

Hirvikosken tonttien ostaminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti ja kaavoittaja Salonen Arttu

OP Koti on asettanut myyntiin rakentamattomia tontteja Hirvikoskella tarjousten perusteella. Tarjoukset pyydetään 14.3.2025 klo 16.00 mennessä. Myyntikohteiden nettisivut: <https://op-koti.fi/myytavat/tontit/loimaa>

Tämä valmisteluvaihe on katsottu olevan salassa pidettävä Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24.1 § kohdan 17 perusteella. Mikäli tarjous/tarjoukset johtavat kaupantekoon, on kauppakirjan hyväksyminen julkinen päätös.

Myytavistä tonteista kaksi sijaitsee Hirvikoskentien varrella ja yksi Mikkolantiellä.

Myytävät kohteet:

Kiinteistö 430-401-17-10, Hirvikoskentie/Petrellintie

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL)
- Pinta-ala: n. 2651 m² ja rakennusoikeutta n. 1060 k-m²

Kiinteistö 430-401-2-157, Hirvikoskentie/Nokkalantie

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL)
 - Pinta-ala: n. 2630 m² ja rakennusoikeutta n. 1050 k-m²
- Kiinteistöllä sijaitsee myös kaupungin omistama entinen taksirakennus

Kiinteistö 430-401-32-1, Mikkolantie

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä pieni osa jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettua katualuetta.
- Pinta-ala n. 4790 m² ja rakennusoikeutta 1700 k-m²

Hirvikoskella on kaupungin tonttitarjontaa melko runsaasti omakoti- rivitalo- ja kerrostalotonttien osalta. Rivi- ja omakotitontteja on kaavoituksessa vireillä myös lisää Hirvikoskelle, joten niille ei ole suurta hankintatarvetta. Monipuolisemman toteutuksen mahdollistavalle tonttitarjonnalle voi olla pitkällä aikavälillä tarpeita kaupungin tonttitarjonnassa. Epävarman toteutuksen takia hankintahinnan tulisi olla maltillinen. Hirvikoskentie on myös kaupunkikuvalliselta näkömältä kaupungin kannalta tärkeä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tarjoaa;

1. Kiinteistöistä 430-401-17-10 1500 €. Mikäli myyjä hyväksyy tarjouksen, edellyttää kaupan loppuunsaattaminen vielä laadittavan kauppakirjan hyväksyttämistä kaupunginhallituksessa.
2. Kiinteistöistä 430-401-2-157 1500 €. Mikäli myyjä hyväksyy tarjouksen, edellyttää kaupan loppuunsaattaminen vielä laadittavan kauppakirjan

hyväksyttämistä kaupunginhallituksessa.

3. Kiinteistöstä 430-401-32-1 500 €. Mikäli myyjä hyväksyy tarjouksen, edellyttää kaupan loppuunsaattaminen vielä laadittavan kauppakirjan hyväksyttämistä kaupunginhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen ja kaavoittaja Arttu Salonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:19.

Kaupunginhallitus 31.03.2025
121/10.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupunki jätti 3.3.2025 § 42 kokouksessa hyväksytyt ostotarjoukset Hirvikoskella sijaitsevista kolmesta kiinteistöstä 14.3.2025. Lounais-Suomen Osuuspankki myyjänä on hyväksynyt kaupungin tarjoukset kaikkien kolmen kiinteistön osalta. Kauppakirjojen luonnokset ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa

1. Kiinteistön 430-401-17-10 hintaan 1500 € oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.

2. Kiinteistön 430-401-2-157 hintaan 1500 € oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.

3. Kiinteistön 430-401-32-1 hintaan 500 € oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjoihin tarvittaessa pieniä muutoksia.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös