

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu

Aika 31.03.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Loimaan kaupungin tiedonhallintamalli	7
4	Vuoden 2025 kaavoituskatsaus	9
5	Loimaan kaupungin tilinpäätös 2024	11
6	Tietotilinpäätös 2024	14
7	Talouden toteutuma 1-2/2025	15
8	Osallistuva budjetointi 2025	16
9	Kuolinpesän omaisuuden hakeminen	18
10	Virttaan päiväkodin rahoitusvaihtoehdon valinta	19
11	Etuusto-oikeuden käyttäminen tilan 430-401-1-68 kiinteistökaupassa	20
12	Hirvikosken tonttien ostaminen	23
13	Loimaan kaupungin kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta vuosiksi 2025 – 2028	26
14	Henkilöstösihteerin nimikemuutos	28
15	Yhteistyösopimus Loimaan kauppa ja palvelut -yhdistyksen kanssa: tilannekatsaus ja torihinnoittelun tarkistus	29
16	Loimaan älykkäät kylät hankkeen tilannekatsaus ja valtuustoaloite: Aasukkaat, yhdistykset ja yritykset mukaan kylän kehittämiseen	33
17	Lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä	36
18	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen 2025 alue- ja kuntavaaleja varten	37
19	Liputusohje	43
20	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	44
21	Valtuustoaloite esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa	45
22	Valtuustoaloite raskaan kaluston pysäköintipaikka Loimaalle	46

23	Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivä 20.4.	47
24	Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen	48
25	Luettelo kuntalaisaloitteista	49
26	Luettelo valtuustoaloitteista	51
27	Kiinteistönluovutusilmoitukset	53
28	Toimielinten päätöksiä	55
29	Viranhaltijapäätökset	57
30	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	59
31	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Puheenjohtaja
	Onnela Anne	1. varapuheenjohtaja
	Tissari Marke	2. varapuheenjohtaja
	Ahokas Pekka	Jäsen
	Leppäjoki Kari	Jäsen
	Lundgren Esko	Jäsen
	Markula Pasi	Jäsen
	Peltonen Sini	Jäsen
	Rinne Jorma	Jäsen
	Vanha-Perttula Päivi	Jäsen
	Ylitalo Matti	Jäsen
	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lahtinen Timo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä
	Laaksonen Paavo	Kehittämisohtaja
	Pärkö Manne	Sivistysjohtaja
	Korte Antti	Tekninen johtaja
	Mäkelä Katja	Talusohtaja
	Virta Kimmo	Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja
	Kiiski Eveliina	Henkilöstöpäällikkö
	Salonen Arttu	Kaavoittaja
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

31.03.2025

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus

31.03.2025

2**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

6

Kaupunginhallitus

31.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Pasi Markula ja Sini Peltonen.

Päätös

3 Loimaan kaupungin tiedonhallintamalli

Kaupunginhallitus 31.03.2025
655/07.01.03/2024

Valmistelija Arkistosiihteerii Männistö Sami, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

"Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta määrittelee kunnan tiedonhallintayksiköksi (§4).

Saman lain 5 § toteaa tiedonhallintamallista seuraavaa:

Tiedonhallintayksikössä on ylläpidettävä sen toimintaympäristön tiedonhallintaa määrittelevää ja kuvaavaa tiedonhallintamallia. Tiedonhallintamallia ylläpidetään palvelujen, asiankäsittelyn ja tietoaineistojen hallinnan suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi, tiedonsaantia koskevien oikeuksien ja rajoitusten toteuttamiseksi, moninkertaisen tietojen keruun vähentämiseksi, tietojärjestelmien ja tietovarantojen yhteentoimivuuden toteuttamiseksi sekä tietoturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Tiedonhallintamallin on sisällettävä vähintään tiedot:

- 1) toimintaprosesseja kuvaavista nimikkeistä, prosessista vastaavasta viranomaisesta, prosessin tarkoituksesta sekä prosessin sidoksista muihin prosesseihin;
- 2) tietovarantojen nimikkeistä, kuvaukset tietovarantojen sidoksista toimintaprosesseihin ja tietojärjestelmiin sekä luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta (yleinen tietosuojasetus) annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2016/679, jäljempänä tietosuojasetus, 30 artiklan 1 kohdassa tarkoitettun selosteen sisällöstä tai, jos selostetta ei tarvitse tietosuojasetuksen mukaan laatia, tietovarannosta vastaavasta viranomaisesta, tietovarannon käyttötarkoituksesta, keskeisistä tietoryhmistä tietoaineistoissa, tietojen luovutuskohteista ja tietojen säilytysajoista;
- 3) tietoaineiston arkistoon siirtämisestä, arkistointitavasta ja arkistopaikasta tai tuhoamisesta;
- 4) tietojärjestelmien nimikkeistä, tietojärjestelmästä vastaavasta viranomaisesta, tietojärjestelmän käyttötarkoituksesta, tietojärjestelmän liittymistä muihin tietojärjestelmiin ja liittymissä käytettävistä tiedonsiirtotavoista;

Kaupunginhallitus

31.03.2025

5) tietoturvaluustoimenpiteistä.”

Käytännössä tiedonhallintamalli on lain vaatima dokumentti, jossa tulee kuvata kaupungin tietovarannot ja niihin liittyvät vastuut sekä prosessit.

Kaupungin tehtävät ja tietojärjestelmät ja tietovarannot muuttuvat aikojen kuluessa, joten tiedonhallintamalli vaatii jatkuvaa päivittämistä.

Johtoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.2.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tiedonhallintamallin sekä valtuuttaa kaupungin asianhallintatiimin päivittämään asiakirjaa tarpeen mukaan.

Päätös

Liitteet

- 1 Ei julkinen_Tiedonhallintamalli Loimaa 25.2.2025
- 2 Ei julkaista_Asiakirjaraporttimalli

Kaavatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 3

24.03.2025
31.03.2025

4

Vuoden 2025 kaavoituskatsaus

Kaavatmk 24.03.2025 § 3

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana käynnistyä muitakin kiireisiä kaavahankkeita, joista päätetään kaupunginhallituksessa.

Loimaan kaupungilla on aiemmin ollut tapana laatia erikseen kaavoituskatsaus sekä kaavoitusohjelma, mutta vuodesta 2025 alkaen nämä kaksi dokumenttia on yhdistetty yhdeksi kaavoituskatsaukseksi. Katsauksessa on aiemmin kuvattu ajankohtaiset asiat ja ohjelmassa viiden vuoden alustava työohjelma. Näiden yhdistämistä puoltaa materiaalien yksinkertaistaminen ja uuden rakentamislain 46 §, joka korostaa kaavoituskatsauksen merkitystä luvituksessa tulevaisuuden alueidenkäytön suunnittelun osalta. Pidemmän aikavälin kirjattujen kaavahankkeiden osalta tulee kuitenkin tiedostaa, että kohteet voivat tarkentua, kun maankäytön suunnittelun tarpeet ja kiireysjärjestykset muuttuvat ajan kuluessa.

Vuonna 2025 ei ole suunnitteilla käynnistää uusia kaupungin omia kaavahankkeita, vaan keskitytään keskeneräisten töiden jatkamiseen. Kaavoituskatsauksella ei siten tällä kertaa ilmoiteta uusien kaavatöiden osalta vireille tulosta.

Vuosien 2026-2029 kohteiden tavoitteina on asettaa lähivuosien maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle painopistealueet. Nämä pidemmän aikavälin aikataulut ovat tavoitteellisia, joita tarkistetaan vuosittain kaavoituskatsauksen laatimisen yhteydessä tai erillisellä päätöksellä. Kaavoitushankkeiden ajoitus eri vuosille perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyysohjelmasta sekä kaavoitukseen varatuista resursseista.

Tällä hetkellä kaikki laadinnassa olevat asemakaavat ovat omana työnä tehtävää kaavasunnittelua. Kaupungilla on myös voimassa oleva kaavoituksen puitesopimus syksyyn 2025 asti, jota voidaan tarvittaessa käyttää omissa hankkeissa, jos vuoden aikana ilmenee jokin sellainen kiireinen hanke, johon omat resurssit eivät riitä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Loimaan kaupunki Esityslista 4/2025 10

Kaavatoimikunta § 3 24.03.2025
Kaupunginhallitus 31.03.2025

Päätösehdotus Kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisen Kaavoituskatsauksen 2025.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
177/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisen Kaavoituskatsauksen 2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet

3 Loimaan kaavoituskatsaus 2025

5 Loimaan kaupungin tilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025
25/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on kuntalain mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajan on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä, jonka jälkeen kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston tulee hyväksyä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteumavertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätöksen tulee sisältää konsernituloslaskelma, konsernitase ja konsernirahoituslaskelma ja niiden liitetiedot.

Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu edellä selostettujen säännösten pohjalta noudattaen Kuntaliiton ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamia suosituksia ja ohjeita.

Loimaan kaupungin ja Vesiliikelaitoksen tulos oli 2,8 milj. euroa ylijäämäinen. Toimintakate oli 35,1 milj. euroa. (v.2023 toimintakate oli 35,5 milj. euroa). Muutettuun talousarvioon nähden toimintakate alittui 1,2 milj. euroa toimintatuottojen ylityksen johdosta sekä toimintakulujen alituksen johdosta.

Toimintatuottoja kertyi Loimaan kaupungille ja Vesiliikelaitokselle vuonna 2024 yhteensä 12,5 milj. euroa. Toimintatuottoja kertyi 1,1 milj. euroa enemmän verrattuna vuoteen 2023. Muutettuun talousarvioon nähden toimintatuottoja kertyi 846 t euroa enemmän. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sote-kiinteistöjen vuokratuottojen osuus toimintatuotoista oli 2,5 milj. euroa. Valtiolta saadut maahanmuuton laskennalliset korvaukset oli yhteensä 539 t euroa sekä kertaluonteiset pysyvät vastaavat hyöd.luovutusvoitot, tonttien myynneistä 303 t euroa.

Toimintakulut 47,7 milj. euroa nousivat vuoteen 2023 verrattuna 746 t euroa ja muutettuun talousarvioon nähden toimintakulut jäivät 359 t euroa alle budjetoidun.

Verotuloja vuonna 2024 kertyi yhteensä 33,5 milj. euroa, joka oli 12 t euroa euroa vähemmän kuin vuonna 2023 ja alkuperäiseen talousarvioon nähden 1,1 milj. euroa enemmän. Valtiovarainministeriön asetuksella ansio- ja pääomatulojen verovuoden 2024 jako-osuuksia oikaistiin

Kaupunginhallitus

31.03.2025

joulukuussa. Joulukuussa oikaistiin myös verovuoden 2024 kuntakohtaisia jako-osuuksia valmistuneen verotuksen 2023 tietojen perusteella.

Kunnallisverotuottoja Loimaan kaupungille kertyi vuonna 2024 yhteensä 25,4 milj. euroa. Tämä oli 1,1 milj. euroa enemmän kuin muutetussa talousarviossa oli arvioitu sekä 0,3 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2023. Tuloveroprosentti oli 8,4 %.

Yhteisövero kertyi yhteensä 3,2 milj. euroa, mikä oli 0,8 milj. euroa vähemmän kuin vuonna 2023. Yhteisöveroja kertyi 0,2 milj. euroa alle alkuperäisen talousarvion.

Kiinteistöverotuottoja vuonna 2024 kertyi 4,9 milj. euroa. Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna summa 129 t euroa suurempi sekä 509 t euroa enemmän kuin vuonna 2023.

Valtionosuuksia saatiin yhteensä 9,6 milj. euroa, joka oli 592 t milj. euroa vähemmän kuin vuonna 2023. Alkuperäiseen talousarvioon nähden summa oli 888 t euroa isompi.

Poistot ja arvonalentumiset (kaupunki ja vesilaitos) 5,021 milj. Poistojen määrä nousi 5,8 % vuodesta 2023. Summassa on kirjattuna 722 t euroa kiinteistöjen alaskirjauksia.

Kaupungin ja vesiliikelaitoksen investointimenot vuonna 2024 olivat yhteensä 4,19 milj. euroa.

Lainakanta 31.12.2024 oli 22,4 milj. euroa, joka on 1 465 euroa/asukas. Lainakanta ja vuokravastuut 31.12.2024 olivat 39 milj. euroa, joka on 2 552 euroa/asukas.

Kaupungin konsernin vuoden 2024 tulos oli 3,077 milj. euroa ylijäämäinen, kun se vuosi sitten oli 4,128 milj. euroa ylijäämäinen. Konsernin lainakanta oli 24,8 milj. euroa, lainat 1 625 euroa/asukas. Konsernin lainat vuokravastuineen oli yhteensä 44,1 milj. euroa. Lainat ja vuokravastuut 2 886 euroa/asukas.

Vuoden 2024 tilinpäätöskirja toimitetaan jälkitoimituksena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus allekirjoittaa Loimaan kaupungin vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Päätös

Liitteet

4 Tilinpäätös 2024

5 Loimaan Vesi tilinpäätös 2024

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

13

Kaupunginhallitus

31.03.2025

6 Loimaan Vesi_Vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunginhallitus

31.03.2025

6 Tietotilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025
149/07.01.01/2025

Valmistelija Digipalvelupäällikkö Suvila Jari

Tietotilinpäätös kuvaa tietojen käsittelyn nykytilaa sekä arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista. Lisäksi se sisältää tietosuojan ja tietoturvaan liittyviä kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä.

Tietotilinpäätös on tarkoitettu sisäiseen käyttöön johtamisen raportiksi sekä sidosryhmille tietojen käsittelyn kuvaukseksi. Se toimii myös suunnittelun ja toiminnan ohjauksen sekä raportoinnin ja johtamisen tukena.

Tietotilinpäätös on myös keskeinen dokumentti EU:n yleisen tietosuojasetuksen mukaista osoitusvelvollisuutta. Osoitusvelvollisuus tarkoittaa lakien, hyvän tietojenkäsittelytavan ja hyvän tiedonhallintatavan noudattamista. Tilinpäätöksellä vastataan siis EU:n tietosuojasetuksen (GDPR) edellytykseen, että organisaatiot kertovat avoimesti tietojensa käsittelystä. Lisäksi sillä luodaan tilannekuvaa siitä, miten toimintaa on kehitetty.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa tietotilinpäätöksen 2024 tiedoksi.

Tietotilinpäätös 2024 saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Liitteet

7 TIETOTILINPÄÄTÖS 2024

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

15

Kaupunginhallitus

31.03.2025

7

Talouden toteutuma 1-2/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025
120/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on ohjeistettu talousarvion raportointia.

Säännöllinen raportointi on osa seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallitus seuraa omaa toimialaansa sekä koko kaupungin toimintaa ja taloutta.

Oheismateriaalina tammi-helmikuu 2025 talousraportti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Päätös

Liitteet

8 Kuukausiraportti 1-2 2025 Loimaan kaupunki ja vesilaitos

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 46

03.03.2025
31.03.2025

8

Osallistuva budjetointi 2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 46

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Valtuusto on hyväksyessään talousarvion vuodelle 2025 hyväksynyt 20 000 euron määrärahan käytettäväksi osallistuvaan budjetointiin.

Osallistuva budjetointi tarkoittaa talouden ja demokratian yhdistämistä siten, että asukkaat otetaan mukaan päättämään, mihin taloudellisia resursseja käytetään. Summaa ei jaeta avustusten tapaan, vaan kuntalaiset saavat päättää, mihin raha käytetään. Osallistuvaa budjetointia ohjaa kaupungin strategia.

Vuoden 2025-2026 aikana toteutettavaa osallistuvaa budjetointia ehdotetaan toteutettavaksi teemalla: asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen. Lähtökohtana on, että määrärahan saa se idea, joka on saanut eniten ääniä ja sen lisäksi järjestyksessä niin monta ideaa kuin määrärahalla on mahdollista toteuttaa. Äänestää voivat kaikki loimaalaiset, alle 13-vuotiaat yhdessä vanhemman kanssa. Kaupunki vastaa äänestyksessä voittaneiden ideoiden toteuttamisesta.

2/2025 Suunnittelu

3/2025 Esitys kaupunginhallitukselle

3/2025 Ideointi

4/2025 Ideoiden läpikäyminen viranhaltijoiden kesken

5/2025 Äänestys

5/2025 Äänestystulos selvillä

10-12/2025 Hankkeen raportointi

Toteutus 2025-2026 (osbu joka toinen vuosi)

Liite: osallistuva budjetointi 2025 - suunnittelu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 osallistuvan budjetoinnin menettelytavan ja alustavan aikataulun.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Marke Tissari oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan uudelleenvalmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen jäsenet Päivi Vanha-Perttula ja Jorma Rinne kannattivat Tissarin muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

17

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 46

03.03.2025
31.03.2025

jäseniltä ja varajäseniltä voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Asia palautettiin uudelleenvalmisteluun.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
118/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Osallistuvan budjetoinnin teemana vuonna 2025 loimaalaiset lapsiperheet.

