

**LOIMAAN VESI**

**TILINPÄÄTÖS**

**2024**

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 05.03.2025 (6. §) hyväksymä

## LOIMAAN VESI -LIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS 2024 – SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAKERTOMUS.....	2
<b>1. OLENNAINEN TOIMINNASSA JA TALOUDESSA .....</b>	<b>2</b>
1.1. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta ja henkilökunta .....	8
1.2. Valtuuston päättämät liikelaitokselle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet 2024 ja niiden toteutuminen.....	9
1.2.1. Toiminnan tavoitteet 2024 .....	9
1.2.2. Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2024 .....	9
1.2.3. Talouden tavoitteet 2024 .....	9
1.2.4. Talouden tavoitteiden toteutuminen 2024 .....	9
1.3. Johtokunnan päättämät sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet 2024 .....	10
1.3.1. Toiminnan tavoitteet 2024 .....	10
1.3.2. Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2024 .....	10
1.3.3. Talouden tavoitteet 2024 .....	10
1.3.4. Talouden tavoitteiden toteutuminen 2024 .....	10
1.4. Laskuttamattoman vedenkulutuksen muutoksen seuranta.....	11
1.5. Tiettyjen mittarien muutoksen seuranta .....	12
1.6. Laskennallinen veden ja jäteveden hinta vuonna 2024 .....	15
<b>2. TILIKAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN .....</b>	<b>16</b>
2.1. Kunnallisen liikelaitoksen tuloslaskelma .....	16
<b>3. TOIMINNAN RAHOITUS .....</b>	<b>17</b>
3.1. Kunnallisen liikelaitoksen rahoituslaskelma.....	17
<b>4. TASE TARKASTELU .....</b>	<b>18</b>
4.1. Kunnallisen liikelaitoksen tase.....	18
<b>5. KOKONAISTULOT JA –MENOT 2024 .....</b>	<b>20</b>
<b>6. JOHTOKUNNAN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ .....</b>	<b>20</b>
<b>7. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN .....</b>	<b>21</b>
7.1. Käyttötalousosa .....	21
7.2. Investoinnit.....	22
7.3. Rahoitusosa .....	23
<b>8. TULOSLASKELMA .....</b>	<b>24</b>
<b>9. RAHOITUSLASKELMA .....</b>	<b>25</b>
<b>10. TASE .....</b>	<b>26</b>
<b>11. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT .....</b>	<b>28</b>
11.1. Tuloslaskelman liitetiedot .....	28
11.2. Taseen liitetiedot.....	29
<b>12. LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA .....</b>	<b>33</b>
<b>13. KIRJAUSMENETELMÄ.....</b>	<b>33</b>
<b>14. LOIMAAN VESI -LIKELAITOKSEN VUODEN TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....</b>	<b>34</b>

# TOIMINTAKERTOMUS

## 1. OLENNAINEN TOIMINNASSA JA TALOUDESSA

### Yleistä

Kuntalain mukaan liikelaitoksen tilikausi on kalenterivuosi. Johtokunnan on laadittava tilikaudelta erillistilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot liikelaitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Liikelaitoksen erillistilinpäätös yhdistetään kunnan tilinpäätöksessä. Kuntalaissa mainitun mukaisesti liikelaitoksen tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja johtaja.

Loimaan Vesi -liikelaitos on visionsa mukaisesti laadukkaiden ja ympäristöystävällisten vesihuoltopalvelujen tuottaja nyt ja tulevaisuudessa.

Kuntalain 67 §:n mukaan liikelaitoksella on johtokunta, joka ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa sekä vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Liikelaitoksen toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava liikelaitoksen talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista kuntalain mukaan päättää johtokunta.

Loimaan Vesi on määrävässä markkina-asemassa toimiva kunnallinen palvelulaitos, jota sitoo monet EU:n entistä tiukemmat määräykset. Näitä ovat mm. veden laatuvaatimukset niin jaettavan veden kuin jätevedenkin osalta.

Tärkein liikelaitoksen toiminnan ylläpidon työkaluista on vesihuoltolaki, jossa määritellään mm. ne velvoitteet, jotka laitoksen on vesihuoltolain mukaan täytettävä.

### Oleennaista toiminnassa

Loimaan Vesi pystyi vuonna 2024 tarjoamaan asiakkailleen visionsa mukaiset vesihuoltopalvelut sekä huolehtimaan vesihuollosta toiminta-alueellaan yhdyskuntakehityksen tarpeiden mukaisesti.

Palveluiden ja tarvikkeiden hintojen nousu jatkui edelleen vuonna 2024, vaan ei enää niin jyrkkänä kuin parina edeltävänä vuotena. Hintojen nousua edesauttoivat mm. energian hinnat, korkotaso, Ukrainan sodan jatkuessa Venäjälle asetettujen pakotteiden seuraukset, mm. kemikaalien saatavuus sekä pakotteiden seurauksena muiden tuotteiden hintojen nousu. Laitoksen prosesseissa tehtiin muutoksia, joilla Venäjältä tulevista kemikaaleista on pystytty luopumaan kokonaan.

Oman erikoispiirteensä toimintaan toi alv-verokannan muutos kesken vuotta. Se aiheutti muutoksia loppuvuoden laskutusten sekä mittariluennan ajankohtiin. Muutokset aiheuttivat runsaasti ylimääräistä työtä henkilökunnalle sekä hämmensi asiakkaita.

Taloudellisesti merkittävin investointihanke oli marraskuussa valmistunut ja kaupungin kanssa yhteistyössä toteutettu Satakunnantien kunnallistekniikan peruseräparannus.

Viemärisaneerauksia toteutettiin Nahinlahdentie-Koskenkuja, Peltokuja-Vapaudenkatu alueilla sekä pääjätevesiviemäriin osalta Moisionkatu - Mäkitalonkatu välillä.

