

## Virttaan päiväkodin rahoitusvaihtoehdon valinta

Kaupunginhallitus 31.03.2025  
171/02.08.00/2025

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Virttaan päiväkodin rakentamiseen on varattuna kaupungin talousarviossa määrärahoja vuodelle 2025 yhteensä 400 000 euroa ja vuodelle 2026 yhteensä 2 400 000 euroa.

Loimaan kaupungin hallintosäännön § 72 mukaan kaupunginhallitus päättää hankintatoimea koskevista linjauksista.

Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 kokouksessaan valita Virttaan uuden päiväkodin hankintamalliksi suunnittele ja toteuta mallin (ST-malli) joka mahdollistaa aikataulutehokkaan toteutuksen, jossa tilaajalla on vain yksi sopimuskumppani, joka vastaa kokonaisuudesta ja tilaohjelman mukaiset kilpailutetaan täysin valmiiksi rakennettuna.

Päiväkotihankkeesta on tehty alustava rahoitussuunnitelma. Suunnitelma liitteenä.

Virttaan päiväkodin hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 2,8 milj. euroa. Rahoitusjakson pituudeksi on valittu 15 vuotta.

1. Talousarviolaina, omaan taseeseen, kokonaiskorko 2,94 %, tasalyhenteinen lyhennystyyppi, pääomakulut yhteensä 3,4 milj. euroa
2. Leasinglaina, vuokra, kokonaiskorko 3,02 %, jäännösarvo 25 %, pääomakulut yht. 3,6 milj. euroa

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee Virttaan päiväkotihankkeen rahoitustavaksi talousarviolainan.

Perusteluna on edullisempi rahoituksen kokonaishinta sekä kokonaisnäkyvä Loimaan päiväkotien tämän hetkiseen omistustilanteeseen.

Päätös