

## Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyt

Taltr 05.03.2025 § 6  
135/02.07.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus on käsitellyt Loimaan Kaukolämpö Oy:n omistusjärjestelyiden valmistelua 21.10.2024 §264 ja 16.12.2024 §322 julkisuuslain 24.1 § 20 kohdan mukaisina salassa pidettävinä asioina.

Loimaan Kaukolämpö Oy (LKL Oy) on Loimaan kaupungin (51 %) ja Sallila Energia Oy:n (49 %) omistaa paikallinen kaukolämpö -yhtiö.

LKL Oy on osa Loimaan kaupunkikonsernia.

Sallila Energia Oy (Sallila) ilmoitti alkuvuonna 2024 halukkuudestaan myydä osuutensa LKL Oy:stä. Omistajien välillä ei ole yhtiötä koskevaa osakassopimusta, jossa omistajat olisivat sopineet omistajien välisistä Loimaan Kaukolämpö Oy:tä koskevista menettelytavoista.

Molemmat omistajat ovat vuoden 2024 aikana selvittäneet ja arvioineet omistusjärjestelyjä. Alustavien neuvottelujen pohjalta päädyttiin siihen, että luonteva ostaja Sallilan osuudelle olisi kaupunki. Tämän perusteella osapuolet ovat selvittäneet LKL Oy:n arvon muodostumista ja yhtiön toimintaa liittyviä toimintaympäristön muutoksia sekä kehitysnäkymiä ja riskejä.

Selvitykset ovat olleet käytettävissä alkukesästä 2024. Kaupungin asiantuntijana on toiminut Elron.

Selvitysten perusteella LKL Oy:n arvonmääritykseen liittyy useita muuttujia. Neuvotteluja jatkettiin selvityksiä yhdessä arvioiden. Vertailu valmistuttua elokuussa saatiin yhtiön arvonmääritykseen liittyvät tiedot tarkennettua.

Kaupunginhallitus päätti lokakuussa 2024 jatkovalmistelusta.

Kaupunginhallitus nimesi loppuvuoden 2024 aikana neuvotteluryhmän (kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja sekä kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja).

Kaukolämpöyhtiön hallitus ja toimitusjohtaja on pidetty tietoisena omistajien välisistä neuvotteluista.

Selvityksissä on laadittu yhtiön arvonmääritys sekä analysoitu toisen osapuolen arvonmääritysraporttia. Selvityksessä ja valmistelussa on määritetty ostostrategia ja laadittu tarjouskirje. Valmistelussa on selvitetty rahoitusvaihtoehtoja, arvioitu veroseuraamuksia sekä tuotettu päätöksentekoa varten tarvittava kaupallinen aineisto.

Osana valmistelua kaupunki on selvittänyt ja arvioinut omistusjärjestelyiden ja rahoituksen vaikutuksia kaupunkikonsernin talouteen. Vaikutukset kohdentuvat merkittävästi konsernin lainakantaa ja tuleviin investointitarpeisiin.

Kaupunki teki indikatiivisen tarjouksen osakkeiden ostamisesta joulukuussa 2024. Tammikuussa 2025 Sallila jätti indikatiivisen tarjouksen osakkeiden myymiseksi kaupungille. Kaupunginhallitus on käynyt lähetekeskustelun tarjouksesta ja keskustelun perusteella käynnistettiin valmistelu tarjouksen hyväksymiseksi.

Tarjouksen jälkeen kaupunginhallitus on käynyt lähetekeskustelun tarjouksesta. Keskustelun perusteella käynnistettiin valmistelu tarjouksen hyväksymiseksi.

Osakkeiden ostamisen rahoitusjärjestelyt

Omistusjärjestelyn vaihtoehtoina on selvitetty ja arvioitu rahoituksen vaihtoehtoina:

-Loimaan kaupunki ostaa osakkeet ja rahoittaa osakkeiden oston kokonaan tai osittain talousarviolainalla.

-Loimaan Kaukolämpö Oy rahoittaa osakkeiden oston tai osan siitä lainarahoituksella.

-Loimaan Kaukolämpö Oy:n hankkii omia osakkeitaan osana rahoitusjärjestelyjä.

Rahoituslaitoksilta (3) on helmikuussa 2025 pyydetty indikatiiviset rahoitustarjoukset (26.2.2025 mennessä).

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Taloustyöryhmä käy keskustelua Loimaan Kaukolämpö Oy:n talouden ja rahoituksen osalta sekä antaa ohjeistusta jatkotoimenpiteitä varten.
Päätös	Taloustyöryhmä keskusteli Loimaan Kaukolämpö Oy:n omistusjärjestelystä sekä rahoitustarpeista. Rahoitustarpeiden selvittely jatkuu viranhaltijatyöskentelynä.