Jätevedenpuhdistamolla jatkettiin vuonna 2023 aloitettua ilmastusaltaiden peruskorjausta jälkimmäisen ilmastusaltaan osalta mm. lautasilmaventtiilit uusittiin tehokkaimmiksi. Jätevesipumppaamoita saneerattiin kaksi kappaletta sekä aloitettiin Hyväniemen pumppaamon saneerauksen suunnittelu.

Lisäksi toteutettiin alkuperäiseen investointiohjelmaan kuulumattomia kohteita mm. jatkettiin vuonna 2023 aloitettua Pärnämäen alueen jätevesiviemäriin rakentamista, puhdistamolle rakennettiin magnesiumhydroksidi-järjestelmä ph:n säätöön sekä rakennettiin vesihuoltoa Lindenin korttelissa uutta hoivakotia varten.

Vesimittarien vaihtamista EU-tyyppi hyväksynnällä merkityiksi vakauslain ja -asetuksen mukaisiksi mittareiksi jatkettiin. Vuoden 2024 aikana vaihdettiin 116 kiinteistön vesimittaria vakauslain ja -asetuksen mukaisiin. Edelliset olivat nk. etäluettavia mittareita. Etäluettavien mittareiden osalta suurimittakaavaista vaihto-operaatiota ei vielä ole aloitettu.

Tärkeimmät investointikohteet 2024:

- Satakunnantien kunnallistekniikan peruskorjaus
- Nahinlahdentie-Koskenkuja jv saneeraus
- Peltokuja-Vapaudenkatu jv saneeraus
- Moisionkatu-Mäkitalonkatu jv saneeraus
- Altain peruskorjaus, puhd.allas 2\_saneeraus 2024
- Jätevesipumppaamoiden saneeraus 2 kpl
- Pärnämäen alueen jv. rakentaminen
- Magnesiumhydroksidi-järjestelmä puhdistamolle

Uutta runkovesijohtoa rakennettiin seuraavasti:

- Lähteenmäentie 100 m
- Yhteensä 100 m

Runkovesijohdon kokonaispituus on 748 km.

Runkovesijohtoa saneerattiin:

- Satakunnantie 220 m

Uutta runkoviemäriä rakennettiin seuraavasti:

- Virttaan toiminta-alue 80 m
- Pärnämäki 90 m
- Metsämaa 60 m
- Yhteensä 230 m

Runkoviemärin kokonaispituus on 295 km.

Runkoviemäriä saneerattiin:

• Koskenkuja-Nahinlahdentie	306 m
• Peltokuja-Vapaudenkatu	324 m
• Satakunnantie	220 m
• Pääjätevesiviemäri	600 m
• Yhteensä	1544 m

Saneeratut jätevesikaivot:

• Koskenkuja-Nahinlahdentie	7 kpl
• Peltokuja-Vapaudenkatu	11 kpl
• Satakunnantie	10 kpl
• Pääjätevesiviemäri	11 kpl
• Yhteensä	39 kpl

Uudet jätevesipumppaamot: 0 kpl

Kiinteistöjen vesijohtoja korjattiin 10 (2023 korjattu 22) kohteessa ja runkovesijohtoja 16 (2023 korjattu 12) kohteessa.

Vuonna 2024 laskutetun veden määrä oli 1 095 223 m<sup>3</sup> ja laskutetun jäteveden määrä oli 736 374 m<sup>3</sup>.

Keskuspuhdistamoon vastaanotettu ja siellä käsitelty sakokaivo- ja umpisäiliölietemäärä oli vuonna 2024 yhteensä 4 929 m<sup>3</sup> (vuonna 2023 yhteensä 4 766 m<sup>3</sup>).

Suomen Asiakastieto Oy:n tilastojen mukaan vuoden 2024 lopussa maksuhäiriöisiä henkilöitä oli 365 500 eli noin 4,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Henkilöt saivat vuoden aikana yhteensä 1,5 miljoonaa uutta maksuhäiriömerkintää määrän kasvaessa 3,2 prosenttia viimevuotisesta.

Maksuhäiriöiden suuri määrä näkyi edelleen myös Loimaan Vesi -liikelaitoksen toiminnassa mm. saatavien perintänä. Loimaan kaupungin päätöksen mukaisesti Loimaan Veden saatavien seurannan ja perinnän hoitaa Revire Perintä Oy (ent. Suomen Kuntaperintä Oy), jolle annettiin kertomusvuonna 890 maksamatonta laskua perittäväksi. Revire Perintä Oy lähetti 71 uhkaa tonttivesijohdon sulkemiseksi. Kaksi tonttivesijohtoja jouduttiin sulkemaan. Suljetut liittymät avataan maksusuoritusten jälkeen. Laskujen perintä työllistää myös huomattavasti laitoksen omaa toimistohenkilökuntaa, vaikka varsinainen perintä onkin ulkoistettu.

Loimaan Veden verkostoihin liittymiseksi solmittiin kertomusvuonna 56 liittymissopimusta, joista pelkästään jätevesiverkostoon liittyviä oli 45. Kiinteistöjen omistajanvaihdosten myötä asiakkuuksia vaihtui 162 (vuonna 2023 määrä oli 160). Edellä mainitun perusteella voi todeta liittymissopimuksia solmitun yhteensä 218.

Yhteistyötä naapurikuntien kanssa toteutettiin laadittujen sopimusten

perusteella. Ypäjän kunta toimitti jätevedet Loimaan keskuspuhdistamolle. Lisäksi Ypäjälle toimitettiin talousvettä pienessä määrin. Parravahan Vesi Oy:lle myytiin vettä Uutilan vedenottamosta.

