

Kaupunginhallitus

Aika 12.05.2025 klo 17:00 - 19:39

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 108	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 109	Liikuntasuunnitelma	7
§ 110	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	11
§ 111	Jätehuollon kilpailutus 2025-2027	17
§ 112	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy - Varsinainen yhtiökokous	18
§ 113	Osavuosisikatsaus tammi-maaliskuu 2025	19
§ 114	Vuoden 2025 talousarvion muutokset	20
§ 115	Loimaan Kaukolämpö Oy:n omistusjärjestelyt	21
§ 116	Kiinteistö Oy Telkätien fuusio	23
§ 117	Kutsuntalautakunnan jäsenen valinta vuoden 2025 kutsuntaan	24
§ 118	Kiinteistönluovutusilmoitukset	25
§ 119	Toimielinten päätöksiä	27
§ 120	Viranhaltijapäätökset	28
§ 121	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	29
§ 122	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Puheenjohtaja	
	Onnela Anne	1. varapuheenjohtaja	
	Tissari Marke	2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	Etänä
	Lundgren Esko	Jäsen	
	Markula Pasi	Jäsen	
	Peltonen Sini	Jäsen	Etänä
	Rinne Jorma	Jäsen	
	Vanha-Perttula Päivi	Jäsen	
	Ylitalo Matti	Jäsen	
	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Läsnä §:t 109-113
	Lahtinen Timo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etänä
	Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etänä
Muu	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Etänä läsnä §:t 110-111
	Mäkelä Katja	Talousjohtaja	Läsnä §:t 107-116
	Pitkänen Anu	Liikuntapalvelupäällikkö	Läsnä §:t 107-109
	Hongisto Osmo	Kaupungininsinööri	Läsnä §:t 107-109
	Salminen Harri	Johtava rakennustarkastaja	Etänä läsnä §:t 110-111
	Laaksonen Harri	Kiinteistöpäällikkö	Etänä läsnä § 111
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 122

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 14.5.2025

Marke Tissari
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Ahokas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 19.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 107

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 108

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Marke Tissari ja Pekka Ahokas.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työjärjestys hyväksyttiin muutoksella, jonka mukaan Liikuntasuunnitelma -asiakohta käsitellään tämän pykälän jälkeen.

Sivistyslautakunta	§ 104	24.10.2024
Sivistyslautakunta	§ 17	06.03.2025
Sivistyslautakunta	§ 43	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	12.05.2025

Liikuntasuunnitelma

Sivla 24.10.2024 § 104

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen, puh. 0500 826359

Kunnalliset liikuntapalvelut perustuvat liikuntalakiin (390/2015), jossa on määritelty periaatteet toiminnan järjestämiseksi. Liikuntalaki pyrkii edistämään väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä tukemaan lasten ja nuorten kasvua ja kehitystä liikunnan avulla. Liikunta on osa kunnan peruspalveluja ja tärkeä osa kuntalaisten hyvinvointia. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kuntalaisten liikunnalle kehittämällä paikallista ja alueellista yhteistyötä sekä terveyttä edistävää liikuntaa, tukemalla kansalaistoimintaa, tarjoamalla liikuntapaikkoja sekä järjestämällä liikuntaa siten, että se ottaa huomioon myös erityisryhmät.

Loimaan kaupungin edellinen liikuntapalvelusuunnitelma on hyväksytty vapaa-aikalautakunnassa vuonna 2015.

Suunnitelman nimenä on perusteltua käyttää liikuntasuunnitelmaa, joka toimii ohjaavana suunnitelmana kehitettäessä tulevana vuosina Loimaan kaupungin liikuntapalveluja ja liikuntapaikkoja.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Pärkö Manne

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi liikuntasuunnitelman valmistelutilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 19.20 – 20.03.

Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.03.

Sivla 06.03.2025 § 143

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen, puh. 0500 826359

Liikuntasuunnitelmassa tarkastellaan sekä liikuntapaikkojen että liikuntapalveluiden nykytilaa ja kehittämistarpeita sekä tulevien vuosien suunnittelua ja investointitarpeita.

