169	62 831	37 %
Netto	-7 000 000	-6 591 366	-408 634	94 %
Kaupungin investoinnit				
Menot	-5 200 000	-6 389 199	1 189 199	123 %
Tulot	100 000	37 169	62 831	37 %
Netto	-5 100 000	-6 352 031	1 252 031	125 %
Vesilaitoksen investoinnit				
Menot	-1 900 000	-239 335	-1 660 665	13 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 900 000	-239 335	-1 660 665	13 %

Maa- ja vesialueet

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Maa-alueiden ostot ja myynnit 092001				
Menot	-600 000	-187 551	-412 449	31 %
Tulot	100 000	587	99 413	1 %
Netto	-500 000	-186 964	-313 036	37 %
Hirvikosken luonnonmukaistaminen hanke 092401				
Menot	-50 000	-4 341	-45 659	9 %
Tulot		34 961	-34 961	
Netto	-50 000	30 620	-80 620	-61 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Menot	-650 000	-191 892	-458 108	30 %
Tulot	100 000	35 548	64 452	36 %
Netto	-550 000	-156 344	-393 656	28 %

Talonrakentamishjelma

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke				
Hirvimetsän päiväkotito (valmis 2022) 094204				
Menot		-69 334	69 334	
Netto		-69 334	69 334	
Kuvaus	Urakkaerä 17: Takuuajan päätyessä, kun huollot todetaan suoritetuksi. Talo valmistunut vuonna 2022. Kuntarahoituksen sopimus on suljettu.			
Pääterveysaseman julkisivukorjaus 094206				
Menot	-54 000	-5 914	-48 086	11 %
Netto	-54 000	-5 914	-48 086	11 %
Kuvaus	Ikkunakorjauksen hankintaan liittyvät tarjouspyyntömaterialit ovat työn alla ja kilpailutus käynnistyy elokuun aikana.			
Virtaan päiväkodin rakentaminen 094210				
Menot	-400 000	-29 954	-370 046	7 %
Netto	-400 000	-29 954	-370 046	7 %
Kuvaus	6/2025 Purettavan koulun purku-urakan urakkasopimus on allekirjoitettu 9.6.2025, sopimuskumppani on JST Kuljetuspalvelut Oy ja purkutoimet ovat alkaneet kesäkuun lopulla. Vanhan päiväkodin väliaikainen lämmitys ja veden syöttö on asennettu valmiiksi. 6/2025 Uuden päiväkodin toteuttajaksi KVR hankkeena on valittu Koskirent Oy ja urakkasopimus on valmis kesäkuun loppuun mennessä (allekirjoitus 2.7.2025)			
Kartanonmäki, sähköistyksen parantaminen 094230				
Menot	-25 000		-25 000	
Netto	-25 000		-25 000	
Heimolinnan peruskorjaus ja -parannus 094302				
Menot	-100 000	-341	-99 659	0 %
Netto	-100 000	-341	-99 659	0 %
Kuvaus	6/2025 Heimolinnan akustiikan parantamisen verhojen hankinta on kilpailutettu ja toimittaja on valittu. Tarjouspyynnön mukainen valmistumisaika on 30.9.2025 mennessä jolloin kaikki hankittavat akustiikkaosat tulee olla paikoilleen asennettuna. Valitun yrityksen kesäloma ja tehtaan sulku on heinäkuussa, jolloin tuotanto ja asennus kohdistuvat loppukesään elo-syyskuulle 2025.			