## Olennaista taloudessa

Tuloslaskelman 2024 mukaan Loimaan Vesi -liikelaitoksen tilinpäätös muodostui hieman ylijäämäiseksi. Tulot ylittivät budjetoidun ja menot ylittivät budjetoidun. Ylitykset eivät olleet kokonaisuuden kannalta merkittäviä. Liikelaitoksen kulloinenkin taloudellinen tilanne on käyty jokaisessa johtokunnan kokouksessa läpi, siinä tarkkuudessa kuin se on ollut tiedossa.

Loimaan Vesi on toteuttanut toimintaansa siten, että toiminnan rahoittaminen on ollut mahdollista omilla toimintatuloilla. Sen on jatkossakin pystyttävä huolehtimaan vanhentuvista verkostoista ja laitoksista sekä samalla varmistettava uudisrakentamisen vaatimat vesihuoltopalvelut.

Yleisen korko- ja kustannustason noususta johtuneen vuonna 2023 tehdyn huomattavan negatiivisen tuloksen seurauksena veden taksoja korotettiin vuoden 2024 alussa 15 %. Tehty korotus oli tavanomaista suurempi ja herätti osaltaan keskustelua. Tilinpäätös kuitenkin osoittaa, että tehty korotus on ollut välttämätön.

Uusien investointien rahoitus lainavaroin tuo jatkossa lisää korotuspainetta taksoihin. Aikoinaan uutta puhdistamo varten kerätyt varat ja jotka sittemmin oli lainattu kaupungille, on kaupunki maksanut joulukuussa kokonaan takaisin liikelaitokselle. Nämä lainatut varat on suunnitellusti käytetty vesilaitoksen investointeihin sekä paikkaamaan vuonna 2023 tehtyä negatiivista tulosta.

Vaikka vuoden alussa tehty taksojen korotus herätti keskustelua, niin Loimaan Vesi -liikelaitoksen taksat ovat vuonna 2024 olleet valtakunnan keskitason alapuolella. Yleinen kustannustason nousu on ollut viime vuosina voimakasta ja tämä on koskenut kaikkia vesilaitoksia. Myös muut vesilaitokset ovat joutuneet tarkistamaan taksojaan vastaavasti ylöspäin. Vesilaitosmaksujen vertailu ilmenee oheisesta liitteestä (liite 1). Laitokseen liittymisprosentti on kärjessä käyttöveden osalta, ollen lähes 100.

Merkittävät poikkeamat talousarvioon nähden olivat;

Liikevaihto toteutui talousarviossa esitettyyn nähden noin 195 000 euroa suurempana. Euromääräisesti merkittävin lisäys, noin 153 000 euroa vesi- ja jätevesimaksujen osalta, johtui kulutuksen kääntymisestä reilun 5 % kasvuun edellisvuodesta ja arvioidusta. Mahdollisena syynä kulutuksen kasvuun taksan korotuksista huolimatta, on energian hinnan tasoittuminen talven 2022-2023 huippulukemista, jolloin mm. lämpimän veden käyttöä pyrittiin minimoimaan. Toinen arvioitua suurempi tuotto syntyi liittymismaksuista, joita maksettiin noin 62 000 euroa arvioitua enemmän. Tämä johtui aloitetusta palvelutalon rakentamisesta ja on siten kertaluonteinen.

Materiaalien ja palveluiden hankinnat ylittivät talousarvion noin 78 000 eurolla. Merkittävin poikkeus oli tietotekniikkakustannusten noin 54 000 euron ylitys talousarviossa suunnitellusta.

Em. poikkeamista ja niiden suuruuksista voidaan todeta, että ne ovat tavanomaisen laskentatarkkuuden sisällä.

Tilinpäätöksen ollessa hieman positiivinen, voidaan tilikauden katsoa toteutuneen suunnitellusti. Liikelaitoksen hyvä taloudellinen tilanne säilyy toistaiseksi ts. pitkän aikavälin tavoite toiminnan omavaraisuudesta säilyy sekä liikelaitoksen tase pysyy vahvana. Taloudenpidossa tulee varautua siihen, että uudet investoinnit toteutetaan lainavaroin sekä siihen, että vaikka veden kulutuksessa olikin vuonna 2024 kasvua, niin erilaisten syiden takia myydyn veden määrä tulee tulevaisuudessa laskemaan sekä korjaus- ja investointikustannukset nousemaan. Lisäksi tietoyhteiskunnan jatkuva kehitys lisää tietotekniikkakustannusten määrää.

Vuotuiset investointimenot olivat budjetissa enintään 1 915 000 euroa. Toteutuneet investoinnit olivat 1 013 983 euroa. Investointien alittuminen budjetoidusta johtui joidenkin hankkeiden aloituksen siirtymisestä vuodelle 2025. Suunnittelu näiden osalta aloitettiin.

## Sisäinen valvonta

Sisäistä valvontaa on toteutettu aiempien vuosien tapaan jatkuvana toimintana. Sisäinen valvonta on jakautunut sisäiseen tarkkailuun, sisäiseen tarkastukseen ja luottamushenkilöiden suorittamaan seurantaan.

Sisäisessä tarkkailussa on seurattu toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä käyttösuunnitelman ja investointiohjelman toteutumista. Viranhaltijat ovat pitäneet päätöspöytäkirjaa päätöksistään, jotka ovat olleet sisäisessä ja luottamushenkilöiden tarkkailussa. Taloutta ja toimintaa on tarkasteltu osavuosikatsauksissa.

Sisäisessä tarkastuksessa laskujen tarkastajat ja hyväksyjät ovat varmistaneet, että tositteet ovat muodollisesti ja asiallisesti oikeita, että tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu ja että tositteessa on oikea tilimerkintä. Irtain käyttöomaisuus on luetteloitu. Hankinnoissa on noudatettu erityisalojen hankintalakia. Hankinnoista on tehty asianmukaiset päätökset. Tilintarkastajat ovat suorittaneet virallisen tarkastuksen.

