

## U J ja U P korvausvaatimus viemäriverkoston tulvimisesta 28.8.2023

LVjk 14.05.2025 § 50  
272/03.06.02.00/2025

Valmistelija

Johtaja Virta Kimmo, puh. 050 473 2467

Loimaan yli kulki 28.8.2023 voimakas sadealue. Ilmatieteenlaitoksen tutkasadeanalyysin lausunnossa todetaan, että sateet olivat runsaita ja kestivät pääsääntöisesti noin 10–12 tuntia, mutta tunti- ja vuorokauden sademäärät eivät ole olleet todennäköisesti poikkeuksellista. Sade aiheutti keskustan ympäristössä useiden talojen kellareissa vesivahinkoja, kun kellareihin tulvi vettä jätevesiviemäriä myöten. Sateen runsautta kuvaa, että keskustan alueella jotkin kevyen liikenteen alikulkutunnelit olivat ääriään myöten täynnä ja niiden tyhjeneminen kesti noin vuorokauden.

Jätevesiviemärit on mitoitettu johtamaan verkoston piirissä olevien kiinteistöjen jätevedet edelleen käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle. Vesivahinkoja kärsineillä alueilla jätevesiviemäreitä ei ole mitoitettu johtamaan muita vesiä kuin jätevesiä. Voimakkaan sateen takia hulevesiä syntyi paljon ja niitä joutui myös viemäriverkostoon eri syistä. Tällaisia syitä ovat mm. kiinteistöjen salaoja-, katto- ja pihavesien johtaminen joko suoraan tai välillisesti viemäriverkostoon. Viemäriverkosto ei pysty johtamaan tapahtuneen kaltaisen rankkasateen aiheuttamaa vesimäärää.

Loimaan Veden yleisissä toimitusehdoissa todetaan, että huleveden ja perustusten kuivatusveden johtaminen jätevesiviemäriin samoin kuin jäteveden johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty. Lisäksi kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäröidyt tilansa.

Loimaan kaupungin hallintosäännön 27 § mukaan Loimaan Veden johtokunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä, kun liikelaitos on vahingonkorvausvelvollinen tai kun vahingon korvaaminen muutoin harkitaan kohtuulliseksi.

Esittelijä

Loimaan Veden johtaja Virta Kimmo

Päätösehdotus

Johtokunta päättää korvauksen maksamisesta pykälän liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.