Vuoden 2025 aikataulu:

- 2/2025 Suunnittelu
- 4/2025 Esitys kaupunginhallitukselle 31.3.2025
- 4/2025 Ideointi
- 5/2025 Ideoiden läpikäyminen viranhaltijoiden kesken
- 6/2025 Äänestys
- 6/2025 Äänestystulos selvillä
- 11-12/2025 Hankkeen raportointi

Jatkossa aikataulu vuosittain ja menettelytavat:

- 11/2025 Suunnittelu
- 12/2025 Esitys kaupunginhallitukselle
- 1/2026 Ideointi
- 2/2026 Ideoiden läpikäyminen viranhaltijoiden kesken
- 3/2026 Äänestys
- 3/2026 Äänestystulos selvillä
- 10/2026 Hankkeen raportointi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 osallistuvan budjetoinnin menettelytavan ja alustavan aikataulun.

Päätös

Liitteet

9 Osbu 2025_2

10 Osbu 2025

Kaupunginhallitus

31.03.2025

9**Kuolinpesän omaisuuden hakeminen**Kaupunginhallitus 31.03.2025
170/02.07.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, Talousjohtaja Mäkelä Katja

Valtiokonttori on lähestynyt Loimaan kaupunkia 12.3.2025 sähköpostitse ja ilmoittaa mahdollisuudesta hakea kuolinpesän (Jorma Parviainen) omaisuutta. Omaiselta ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutena on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Liitteenä Loimaan kaupungin hakemus valtiokonttorille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy perintösaannon ja hakemuksen valtiokonttorille.

Päätös

Liitteet

- 11 Ei julkinen_Valtiokonttori_Ilmoitus Jorma Kalevi Parviaisen kuolinpesästä
- 12 Ei julkinen_Valtiokonttori_Kunnan_hakemus Parviainen
- 13 Perukirja

Kaupunginhallitus

31.03.2025

10**Virttaan päiväkodin rahoitusvaihtoehdon valinta**Kaupunginhallitus 31.03.2025
171/02.08.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Virttaan päiväkodin rakentamiseen on varattuna kaupungin talousarviossa määrärahoja vuodelle 2025 yhteensä 400 000 euroa ja vuodelle 2026 yhteensä 2 400 000 euroa.

Loimaan kaupungin hallintosäännön § 72 mukaan kaupunginhallitus päättää hankintatoimea koskevista linjauksista.

Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 kokouksessaan valita Virttaan uuden päiväkodin hankintamalliksi suunnittele ja toteuta mallin (ST-malli) joka mahdollistaa aikataulutehokkaan toteutuksen, jossa tilaajalla on vain yksi sopimuskumppani, joka vastaa kokonaisuudesta ja tilaohjelman mukaiset kilpailutetaan täysin valmiiksi rakennettuna.

Päiväkotihankkeesta on tehty alustava rahoitussuunnitelma. Suunnitelma liitteenä.

Virttaan päiväkodin hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 2,8 milj. euroa. Rahoitusjakson pituudeksi on valittu 15 vuotta.

1. Talousarviolaina, omaan taseeseen, kokonaiskorko 2,94 %, tasalyhenteinen lyhennystyyppi, pääomakulut yhteensä 3,4 milj. euroa
2. Leasinglaina, vuokra, kokonaiskorko 3,02 %, jäännösarvo 25 %, pääomakulut yht. 3,6 milj. euroa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Virttaan päiväkotihankkeen rahoitustavaksi talousarviolainan.

Perusteluna on edullisempi rahoituksen kokonaishinta sekä kokonaisnäkyminen Loimaan päiväkotien tämän hetkiseen omistustilanteeseen.

Päätös

Liitteet

14 Loimaan leasingvastuut 11.3.2025

15 Laskelma rahoitussuunnitteluun_laina_leasing_vuokra_Kuntarahoitus Oyj_Loimaa_25.2.2025

(1)

11**Etuosto-oikeuden käyttäminen tilan 430-401-1-68 kiinteistökaupassa**

Kaupunginhallitus 31.03.2025
114/10.00.01/2025

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

Taustatietoja ja otteita lainsäädännöstä:

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä (etuostolla), sitten kun se on loppuun saatettu, kunnan katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Myyjä ei voi vedota sellaiseen ehtoon, josta hän ei kehotuksesta huolimatta ole ilmoittanut kunnalle ja josta kunta päättäessään etuosto-oikeuden käyttämisestä ei muutoinkaan tiennyt. Kunnan asema kolmanteen henkilöön nähden on sama, kuin ostajalla.

Etuosto-oikeuden edellytykset ja velvoitteita on määritelty Etuostolaissa (608/1977).

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, kun

- myyty kiinteistö on yli 5 000 m²
- ostajana ei ole myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso
- ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos
- myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla.

Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja kirjaamisviranomaisena toimivalle Maanmittauslaitokselle. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava Maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämisspäätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Etuoston käyttämättä jättämisestä ei voi valittaa.

Kaupunginhallitus

31.03.2025

Etuostolain mukaan etuosto-oikeuden käyttäminen kuuluu kunnanhallituksen päätösvaltaan. Sen, että kunta ei käytä etuostoa, voidaan delegoida viranhaltijan päätettäväksi. Loimaalla ei päätösvaltaa ole delegoitu, jolloin käyttämisen tai käyttämättä jättämisen päättää Loimaan kaupunginhallitus.

Etuostolain 15 §:ään on sisällytetty säännökset ostajalle maksettavista korvauksista. Järjestelmän tarkoituksena on, että ostaja saatetaan samaan taloudelliseen asemaan kuin missä hän oli ennen kaupan solmimista.

Kauppa 24.1.2025:

Loimaan kaupungille on kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksella 24.1.2025 tullut tiedoksi tilaa 430-401-1-68 koskeva kiinteistökauppa. Kiinteistö on pinta-alaltaan 12,666 ha, joka on metsää. Kauppahinta on 76 000 €. Myyjänä on [REDACTED] ja ostajana on [REDACTED].

Aluetta halkoo voimansiirtolinja, joka on merkitty myös kiinteistön kiinteistörekisteriotteelle.

Myyjiltä on kirjallisesti tiedusteltu, että sisältyykö kauppaan ehtoja, jotka eivät ilmene kauppakirjasta. Määräaikaan mennessä ehtoja ei ilmennyt.

Maanhankintaan vuonna 2025 varatut määrärahat:

Loimaan kaupunki on varannut vuodelle 2025 maanhankintaan 300 000 euroa, jota ei ole vielä käytetty alkuvuonna lainkaan.

Alueen kaavoitus ja maankäytön suunnitelmat:

Kiinteistö 430-401-1-68 rajoittuu asemakaava-alueeseen, joka on myös Loimaan kaupungin omistuksessa rajoittuvalta osuudelta. Alueen eteläpuolella sijaitsee mm. Loimaan jäteasema (Kirveskallio) ja Myllykylän teollisuusalue.

Yleiskaavassa kyseinen kiinteistö on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), osin asemakaavoitettavaksi tarkoitetuksi alueeksi (ak), pieneltä osaltaan tuulivoimaloiden selvitysalueeksi (tv-1) sekä aluetta halkoo voimajohdon merkintä (Z).

Loimaan kaupunginhallituksen 19.2.2024 § 36 hyväksymässä kaavoitusohjelman 2024-2028 kartassa kyseinen kiinteistö sijoittuu lähelle vuosina 2025-2028 aloitettavan yleiskaavatyön ”Keskustan vt 9:n pohjoisosayleiskaava” aluetta. Ohjelmassa on mainittu, että sijainnit tarkentuvat kaavoituksessa. Ohjelmassa kaavan tarkoitusta ja tavoitteita on kuvattu seuraavalla tavalla: ”Yleiskaavatyössä tavoitellaan kotitalouksien kierrätyspisteen ja kiertotalouteen sopivan yritystoiminnan

Kaupunginhallitus

31.03.2025

sijoittamista Myllykylän teollisuusalueen ja jäteaseman ympäristöön sekä parannetaan valtatiehen tukeutuvia yritysalueita. Tämä edellyttää myös Loimaan pohjoisosan kytkemistä paremmin valtatiehen 9, jonka osalta selvitetään liikenneratkaisuja.”