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmät				
Investointihankkeiden ennakosuunnittelu ja valmistelu 094097				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset 094299				
Menot	-30 000	-36 714	6 714	122 %
Netto	-30 000	-36 714	6 714	122 %
Kuvaus	Pääterveysaseman pohjakerroksen korjaustöitä kuten työtilojen pintamateriaalien uusimista, lattiapinnoitteiden uusimista.			
Sivistystoimialan erillishankkeet 094399				
Menot	-120 000	-20 021	-99 979	17 %
Netto	-120 000	-20 021	-99 979	17 %
Kuvaus	Edellisellä tilikaudella aloitettujen investointien, Alastaron omatoimikirjasto sekä Kalevalankadun AP/IP tilan remonttien kustannuksia. Muita investointikohteita ei ole vielä päätetty.			
Kisällinkadun väestönsuoja 094415				
Menot	-10 000		-10 000	

Netto	-10 000		-10 000	
Kuvaus	6/2025 Korjausten suunnittelu on työn alla ja toteutus vuoden 2026 aikana.			
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit 094498				
Menot	-350 000	-227 489	-122 511	65 %
Netto	-350 000	-227 489	-122 511	65 %
Kuvaus	6/2025 Puistokadun koulun paloilmointimen rakentaminen on meneillään, urakoitsijalla on ollut vaikeuksia hankkeen toteutuksessa puutteellisen työmaajohdon vuoksi. Hirvikosken yhtenäiskoulun valmistuskeittiön tiskikone on uusittu, Vesihovin-hirvihovin turvakuulutusjärjestelmän uusiminen (36000,00€) on vielä aloittamatta, Pääterveysaseman siivouskeskuksen peruskorjaus (30000,00€) on vielä aloittamatta ja siihen liittyy Varhan tekemän tarvekartoituksen mukaisia muutostöitä ja oletetusti investointi voi siirtyä, Kartanonmäen palvelukeskuksen valaisimien uusimiset ovat suunnitteluvaiheessa 12000,00€), Pääterveysaseman vaalisimien ja alakattojen uusimisia (35500,00€) ei ole vielä aloitettu. Alastaron kunnantalon salaojakorjaus on kilpailutettu ja korjatyt al- kavat heinäkuussa toimiston sulkuaikana.			

Talonrakennus yhteensä	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus				
Menot	-1 189 000	-389 767	-799 233	33 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 189 000	-389 767	-799 233	33 %

Kunnallistekniikka

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke				
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus 095403				
Menot	-400 000		-400 000	
Netto	-400 000		-400 000	
Kuvaus	Turuntien vesihuollon saneerauksen suunnittelu vesi- ja jätevesiviemärien osalta on jatkunut. Hulevesiviemärin kunto on todettu erinomaiseksi, eikä sitä ole tarpeen saneerata. Tavoitteena on vesihuoltosuunnittelun valmistuminen kevään -25 aikana. Sen jälkeen aloitetaan katusuunnittelu.			
Mäenpään silta 095405				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Kuvaus	Esitys Mäenpään sillan toteutusvaihtoehdosta tuodaan käsittelyyn syksyn -25 aikana.			
Eteläkaaren suunnittelu 095406				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Juvanportin alueen kunnallistekniikka 095420				
Menot	-800 000	-76 190	-723 810	10 %
Netto	-800 000	-76 190	-723 810	10 %
Kuvaus	Juvanportin kunnallistekniikan rakentamisurakka on kilpailutettu ja toteuttaja valittu. Työt kohteessa on aloitettu kesäkuussa. Tavoitteena on, että katu- ja vesihuoltotyöt valmistuvat loppusyksyyn mennessä. Viimeistelytyöt puolestaan kesäkuun -26 alkuun.			
Lemmensilta muutos ajoneuvosillaksi 095421				
Menot	-40 000		-40 000	
Netto	-40 000		-40 000	
Kuvaus	Lemmensillan alueesta ollaan käynnistämässä kaavamuutos. Voimassa olevassa kaavassa tila uudelle sillalle on ahdas.			
Hämeentie kevyen liikenteen väylän rakentaminen 095422				
Menot	-200 000		-200 000	
Netto	-200 000		-200 000	
Käsityöläiskadun peruskorjaus 095427				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Kuvaus	Käsityöläiskadun suunnittelu aloitetaan sen jälkeen, kun Turuntien suunnitelmat on saatu valmiiksi. Toteutus tapahtuu joko vuonna -26 tai -27 suunnitelmien valmistumisesta riippuen.			
Tuulensuun alue, Kenttäkuja 095437				
Menot	-150 000		-150 000	
Netto	-150 000		-150 000	
Kuvaus	Alueen suunnittelulähtökohtia on pohdittu yhdessä Loimaan Veden kanssa ja päivitetty aiemmin laadittua alustavaa yleissuunnitelmaa. Hankkeelle tullaan vuoden -25 kilpailuttamaan suunnittelija.			
Rantapuiston rakentaminen 095442				
Menot	-150 000	-13 651	-136 349	9 %
Netto	-150 000	-13 651	-136 349	9 %
Kuvaus	Rantapuiston alueella ollut hyötyjätepiste on poistettu. Alueelle on aloitettu yleisilmeen parantaminen ja laituri on asennettu Loimijokeen.			
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä 095443				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Kastelujärjestelmän toteutuksesta on tullut tarjous, joka ylittää varatun määrärahan. Siirretään toteutus vuodelle -26, jotta saadaan varattua riittävä määräraha.			

