

# LOIMAAN KAUPUNKI

## MYLLYKYLÄN TEOLLISUUSALUE

### Asemakaava ja asemakaavan muutos

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

7. kaupunginosan kortteleita 10, 17 ja 24-32 sekä katu- ja virkistysalueita.

#### ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

Kiinteistöä 430-401-1-69.

#### ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:

Puistoaluetta.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:


7. kaupunginosan korttelit 10, 17, 24, 25, 27, 32 ja 38 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueita.


MUUTETAAN 31.5.2001, 15.11.1996, 5.4.1984, 23.2.1989, 14.3.2016, 4.7.1974 ja 13.4.2000 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEKUVA.  
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARANA JA ERILLISENÄ.







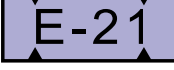










Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N60-200mm

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

 <b>LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALA</b> LOIMIJOENTIE 74, 32440 ALASTARO	<b>14.6.2019, tark. 10.10.2019</b>
Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	Kaupunginhallitus <b>4.11.2019 384§</b> Kaupunginvaltuusto <b>11.11.2019 65§</b> <b>VOIMAANTULO 16.1.2020</b>
<hr/> Arttu Salonen	<b>KAAVATUNNUS AK 0709</b>

<b>KAAVAN LAATIJA:</b> 	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6801 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Työ nro 1510040379	Pvm (Ramboll sisäinen) 10.10.2019
		Kaavan laatija Kalle Rautavuori, Arkkitehti SAFA (YKS 646)	Suunnittelija Tanja Konstari, suunnittelija FM
		Tarkistaja Minna Lehtonen, FM	

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Energiahuollon alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Erityisalue, joka on varattu jätteiden keräilyä varten. Alue on ympäröitävä näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.
	Suojaviheralue. Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
7	Kaupunginosan numero.
MYLLYK	Kaupunginosan nimi.
10	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

# MYLLYKYLÄNTIE

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

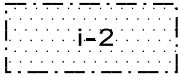
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



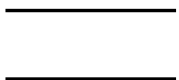
Rakennusala.



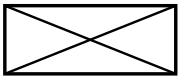
Istutettava alueen osa.



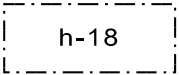
Istutettava alueen osa. Alueella on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.



Katu.



Alue, jolta kaava kumotaan.



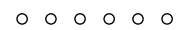
Alueen osa, johon saa sijoittaa vastaanottoaseman sekä huoltoa, keräilyä ja pysäköintiä palvelevia rakennelmia.

pima-1

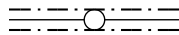
Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja mahdolliset pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.



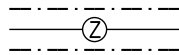
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



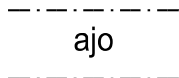
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Ajoyhteys.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

### PIHA-ALUEET:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava.

### PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka asuntoa kohti (AR)

Kulkuväylät ja pysäköintiin tarkoitettut tontin osat käsitellään ja/tai rajataan tontin muista osista erottavalla tavalla esimerkiksi kiveyksin ja istutuksin.

### KULKUYHTEYDET:

Ajoyhteydet teollisuusrakennusten korttelialueille tulee toteuttaa pelastustievaatimukset täyttävinä.

### MUUT:

E-21-alueella sallitaan erityisalueen toimintaan liittyvä maa-ainesten ottaminen ja murskaaminen sekä maa-ainesten varastointi.