Kaavatoimikunta hyväksyi osaltaan vuoden 2025 kaavoituskatsauksen 24.3.2025, jossa kyseisen yleiskaavatyön aluerajausta on laajennettu kartallakin koskemaan mm. tämän kiinteistön aluetta. Kaupunginhallitus käsittelee 31.3.2025 kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Loimaan kaupunki käyttää etuosto-oikeutta tilaa 430-401-1-68 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Liitteet

- 16 Kiinteistönluovutusilmoitus
- 17 Kauppakirja
- 18 Kartta- ja ajantasa-asemakaavaote
- 19 Yleiskaavaote
- 20 7_2025 Loimaan Lähteenmäen liito-oravaselvitys 2025
- 21 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 42

03.03.2025
31.03.2025

12

Hirvikosken tonttien ostaminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti ja kaavoittaja Salonen Arttu

OP Koti on asettanut myyntiin rakentamattomia tontteja Hirvikoskella tarjousten perusteella. Tarjoukset pyydetään 14.3.2025 klo 16.00 mennessä. Myyntikohteiden nettisivut: <https://op-koti.fi/myytavat/tontit/loimaa>

Tämä valmisteluvaihe on katsottu olevan salassa pidettävä Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24.1 § kohdan 17 perusteella. Mikäli tarjous/tarjoukset johtavat kaupantekoon, on kauppakirjan hyväksyminen julkinen päätös.

Myytavistä tonteista kaksi sijaitsee Hirvikoskentien varrella ja yksi Mikkolantiellä.

Myytävät kohteet:

Kiinteistö 430-401-17-10, Hirvikoskentie/Petrellintie

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL)
- Pinta-ala: n. 2651 m² ja rakennusoikeutta n. 1060 k-m²

Kiinteistö 430-401-2-157, Hirvikoskentie/Nokkalantie

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL)
 - Pinta-ala: n. 2630 m² ja rakennusoikeutta n. 1050 k-m²
- Kiinteistöllä sijaitsee myös kaupungin omistama entinen taksirakennus

Kiinteistö 430-401-32-1, Mikkolantie

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä pieni osa jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettua katualuetta.
- Pinta-ala n. 4790 m² ja rakennusoikeutta 1700 k-m²

Hirvikoskella on kaupungin tonttitarjontaa melko runsaasti omakoti- rivitalo- ja kerrostalotonttien osalta. Rivi- ja omakotitontteja on kaavoituksessa vireillä myös lisää Hirvikoskelle, joten niille ei ole suurta hankintatarvetta. Monipuolisemman toteutuksen mahdollistavalle tonttitarjonnalle voi olla pitkällä aikavälillä tarpeita kaupungin tonttitarjonnassa. Epävarman toteutuksen takia hankintahinnan tulisi olla maltillinen. Hirvikoskentie on myös kaupunkikuvalliselta näkömältäan kaupungin kannalta tärkeä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 42

03.03.2025
31.03.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tarjoaa;

1. Kiinteistöistä 430-401-17-10 1500 €. Mikäli myyjä hyväksyy tarjouksen, edellyttää kaupan loppuunsaattaminen vielä laadittavan kauppakirjan hyväksyttämistä kaupunginhallituksessa.
2. Kiinteistöistä 430-401-2-157 1500 €. Mikäli myyjä hyväksyy tarjouksen, edellyttää kaupan loppuunsaattaminen vielä laadittavan kauppakirjan hyväksyttämistä kaupunginhallituksessa.
3. Kiinteistöistä 430-401-32-1 500 €. Mikäli myyjä hyväksyy tarjouksen, edellyttää kaupan loppuunsaattaminen vielä laadittavan kauppakirjan hyväksyttämistä kaupunginhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen ja kaavoittaja Arttu Salonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:19.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
121/10.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupunki jätti 3.3.2025 § 42 kokouksessa hyväksytyt ostotarjoukset Hirvikoskella sijaitsevista kolmesta kiinteöstä 14.3.2025. Lounais-Suomen Osuuspankki myyjänä on hyväksynyt kaupungin tarjoukset kaikkien kolmen kiinteistön osalta. Kauppakirjojen luonnokset ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa

1. Kiinteistön 430-401-17-10 hintaan 1500 € oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.
2. Kiinteistön 430-401-2-157 hintaan 1500 € oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.
3. Kiinteistön 430-401-32-1 hintaan 500 € oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 42

03.03.2025
31.03.2025

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjoihin tarvittaessa pieniä muutoksia.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 22 Kauppakirjaluonnos_Mikkolantie 9
- 23 Kauppakirjaluonnos_Nokkalantie 1
- 24 Kauppakirjaluonnos_Petrellintie 1
- 25 kartat ja kaavamääräykset_Hirvikoski

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 5

27.01.2025
31.03.2025

13**Loimaan kaupungin kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta vuosiksi 2025 – 2028**

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 5

Valmistelija

Kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö toimialalla on laadittu tarjouspyyntöasiakirjat kunnallisteknisissä kunnossapito- ja rakennustöissä tarvittavista työkone- ja kuljetuspalveluista ajalle 1.4.2025 – 31.12.2028.

Tarjouspyyntö liitteineen on oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö on sisällöltään samanlainen kuin vastaava edellinen kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta. Lisäyksenä edelliseen ovat tulleet päästövaatimukset tarjottaville koneille ja kuljetusvälineille.

Tarjouksia verrataan toisiinsa tarjouspyynnössä esitetyin vertailuperustein.

Hankinnalla muodostetaan puitesopimusjärjestely tarjoajien kanssa.

Hankinta ylittää palvelujen EU-kynnysarvon, jolloin hallintosäännön mukaan hankinta kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

--

-EU-kynnysarvot (ilman arvonlisäveroa) 1.1.2024 alkaen

Kunnat: Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut; 221.000 euroa; Hankintalaki 26 §

-Hankinnat; Hallintosääntö 72§

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy laaditut asiakirjat ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittavat tarkennukset asiakirjoihin mm. päivämäärien ja internetlinkkien osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
55/02.08.00/2025

Valmistelija

Kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 5

27.01.2025
31.03.2025

Loimaan kaupunki pyysi tarjouksia kone- ja kuljetuspalveluiden tuottamisesta kunnallisteknisiin kunnossapito- ja rakennustöihin 30.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjousten jättöaika päättyi 28.2.2025. Määräaikaan mennessä saapuivat tarjoukset kahdeltakymmeneltä tarjoajalta. Kaksi tarjousta hylättiin, koska ne eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenveto saaduista tarjouksista pisteytyksineen ovat oheismateriaaleina. Tasapistetilanteessa on suoritettu arvonta, mikäli tasapisteisiin päätyneet koneet eivät ole olleet saman tarjoajan koneita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan puitesopimukset tarjoajien kanssa.

Päätös

Liitteet

- 26 Työkonetarjousten yhteenveto 2025-28_listalle
- 27 Työkonetarjousten yhteenveto 2025-28_listalle_ajoneuvot
- 28 TARJOUSPYYNTÖ 2025-2028
- 29 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 1
- 30 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 2
- 31 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 3
- 32 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 4
- 33 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 5
- 34 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 6
- 35 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 7
- 36 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 8
- 37 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 9
- 38 TARJOUSPYYNTÖ_LIITE 10 Puitesopimusluonnos

Kaupunginhallitus

31.03.2025

14**Henkilöstösihteerin nimikemuutos**Kaupunginhallitus 31.03.2025
183/01.01.00/2025

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Henkilöstösihteerin toimii henkilöstö- ja palkkahallinnossa asiantuntijana ja palkkasihteerien lähiesihenkilönä. Nykyinen nimike on tärkeää nykyaikaistaa kuvaamaan virkatehtävää.

Henkilöstösihteerin nimike esitetään muutettavan henkilöstöasiantuntijan nimikkeeksi. Uusi rekrytointi on tulossa kyseessä olevaan tehtävään lähiaikana. Tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä henkilöstöasiantuntijan virka siirretään palkkaryhmään hinnoittelemattomat.

Nimikemuutoksesta on keskusteltu pääluottamusmiesten kanssa KVTES-työryhmässä 27.2.2025. Viranhaltijalle sopii nimikemuutos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Henkilöstösihteerin nimike muutetaan henkilöstöasiantuntijan nimikkeeksi.

Päätös

Liitteet

39 Tehtäväkuvauslomake henkilöstösihteerin (002)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 319

27.11.2023
31.03.2025

15

Yhteistyösopimus Loimaan kauppa ja palvelut -yhdistyksen kanssa: tilannekatsaus ja torihinnoittelun tarkistus

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 319

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Loimaan kaupunki on neuvotellut kehittämisjohtajan johdolla Loimaan kauppa ja palvelut yhdistyksen (Kauppala) kanssa yhteistyösopimuksen, joka on pykälän liitteenä. Kauppalalla on yli sata loimaalaista kaupan ja palvelualan yritysjäsentä.