Loimaalaisia osallistettiin tiedonkeruuseen toteuttamalla liikuntakyselyitä eri kohderyhmille vuoden 2024 aikana. Kuntalaisille, yhdistyksille ja kouluille teetetyt liikuntakyselyt tarjosivat paljon tietoa kuntalaisten

Sivistyslautakunta	§ 104	24.10.2024
Sivistyslautakunta	§ 17	06.03.2025
Sivistyslautakunta	§ 43	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	12.05.2025

liikuntatottumuksista ja eri toimijoiden toiveista ja tarpeista liikuntapaikkojen ja liikuntapalveluiden kehittämistä varten. Lisäksi opinnäytetyönä toteutettiin soveltavan liikunnan nykytilanteen kartoitus ja kehittämistarpeet.

Liikuntasuunnitelma sisältää mm. seuraavat osiot:

- kunnan liikuntapalvelujen kehittämistä ohjaava viitekehys (mm. liikuntalaki, hallitusohjelman Suomi liikkeelle -ohjelma, Varsinais-Suomen liikuntastrategia 2030, Loimaan kaupunkistrategia)
- liikunnan toimintaympäristön muutokset (mm. liikuntasuosituksiset, erilaiset liikkujat)
- kyselyjen tuloksia
- liikuntapalvelujen nykytila ja kehittämismahdollisuudet

Esittelijä Sivistysjohtaja Pärkö Manne

Päätösehdotus Sivistyslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi liikuntasuunnitelman valmistelutilanteen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 18.10-19.53.

Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.53.

Sivla 24.04.2025 § 43

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen, puh. 0500 826359

Liikuntasuunnitelmassa tarkastellaan sekä liikuntapaikkojen että liikuntapalveluiden nykytilaa ja kehittämistarpeita sekä tulevien vuosien suunnittelua ja investointitarpeita. Tällaisiksi on tunnistettu mm. Vesihovin aukioloaikojen lisääminen ja sisäliikuntamahdollisuuksien parantaminen. Nykyinen liikuntapaikkaverkosto hoitoluokituksineen sekä kehitystarpeineen on kuvattu suunnitelmassa ja yksilöitynä erillisessä liitteessä.

Suunnitelman valmistelun yhteydessä on tutustuttu kuntien liikunnan edistämistä ohjaavaan lainsäädäntöön sekä muiden kuntien liikuntasuunnitelmiin, liikkumisohjelmiin, liikuntapaikkaselvityksiin ja liikuntapalveluiden kehittämissuunnitelmiin. Myös kuntalaisia on osallistettu toteuttamalla eri kohderyhmille suunnattuja liikuntakyselyjä.

Ohjaavana teemana liikuntasuunnitelman laatimisessa on ollut kaikenlaisen liikkumisen lisääminen, "Lisäämme liikettä Loimaalle". Suunnitelma sisältää monipuolisesti liikuntapalvelujen sisältöön ja kehittämiseen liittyviä

Sivistyslautakunta	§ 104	24.10.2024
Sivistyslautakunta	§ 17	06.03.2025
Sivistyslautakunta	§ 43	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	12.05.2025

näkemyksiä, jotka mahdollistavat toimintaympäristön muutosten ja kuntalaisten toiveiden huomioon ottamisen.

Lisäksi suunnitelma sisältää kattavan kuvauksen nykyisestä liikuntapaikkaverkosta, liikuntapaikkojen kehittämisen painopisteet ja tulevien vuosien liikuntapaikkainvestoinnit. Liikuntapaikkainvestoinnit vaativat erillistä suunnittelua sekä niiden sijoittamisen, laajuuden että aikataulun suhteen. Investoinneista päätetään vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä. Niin ikään osa suunnitelmassa esitetetyistä liikuntapalvelujen kehittämistoimenpiteistä tulee ratkaista osana talousarviokäsittelyä.

Liikuntasuunnitelmana jatkotoimenpiteenä on poikkihallinnollinen liikkumisohjelma tai liikkumisen edistäminen poikkihallinnollisesti osana kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa. Liikuntasuunnitelmassa esitetään myös poikkihallinnollisen liikuntatyöryhmän perustamista ja sille määriteltyjä tehtäviä.

Liikuntasuunnitelmaan on pyydetty lausunnot nuorisovaltuustolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta. Lisäksi elinympäristölautakunta on antanut oman lausuntonsa.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pärkö Manne

Päätösehdotus Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Loimaan kaupungin liikuntasuunnitelman liitteen muodossa ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.
Suunnitelma toimii ohjaavana suunnitelmana liikuntapalvelujen kehittämisessä ja liikuntapaikkojen investoinneissa tulevana vuosina.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan klo 18.07 – 18.55.

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 109
484/12.04.00/2024

Valmistelija Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin liikuntasuunnitelman liitteen muodossa. Suunnitelma toimii ohjaavana suunnitelmana liikuntapalvelujen kehittämisessä ja liikuntapaikkojen investoinneissa tulevana vuosina.

Sivistyslautakunta	§ 104	24.10.2024
Sivistyslautakunta	§ 17	06.03.2025
Sivistyslautakunta	§ 43	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	12.05.2025

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen ja kaupungininsinööri Osmo Hongisto alustivat asiassa ja olivat läsnä kokouksessa klo 17:04-18:22.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:37.

Liitteet

- 1 Liikuntasuunnitelma, sivla 24.4.2025
- 2 Liikuntasuunnitelma_esitysversio KH_12.5.2025_AP ja OH

Oheismateriaali

Liikuntapaikkasuunnitelman sisältö
Liikuntakysely kuntalaisille, yhdistyksille ja kouluille _raportti _AP _OH
S2024 _22.10.2024 _työversio
Investoinnit
Liikuntasuunnitelma_työversio_lautakunnalle
Liikuntapalvelut 2025 organisaation tarkastelua
Liikuntapaikkaselvitys 2025_liikuntapaikat
Liikuntapaikkaselvitys 2025, liikuntapaikat ja hoitoluokat
Liikuntapalvelut 2025 organisaation tarkastelua
Opinnäytetyön raportti, Hulmi 15.4.2025

Lupajaosto	§ 7	30.01.2024
Lupajaosto	§ 88	10.12.2024
Lupajaosto	§ 7	28.01.2025
Lupajaosto	§ 35	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025

Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Lupajaos 23.05.2023 § 40

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alusta ja sen toimeenpanon valmistelu on tarpeen aloittaa. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava muun muassa hallintosääntönsä, rakennusjärjestyksensä, rakentamisen viranomais toiminnan maksut sisältävät taksansa sekä asiakasohjeistukset. Näiden on käytännössä oltava valmiina lain voimaantullessa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska aluerakenteet, alueet, rakentamispaineet ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Sama malli tai määräys ei sovellu kaikille. Myös kunnan eri osa-alueille voi olla perusteita antaa erisältöisiä määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tulisi olla "kuntansa näköinen". Sen tulisi vahvistaa paikallista identiteettiä ja edistää eri alueiden ominaispiirteiden säilyttämistä ja kehittämistä sekä tukea valittujen strategioiden toteutumista.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettelylle on asetettu soveltuvin osin samat vaatimukset kuin kaavojen hyväksymiselle. Vastuu valmistelusta on hallintosäännöllä määrätyllä toimielimellä ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uusimisesta on käyty neuvotteluja seutukunnan rakennusvalvontojen viranhaltijoiden kesken. Keskustelujen aiheena on ollut yhteistyöstä rakennusjärjestyksen valmistelussa saatavat hyödyt. Tavoitteena tulisi olla alueella mahdollisimman yhtenevä rakennusjärjestys. Vaikka niissä sisällöllisesti olisikin eroa niin pelkästään yhdenmukainen rakenne on omiaan parantamaan käytettävyyttä alueen rakentajien keskuudessa. Näin saavutettaisiin osaltaan parannusta asiakaspalveluun

Lupajaosto	§ 7	30.01.2024
Lupajaosto	§ 88	10.12.2024
Lupajaosto	§ 7	28.01.2025
Lupajaosto	§ 35	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025

ja helpotettaisiin rakentajien ja suunnittelijoiden työtä. Jokainen kunta hyväksyy kuitenkin erikseen oman rakennusjärjestyksensä järjestämänsä hallinnon puitteissa.

Alustavaksi aikatauluksi uusimistyölle on suunniteltu seuraavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ensi syksyn aikana ja sen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen tapahtuisi tammikuussa 2024. Rakennusjärjestyksen luonnoksen on suunniteltu valmistuvan kesällä 2024 ja ehdotuksen syksyllä samana vuonna. Voimaan uusi rakennusjärjestys astuisi suunnitelman mukaan 1.1.2025.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön edellä esitetyn mukaisesti. Valmistelua voidaan tehdä tarvittaessa yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 30.01.2024 § 7

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on jatkettu syksyn ja talven aikana.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyötä on tehnyt teknisen toimialan eri palvelualueiden asiantuntijoista koottu työryhmä. Se on kokoontunut tähän mennessä kaksi kertaa. Muistiot työryhmän kokoontumisista on oheismateriaalina.

Myös seutukunnallista valmistelua on jatkettu kuntien rakennusvalvontojen yhteiskokouksissa. Sen jälkeen kun uudistamistyö päätettiin käynnistää näitä on ollut kolme kertaa. Näistä on myös muistiot oheismateriaalina.

Vuorovaikutteisuuden vaatimukset rakennusjärjestystä laadittaessa eri tahojen välillä ovat perusteiltaan kaavoitusmenettelyä vastaavat. Uudistamisprosessiin ryhdyttäessä kaavaprosessia vastaavasti laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistaminen ja rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tehostaa kansalaisten ja eri tahojen osallistumista laatimismenettelyyn ja lisätä vuorovaikutusta.

Suunnitelma tulee laatia siten, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja prosessin lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Lähtökohtana on, että vuorovaikutus

Lupajaosto	§ 7	30.01.2024
Lupajaosto	§ 88	10.12.2024
Lupajaosto	§ 7	28.01.2025
Lupajaosto	§ 35	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025

saadaan käyntiin jo suunnittelun alkuvaiheessa. Sen sisältö kertoo, milloin ja miten prosessiin voi osallistua ja mistä saa lisätietoja asiaa koskien. Lisäksi siinä kerrotaan, millä aikataululla suunnittelun on tarkoitus edetä, miten osallistuminen liittyy vaikutuksen arviointiin ja kuinka osallistuminen tulee vaikuttamaan myöhemmin päätöksentekoon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen aloitettiin samalla, kun rakennusjärjestyksen uudistamisesta päätettiin toukokuussa 2023. Hyväksymisen jälkeen se asetetaan nähtäville samassa yhteydessä, kun rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistymisestä kuulutetaan.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto merkitsee rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelutilanteen tiedokseen. Lisäksi lupajaosto hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 10.12.2024 § 88

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Rakentamislain käyttöönottoon valmistautuminen on ollut arvioitua haastavampaa. Lain soveltamista on käsitelty useilla yhteistyöfoorumeilla ja tulevia lupakäytäntöjä on pyritty saamaan alusta alkaen mahdollisimman yhdenmukaisiksi. Tässä työssä myös uusi rakennusjärjestys toimii tärkeänä työkaluna.

Rakentamislakia lähdettiin myös muuttamaan jo ennen sen voimaan tuloa. Lakimuutoksen hyväksyminen jää kuitenkin joulukuulle.

Loimaan rakennusjärjestyksen valmistelussa on mm. edellä mainituista syistä johtuen haluttu varmistaa, että rakennusjärjestys huomioisi mahdollisimman hyvin myös tulevat muutokset. Näin ollen myös suunniteltua aikataulua hyväksymiselle on muokattu.

Alun perin tavoite oli, että uuden rakentamislain mukainen rakennusjärjestys tulisi voimaan 1.1. 2025. Tähän tavoitteeseen ei ole mahdollista päästä ja uudeksi voimaantulon ajankohdaksi on nyt suunniteltu 1.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on näiltä osin päivitetty.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto	§ 7	30.01.2024
Lupajaosto	§ 88	10.12.2024
Lupajaosto	§ 7	28.01.2025
Lupajaosto	§ 35	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025

Päätösehdotus Lupajaosto merkitsee rakennusjärjestyksen valmistelutilanteen tiedokseen ja hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 28.01.2025 § 7

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Valmistelutyöryhmä on jatkanut rakennusjärjestysehdotuksen työstämistä ja ehdotus on valmistunut päätöksentekoa varten.

