

Vuoden 2024 arviointikertomus - Tekninen- ja ympäristöpalveluala

Elymltk 10.06.2025 § 53
50/00.03.01/2025

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt tarkastuslautakunnan laatimaa arviointikertomusta 2.6.2025. Kaupunginvaltuusto on velvoittanut hallintokunnat antamaan selvityksensä arviointikertomuksessa esitetyn johdosta 30.9.2025 mennessä.

Arviointikertomus on hyvin ja kattavasti laadittu. Kertomuksessa on kuvattu laajasti kaupungin toimintaa vuoden 2024 osalta. Teknisen- ja ympäristöpalvelualan osalta tarkastuslautakunta toteaa, että kokonaisuutena lautakunnan toiminta on sujunut suunnitellun mukaisesti.

Tarkastuslautakunnan toimenpide-esityksissä nostetaan esille huoli kaupungin käyttämättömistä tai vajaalla käytöllä olevista kiinteistöistä. Huoli on aiheellinen, vaikka osa ko. kiinteistöistä on saatu myytyä. Varhan ilmoituksen mukaan se saa tehtyä oman palvelurakenteen selvityksen vasta vuoden 2026 alkupuolella. Tämä vaikeuttaa kuntien suunnittelua Varhan käytämän kiinteistömäärän osalta.

Kiinteistömäärän hallintaan kohdistuu jatkossakin painetta ja tarkastuslautakunta huomauttaa, että tulevaan tilanteeseen on syytä varautua ennalta. Varhan käytössä olevat kiinteistöt tulee yhtiöittää. Kiinteistöyhtiön perustamiseen on varauduttu siten, että on käynnistetty selvitys, jossa Varhan käytössä olevien kiinteistöjen tulevaisuutta ja kiinteistöyhtiön perustamista selvitetään. Työ valmistuu kesän 2025 aikana. Epävarmuus kiinteistöjen kohtalosta jatkunee vileä vuoden 2026 puolelle, mikä vaikeuttaa mm. kaupungin taloussuunnittelua.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt arviointikertomuksessaan investointeja. Teknistä- ja ympäristöpalvelualaa koskevat lähinnä kunnallistekniikkaa ja talonrakentamista koskevat osa-alueet investoinneista. Kokonaisuutena investointiohjelmaa pystyttiin toteuttamaan suunnitelman mukaisesti.

Arviointikertomuksessa nostettiin esille, että kaupungin on jatkossakin huolehdittava siitä, että investointikyky säilyy. Merkittävänä osana tätä kokonaisuutta on, että hallintokunnat pystyvät tuottamaan tulevista investoinneista riittävän tarkkoja hankesuunnitelmia. Hankesuunnitelmien pohjalta kaupunginvaltuusto pystyy arvottamaan tulevien hankkeiden määrää, laatua sekä järjestystä.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon koskien Loimaan kaupungin vuoden 2024 arviointikertomusta.

Päätös Hyväksyttiin.