Johtokunnan puheenjohtaja ja jäsenet, kuten myös kaupunginhallituksen edustaja, ovat osaltaan mm. kokous- ja koulutusaineiston myötä suorittaneet seurantaan niin liikelaitoksen toiminnan kuin taloudenkin osalta.

## Riskienhallinta

Loimaan Vesi on toteuttanut riskienhallinnan tarkastelua valmiussuunnittelussa ja laitosten riskikohteiden kartoituksessa. Valmiussuunnitelma on päivitetty loppuvuonna 2023. Laitokselle on laadittu WSP (Water Safety Plan), jossa on kartoitettu puhtaan veden hankinnan ja jakelun riskit. Kaikille vedenottamoille on rakennettu valmiudet desinfiointiin nopeaan aloittamiseen. Kuluneena vuonna parannettiin valmiutumisen tasoa mm. välinehankinnoin.

## Kiitokset

Osaava ja motivoitunut henkilöstö on avainasemassa pienessä organisaatiossa sekä henkilökunnan hyvä yhteishenki on monella tavalla ratkaisevassa roolissa. Varsinkin alv-muutoksesta johtuneet järjestelyt laskutuksessa ja mittareiden luvuissa järjestivät hyvin paljon ylimääräistä työtä eritoten palvelusihitteereille sekä aiheuttivat melkoisen hämmennyksen asiakkailta. Em. ylimääräiset työt ja selvitykset kestivät alv-muutoksesta alkaen aina vuodenvaihteeseen saakka. On tärkeää, että tiukkojen tilanteiden jälkeen on aikaa toiminnan normalisointiin. Varsinkin työssäjaksamisen näkökannalta on muistettava, että henkilökuntakin tarvitsee oman hetkensä käsitellä tapahtunutta, eikä poikkeustilanteiden vaikutuksesta siirtyneet tehtävät ole kadonneet mihinkään.

Kiitän Loimaan Veden henkilökuntaa Loimaan vesihuollon hyväksi tehdystä ansiokkaasta työstä. Kiitän myös johtokuntaa, joka on päätöksillään tukenut vesihuollon toteutusta asiakkaiden parhaaksi.

Kimmo Virta  
johtaja



## 1.1. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta ja henkilökunta

Loimaan Veden toimintaa ohjaa ja valvoo johtokunta.

Loimaan kaupunginvaltuuston 27.09.2021 hyväksymän hallintosäännön muutoksen mukaan Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta toimii hallituksen alaisena johtokuntana. Johtokunnassa on 6 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Johtokunnan jäsenet:

Puheenjohtaja

Helin Mika

Varapuheenjohtaja

Punki Henriikka

Heilala Teemu

Kannisto Katriina

Repo Teijo

Vuorinen Annareeta

Varajäsenet:

Haapanen Marjut

Arvola Tuija-Maija

Mutala Mika

Kannisto Kimmo

Ojala Jouni

Aronoja Esa

Johtokunnan kokouksiin ovat osallistuneet lisäksi:

Ek-Marjamäki Teija

Leppäjoki

Korkeakangas Lauri

Virta Kimmo

Lehto Tiina

kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kari kaupunginhallituksen edustaja

nuorisovaltuuston edustaja

johtaja

palvelusihteeri

Kertomusvuoden aikana Loimaan Veden johtokunta on pitänyt 5 kokousta, joissa käsiteltiin yhteensä 56 asiaa.

Loimaan Veden henkilökunta vuonna 2024:

Ahonen Ari

Erkkilä Timo

Hakala Armi

Holkeri Simo

Häyhä Antti

Lehto Tiina

Nurminen Jari

Pakkanen, Ville

Rantala Mika

Rasi Juha

Rinne Hannu

Saikkonen Toni

Salonen Mia

Silvennoinen Marko

Virta Kimmo

työpäällikkö

putkiasentaja

palvelusihteeri

vesilaitoksenhoitaja

vesilaitoksenhoitaja

palvelusihteeri

putkiasentaja

putkiasentaja

putkiasentaja

työnjohtaja/tiimivastaava

vesilaitoksenhoitaja

vesilaitoksenhoitaja

palvelusihteeri

jätevedenpuhdistamon vastaava hoitaja

johtaja

Vakinaisen henkilökunnan keski-ikä vuoden 2024 lopussa oli n. 52,2 vuotta.

## 1.2. Valtuuston päättämät liikelaitokselle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet 2024 ja niiden toteutuminen

### 1.2.1. Toiminnan tavoitteet 2024

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisten talousveden laatuvaatimusten täyttäminen.

Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaisten ehtojen täyttäminen (keskuspuhdistamo).

Toiminnan tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuinympäristöt -kärkihanketta.

### 1.2.2. Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2024

Loimaan Vesi täytti sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaiset talousveden laatuvaatimukset.

Loimaan Vesi täytti keskuspuhdistamon osalta Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaiset ehdot.

### 1.2.3. Talouden tavoitteet 2024

Loimaan Veden taloutta tulee hoitaa vuonna 2024 siten, että pitkällä aikavälillä on mahdollista kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit, operatiiviset kustannukset sekä toimitilojen leasing vuokratkustannukset.

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian ”Suunnitellemme ja johdamme taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti” -strategista tavoitetta.

Loimaan Veden taloudelliseksi tavoitteeksi asetetaan kaupungille maksettava 1,5 %:n suuruinen korvaus peruspääomasta 3 977 464,37 euroa, joka vuodelle 2024 tulee olemaan 59 661,97 euroa.

Vuotuiset investointimenot ovat enintään 1 915 000 euroa.

### 1.2.4. Talouden tavoitteiden toteutuminen 2024

Loimaan Veden tilikausi muodostui 131 736,77 € ylijäämäiseksi.

Loimaan Vesi maksoi vuonna 2024 Loimaan kaupungille peruspääomasta 3 977 464,37 € tuottoa 1,5 % eli 59 661,97 €.

Vuotuiset investoinnit ovat olleet noin 1 013 983 euroa.

Loimaan Vesi on toteuttanut kaupunginvaltuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet edellä esitetyn mukaisesti.

### 1.3. Johtokunnan päättämät sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet 2024

#### 1.3.1. Toiminnan tavoitteet 2024

Laskuttamattoman veden määrä on alle 20 %.

Hule- ja suotovesien määrän vähentäminen. Vähintään yhdelle alueelle tehty selvitys viemäriverkoston johtuvista sinne kuulumattomista vesistä.

Tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuin ympäristöt - kärkihanketta.

Tyky-toiminnan ja sidosryhmätoiminnan ylläpitäminen mm. koulutuksin, messuvierailuin.

Tavoite noudattaa Loimaan kaupunkistrategian ”Olemme hyvä työnantaja” -strategista tavoitetta.

#### 1.3.2. Toiminnan tavoitteiden toteutuminen 2024

Laskuttamattoman veden määrä oli 25,6 % (22,44 % vuonna 2023).

Jatkoselvitys Alastaron alueen vuotovesistä aloitettiin.

Henkilökunta käynyt soveltuviissa messu- ja koulutustapahtumissa. Kaupunki toteutti työhyvinvointikyselyn loppuvuonna ja johon vesilaitoksen henkilökunta osallistui erittäin hyvällä aktiivisuudella.

#### 1.3.3. Talouden tavoitteet 2024

Tilikausi muodostuu hieman ylijäämäiseksi. Investointeja kohdennetaan viemäriverkoston rakentamiseen ja ylläpitoon

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian ”Suunnittelemme ja johdamme taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti” -strategista tavoitetta.

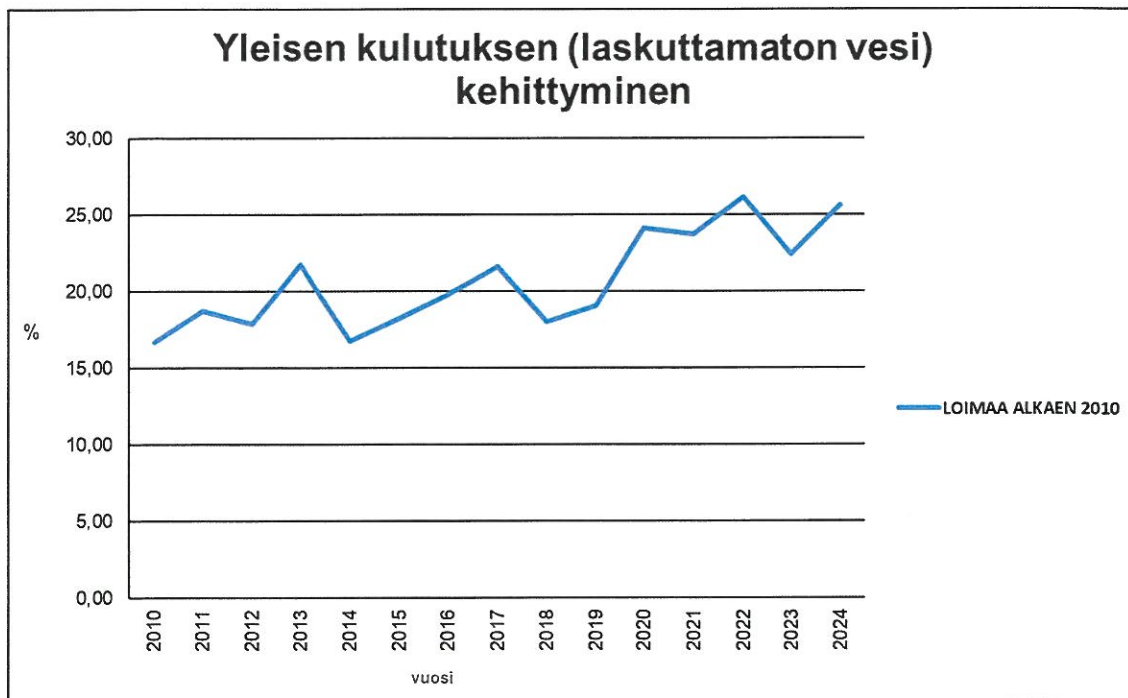
#### 1.3.4. Talouden tavoitteiden toteutuminen 2024

Loimaan Veden tilikausi muodostui 131 736,77 € ylijäämäiseksi. Merkittävät poikkeamat talousarvioon nähden on kerrottu kohdassa 7.1.

Investointien kohdentuminen on esitetty kohdassa 7.2. Investointeja ovat olleet mm. Satakunnantien peruskorjaus

Loimaan Vesi on toteuttanut johtokunnan asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet edellä esitetyn mukaisesti.

#### 1.4. Laskuttamattoman vedenkulutuksen muutoksen seuranta



Vuotovesi tai laskuttamaton vesi (Non-Revenue Water, NRW) kuvaa veden toimituksen tehottomuutta siirto- ja jakeluverkostoissa laskutettuun vesimäärään suhteutettuna. Joissakin järjestelmissä tämä voi olla hyvin merkittävä osuus koko vesituotannosta. Vuotovesiongelma maailmanlaajuisesti ja vuotovesien määrät vaihtelevat paljon (5–55 %) maittain ja alueittain.

Laskuttamaton vesi koostuu useista tekijöistä. Laskuttamattomaan veteen sisältyy Loimaalla mm. katujen, pihojen yms. asfalttitöissä tarvittava vesi, muutamien jääkenttien kasteluvesi sekä palolaitoksen käyttämä paloposteista otettu vesi ja uusien verkostojen käyttöönotossa käytetty verkostojen huuhteluvesi. Suurimpana laskuttamattoman veden arvoa nostavana voinee kuitenkin pitää vuotovettä.