Yhteistyösopimuksen tarkoituksena on tukea Loimaan kaupunkistrategian toteutumista erityisesti vaikuttamalla asuin ympäristön houkuttelevuuteen, elinkeinoelämän toimintaympäristön houkuttelevuuteen, yhteisöllisyyteen sekä osallisuuteen. Sopimus luo pohjan koko Loimaan palvelunäkyvyyden aktivoimiselle, kaupallisen vetovoiman kasvattamiselle sekä toriympäristön toiminnan kehittämiseksi yhteistyössä kaupungin, kolmannen sektorin ja yritysten kanssa. Sopimuksella sovitaan koko Loimaata koskevan palvelunäkyvyyden, tapahtumatoiminnan ja torialueen toiminnan yhteistyöstä ja kehittämisestä Kauppalan ja kaupungin kesken.

Kaupungilla on kokonaisvastuu kaupungin, keskustan ja torialueen kehittämisestä. Kauppala toteuttaa yhteistyösopimuksessa, toritoimintaliitteessä ja erillisessä Kauppalan toimintasuunnitelmassa määritellyt toimenpiteet.

Sopimuksella on kaksi päätavoitetta:

A. Loimaan aseman kehittäminen vahvemmaksi elinvoimaisena palvelujen, kaupan ja tapahtumien keskuksena

Kauppalan tapahtumatuotannon pääpaino on Loimaata kaupan, palvelujen ja tapahtumien keskuksena vahvistavan tapahtumayhteistyön kehittämisessä ja tapahtumatarjonnan monipuolistamisessa ympäri vuoden. Keskeisessä roolissa on olemassa olevien tapahtumien kehittämisen ja yhteistyön edistäminen.

B. Toritoiminnan hallinnointi ja torialueen houkuttelevuuden sekä vireyden kasvattaminen

Yhteistyösopimuksella torivalvonta ja siihen liittyvä toritoiminnan koordinoitavuutta annetaan Kauppalalle. Yhteistyösopimuksessa sovitaan kaupungin ja Kauppalan vastuujako ja toimintamalli liittyen Loimaan torin toimintaan, torivalvontaan ja torin kehittämiseen sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 319

27.11.2023
31.03.2025

elävöittämiseen yhteistyösopimuksen voimassaoloajaksi. Kaupunki vastaa yhä torialueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä.

Kaupungin taloudellinen panostus yhteistyösopimukseen on 25 000 €/kalenterivuosi. (Vuoden 2024 osuus on varattu hyväksytyyn talousarvioon.) Lisäksi Kauppalalle jää torimaksuista kertyvät tulot. Sopimuskaudeksi on neuvoteltu kaksi vuotta 1.4.2024-31.3.2026. Tavoitteena on vakiinnuttaa pysyvä yhteistyötamalli.

Toukokuussa 2022 on myös jätetty valtuustoaloite "Kaupan-, ravintola- ja palvelualan yrityksiä koskeva hanke". Aloitteessa ehdotetaan hanketta samoihin teemoihin, joita on yhteistyösopimuksessa. Yhteistyösopimus mahdollistaa, että Kauppala voi myös hakea hankerahoitusta (esim. Leader) ja hyödyntä yhteistyösopimuksen rahoitusta hankkeen omarahoitusosuuteen.

Esittelijä

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen Loimaan kauppa ja palvelut yhdistyksen kanssa ja valtuuttaa kehittämisjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pienimuotoisia tarkennuksia. Kaupunginhallitus toteaa valtuustoaloitteen "Kaupan-, ravintola- ja palvelualan yrityksiä koskeva hanke" loppuun käsitellyksi.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:15-19:38.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Marke Tissari.

Käsittely

Käsittelyn päätyttyä kaupunginhallitus totesi yksimielisesti, että ko. sopimukseen lisätään vielä sopimuksen irtisanomista selventävä kohta. Lisäyksen ko. sopimukseen laatii kehittämisjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaikutukset

Yhteistyösopimuksella on merkittävät positiiviset vaikutukset Loimaan kaupan ja palvelualan yritysten yhteistyölle ja sitä kautta niiden toiminnalle. Sopimus vahvistaa Loimaan asemaa kaupan ja palveluiden keskuksena.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 319

27.11.2023
31.03.2025

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Loimaan kauppa ja palvelut yhdisty (Kauppala) on ottanut vastuuta torivalvonnasta ja Loimaan positiivisen näkyvyyden kehittämisestä kaupan ja palveluiden osalta huhtikuusta 2024 alkaen yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kauppala on palkannut osa-aikaisen koordinaattorin, joka on koordinoinut ja toteuttanut yhteistyösopimuksessa määriteltyjä toimenpiteitä. Liitteenä toimintaraportti 2024 vuoden jälkimmäiseltä puoliskolta.

Kauppala on ottanut torivalvonnan ja toritoiminnan koordinoinnin hyvin haltuun. Kaupan ja palvelujen yhteistyössä käyttöön on otettu "palvelutakuu" -brändi, jonka käyttöä ja hyödyntämistä ollaan yhä kehittämässä. Tapahtumien osalta torille on Kauppalan aktiivisuuden myötä saatu jo uusia tapahtumia ja paikallisten yritysten ja kaupungin kanssa 2025 on toteutumassa Lost in Loimaa -kampanja.

Yhteistyösopimuksen myötä torin hinnoittelun vastuu siirtyi kaupunginhallitukselle sivistyslautakunnalta. Torihinnoittelu oli määritelty yhteistyösopimuksen liitteessä. Torihinnoittelua ei ole tarkistettu pitkään aikaan ja syksyllä 2024 tullut arvolisäveron korotus on myös huomioimatta hinnoissa. Kauppala on pyytänyt hinnoittelun tarkistusta. Kauppalan edustajien ja kaupungin edustajien kanssa on valmisteltu oheinen torihinnoittelun päivitys, jolla reagoitaisiin inflaation ja veronkorotusten vaikutuksiin kuitenkin säilyttäen maltillinen maksujen taso.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Kauppalan tilannekatsauksen tiedokseen ja hyväksyy päivitetyin torihinnoittelun esityksen mukaisesti.

Päätös

Vaikutukset

Tiivis ja aktiivinen yhteistyö kaupungin, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa edesauttaa Loimaan säilymistä kaupan ja palvelujen aktiivisena keskuksena.

Liitteet

- 40 Valtuustoaloite - Kaupan-, ravintola- ja palvelualan yrityksiä koskeva hanke
- 41 KULUSEURANTARAPORTTI Loimaan kaupungille_ aikavaäli 1.7.-31.12.2024_Loimaan Kauppala_viimeistelty_2

Oheismateriaali

Liite 1 päivitys Sopimus Loimaan kaupungin torin ja tapahtumien kehittämisestä v2 26.3.2025

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

32

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 319

27.11.2023
31.03.2025

AKTIIVISUUSSEURANTARAPORTTI Kauppala-Kaupunki
yhteistyösopimus 0224
Yhteistyösopimus Loimaan kaupungin ja Kauppalan kesken 22.11.2023

Kaupunginhallitus

31.03.2025

16**Loimaan älykkäät kylät hankkeen tilannekatsaus ja valtuustoaloite: Aasukkaat, yhdistykset ja yritykset mukaan kylän kehittämiseen**Kaupunginhallitus 31.03.2025
36/00.01.05/2024

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo, projektityöntekijä Eija Martti, tekninen johtaja Antti Korte

Aasukkaat, yhdistykset ja yritykset mukaan kylien kehittämiseen - valtuustoaloite nosti esille useita yhteistyöteemoja. Moniin aloitteen teemoihin liittyen on käynnissä toimenpiteitä, joiden kautta voidaan edistää aloitteen tavoitteita.

Loimaan älykkäät kylät -hanke 1.4.2024-31.3.2026.

Hankkeen tavoitteena on luoda yhteisöllisyyttä innostamalla entistä useampia asukkaita mukaan kehittämään omaa asuinympäristöään luomalla matalankynnyksen osallistumismahdollisuuksia yhdistysten kanssa. Vahvistetaan jo toimivia ja luodaan uusia yhteistyöverkostoja eri yhdistysten ja yritystenkin kesken. Tämä vaikuttaa positiivisesti asukkaiden aktiivisuuteen sekä yhteisöön kuulumisen ja vaikuttamisen tunteen lisääntymiseen.