Nahinlahden leikkikentän rakentaminen 095455				
Menot	-75 000		-75 000	
Netto	-75 000		-75 000	
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka 095478				
Menot	-15 000		-15 000	
Netto	-15 000		-15 000	
Kuvaus	Kunnallistekniikan suunnittelusta Nahkatehtaan alueelle on saatu tarjous, jonka pohjalta on aloitettu suunnittelu.			

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät				
Kadut 095411				
Menot	-300 000	-61 201	-238 799	20 %
Netto	-300 000	-61 201	-238 799	20 %
Kuvaus	Suunnitelman mukaisten liikenneturvallisuuskohteiden toteutus on aloitettu rakentamalla Puistokadulle lisää suojateitä. Kohteiden toteuttamista jatketaan tasaisesti koko vuoden. Volttikadulle on aloitettu katusuunnitelmien laadinta, koska ko. kadulle on aloitettu teollisuusrakentaminen.			
Katujen päällystys 095430				
Menot	-330 000		-330 000	
Netto	-330 000		-330 000	
Kuvaus	Päällystysohjelma on laadittu ja hyväksytty. Päällystysurakka on kilpailutettu. Urakoitsija valinnasta tehtiin oikaisuvaatimus, jonka seurauksena kilpailutus jouduttiin uusimaan. Uuden kilpailutuksen pohjalta valittiin vuoden -25 päällystysurakoitsija. Päällystystyöt pääsevät alkamaan elokuun alussa.			
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen 095440				
Menot	-220 000	-85 158	-134 842	39 %
Netto	-220 000	-85 158	-134 842	39 %
Kuvaus	Turuntien valaistus on valmistunut kokonaisuudessaan. Samoin Kauhanojan koulun ympäristön tievalaistus on uusittu. Alpinokadulle ja Nahkurintielle on uusittu katuvalaistus. Kaunismäenkadun valaistuksen uusimiseksi on kilpailutettu tarvikkeet. Tampereentien valaistuksen suunnitelmat ovat valmistuneet ja Elyn lupa saatu. Rakennustyöt kohteessa ovat käynnissä. Toteutus tehdään yhteistyössä sähkölaitoksen kanssa. Samalla periaatteella toteutetaan myös Peltoisten ja Vanhankirkontien valaistukset.			
Puistot ja yleiset alueet 095450				
Menot	-100 000	-42 799	-57 201	43 %
Netto	-100 000	-42 799	-57 201	43 %
Kuvaus	Leikkipuistoihin on hankittu uusia välineitä. Pienille lapsille toteutetaan oma leikkialue Pumpkamons puistoon.			
Urheilu- ja ulkoilualueet 095465				
Menot	-100 000	-89 016	-10 984	89 %
Netto	-100 000	-89 016	-10 984	89 %
Kuvaus	Alastaron kuntoradan kunnostus on saatu valmiiksi lukuun ottamatta valaistusta, joka tehdään kesällä. Harjuren kunnostukseen on saatu avustus KEHA:lta. Reitin valaistuksen uudistuksen suunnittelusta on saatu tarjous. Hirvikoskella on kunnostettu ns. kirjaston alakenttä.			
Hulevesiviemärointi 095480				
Menot	-100 000	-20 385	-79 615	20 %
Netto	-100 000	-20 385	-79 615	20 %
Kuvaus	Välimettänlenkin alueelta on perattu kuivatusojat. Myllykylän alueen hulevesien hallinnan parantamiseksi mahdollisesti rakennettavan hulevesien viivytysaltaan suunnittelu on valmistunut.			

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuolto)	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka				
Menot	-3 130 000	-388 400	-2 741 600	12 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-3 130 000	-388 400	-2 741 600	12 %

Kuljetusvälineet

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Kuljetusvälineet/tekninen 096401				
Menot	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Netto	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Kuvaus	Tilapalveluiden pakettiauton hankinta on tehty. Kunnallistekniikalle on ostettu sähkökäyttöinen pakettiauto. Lisäksi hankittu kaksi kappaletta moottorikelkkoja, korvaamaan vanhempaa kelkkakalustoa.			

Kuljetusvälineet yhteensä	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Menot	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-71 000	-67 890	-3 110	96 %

Irtain omaisuus

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Virttaan päiväkodin ensikalustus 097300				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Kuvaus	Hankintaa ei ole vielä aloitettu.			
Irtaimisto TEK+YMP 097402				
Menot	-110 000	-31 250	-78 750	28 %
Netto	-110 000	-31 250	-78 750	28 %
Kuvaus	Varavaimakone ja sen kuljetuslava.			

Irtain omaisuus yhteensä	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Menot	-160 000	-31 250	-128 750	20 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-160 000	-31 250	-128 750	20 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Osakehankinnat ja pääomasijoitus 099100				
Menot		-5 320 000	5 320 000	
Tulot		1 621	-1 621	
Netto		-5 318 379	5 318 379	
Kuvaus	Loimaan Kaukolämmön osakkeiden osto. Tulo asunto-osakkeiden myynti.			

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA 2025	Tot 6/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Menot	0	-5 320 000	5 320 000	0 %
Tulot	0	1 621	-1 621	0 %
Netto	0	-5 318 379	5 318 379	0 %

Tarve- ja suunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET	TA 2023	TA 2024	TA 2025	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	käynnistetty	jatkuu		
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu		
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	käynnistetty	jatkuu		
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen			aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		käynnistetty	jatkuu	Jatkuu edelleen. Puustoa raivattu ja uimaranta ruopattu. Esteettömyyden parantamissuunnitelma kilpailutetaan. Yhteistyöpalaveri kyläyhdistyksen mahdollisuudesta osallistua kehittämisen pidetään loppuvuodesta.
Kalikan alueen kehittäminen			aloitetaan	Ei ole aloitettu. Valtuustoseminaarissa nousi esiin tarve selvittää Kalikan käyttöaste eli toisin sanoen, onko käyttöä vai pitäisikö myydä.
Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys		jatkuu	jatkuu	
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	käynnistetty	jatkuu	jatkuu	
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	jatkuu	Jatkuu. Kierrätyspiste poistettu, jonka jälkeen rantapuiston ilmettä kohennettu rantapolun rakentamisella ja valaistuksella. Torialueen kehittäminen ei ole edennyt.
Hallinnon tilojen tarveselvitys			aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		käynnistetty		
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	jatkuu	Jatkuu. Kaavamuutos alueelle tulossa. Kaavoituksen liikenneselvitys (vt9 ym.) alkaa syksyllä 2025. Nykyisen kaavan tilavaus ei riitä uuden ajoneuvosillan rakentamiseksi.
Nuorisotilojen selvitys			käynnistetty	Selvitetään nuorisotilojen toiminnan siirtyminen esimerkiksi tyhjillään olevaan Alastaron yläasteen tiloihin
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		käynnistetty		Tiloja on selvitetty sekä tehty laskelmia tilojen soveltuvuudesta muuhun käyttöön.