Vesi-instituutin tutkimusjulkaisun, Vesijohtomateriaalien vauriot ja käyttöikä Suomessa, mukaan keskimääräinen laskuttamattoman veden määrä keskiuurissa laitoksissa on 17,9 %. Jakelu ja tonttijohtojen on todettu aiheuttavan n. 90 % vesijohtoverkon vuodoista.

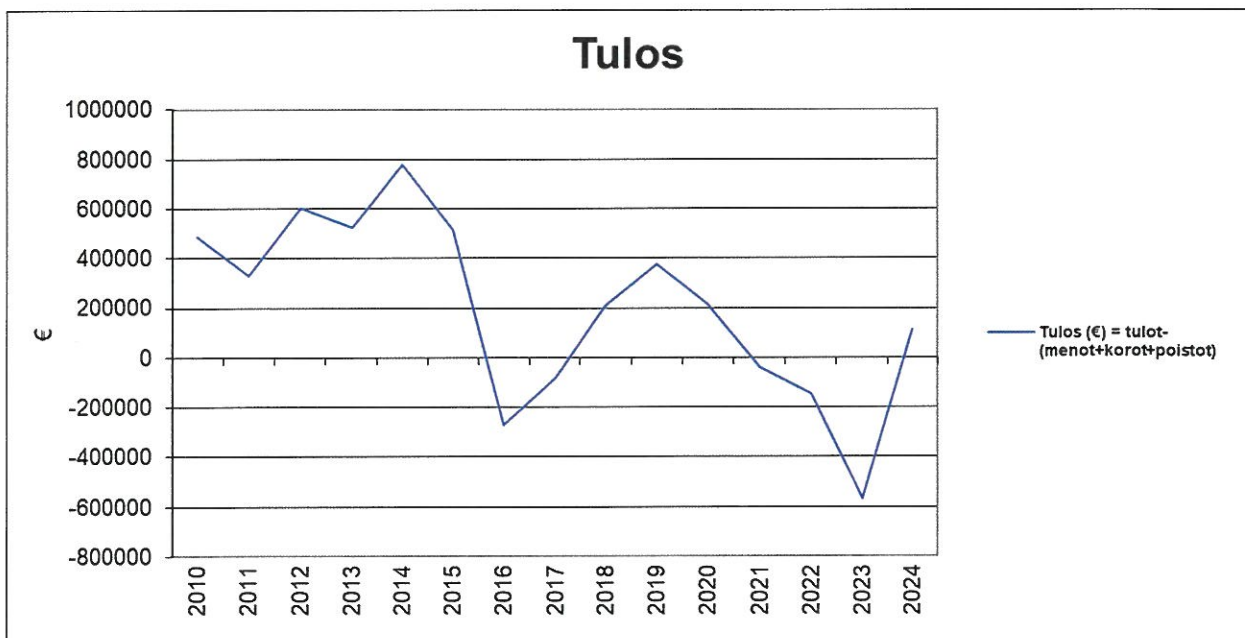
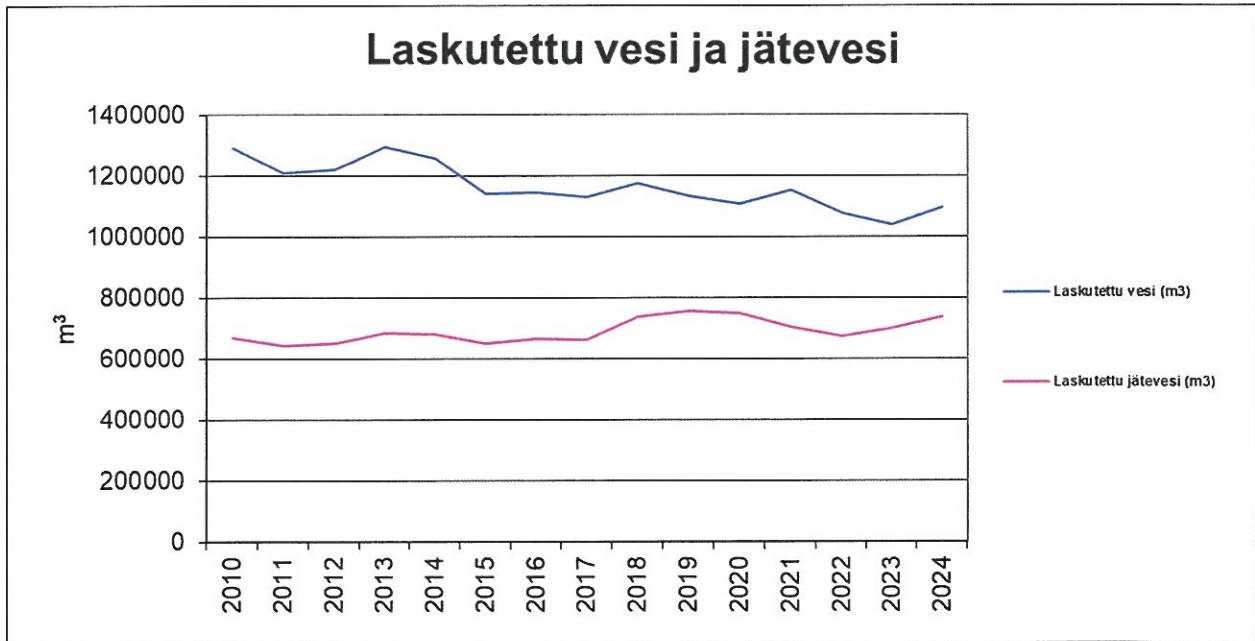
Vesi- ja viemäriulaitosyhdistyksen tunnuslukujärjestelmässä on mainittu, että hyvän tunnusluvun suositusarvona on pidetty 10 %. Käytännössä suositusarvon saavuttaminen on useille vesihuoltolaitoksille hyvin vaikeaa. Varsinaista toimenpiderajaa ei kirjallisuudessa esiinny, mutta sellaisena voitaisiin pitää esimerkiksi 20–25 %.

