

Kiinteistön 430-3-94-1 myyminen Loimaan Kivi Oy:lle

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 179
375/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä ja tiloja, joita se ei enää tarvitse omaan toimintaan ja niistä voidaan luopua. Osoitteessa Palininkatu 4, 32200 LOIMAA sijaitsee toimistorakennus, jota kaupunki ei enää tarvitse omaan käyttöön.

Olemme saaneet 8.5.2023 kiinteistöä koskevan ostotarjouksen. Ostotarjouksen on jättänyt Loimaan Kivi Oy (15 000 €).

Kaupan kohde sijaitsee asemakaavan mukaisella yleisten rakennusten korttelialueella (Y). Alueella on vireillä asemakaavan muutos (AK 0336), jossa kohde on kaavaluonnoksessa 10.9.2024 osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (T-1). Ostotarjouksen tekijä tuntee kiinteistön ja sen tuleva käyttötarkoitus on voimassa olevan ja valmistelussa olevan asemakaavan mukaista. Kiinteistön tasearvo kaupungin kirjanpidossa on 8397,20 euroa.

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (*Hallintosääntö 66§*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 430-3-94-1 rakennuksineen Loimaan Kivi Oy:lle oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 15 000 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tarkennuksia tai korjauksia.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Anne Paljakka ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:10-17:22.

Varajäsen Sirpa Pietilä oli läsnä etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Hyväksyttiin.