

Lupajaosto

Aika 26.08.2025 klo 17:00 - 17:54

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle suunnittelutarveratkaisusta 25-0003 tehdyn valituksen johdosta	6
§ 68	Turun hallinto-oikeuden ratkaisu rakennusluvasta 24-0023-R tehdyn valituksen johdosta	11
§ 69	Poikkeamispäätös 25-0005-POI	15
§ 70	Rakentamislupapäätös 25-0101-RL	16
§ 71	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta	17
§ 72	Viranhaltijapäätökset	19
§ 73	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanha-Perttula Päivi Heilala Teemu Laaksovirta Lasse Kilpiö Laura Wallin Tapani	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Ek-Marjamäki Teija Rantala Jari		
Muu	Salminen Harri Lehtilä Minna Paljakka Anne Ojala Kati	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kaupunginhallituksen edustaja Ympäristötarkastaja	etänä

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Päivi Vanha-Perttula
puheenjohtaja

Minna Lehtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

65 - 73

Pöytäkirjan tarkastus Loimaalla 28.8.2025

Laura Kilpiö
pöytäkirjantarkastaja

Tapani Wallin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimistossa ja kaupungin verkkosivuilla
alkaen 01.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 26.08.2025 § 65

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 26.08.2025 § 66

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

Lupajaosto

§ 66

26.08.2025

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Laura Kilpiön ja Tapani Wallinin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 45

27.05.2025

Lupajaosto

§ 67

26.08.2025

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle suunnittelutarveratkaisusta 25-0003 tehdyn valituksen johdosta

Lupajaos 27.05.2025 § 45

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Hakemus koskee aurinkovoimalan rakentamista usealle kiinteistölle ns. Palmusmäen alueella.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja katsoo, että rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 26.08.2025 § 67

417/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Lupajaosto päätti 27.5.2025 § 45 hyväksyä OX2 Green Finland Oy:n suunnittelutarveratkaisua koskevan lupahakemuksen, joka koski Palmusmäen aurinkovoimalan sijoittamista kiinteistön 430-440-3-105 alueelle. Päätös annettiin julkipanon jälkeen 30.5.2025.

Jarmo Koivula ja Johanna Koivula kiinteistön 430-440-1-285 omistajina, Jussi Koivula ja Johanna Koivula kiinteistön 430-440-1-285-L1 vuokralaisina sekä Jaakko Koivula ja Jenni Koivula kiinteistön 430-440-1-285-L2 vuokralaisina ovat valittaneet päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt valituksen johdosta lupajaostoa

1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen

- antaa selostuksen asiasta
- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausuu esitetystä selvityksestä

2) toimittamaan asiakirjoihin

- lupahakemuksen liitteineen
- ajan tasalla olevan rakennuslupa- ja poikkeuslupatilannekartan alueelta
- kartan, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat tai hallitsevat kiinteistöt
- otteen maakuntakaavasta

Lupajaosto

§ 45

27.05.2025

Lupajaosto

§ 67

26.08.2025

- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat.

Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 16.9.2025 mennessä.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Lupajaosto liittää oheen pyydetty asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa.

Hakemus on tullut vireille vuoden 2024 aikana. Rakentamislain voimaantulosäännöksen (194 §) mukaan hakemuksen käsittelyssä noudatetaan rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) 16 ja 137 §:ssä säädetään rakentamisen erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alueet ovat maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kyseessä on suunnittelutarvealue, koska hankkeen toteuttaminen edellyttää alueen käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi ryhtymistä erityisiin toimenpiteisiin.

Hakemuksessa on kyse noin 166 hehtaarin suuruisesta aurinkovoimala-alueesta, joka koostuu neljästä erillisestä alueesta, joiden sijainti ilmenee tarkemmin lupahakemukseen liitetyistä suunnitelmista.

Ennen päätöksentekoa lupahakemuksen vireillä olosta on kuulutettu, kuultu naapureita sekä hankittu lausunnot eri tahoilta. Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunnan lupajaostolla on toimivalta ratkaista lupahakemus. Lupajaosto on päättänyt, että hanke täyttää lain asettamat edellytykset päätöksessä tarkemmin mainituilla lupaehdoilla.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 30.5.2025 ja valitusaika päätöksestä on päättynyt maanantaina 30.6.2025 riippumatta siitä, milloin päätös on asianosaisille toimitettu.

