

Liikuntahallin lattiavaurion korvausvaatimukset

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 89
112/03.06.02.00/2025

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen, Liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen

Loimaan kaupunki ja Novida järjestivät messut rekrytointi- ja harrastekärjillä tammikuun 2025 lopussa. Viime syksynä ajankohta valikoitiin vuoden alkuun 24.-25.1.2025 jolloin kesätyöhaku on kuumimmillaan. Isojen messujen vaatimuksia vastasi parhaiten Loimaan Liikuntahalli.

Hallin käyttämisen osalta lattian suojaaminen oli välttämätöntä. Lattian suojaamiseksi katsottiin vaihtoehtoja ja tarkemmin lähdettiin selvittämään huopamaton käyttöä suomalaiselta toimittajalta. He eivät olleet aiemmin toimittaneet mattoa täysin samanlaiseen kohteeseen mutta matto vaikutti hyvältä ja pidempiaikaiseen toistuvaan käyttöön soveltuvalta. Matosta saatiin koepala, jota arvioitiin vielä hallin huollon ja käytöstä vastaavien kanssa.

Messut sujuivat hyvin ja niissä kävi pari tuhatta vierasta. Lattiamatto toimi messuilla hyvin ja toivotusti.

Kun messut oli purettu ja matot poistettu, alkoi maanantain (27.1.) ja tiistain aikana tulla tietoja, että lattia on toisin paikoin erittäin liukas. Käyttäjiä varoitettiin liukkaudesta, siivouskertoja toistettiin ja maton toimittajalta tiedusteltiin mistä liukkaus voisi johtua. Toimittaja lähti nopeasti selvittämään mistä on kyse. Pian selvisi, että maton valmistusprosessissa mattoa kuumennetaan ja valmistuslaitteen telaan laitetaan prosessin alussa pieni määrä silikonista ettei kuumennettu matto tarttuisi siihen. Tästä oli siis jäänyt silikonista joihinkin kohtiin mattoa.

Viikon 5 ajan kaupungin siivouspalvelu sekä liikuntahallin siivouksesta vastaava siivouspalvelufirma hakivat sopivia puhdistusaineita, joilla silikonista lähtisi mutta lattian lakka pysyisi. Puhdistusainevalmistajat konsulttoitiin ja lattia pestiin ammattikäyttöön tarkoitetulla yhdistelmäkoneella kymmenisen kertaa viikon aikana erilaisia tehopuhdistusaineita käyttäen. Liukkaus ei merkittävästi poistunut. Hallin käyttöä rajoitettiin ja loppuviikosta sali laitettiin käyttökieltoon. Samalla alkoi liikuntapalvelujen johdolla merkittävä pelien, harjoitusten ja muiden tilaisuuksien siirto sekä peruminen. Erityisesti ylintä liigasarjaa pelaaville Hurrikaani Loimaalle (lentopallo) ja Bisons Loimaa (koripallo) koitui kustannuksia ja tulomenetyksiä pelien siirroista. Bisons joutui siirtämään yhden pelin Forssaan ja toisen pelin ajankohta siirrettiin myöhemmäksi. Hurrikaani joutui siirtämään yhden pelin Hirvihoviin.

Viikon 5 lopulla tehtiin johtopäätös ettei lattian peseminen auta. Nopealla vauhdilla tilattiin lattian kevyt hionta ja lakkaus, joka tehtiin onnistuneesti viikolla 6. Sali saatiin takaisin käyttöön 10.2.2025.

Bisons Loimaa ja Hurrikaani Loimaa jättivät kaupungille korvaushakemukset ottelusiirrosta aiheutuneista kustannuksista ja tulon menetyksistä. Korvausvaatimuksissa merkittävässä roolissa oli tulomenetykset. Bisons joutui järjestämään Forssassa pelatun ottelun ilmaistapahtumana ja Hurrikaanin Hirvihovissa pelattuun otteluun pystyttiin

ottamaan normaalia katsojamäärää huomattavasti pienempi yleisö. Molempien seurojen korvausvaatimukset olivat noin 12 000€/seura.

Mattofirma on myöntänyt, että liukkaus johtui heidän prosessissaan käyttämästä silikonista eikä kaupungilla tilaajana ollut mitään mahdollisuutta ennakoon tietää, että matto aiheuttaa paikoitellen liukkautta.

Loimaan kaupunki on tehnyt maton toimittaneelle firmalle reklamaation viallisesta matosta, esittänyt korvausvaatimuksen lattian siivouksesta, hionnasta ja lakkauksesta sekä seurojen korvausvaatimuksista. Maton toimittaja on hakenut näistä korvausta omasta vastuuvakuutuksestaan. Mattofirman vakuutuksesta ei ole vielä ratkaisua.

Loimaan kaupunki on hakenut myös edellä mainituista asioista korvausta omasta vastuuvakuutuksesta. Kaupungin vastuuvakuutuksesta saatiin kielteinen päätös 16.4.2025.

Liigaseurojen kanssa on neuvoteltu korvausasiasta. Tavoitteena on ollut saada heidän osaltaan korvausasia ratkaistua kohtuullisessa ajassa, koska seurojen taloudelle yksittäisten pelien taloudelliset menetykset ovat suhteellisen merkityksellisiä. Seuroille on esitetty pykälän liitteenä olevaa sovintosopimusta 7000 euron/liigaseura korvauksella. Bisonsin edustaja on esittänyt sovintosopimuksen tekemistä 10 000€ korvauksella ja Hurrikaani on pitäytynyt alkuperäisessä korvausvaatimuksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki voi solmia liitteen mukaiset sovintosopimukset 10 000 euron korvauksella per seura Bisons Loimaan ja Hurrikaani Loimaan kanssa. Kaupunginhallitus valtuuttaa kehittämisjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.
Esteellisyys	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:05-17:25.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:25.