Hankeella parannetaan kylien ja yhdistysten yhdistystoiminta-, turvallisuus- ja varautumisosaamista ja etsitään tehokkaita ja älykkäitä yhteistyön ja viestinnän keinoja yhdessä kaupungin kanssa. Tämä kasvattaa kokonaisturvallisuutta lisäämällä turvallisuuden tunnetta ja resilienssiä.

Hankevetäjä sparraa yhdistyksiä, heidän kehittämissuunnitelmissaan ja auttaa mahdollisten hankkeiden suunnittelussa ja rahoitushauissa. Tarkempi raportti Loimaan Älykkäät kylät -hankkeen toiminnasta löytyy pykälän liitteenä. Liitteenä myös huhtikuussa 2024 päättyneen Asukkaiden Loimaa -hankkeen loppuraportti.

Aloitteen teemat liittyvät vahvasti Loimaan älykkäät kylät -hankkeen tavoitteisiin. Hankevetäjä on ollut yhteydessä aloitteen ensimmäiseen allekirjoittajaan Timo Tammiseen ja sopinut, että vaalikiireiden jälkeen, voisivat yhdessä kerätä alastarolaisten asukkaiden ja yhdistysten kysymyksiä ja huolen aiheita yhteen ja pitää tilaisuuden, jossa asioista keskusteltaisiin kaupungin edustajien kanssa, kuten Mellilässä keväällä 2024.

Osallistuva budjetointi

Vuoden 2023 osallistuvan budjetoinnin teemana oli asumisviihtyvyyden lisääminen kylissä. Loimaalla vietettiin asumisen teemavuotta ja vuoden 2023 asumisbudjetointi suunnattiin Loimaan alueen kylille. Viranhaltijapäätöksen mukaan päätettiin jakaa 1000 euroa per kyläyhdistys asumisen teemavuoden kunniaksi. Kyselyn perusteella monissa aloitteissa toivottiin

Kaupunginhallitus

31.03.2025

elinympäristön kohentamista ja tästä syystä raha annettiin kyläyhdistyksille, koska he tuntevat paikalliset olosuhteen parhaiten. Osallistuvan budjetoinnin 2023 tavoitteena oli parantaa asumisviihtyvyyttä kylissä, joten 10 000 euron raha oli tärkeää jakaa tasapuolisesti eri kylille ympäri Loimaata.

Tulevaisuudessa vuosittaisen osallistuva budjetoinnin määräraha kohdennetaan koko Loimaan alueelle kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Aloitteen tavoitteita voidaan huomioida osallistavan budjetoinnin teemojen valinnassa.

Tilapalvelut

Kyläyhdistykset ovat aktiivisesti yhteydessä tilapalveluihin etsiessään tiloja toimintaansa varten. Vaikuttamisen ja osallistumisen kannalta olisi tärkeää, että mahdolliset tiloihin liittyvät ehdotukset tehtäisiin jo hankesuunnitteluvaiheessa, kun niihin on mahdollista päästä vaikuttamaan.

Pääasiassa tilapalveluiden toiminta kuitenkin tähtää kaupungin "oman" toiminnan, koulujen, päiväkotien ja toimistojen vaatimuksien ylläpitämiseen eri tiloissa.

Yksi iso hankaluus on yhdistysten käyttöön soveltuvat tilat sekä niiden vuokrataso. Tilapalvelut perivät tiloista vuokraa kaupungin sisäisen vuokran mukaisen hinnan ja se koetaan varsin korkeana ja läheskään aina yhdistysten kaupungilta saama tuki ei riitä edes vuokran maksuun, saati toiminnan kehittämiseen, mihin tuet ehkä ovat ajateltu.

Sisäisen vuokran ohjeistus tullaan päivittämään ja samassa yhteydessä tulee laatia erillinen menettelytapaohje, jota noudatetaan yhdistysten käyttöön vuokrattujen tilojen osalta.

Yhdistysten käytössä olevat kiinteistöt ovat luonteeltaan ja kustannuksiltaan hyvin erilaisia keskenään. Valmistelussa varmaan tarvitaan kiinteistökohtaista "räätälöintiä", esimerkiksi asemakaavalla suojellut kiinteistöt ovat kustannusten kertymisen osalta erilaisessa asemassa kun muut kiinteistöt. Se miltä osin kaupunki tukee yhdistyksiä kiinteistöjen vuokran suhteen pitää päättää erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Loimaan älykkäät kylät -hankkeen tilanneraportin tiedokseen.

"Asukkaat, yhdistykset ja yritykset mukaan kylän kehittämiseen" - valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Aloitteen tavoitteita edistetään Loimaan älykkäät kylät -hankkeella, osallistuvalla budjetoinnilla ja tilapalvelujen työllä.

Päätös

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

35

Kaupunginhallitus

31.03.2025

Oheismateriaali

Loimaan älykkäät kylät Hankeraportti 2024-3_2025

Asukkaiden_Loimaa_loppuraportti3

Valtuustoaloite - Asukkaat yritykset yhdistykset mukaan kylän kehittämiseen

Kaupunginhallitus

31.03.2025

17**Lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä**Kaupunginhallitus 31.03.2025
189/00.04.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Tuomioistuinvirasto on pyytänyt käräjäoikeuden lausuntoa tuomiopiiriin kuuluvista kunnista valittavien lautamiesten lukumäärästä seuraavalle vaalikaudelle.

Ennen lausunnon antamista käräjäoikeus varaa kunnille tilaisuuden antaa lausuntonsa kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärästä.

Tuomioistuinvirasto on pyytänyt käräjäoikeutta antamaan lausuntonsa viimeistään 11.4.2025.

Tämän johdosta pyydetään ystävällisesti toimittamaan kunnan lausunto käräjäoikeudelle 4.4.2025 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että lautamiesten nykyinen lukumäärä voidaan pitää ennallaan seuraavalla valtuustokaudella.

Päätös

Liitteet

- 42 V-S käräjäoikeus_Lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä
- 43 V-S käräjäoikeus_Lautamiesistunnot 2021 - 2024.pdf
- 44 V-S käräjäoikeus_Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen.pdf
- 45 Loimaan kaupunginvaltuusto 27.9.2021 lautamiesten valinta

Kaupunginhallitus	§ 312	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	03.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

18**Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen 2025 alue- ja kuntavaaleja varten**

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 312

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan huhtikuussa 2025. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestys toimitetaan 2. – 8.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus 40 %:n sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla.

Loimaan kaupunki on jaettu viiteen (5) äänestysalueeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten asetettaviin äänestysalueiden vaalilautakuntiin valitaan viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä

2. asettaa kaksi vaalitoimikuntaa, joihin nimetään kolme varsinais-

Kaupunginhallitus	§ 312	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	03.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

ta jäsentä ja kolme varajäsentä

3. valita vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten äänestysalueiden vaalilautakuntien jäsenet ja näille sisääntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

001 äänestysalue (Yhteiskoulu)

Jäsenet:

Varajäsenet:

002 äänestysalue (Keskuskoulu)

Jäsenet:

Varajäsenet:

003 äänestysalue (Hirvikoski)

Jäsenet:

Varajäsenet:

004 äänestysalue (Alastaro)

Jäsenet:

Varajäsenet:

005 äänestysalue (Mellilä)

Jäsenet:

Varajäsenet:

4. määrätä äänestysalueittain edellä mainittujen vaalilautakuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

001 äänestysalue (Yhteiskoulu)

002 äänestysalue ((Keskuskoulu)

003 äänestysalue (Hirvikoski)

004 äänestysalue (Alastaro)

Kaupunginhallitus	§ 312	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	03.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

005 äänestysalue (Mellilä)

5. valita vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten seuraavat vaalitoimikuntien jäsenet ja näille sisääntulojärjestykseen asetetut varajäsenet:

I vaalitoimikunta

Jäsenet:

Varajäsenet:

II vaalitoimikunta

Jäsenet:

Varajäsenet:

6. määrätä vaalitoimikuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi seuraavat:

I vaalitoimikunta

II vaalitoimikunta

Lisäksi kaupunginhallitus päättää aikaisempien vaalien käytännön mukaisesti, että koronan tmv. aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan tmv. aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihteeri on varmistanut Oikeusministeriöstä jo aikaisempien vaalien aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että koronan tmv. aiheuttamassa

Kaupunginhallitus	§ 312	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	03.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalilautakuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalilautakuntien ylimääräisiksi varajäseniksi. Lisäksi koronan tmv. aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja taikka keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi omalla päätöksellään (keskusvaalilautakunnan sihteerien ehdotuksesta) nimetä vaalitoimikuntien jäseniä ja varajäseniä muiden vaalitoimikuntien ylimääräisiksi varajäseniksi.