Valittajien vaatimuksista

Muutoksenhakijat vaativat, että lupajaoston päätös tulee kumota ja, että Loimaan kaupunki on veloitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Lupajaoston kanta vaatimukseen

Lupajaosto vastustaa valittajien vaatimuksia ja katsoo, että ne tulee kokonaisuudessaan hylätä ja lupajaoston päätös tulee pysyttää voimassa.

Lupajaosto

§ 45

27.05.2025

Lupajaosto

§ 67

26.08.2025

Kannanottoja valittajien perusteluihin

Suunnittelutarveratkaisussa ei esitetä lopullista suunnitelmaa hankkeen toteutuksesta vaan päätös on tavallaan kaupungin kaavoituksellinen kannanotto siihen, onko hanke toteutettavissa kyseiselle paikalle. Hakemuksen käsittelyssä on lisäksi arvioitava täytyvätkö laissa esitetyt edellytykset hakemuksen hyväksymiseksi.

Mikäli suunnittelutarveratkaisu on hakijan kannalta myönteinen, tarkemmat toteutuksen edellytykset esitetään rakennuslupahakemuksessa, joka voidaan ratkaista vasta suunnittelutarveratkaisun käsittelyn jälkeen. Lupahakemus on vireillä, mutta asiaa ei ole vielä ratkaistu.

Hallintolain selvittämisvelvollisuus, johon valittajat vetoavat, toteutuu lupahakemusten käsittelyssä yleensä siten, että luvanhakija toimittaa hakemuksen ratkaisemiseksi tarpeellisen selvityksen joko oma-aloitteisesti taikka viranomaisen nimenomaisesti pyynnöstä.

Luvanhakijan tehtävänä on hakemuksen liitteissä esittää viranomaiselle tarpeelliset selvitykset, jotta viranomainen voi arvioida luvan myöntämisen edellytysten täyttymisen. Hakija myös lausuu näkemyksensä saaduista lausunnoista sekä mahdollisista naapurien huomautuksista.

Lupajaoston näkemyksen mukaan asian käsittelyssä on noudatettu hallintolain säännöstä asian selvittämisvelvollisuudesta.

Lupajaosto viittaa hallintolain toiseen säännökseen (23 §), joka edellyttää, että asia käsiteltävä ilman aiheutonta viivytystä. Selvittämisvelvollisuus ei tarkoita sitä, että hakemuksen käsittelyä voitaisiin lykätä aiheettomasti vaatimalla sellaisia asiaan vaikuttamattomia selvityksiä, joita ei ole olemassa, vaan jotka edellyttäisivät erillisiä tutkimustoimenpiteitä.

Tältä osin jaosto viittaa esim. museoviranomaisen lausuntoon, joka katsoo, että luvanhakijan velvollisuutena olisi tehdä sellaisia selvityksiä, jotka tosiasiallisesti kuuluisivat museoviranomaisen omiin tehtäviin.

Lupajaoston käytettävissä on ollut kaikki lupahakemusten liitteenä ollut asiakirjamateriaali, saadut lausunnot ja naapurien muistutukset sekä näistä annetut hakijan vastineet. Se seikka, ettei kaikkia ole kirjoitettu päätökseen auki, ei tarkoita sitä, etteikö niitä olisi käsittelyssä huomioitu.

Päätöksen perustelujen osalta lupajaosto toteaa, että on yleinen hallinnollinen käytäntö, että myönteisiä lupapäätöksiä ei perustella yhtä täydellisesti kuin esim. hylkäävät päätökset.

Lupajaosto katsoo, että päätös on riittävällä tavalla perusteltu ottaen huomioon, että lupaehdoilla on siirretty rakennuslupamenettelyssä selvitettäväksi tietyt asiat, joita tässä vaiheessa ei ole vielä ratkaistu. Näitä ovat mm. paloturvallisuuteen ja alueen maisemointiin liittyvät tarkemmat selvitykset.