Sen laatimisessa on käytetty apuna Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä. Huomioitavaa on, että rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on jouduttu tekemään tulkintoja uudesta laista jossain määrin epäselvässä tilanteessa. Uuden lain tulkinnat täsmentyvät tulevan oikeuskäytännön myötä, mutta siihen voi mennä useampi vuosi.

Rakentamislain voimaantulo on tuonut mukanaan uusia lupamuotoja. Uudet lupamuodot ovat rakentamislupa, sijoittamislupa ja puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Rakennuslupa, toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely poistuvat lainsäädännöstä. Uusitulla rakennusjärjestyksellä tavoitellaan uuden lupajärjestelmän selkeyttämistä ja soveltamiskäytäntöjen ymmärrettävyyttä.

Pääosin rakennusjärjestysehdotuksen määräykset noudattelevat voimassa olevia käytäntöjä. Tarkennuksia joiltain osin on tehty mm. rakennusoikeuksien ja rakentamisen määrän suhteen.

Rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta.

Ehdotuksesta on pyydettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti lausunnot alueelliselta ympäristökeskukselta ja maakunnan liitolta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti naapurikunnille, joiden alueidenkäyttöön rakennusjärjestys voi vaikuttaa, on varattava mahdollisuus lausua rakennusjärjestysehdotuksesta. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Säskylä, Huittinen, Punkalaidun, Humppila, Ypäjä, Somero, Koski Tl, Marttila, Pöytyä ja Oripää.

Lupajaosto	§ 7	30.01.2024
Lupajaosto	§ 88	10.12.2024
Lupajaosto	§ 7	28.01.2025
Lupajaosto	§ 35	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025

Esityslistan liitteenä on ehdotus Loimaan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen Loimaan rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 29.04.2025 § 35

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 5.2.-7.3.2025 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana yhdeltä osallistaholta saatiin kirjallinen mielipide. Ehdotuksesta pyydettiin myös aiemmin päätetyn mukaisesti lausuntoja ja näitä saatiin yhteensä kymmenen.

Saadusta palautteesta ja lausunnoista on laadittu yhteenveto, johon on kirjattu myös valmistelutyöryhmän esittämät muutokset rakennusjärjestysehdotukseen. Vastineraportti on oheismateriaalina.

Tehdyt muutokset ovat pääosin tarkentavia ja selventäviä, eikä niillä ole merkittävää vaikutusta yksityiseen etuun. Ehdotusta ei katsota olevan tarpeen asettaa enää uudelleen nähtäville.

Rakentamislain 24 § perusteella rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Nykyinen voimassa oleva rakennusjärjestys on oheismateriaalina.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto hyväksyy osaltaan ehdotuksen Loimaan uudeksi rakennusjärjestykseksi ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi 1.6.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 7	30.01.2024
Lupajaosto	§ 88	10.12.2024
Lupajaosto	§ 7	28.01.2025
Lupajaosto	§ 35	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	12.05.2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 110
352/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi 1.6.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Tekninen johtaja Antti Korte saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 18:25 ja johtava rakennustarkastaja Harri Salminen saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 18:27.
Liitteet	3 Ehdotus Loimaan rakennusjärjestykseksi 2025
Oheismateriaali	Vastineraportti rakennusjärjestysehdotuksen 2025 lausunnoista ja muistutuksista Loimaan rakennusjärjestys 2017

Jätehuollon kilpailutus 2025-2027

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 111
282/02.08.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri

Loimaan kaupunginkiinteistöjen jätehuoltosopimus on päättynyt 31.12.2024 ja jätekuljetukset hoidetaan tällä hetkellä neuvotteluperusteisesti.

Jätehuollon kilpailuttamiseksi on valmisteltu oheismateriaalin mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat.

Hallintosäännön 72 § mukaan kaupunginhallitus päättää hankinnoista, joiden ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon.

Hankinnalla voi olla paikallisia yritysvaikutuksia.

Kynnysarvot

Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut

Kansallinen kynnysarvo 60.000,00 € ALV 0 %

EU-kynnysarvo 221.000,00 € ALV 0 %

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaiset Loimaan kaupungin kiinteistöjen jätehuollon tarjouspyyntöasiakirjat kilpailuttamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 18:35.