Tämän edellä mainitun menettelytavan lainmukaisuuden ja käyttökelpoisuuden Loimaan kaupungin keskusvaalilautakunnan sihteeri on varmistanut Oikeusministeriöstä jo aikaisempien vaalien aikana.

Vaalilainsäädännön mukaan ei ole estettä valita samaa henkilöä sekä vaalilautakuntaan että vaalitoimikuntaan, kunhan ko. henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas. Sama rajoitus koskee myös vaalilain 16 §:n 2 momentissa tarkoitettuja vaalilautakunnan mahdollisia avustajia. Vaaliavustajana vaalipäivän äänestyspaikalla ei saa olla ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas eikä missään kunnassa ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi. Vaalitoimitsijana kotiaänestyksessä ei saa olla ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Yleisenä kelpoisuusrajoituksena on lisäksi, että vaaliviranomaisena ei saa olla vajaavaltainen henkilö (alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu).

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 333

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginhallitus	§ 312	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	03.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Asia jätetään pöydälle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 19

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Asia jätetään pöydälle.

Esteellisyys Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:37-20:43.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 31

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Asia jätetään pöydälle.

Esteellisyys Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen ja kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:40-18:53.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 312	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 19	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 52	03.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 52

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Asia jätetään pöydälle.

Esteellisyys Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen ja kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:15-20:28.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
597/00.00.00/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet aikaisemman esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- 46 Vaalilautakunnat ja -toimikunnat - Alue- ja kuntavaalit 2025_7.3.2025
- 47 OM_Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit
- 48 Kuntaliitto_Yleiskirje 9_Kuntien vaaliviranomaisten tehtävät kunta- ja aluevaaleissa, vaalirahoitus ja vaalien ulkomainonta

Kaupunginhallitus

31.03.2025

19 Liputusohje

Kaupunginhallitus 31.03.2025
188/03.03/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin voimassa olevasta liputusohjeesta on päätetty elinympäristövaliokunnassa 2017.

Tarkentavia liputuskäytäntöjä on käsitelty kaupunginhallituksessa 6.2.2023. Tällöin on päätetty, että Loimaan kaupunki liputtaa virallisten liputuspäivien lisäksi vakiintuneina liputuspäivinä sekä sisäministeriön liputussuosituksen mukaisina päivinä.

<https://intermin.fi/suomen-lippu/liputuspaivat>

Edellä mainittujen käsittelyiden jälkeen on esitetty toiveita liputuksen osalta ainakin seuraavista:

- Evakkojen liputuspäivä 20.4.2025 (valtuustoaloite 17.3.2025)
- Pohjolan päivä 23.3.2025 (johtoryhmän kertaluonteinen linjaus, että liputetaan vuonna 2025 (jory 18.3.2025)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Aikaisemman päätöksen mukaisesti Loimaan kaupunki liputtaa virallisten liputuspäivien lisäksi vakiintuneina liputuspäivinä sekä sisäministeriön liputussuosituksen mukaisina päivinä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Evakkojen liputuspäivänä ja Pohjolan päivänä liputetaan vuosittain kaupungintalolla. Kaupunginhallitus toteaa Evakkojen liputuspäivä -valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kaupunginhallitus päättää erikseen tarvittaessa muista kirjallisesti anotuista liputuspäivistä, joissa liputus suoritetaan Suomen lipulla kaupungintalolla.

Päätös

Liitteet

49 Loimaan kaupunki_Liputusohje_Elinympäristövaliokunta 28.11.2017

50 Loimaan kaupunki_Liputuskäytännöt

Kaupunginhallitus

31.03.2025

20**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.3.2025 pöytäkirja pidetään säädetyllä tavalla yleisesti nähtävillä Loimaan kaupungintalolla 24.3.2025 alkaen ja kaupungin kotisivulla samasta päivästä lukien kahden vuoden ajan.

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyt
- Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos AK 0621
- Hulevesitaksan uudistaminen
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos
- Vuoden 2025 talousarvion määrärahamuutokset
- Loimaan kaupungin hyvinvointikertomus
- Hallintosäännön mahdollinen tarkistaminen palkkioiden osalta; luottamushenkilöt
- Valtuustoaloite esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa
- Valtuustoaloite raskaan kaluston pysäköintipaikka Loimaalle
- Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivä 20.4.
- Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset 17.3.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja että ne kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat lain mukaisia.
2. Kaupunginhallitus päättää panna täytäntöön kaupunginvaltuuston 17.3.2025 tekemät päätökset.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 10

17.03.2025
31.03.2025

21**Valtuustoaloite esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 10

Valtuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien esteettömyyden ja saavutettavuuden edistämistä Loimaan kaupungissa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
179/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinvoimapalveluiden (viestintä) valmisteltavaksi yhteistyössä elinympäristöpalveluiden kanssa.

Päätös

Liitteet

51 Valtuustoaloite esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 11

17.03.2025
31.03.2025

22**Valtuustoaloite raskaan kaluston pysäköintipaikka Loimaalle**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 11

Valtuutettu Anne Paljakka (aloitteen ensimmäinen allekirjoittaja Siiri Jumppanen) jätti Kokoomus ja Kristillisdemokraatit -valtuustoryhmän allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien raskaan kaluston pysäköintipaikkaa Loimaalle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
180/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Liitteet

52 Valtuustoaloite raskaan kaluston pysäköimispaikka Loimaalle

Loimaan kaupunki		Esityslista	4/2025	47
Kaupunginvaltuusto	§ 12	17.03.2025		
Kaupunginhallitus		31.03.2025		

23

Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivä 20.4.

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 12

Valtuutettu Pekka Ahokas jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien evakkojen liputuspäivää 20.4.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
181/07.02.02/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 31.3.2025 liputusohjetta ja liputuskäytäntöjä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Tarkennettu päätösehdotus annetaan kokouksessa (liittyen kokouksen asiakohtaan "Liputusohje").

Päätös

Liitteet
53 Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivä 20.4.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13

17.03.2025
31.03.2025

24**Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 13

Valtuutettu Päivi Vanha-Perttula jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtimistä ja liikenneturvallisuusongelmien ratkaisemista sekä sujuvaa liikennöintiä alueen oppilaitoksiin ja päiväkotiin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
182/10.02.03/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Liitteet

54 Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen

Kaupunginhallitus

31.03.2025

25**Luettelo kuntalaisaloitteista**Kaupunginhallitus 31.03.2025
190/00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 153 §:n mukaan kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Lisäksi hallintosäännön 154 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoit-tamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla. Hallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuunkäsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuunkäsiteltyjä. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireilletulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteet, niiden valmistelun sekä toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Liitteet

55 Kuntalaisaloitteet_käsittely Kevät 2025

Kaupunginhallitus

31.03.2025

- 56 Kuntalaisaloite - Taiteilijaprofessori Alpo Jaakolan suomökin (Eksyssuo) kunnostamiseksi Joenperän ky
- 57 Kuntalaisaloite - Enemmän ilmaisia harrastusmahdollisuuksia Loimaalle
- 58 Kuntalaisaloite - Korotetun suojatien rakentaminen Alastaron Ilolan kylään
- 59 Kuntalaisaloite - Kuntalisä lapsiperheille
- 60 Kuntalaisaloite - Levähdyspaikka Vesikoskelle
- 61 Kuntalaisaloite - Liikennevalojen sammuttaminen yöaikaan Loimaalla
- 62 Kuntalaisaloite - Liukastumisesteiden jakaminen
- 63 Kuntalaisaloite - Loimaalaisille alennettu hinta uimahalliin sekä kuntosaliin
- 64 Kuntalaisaloite - Ruoka-apu vähävaraisille
- 65 Kuntalaisaloite - Taidetta Loimaan internetsivustolle
- 66 Kuntalaisaloite - Vetoomus Virttaan entisestä koulusta kylän monitoimitalo
- 67 Kuntalaisaloite - Valtuuston määrä 27 riittää
- 68 Kuntalaisaloite - Väärät pyörätienjatkeen tiemerkinnot Loimaan keskustassa
- 69 Kuntalaisaloite - Äijänkedon puiston parantaminen
- 70 Kuntalaisaloitteiden käsittelyprosessi Loimaalla

Kaupunginhallitus

31.03.2025

26**Luettelo valtuustoaloitteista**Kaupunginhallitus 31.03.2025
191/00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Nuorisovaltuuston jäsenillä on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun ja syyskuun loppuun mennessä esitettävä luettelo valtuutettujen, valtuustoryhmien, nuorisovaltuuston ja nuorisovaltuutettujen tekemistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen liitteenä olevan luettelon keskeneräisistä valtuustoaloitteista ja toteaa loppuunkäsitellyt valtuustoaloitteet.