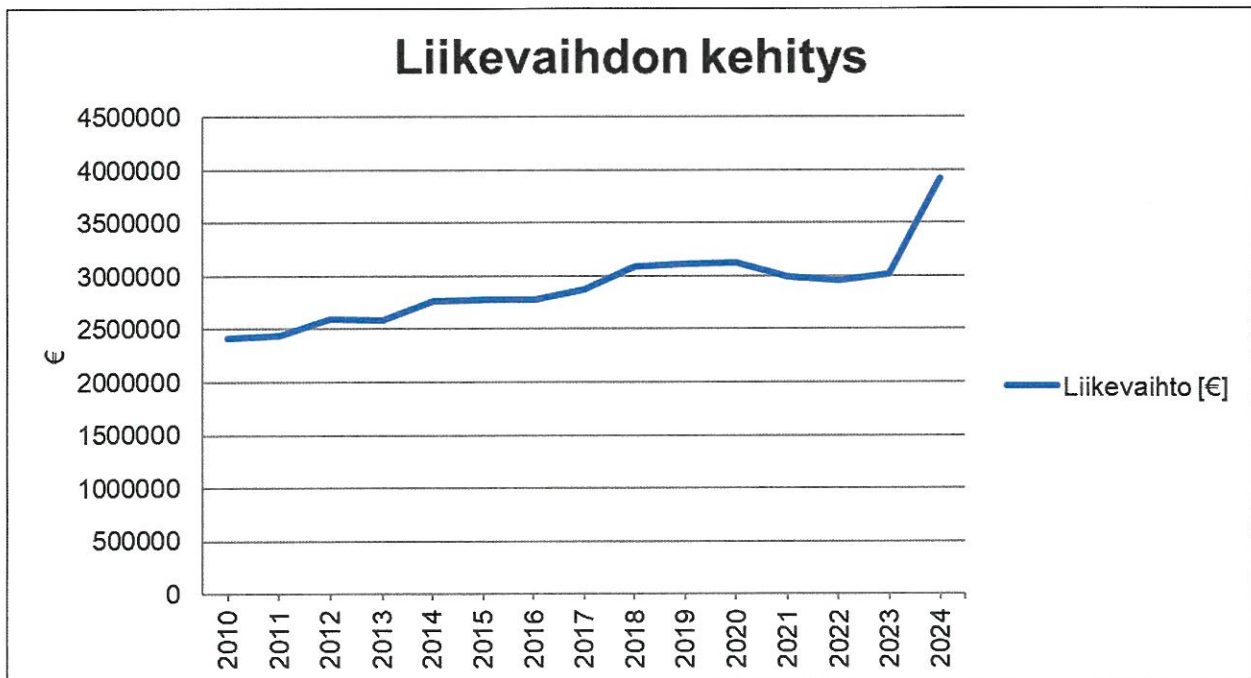
Vesilaitosyhdistyksen julkaisussa Välttämätön vesi vuodelta 2012 mainitaan vesilaitosten tuottamasta verkostoon pumpatusta talousvedestä jäävän laskuttamatta 18,4 %.