Tekninen johtaja Antti Korte, johtava rakennustarkastaja Harri Salminen ja kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:40.

Liitteet

4 Liite 1 Kohdeluettelo ja tyhjennysvälit

5 Liite 2 Sopimusluonnos 28.4.2025

6 Liite 3 JYSE 2014_päivitetty 4_2022

7 Tarjouspyyntö Loimaan kaupungin jätehuolto

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy - Varsinainen yhtiökokous

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 112
283/11.00.03/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hallitus on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2025. Yhtiökokouksessa käsitellään esityslistan mukaiset asiat.

Osakkeenomistajia pyydetään toimittamaan kokoukseen mennessä suostumukset yhtiön hallitukseen esitettävien jäsenten ja varajäsenten osalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhtiökokouksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 8 LHJ_Esityslista_Varsinainen yhtiökokous
- 9 LHJ_Kokouskutsu_Varsinainen yhtiökokous
- 10 LHJ_Muistio
- 11 LHJ_Suostumuskaavake
- 12 LHJ_Tilinpäätös 2024
- 13 LHJ_Tilintarkastuskertomus

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 113
284/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet käsittelevät säännöllisesti toiminta- ja talousraportit sekä kolme kertaa vuodessa osavuositarkastuksen.

Osavuositarkastus valmistellaan 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteiden mukaisesti valtuuston käsiteltäviksi kesäkuun, lokakuun ja marraskuun kokouksiin.

Loimaan Vesi-liikelaitos raportoi toiminnastaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä.

Tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan 30.6. tilanteen mukaisesti kaupunginhallitukselle ja tilinpäätöksen yhteydessä valtuustolle.

Liite:

Osavuositarkastus 1-3/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa osavuositarkastuksen 1-3/2025 tiedoksi.

Osavuositarkastus saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:50.

Liitteet

- 14 Esitys_tj_kh 12.5.2025 osavuositarkastus tammi-maaliskuu
- 15 Osavuositarkastus kaupunkikonserni 31.3.2025

Vuoden 2025 talousarvion muutokset

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 114
278/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova palvelualueittain. Määrärahat ovat bruttomääräisiä.

Kaupunginhallitus käsittelee osavuositarkastuksen kolmannesvuosittain ja kaupunginhallitus käsittelee talouden toteumatilanteen kuukausittain.

Määrärahamuutosten osalta on ohjeistettu, että sellaisten ilmetessä, tulee ne viipymättä toimittaa toimielinten käsiteltäviksi.

Käyttötalous:

Menoarvio, lisäys	
Elinvoima, seurayhteistyö	30 000 €

Investoinnit, lisäys

Maa-alueiden osto	300 000 €
-------------------	-----------

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion käyttötalouteen 30 000 euroa menoarviomuutoksen sekä investointiosan 300 000 euron lisäyksen. Käyttötalouden menoarviomuutoksen jälkeen tuloslaskelman mukainen alijäämä on -285 638 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan Kaukolämpö Oy:n omistusjärjestelyt

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 115
285/02.07.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginvaltuusto on 17.3.2025 (3 §) päättänyt Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyistä.

Kaupunginhallitus on 28.4.2025 päättänyt Loimaan Kaukolämpö Oy osakkeiden ostamisesta sekä rahoitusjärjestelyihin liittyvästä lainanotosta.

Loimaan Kaukolämpö Oy päättää omistusjärjestelyjen edellyttämästä yhtiön omien osakkiden hankinnasta.

Omistusjärjestelyiden mukainen Loimaan kaupungin ja Sallila Energia Oy:n sekä Loimaan Kaukolämpö Oy:n ja Sallila Energia Oy:n välinen kauppakirja on valmisteltu allekirjoitettavaksi 30.6.2025.

Loimaan Kaukolämpö Oy käsittelee ja päättää omistusjärjestelyn mukaisesta omien osakkeiden hankinnasta:

- LKL Oy hallituksen kokous 13.5.2025
 - o Yhtiökokouksen koolle kutsunta
- LKL ylimääräinen yhtiökokous 21.5.2025
 - o Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen tekemään osakekaupan
 - o Hyväksytään kauppakirja
- LKL hallituksen kokous 16.6.2025 (alustava)
 - o Hallitus valtuuttaa tj:n allekirjoittamaan kauppakirjan
- Osakekaupan allekirjoitus 30.6.2025
 - o Allekirjoitetaan kauppakirjat sähköisesti
- LKL ylimääräinen yhtiökokous 1.7.2025
 - o Yhtiökokous valitsee uuden hallituksen

--

Omistajaohjauksella kunta omistajana myötävaikuttaa yhtiön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä mm. perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille tai muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Loimaan kaupungin konserniohjeella (KV 13.6.2022) on määritelty menettelytapoja, jotka tukevat kuntakonsernin talouden suunnittelua ja seurantaa, riskien hallintaa, tiedottamista, sitoutunutta hallitustyöskentelyä sekä hyvää johtamista ja hallinto

Konserniohjeita noudatetaan konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta pakottavasta lainsäädännöstä, yhtiöjärjestyksestä, sopimuksista tai säännöistä muuta johdu. Konserniohjeeseen perustuvien yksittäisten ohjeiden ollessa ristiriidassa yhteisöä koskevien säännösten, kuten yhteisö- tai kirjanpitolainsäädännön tai muun pakottavan lainsäädännön kanssa, noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Konserniohje ei muuta tytäryhteisöjen johdon oikeudellista asemaa tai vastuuta.

Konserniohjeen mukaisen tytäryhteisön neuvotteluvuorokauden mukaan yhtiön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kaupungin/konsernijohtajan kanta mm. seuraaviin toimenpiteisiin:

- hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta*
- yhtiöjärjestyksen muuttaminen*
- pääomarakenteen muuttaminen*
- toimintaan nähden merkittävät investoinnit*
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyjen toimenpiteet tiedoksi.

Loimaan Kaukolämpö Oy ohjeistetaan varautumaan voitonjakoon vuosittain vähintään omistusjärjestelyistä konsernille aiheutuvien lainanhoitokulujen määrällä.

Vuosina 2026-2028 yhtiö ohjeistetaan varautumaan 450.000 euron osingonjakoon vuosittain.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Telkätien fuusio

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 116
236/02.07.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2025 talousarvion konsernitavoitteissa on Koy Vuokra-asuntojen yhtenä kehittämistoimena yhtiön ja Koy Telkantie 1:n fuusio.

Fuusion valmistelun osana on selvitetty fuusion toteuttamisen vaihtoehtoja (15.11.2024) ja aikataulua.

Asuntotuotantolain mukaiset ara-rajoitukset päättyvät Telkantie 3 B-talon osalta osalta marraskuussa 2025 ja Telkantie 5 C-talon osalta marraskuussa 2026. Tämän perusteella fuusio on tarkoituksenmukaista toteuttaa vuoden vaihteeseen 2026-2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Koy Telkätien fuusion valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:22.

Liitteet

- 16 Kiinteistö Oy Telkantie tilinpäätös 2024
- 17 Telkantie 1 KOy Hankesuunnitelma 2025
- 18 Loimaan Kaupunki - Fuusioselvitys 2024
- 19 Ei-julkinen asiakirja
- 20 Telkantie.yhtiökokousptk.27.3.2024

Kutsuntalautakunnan jäsenen valinta vuoden 2025 kutsuntaan

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 117
286/09.01/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää kuntia valitsemaan kunnan edustajan jäseneksi ja hänelle vähintään yksi varaedustaja kutsuntalautakuntaan kuluvan vuoden asevelvollisten kutsuntoihin.

Loimaan asevelvollisten kutsunnat ovat 2.-3.10.2025 Loimaan evankelisella kansanopistolla (Opistontie 4, Loimaa).

Valittujen nimet ja muut henkilötiedot pyydetään ilmoittamaan 8.8.2025 mennessä.

Vuoden 2024 kutsuntoihin valittiin kaupungin edustajaksi ja jäseneksi Lauri Poson ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sakari Kojon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuoden 2025 kutsuntoihin kaupungin edustajaksi jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet

- 21 Kutsuntakuulutus 2025
- 22 Julkipano kunnille 2025
- 23 Ilmoitus lautakunnan edustajista 2025
- 24 Kutsuntalautakunnan jäsen 2025

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 118

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistön-luovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

6/2025

26

Kaupunginhallitus

§ 118

12.05.2025

Liitteet

25 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 119

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta	29.4.2025
pöytäkirja	
Lupajaosto	29.4.2025
pöytäkirja	
Sivistyslautakunta	24.4.2025
pöytäkirja	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 120

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talousjohtaja	
Kuntatodistustalainojen uusiminen; päättös	4/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 121

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Huittisten kaupunki
	Pöytäkirjanote jätehuollon järjestämisen selvittäminen.
2.	Lounais-Suomen poliisilaitos
	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen poliisin neuvottelukuntaan.
3.	Työ- ja elinkeinoministeriö
	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eräiden tekoälyjärjestelmien valvonnasta annetun lain muuttamiseksi. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
4.	Varsinais-Suomen liitto
	Edustajien nimeäminen ja kutsu edustajainkokoukseen.
5.	Varsinais-Suomen liitto
	Maakuntahallitus 28.4.2025; pöytäkirja
6.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä
	Yhtymähallitus 29.4.2025; pöytäkirja
7.	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy
	Jätelautakunta 23.4.2025; pöytäkirja
8.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto - Työllisyysaluelautakunta Pöytäkirjat
9.	Työ- ja elinkeinoministeriö, Keha -keskus
	Elinvoimakeskusten toimeenpanohankkeen sidosryhmätilaisuus

10.	Liedon kaupunki
	Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimuksen muutos

11.	Suomen Kuntaliitto
	Kuntapäivät ja Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit Yhdistyksen varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo-marraskuussa. Seuraavat Kuntapäivät pidetään 13.11.2025 Helsingissä. Kuntapäivät Käsittelee hallituksen antaman, valtuuskunnan hyväksymän kertomuksen edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta päättää valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista ja valitsee valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi. Valtuuskunnan vaalit Kuntaliiton vuoden 2024 sääntömuutoksen myötä Kuntaliiton valtuuskunnan valintatapana muuttui. Uusien sääntöjen mukaan Kuntaliiton varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, valitsee valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Kuntien edustajista ja äänimääristä Kuntapäivillä määrätään Kuntaliiton säännöissä. Tarkemmat ohjeet sekä ehdokasasettelusta että Kuntapäiviin osallistumisesta lähetetään kunnille lähiaikoina. Kuntapäivät pidetään torstaina 13.11.2025 Scandic Grand Marina Congress Centerissä. Scandic Grand Marina Congress Center Katajanokanlaituri 7, Helsinki.

12.	Oripään kunta
	Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimuksen muutos. Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Huittisten kaupunki_Jätehuollon järjestämisen selvittäminen
- 6
- 2 Lounais-Suomen poliisilaitos_Poliisin neuvottelukunta_Pyyntö
- 7 jäsenten nimeämisestä 2025

- 2 TEM_Lausuntopyyntö_Luonnos hallituksen esitykseksi eräiden
8 tekoälyjärjestelmien valvonnasta annetun lain muuttamiseksi
2 TEM_Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi eräiden
9 tekoälyjärjestelmien valvonnasta annetun lain muuttamiseksi
3 Varsinais-Suomen liitto_Kutsu jäsenkunnille edustajien
0 nimeämiseksi 2025 Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen
3 Keha_Kutsu_sidosryhmätilaisuus_14052025
1
3 Liedon kaupunki_Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimuksen
2 muutos
3 Kuntaliitto_Kuntapäivät ja Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit
3
3 Kuntaliitto_§ 6.2. Ohje_.Kuntapäivät 2025
4
3 Oripää_Ympäristöterveydenhuollon_yhteistoimintasopimuksen_muutos
5
3 Oripää_L-S_koulutuskuntayhtymän_perussopimuksen_muutos
6

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 122

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	1. Luottamushenkilötoimielimien valinta valtuustokaudelle 2025 – 2029 2. Edustajien valinta yhteisöihin 2025-2029 3. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2024- (valmistelu alkuvuoden 2025 aikana) 4. Loimaan kaupungin strategian päivitys (valmistelu uuden valtuuston aikana) 5. Sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen (valmistelu alkuvuoden 2025 aikana)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 110, § 111, § 113, § 114, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 112, § 115, § 117**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____