Lupajaosto

§ 45

27.05.2025

Lupajaosto

§ 67

26.08.2025

Maisemavaikutusten osalta lupajaosto toteaa, että aurinkovoimalan rakentaminen muuttaa välttämättä maisemaa eikä lainsäädäntö sitä myöskään kiellä. Maisemavaikutuksia on arvioitu kokonaisuutena eikä vaikutukset yksittäisen kiinteistön osalta voi olla ratkaisevia koko hankkeen osalta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan on huomioitu lisäksi ottamalla päätökseen seuraava maisemaa koskeva ehto:

”Paneelientä näkyvyyttä maisemassa on vähennettävä istuttamalla tai jättämällä olemassa olevaa kasvillisuutta hankealueen sisäpuolelle. Suojakasvillisuus on esitettävä hyväksyttävästi hanketta koskevassa rakennuslupakäsittelyssä ja tätä koskeva maisemointisuunnitelma on liitettävä hakemukseen. Suunnitelmassa on esitettävä maisemointikasvillisuusalueet ja niissä käytettävät lajikkeet.”

Lupaehdolla pyritään poistamaan mahdolliset kielteiset vaikutukset lähiympäristön maisemaan. Ehdon toteutuminen valvotaan rakennuslupakäsittelyssä ja asianosaisilla on lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä mahdollisuus ottaa tarkemmin kantaa maisemaselvitykseen.

Turvallisuuteen liittyvät seikat tullaan myös varmistamaan rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

Lopuksi

Lupajaosto katsoo, että hanke täyttää kaikki laissa mainitut edellytykset suunnittelutarveratkaisun hyväksymiseksi eikä ole olemassa sellaista muutakaan perustetta, minkä vuoksi hakemusta ei olisi voitu hyväksyä.

Edellä esitetyin perustein valitukset tulee hylätä ja lupajaoston päätös pysyttää voimassa

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa johtava rakennustarkastaja Harri Salminen puh. 050 043 4255, etunimi.sukunimi(at)loimaa.fi

Liitteet:

- lupajaoston päätös 27.5.2025 § 45
- Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 22.7.2025
- valituskirjelmä liitteineen 30.6.2025
- asiakirjaluettelo

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 45

27.05.2025

Lupajaosto

§ 67

26.08.2025

Liitteet

- 1 Päätös 25-0003-SUU
- 2 Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (dnro 1123_2025) 22.7.2025

Lupajaosto	§ 22	27.02.2024
Lupajaosto	§ 49	28.05.2024
Lupajaosto	§ 68	26.08.2025

Turun hallinto-oikeuden ratkaisu rakennusluvasta 24-0023-R tehdyn valituksen johdosta

Lupajaos 27.02.2024 § 22

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
	Rakennuslupa-asia koskee aurinkovoimalan rakentamista Kyyköntien alueelle.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lupajaos 28.05.2024 § 49

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
	Lupajaosto päätti 27.2.2024 § 22 hyväksyä Ilmatar Solar Development Oy:n rakennuslupahakemuksen, joka koski Haaran aurinkovoimalan sijoittamista kiinteistöjen 430-449-1-85 ja 430-449-1-38 alueelle. Päätös annettiin julkipanon jälkeen 29.2.2024. Päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt valituksen johdosta lupajaoston lausuntoa sekä liittämään lausuntoon hakemusasiakirjat sekä muut asian ratkaisemiseksi tarvittavat asiakirjat. Lausuntoa on pyydetty viimeistään 31.5.2024 mennessä. Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi Lupajaosto liittää oheen pyydettyt asiakirjat ja ilmoittaa valituksen johdosta lausuntonaan kunnioittaen seuraavaa. Lupajaosto on aikaisemmin 14.6.2023 § 51 hyväksynyt hanketta koskevan suunnittelutarveratkaisun. Päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeudelle, joka on ratkaissut valituksen 21.5.2024 antamallaan päätöksellä. Hallinto-oikeus on jättänyt valituksen tutkimatta yhdentoista valittajan osalta, koska heillä ei ole lain mukaan valitusoikeutta asiassa. Neljän valittajan osalta valitus on tutkittu ja hylätty. Oikeuden perustelujen mukaan hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Oikeuden päätöksen mukaan naapurien kuuleminen on hoidettu asianmukaisesti

Lupajaosto	§ 22	27.02.2024
Lupajaosto	§ 49	28.05.2024
Lupajaosto	§ 68	26.08.2025

eikä hanke aiheuta myöskään haittaa kaupungin asema- tai yleiskaavoitukselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Nyt hyväksytty rakennuslupahakemus on aurinkopaneelien sijoituksen osalta hyväksytyn suunnittelutarveratkaisun mukainen.

Naapurit on kuultu asianmukaisesti ja paikalla on lisäksi ennen päätöksentekoa suoritettu katselmus, johon myös naapurit oli kutsuttu.

Lupahakemuksen liitteenä on esitetty suunnitelmat, joista riittävästi ilmenevät luvan myöntämiselle välttämättömät seikat.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 134 §:n mukaan:

”Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettaviksi.

Lupa-asia voidaan käsitellä myös siten, että rakentamisen yleiset edellytykset arvioidaan rakennuksen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämistä ja vaikutusta ympäristöön koskevan muun kuin 131 §:n 1 momentissa tarkoitetun selvityksen perusteella. Asianomaista rakennusvaihetta koskevat piirustukset on kuitenkin saatettava hyväksyttäviksi ennen tätä koskevan työn aloittamista.”

Tämän kaltaisille hankkeille on ominaista, että pitkän lupaprosessin aikana suunnitelmat saattavat muuttua jo pelkästään laitteiston teknisen kehityksen myötä, mikä vaikuttaa lopputulokseen siten, että lopulliset toteutusvaihtoehdot ovat selvillä vasta siinä vaiheessa, kun varsinainen rakennustyö aloitetaan. Tästä syystä on katsottu voitavan soveltaa maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n mahdollistamaa menettelyä hyväksyä rakennuslupahakemus nyt esitetyllä selvityksellä sekä edellyttää tarkempien suunnitelmien toimittamista ennen rakennustyön aloittamista.

Muutoksenhakijoiden valitusperusteista

Muutoksenhakijat vaativat lupapäätöksen kumoamista ja vetoavat siihen, että hanke johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sekä aiheuttaa kohtuutonta haittaa alueen asukkaille ja heidän asuinympäristölleen ja omaisuudelleen. Lisäksi he katsovat, ettei lupapäätös täytä suunnittelutarveratkaisussa asetettuja ehtoja.

Tältä osin lupajaosto toteaa, että suunnittelutarveratkaisussa on arvioitu, ettei hanke johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Tämän on myös hallinto-oikeus päätöksellään vahvistanut. Rakennuslupavaiheessa ei tätä seikkaa enää ole tarpeen arvioida.

Luvan myöntäminen ei myöskään aiheuta lupajaoston käsityksen mukaan kohtuutonta haittaa alueen asukkaille tai heidän asuinympäristölleen tai omaisuudelleen.

Lupajaosto	§ 22	27.02.2024
Lupajaosto	§ 49	28.05.2024
Lupajaosto	§ 68	26.08.2025

Siltä osin kuin valituksessa vedotaan siihen, ettei lupapäätös täytä suunnittelutarveratkaisussa asetettuja ehtoja, lupajaosto toteaa, että rakennuslupapäätöksessä on esitetty alueen maisemointisuunnitelma, jonka lupajaosto on arvioinut täyttävän suunnittelutarveratkaisussa olevan maisemointiehdon. Arvioinnissa on erityisesti otettava huomioon, että eräs kiinteistön omistaja on pyytänyt oman kiinteistönsä osalta, että maisemointi jätetään hänen kiinteistönsä osalta pois.

Paloturvallisuuden osalta lupajaosto toteaa, että pelastusviranomainen on antanut hakemuksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Pelastusviranomainen puoltaa rakennuslupahakemusta seuraavasti:

Aurinkovoimalan onnettomuusriskit tulisi arvioida sekä suunnitella järjestelyt riskien pienentämiseksi.

Pelastuslaitoksen pääsy aurinkovoimalan paneelikentille tulisi järjestää mahdollisuuksien mukaan vähintään kahdesta eri suunnasta, jotta lähestyminen onnistuu palotilanteessa tuulen suunnasta riippumatta.

Portit tulee olla pelastuslaitoksen toimin avattavia.

Aurinkopaneelikentille tulisi estää asiaton/ilkivaltainen pääsy.

Aurinkovoimalan muuntamot, kytkinasemat ja laitetilat tulisi olla riittävän laajalla palamattomalla alustalla palon leviämisen rajoittamiseksi. Aurinkovoimala-alueella syttyneen palon leviäminen tulee olla rajoitettua aurinkovoimalan ulkopuolelle.

Aurinkovoimalan huolto- ja kunnossapito tulee olla järjestettyä.

Pelastuslaitokselle tulee toimittaa aurinkovoimalan kohdekortti. Kortista tulee selvittää järjestelmän perustiedot ja toimintaohjeet pelastuslaitoksen työturvallisuuteen liittyen aurinkovoimalan palo- tms. onnettomuustilanteissa.

Pelastuslaitoksen sammutus- ja pelastushenkilöstölle tulee järjestää tutustumiskäynnit aurinkovoimalan käyttöönottoon liittyen.

Rakennusluvan ehtona on määrätty, että palotarkastajan lausunnossa esitetyt seikat on huomioitava jatkosuunnittelussa. Koska hakemus on hyväksytty MRL 134 §:n mukaisilla luonnospiirustuksilla ja hakija on velvollinen toimittamaan tarkennetut pääpiirustukset rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista, tullaan pelastusviranomaisen asettamien ehtojen toteutuminen varmistamaan siinä vaiheessa, kun pääpiirustukset esitetään.

Lopuksi

Lupajaosto katsoo, että hanke soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset eikä

Lupajaosto	§ 22	27.02.2024
Lupajaosto	§ 49	28.05.2024
Lupajaosto	§ 68	26.08.2025

tarpeettomasti haittaa naapuria sekä täyttää muiltakin osin MRL:n 136 §:ssä asetetut luvan myöntämisedellytykset.

Edellä esitetyin perustein valitukset tulee siltä osin, kuin valittajilla ei ole valitusoikeutta, jättää tutkimatta sekä muiden valittajien osalta hylätä.

Lisätietojen antaja

Lisätietoja antaa tarvittaessa johtava rakennustarkastaja Harri Salminen puh. 050 043 4255, etunimi.sukunimi(at)loimaa.fi

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Tämä pöytäkirjan kohta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 26.08.2025 § 68
36/10.03.00/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Turun hallinto-oikeus on antanut valituksen johdosta päätöksensä 17.6.2025. Joidenkin valittajien osalta vaatimukset on jätetty tutkimatta ja neljän naapurin valituksen johdosta hallinto-oikeus on kumonnut lupajaoston päätöksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu on liitteenä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto merkitsee Turun hallinto-oikeuden ratkaisun tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

3 Turun hallinto-oikeuden päätös 17.6.2025

Poikkeamispäätös 25-0005-POI

Lupajaos 26.08.2025 § 69
37/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Hakemus koskee poikkeamista asemakaavan korttelin käyttötarkoituksesta. Poikkeamislupaa haetaan rivitalon rakentamiseen omakotitaloille tarkoitetulle korttelialueelle. Tarkoitus on käyttää rivitalolle kolme omakotitalotonttia.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää poikkeamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Asemapiirros 25-0005-POI
- 5 Päätös 25-0005-POI

Rakentamislupapäätös 25-0101-RL

Lupajaos 26.08.2025 § 70
36/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Lupahakemus koskee rivitalon rakentamista Mäenpään asuinalueelle.
Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Sieppalantie 49.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää rakentamisluvan liitteenä
olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

6 Päätös 25-0101-RL

Päätös ympäristöluvan raukeamisesta ja toiminnan lopettamista koskevien määräysten antamisesta

Lupajaos 26.08.2025 § 71
575/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Loimaan kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 28.9.2016 Ville Mäkiselle ympäristöluvan (Y3/2016 Ympla 28.9.2016 § 86) kalkkunakasvattamon toiminnalle Loimaan kaupungin Männistön kylään kiinteistölle 430-462-1-7. Lupa on myönnetty 8700 kalkkunalle.

Asian käsittely

Toiminnanharjoittaja Ville Mäkinen on ilmoittanut sähköpostitse toiminnan loppuneen 22.2.2021. Mäkiselle on lähetetty 22.8.2023 ympäristöluvan rauettamista koskien kuulemiskirje, johon Mäkinen on puhelimitse vastannut, että toiminta on loppunut vuonna 2021. Ympäristöluvan rauettaminen jäi kesken vuonna 2023, minkä vuoksi toiminnanharjoittajalta tiedusteltiin uudelleen toiminnan tilaa sähköpostitse 13.6.2025. Mäkisen mukaan kalkkunakasvattamotoimintaa ei enää harjoiteta ja vanhat eläinsuojarakennukset aiotaan vuokrata varastokäyttöön. Toiminnanharjoittaja tiedusteli mahdollisuutta säilyttää vanha lieteallas, jotta tilan ulkopuoliset voivat tarvittaessa käyttää sitä lannan varastointiin.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Asiassa ei pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ilmoitettu, sillä ympäristöluvan rauettamisen ei katsota vaikuttavan muiden kuin asianosaisen etuun.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä tarvittavia määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää, että Loimaan kaupungin ympäristölautakunnan Ville Mäkiselle kiinteistölle 430-462-1-7 myöntämä ympäristölupa (Y3/2016 Ympla 28.9.2016 § 86) raukeaa.

Lisäksi lupajaosto antaa seuraavat toiminnan lopettamiseen liittyvät määräykset:

Lupajaosto

§ 71

26.08.2025

1. Toiminnassa syntyneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.
2. Mikäli lietesäiliöitä käytetään, ne tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa. Säiliöiden kunto on tarkastettava säännöllisesti ja havaitut puutteet tulee korjata viipymättä.
3. Eläinsuojarakennus tulee poistaa ympäristöluvassa tarkoitettusta käytöstä. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää eläinsuojan käyttötarkoituksen muutostarve kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta, mikäli eläinsuoja aiotaan ottaa muuhun käyttöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Perustelut

Päätökset perustelut ilmenevät valmistelusta.

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä ei peritä maksua ympäristönsuojelulain 205 §:n 5 momentin mukaisesti, sillä asia on pantu vireille viranomaisen aloitteesta.

Jakelu

Ville Mäkinen

Lupajaosto

§ 72

26.08.2025

Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 26.08.2025 § 72

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetty viranhaltijapäätökset ajalta 5.6.-19.8.2025.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

7 Viranhaltijapäätökset 5.6.-19.8.2025

Ilmoitusasiat

Lupajaos 26.08.2025 § 73

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Testausseloste 30.7.2025, uimavesi, Pappisten Isojärvi
2.	ELY-keskus: Lausunto, vesilain valvonta, luvan tarve, OX2, Keinusuon aurinkovoimapuiston liityntäkaapelointi, Metsämaa, Loimaa VARELY/4518/2025
3.	ELY-keskus: Lausunto, vesilain valvonta, luvan tarve, Harmatinojan ja Haapaojan siltojen uusiminen, vt 9 Aura-Loimaa, Loimaa VARELY/5359/2024
4.	ELY-keskus: Päättös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä VARELY/4345/2019
5.	Ympäristötarkastaja: Muistio kemikaalionnettomuudesta sekä kehotus kiinteistön siistimisestä

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70**VALITUSOSOITUS JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42414
Puhelinnumero:	029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupajaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 9, 32200 Loimaa
Käyntiosoite:	Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero:	02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätöksen antopäivä <VhpPvm>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs. 65100 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780, Vaihde 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Asiointipalveluun ohjaava QR-koodi on alla.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto [oikeudenkäyntimaksuista](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaostolta ma-pe klo 9.00-15.00.

Posti- ja käyntiosoite:	Loimijoentie 74, 32440 Alastaro
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero:	02 761 10 (vaihe)