

Vuoden 2025 kaavoituskatsaus

Kaavatmk 24.03.2025 § 3
177/10.02.03/2025

Valmistelija kaavoittaja Salonen Arttu

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana käynnistyä muitakin kiireisiä kaavahankkeita, joista päätetään kaupunginhallituksessa.

Loimaan kaupungilla on aiemmin ollut tapana laatia erikseen kaavoituskatsaus sekä kaavoitusohjelma, mutta vuodesta 2025 alkaen nämä kaksi dokumenttia on yhdistetty yhdeksi kaavoituskatsaukseksi. Katsauksessa on aiemmin kuvattu ajankohtaiset asiat ja ohjelmassa viiden vuoden alustava työohjelma. Näiden yhdistämistä puoltaa materiaalien yksinkertaistaminen ja uuden rakentamislain 46 §, joka korostaa kaavoituskatsauksen merkitystä luvituksessa tulevaisuuden alueidenkäytön suunnittelun osalta. Pidemmän aikavälin kirjattujen kaavahankkeiden osalta tulee kuitenkin tiedostaa, että kohteet voivat tarkentua, kun maankäytön suunnittelun tarpeet ja kiireysjärjestykset muuttuvat ajan kuluessa.

Vuonna 2025 ei ole suunnitteilla käynnistää uusia kaupungin omia kaavahankkeita, vaan keskitytään keskeneräisten töiden jatkamiseen. Kaavoituskatsauksella ei siten tällä kertaa ilmoiteta uusien kaavatöiden osalta vireille tulosta.

Vuosien 2026-2029 kohteiden tavoitteina on asettaa lähivuosien maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle painopistealueet. Nämä pidemmän aikavälin aikataulut ovat tavoitteellisia, joita tarkistetaan vuosittain kaavoituskatsauksen laatimisen yhteydessä tai erillisellä päätöksellä. Kaavoitushankkeiden ajoitus eri vuosille perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyyserjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista.

Tällä hetkellä kaikki laadinnassa olevat asemakaavat ovat omana työnä tehtävää kaavasunnittelua. Kaupungilla on myös voimassa oleva kaavoituksen puitesopimus syksyyn 2025 asti, jota voidaan tarvittaessa käyttää omissa hankkeissa, jos vuoden aikana ilmenee jokin sellainen kiireinen hanke, johon omat resurssit eivät riitä.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisen Kaavoituskatsauksen 2025.

Päätös Hyväksyttiin.