Päätös

Liitteet

- 71 Valtuustoaloitteet_käsittely Kevät 2025
- 72 Valtuustoaloite - Asukkaat yritykset yhdistykset mukaan kylän kehittämiseen
- 73 Valtuustoaloite - Esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa
- 74 Valtuustoaloite - Evakkojen liputuspäivä 20.4.
- 75 Valtuustoaloite - Heimolinnan akustiikan parantaminen
- 76 Valtuustoaloite - Hirvikosken kaavaprosessin kiihdyttäminen
- 77 Valtuustoaloite - Infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa
- 78 Valtuustoaloite - Järjestötalon ja arkistointitilan perustamista
- 79 Valtuustoaloite - Liikunnan investointihankkeiden tarveselvitys
- 80 Valtuustoaloite - Loimaan torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen
- 81 Valtuustoaloite - Lukio kaupungin toiminnaksi
- 82 Valtuustoaloite - Maksuton toisen asteen koulutus turvattava Loimaalla
- 83 Valtuustoaloite - Puheoikeuden myöntäminen vanhus- ja vammaisneuvostoille valtuuston kokouksissa

Kaupunginhallitus

31.03.2025

- 84 Valtuustoaloite - Raskaan kaluston pysäköimispaikka Loimaalle
- 85 Valtuustoaloite - Selvitys koirametsän perustamisesta Loimaalle
- 86 Valtuustoaloite - Selvitys yleishyödyllisten yhdistysten ja kolmannen sektorin toimijoiden käytössä olevista tiloista
- 87 Valtuustoaloite - Taiteen prosenttiperiaate
- 88 Valtuustoaloite - Tori- ja kyläpolitiikka
- 89 Valtuustoaloite - Uimapaikka keskustaan
- 90 Valtuustoaloite - Vesihovin toiminnan turvaaminen
- 91 Valtuustoaloite - Vesihovin vuorojen kehittäminen kaikkia väestöryhmiä palveleviksi

Kaupunginhallitus

31.03.2025

27**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kauppoissa.

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

54

Kaupunginhallitus

31.03.2025

Päätös

Liitteet

92 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus

31.03.2025

**28
Toimielinten päätöksiä**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisuvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta pöytäkirja	4.3.2025
Keskusvaalilautakunta pöytäkirja	10.3.2025
Keskusvaalilautakunta pöytäkirja	13.3.2025
Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta pöytäkirja	5.3.2025
Lupajaosto pöytäkirja	4.3.2025
Sivistyslautakunta pöytäkirja	6.3.2025
Elinvoimatoimikunta pöytäkirja	12.9.2024
Hyvinvointitoimikunta	4.3.2025

Kaupunginhallitus

31.03.2025

pöytäkirja	
Taloustyöryhmä	5.3.2025
pöytäkirja	
Vammaisneuvosto	19.2.2025
pöytäkirja	
Vanhusneuvosto	5.3.2025
pöytäkirja	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

29 Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Kehittämisjohtaja	
Työllisyysasiantuntijan (monialaiset palvelut) valinta; päättös	3/2025
Kehittämisjohtaja	
Cityspotting-palvelun rakentaminen, käyttöönotto ja ylläpito Loimaan seudulle; päättös	1/2025
Kehittämisjohtaja	
Hankintaoikeuksien ja tilivelvollisuuden delegointi/ työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut; päättös	4/2025
Talousjohtaja	
Saatavien poistaminen kirjanpidosta; päättös	3/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

58

Kaupunginhallitus

31.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus

31.03.2025

30**Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Huittisten kaupunki Pöytäkirjanote Taraskallion tuulivoimapuiston osayleiskaava
2.	Koski TI Lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta.
3.	Loimaan kaupunki Kvtes -työryhmän muistio 18.3.2025.
4.	Monetra Oulu Oy Kutsu neuvottelukunnan kokoukseen ja neuvottelukunnan työjärjestys.
5.	Satakuntaliitto Tiedote: Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen aineistosta saatuun palautteeseen laaditut vastineet.
6.	Suomen Kuntaliitto Yleiskirje 2/2025, 7.3.2025: Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat. Yleiskirje 3/2025, 24.3.2025: Kuntayhtymän toimielinten valinta.
7.	Ulkoministeriö Lausuntopyyntö arviomuistiosta koskien sääntelyä kehitysyhteistyön järjestämisestä. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
8.	Valtiovarainministeriö Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevaksi lainsäädännöksi. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
9.	Ympäristöministeriö Lausuntopyyntö luonnoksesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain soveltamisohjeeksi. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.

Kaupunginhallitus

31.03.2025

10.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
	<ul style="list-style-type: none"> - Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto - Työllisyysaluelautakunta <p>Pöytäkirjat</p>
11.	Turun kaupunki
	Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirjat: https://ah.turku.fi/tyoalulk/2025/welcome.htm
12.	Varsinais-Suomen liitto
	Maakuntahallituksen 24.3.2025 kokoustiedote ja maakuntajohtajan ajankohtaiskatsaus.
13.	Virttaan alueen kuntalaiset
	Kuntalaisaloite – Vetoamus: Virttaan entisestä koulusta kylän monitoimitalo.
14.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä
	Yhtymähallitus 26.2.2025; pöytäkirja
15.	Satakuntaliitto
	Vastinekirje Satakunnan maakuntakaava 2050.
16.	Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-Asunnot
	Yhtiökokous 25.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Liitteet

Kaupunginhallitus

31.03.2025

- 93 Huittinen_Ptk-ote Huittisten Taraskallion tuulivoimapuiston osayleiskaava
- 94 Koski TI_Lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta
- 95 Loimaan kaupunki_Kvtes -työryhmä_muistio 18.3.2025
- 96 Monetra Oulu Oy_Liite 1 Monetra Oulu Oy Neuvottelukunnan työjärjestys
- 97 Monetra Oulu Oy_Neuvottelukunnan kokouskutsu 24.3.2025 Monetra Oulu Oy
- 98 Satakuntaliitto_Tiedote_SMK2050_luonnoksesta saatu palaute ja laaditut vastineet
- 99 Suomen Kuntaliitto_Yleiskirje_Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
- 10 Suomen Kuntaliitto_Yleiskirje Kuntayhtymän toimielinten valinta
- 0
- 10 UM_Arviomuistio koskien sääntelyä kehitysyhteistyön järjestämisestä
- 1 järjestämisestä
- 10 UM_Arviomuistio koskien sääntelyä kehitysyhteistyön järjestämisestä_05022025
- 2 järjestämisestä_05022025
- 10 VM_Hallituksen esitys eduskunnalle sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevaksi lainsäädännöksi
- 3 ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevaksi lainsäädännöksi
- 10 VM_HE-luonnos sähköinen tiedoksianto
- 4
- 10 YM_Lausuntopyyntö luonnoksesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain soveltamisohjeeksi
- 5 suojelemisesta annetun lain soveltamisohjeeksi
- 10 YM_Luonnos rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain soveltamisohjeeksi
- 6 soveltamisohjeeksi
- 10 V-S liitto_Maakuntahallitus 24032025
- 7
- 10 V-S liitto_Ajankohtaiset maaliskuu 2025
- 8
- 10 Kuntalaisaloite - Vetoamus Virttaan entisestä koulusta kylän monitoimitalo
- 9 monitoimitalo
- 11 Satakuntaliitto_Liite_1_Ote_Maakuntahallitus_17_03_2025_18_Satakunnan_maakuntakaa
- 0 Satakunnan_maakuntakaa
- 11 Satakuntaliitto_Liite_2_Vastinekirje_Loimaan_kaupunki
- 1 Vastinekirje_Loimaan_kaupunki
- 11 Koy_Yhtiökokouskutsu 2025
- 2
- 11 Koy_Tilinpäätös 2024 12 Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot Allekirj. 6.3.2025 JV
- 3 Allekirj. 6.3.2025 JV
- 11 Koy_A1 Tilintarkastuskertomus 2024 Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot Allekirj. 6.3.2025 JV
- 4 Vuokra-asunnot Allekirj. 6.3.2025 JV

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2025

62

Kaupunginhallitus

31.03.2025

31

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2024- (valmistelu alkuvuoden 2025 aikana)

2. Loimaan kaupungin strategian päivitys (valmistelu uuden valtuuston aikana)

3. Sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen (valmistelu alkuvuoden 2025 aikana)

4. Liikuntaselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös