

## Vastineet vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 185

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija       | Talousjohtaja Mäkelä Katja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                    | Oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none"><li>- Konsernijohto/hallintopalvelualan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen</li><li>- Loimaan Vesi -liikelaitoksen selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen.<ul style="list-style-type: none"><li>- Tarkastuslautakunnan selvityspyyntö koskenut taseen suuruutta suhteessa taksan korotustarpeeseen. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta tulee antamaan vastineensa tarkastuslautakunnan pyytämään kannanottoon määräajan puitteissa.</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä         | Kaupunginjohtaja Rantala Jari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus      | Kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Käsittely          | <p>Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus hyväksyy selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle muilta osin, mutta Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen osalta asia palautetaan uudelleenvalmisteluun ja siltä pyydetään myös vastine arviointikertomuksesta.</p> <p>Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen ja jäsen Kari Leppäjoki kannattivat jäsen Tissarin muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Tissarin muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.</p> |
| Päätös             | Kaupunginhallitus hyväksyi selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle muilta osin, mutta Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen osalta asia palautettiin uudelleenvalmisteluun ja siltä pyydetään myös vastine arviointikertomuksesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pöytäkirjamerkintä | <p>Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari saapui fyysisesti läsnäolevaksi kokoukseen klo 17:50. Sitä ennen hän oli ollut läsnä kokouksessa etäyhteyden kautta.</p> <p>Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:18.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 202

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, kaupunginjohtaja Rantala Jari,  
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Virta Kimmo

Kaupunginhallitus on pyytänyt 16.6.2025 Kiinteistö Oy Vuokra-Asunnoilta vastinetta vuoden 2024 arviointikertomukseen. Heiltä ei kuitenkaan edellytettäne vastinetta, sillä asiaa on sivuttu konsernijohdon/hallintopalvelualan selvityksessä, jossa todetaan, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta puolivuositain ja tilinpäätöksessä.

Loimaan Vesi -liikelaitoksen selvitys liitteineen liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa Loimaan Vesi -liikelaitoksen selvityksen tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistui kokouksesta (etäyhteys) asian käsittelyn jälkeen klo 18:56.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 216

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen toimitusjohtaja on toimittanut 13.8.2025 seuraavan vastineen vuoden 2024 arviointikertomukseen:

”Lainanlyhennyksiin ja kassan hallintaan kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota. Yhtiö selvittää mahdollisuutta Valtiokonttorin lainojen lainaehtojen muuttamiseen niin, että lyhennysohjelmaa voitaisiin joidenkin lainojen osalta pidentää, jolloin suuret loppulyhennykset eivät osuisi niin monen lainan osalta vuosille 2026–2027.”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa Loimaan Vesi -liikelaitoksen ja Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.08.2025 § 58  
371/02.02.02/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Loimaan Vesi -liikelaitoksen ja Kiinteistö Oy Vuokra-Asuntojen selvitykset tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.