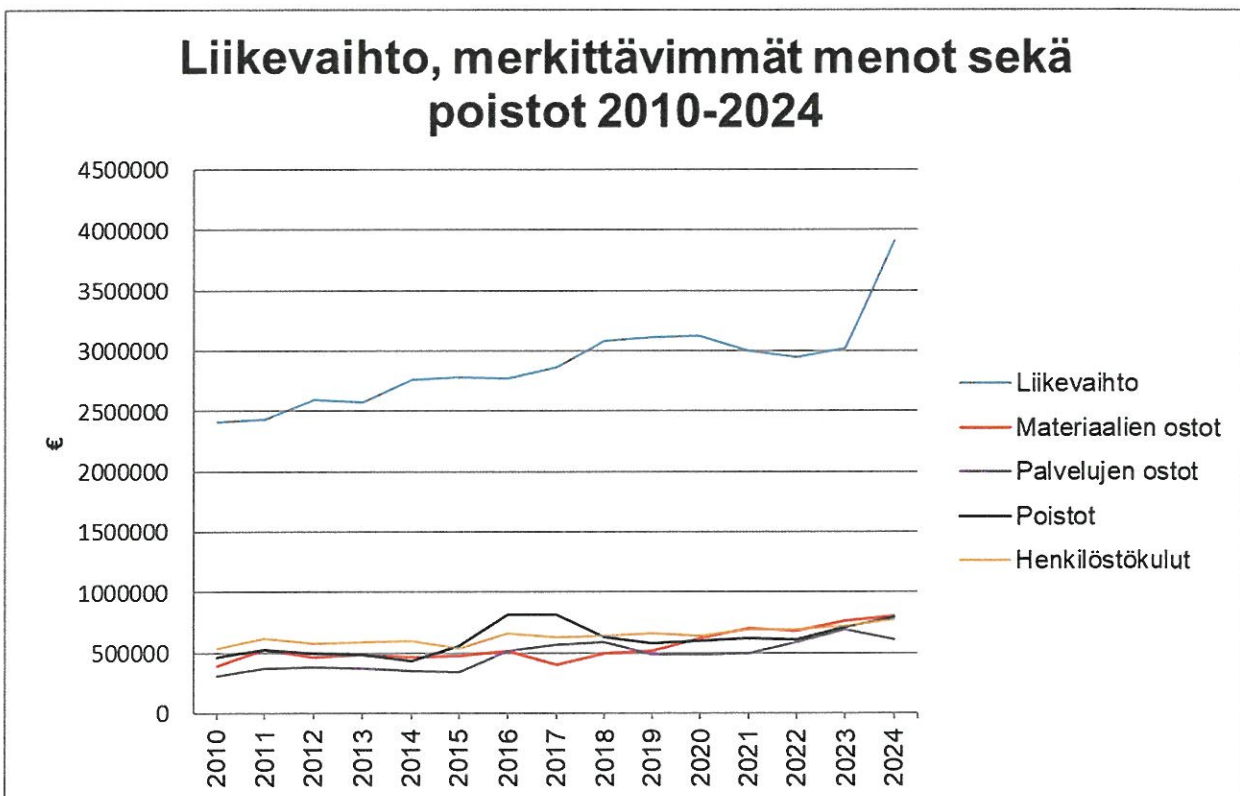
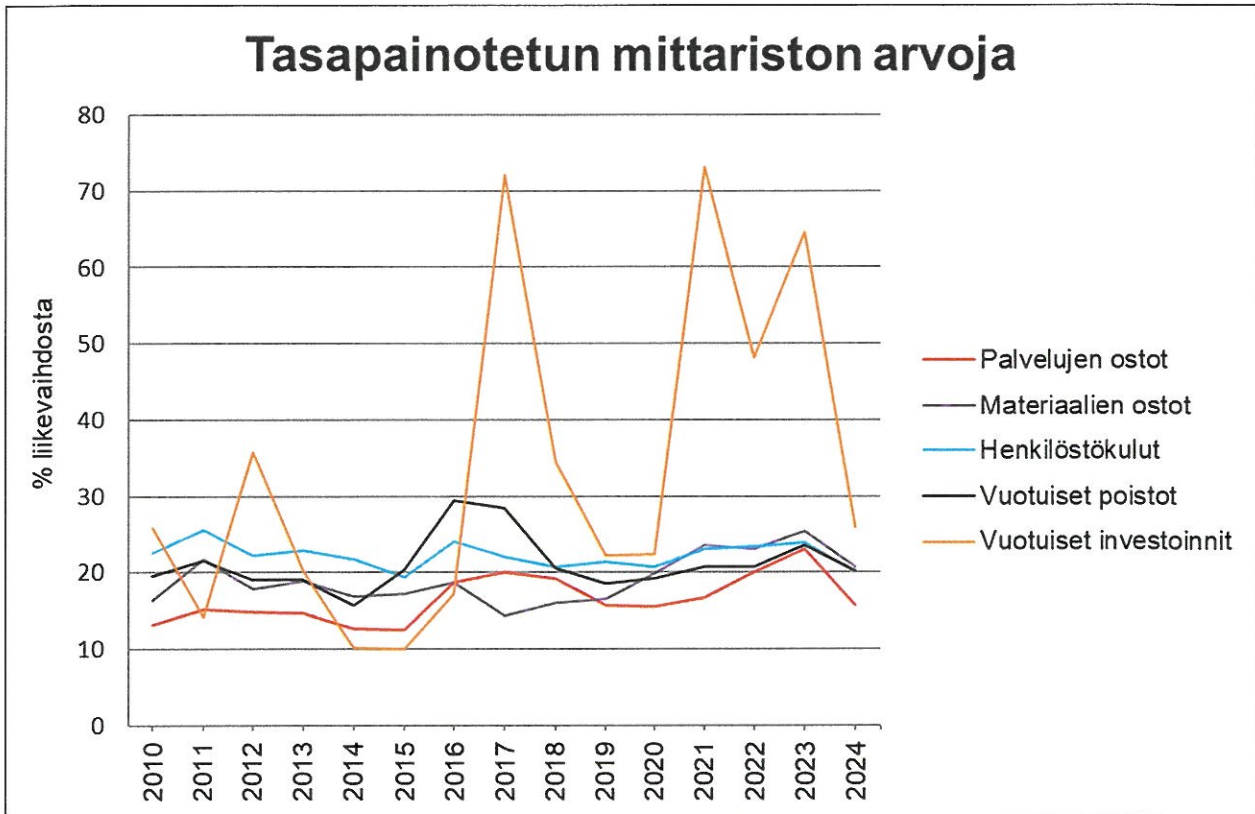
Loimaan Veden jakeluverkoston kautta johdetun laskuttamattoman veden määrä suhteessa pumpattuun vesimäärään vuonna 2024 oli 25,6 % (2023 luku oli 22,44 %), jota lukua voidaan pitää tyydyttävänä.

Kertomusvuoden aikana Loimaan Vesi korjasi kiinteistöjen tonttijohtoja ja runkovesijohtoja yhteensä 34 kohteessa (vuonna 2023 kohteita oli 34).

### 1.5. Tiettyjen mittarien muutoksen seuranta







## 1.6. Laskennallinen veden ja jäteveden hinta vuonna 2024

	ka.	1.1.-31.8.24 alv. 24%	1.9.-31.12.24 alv.25,5%
Veden käyttömaksu (euroa/m <sup>3</sup> )	1,62	1,61	1,63
Jäteveden käyttömaksu (euroa/m <sup>3</sup> )	3,33	3,32	3,36
	2024		
Laskutettu vesi (m <sup>3</sup> )	1095223		
Laskutettu jätevesi (m <sup>3</sup> )	736674		
		<b>vesi (€)</b>	<b>jätevesi (€)</b>
Hallinto		177 391	177 391
Vedenottamot		294 862	
Vesijohtoverkosto		485 988	
Viemäriverkosto ja pumppaamot			773 700
Ypääjä-Loimaa siirtoviemäri			31 559
Niirrinteen pienpuhdistamo			4 419
Kuivatun lietteen kompostointi			91 008
Keskusjätevedenpuhdistamo			1 353 796
Metsämaan pienpuhdistamo			16 685
Veden ja jäteveden myyntikulut		33 857	33 394
Laskutustyöt		63 227	63 227
Toimisto- ja varistorakennus		67 837	67 837
		<b>1 123 162</b>	<b>2 613 017</b>
Muut rahoituskulut		34	34
		<b>34</b>	<b>34</b>
Oppisopimuskoulutuksen koul.korvaukset			200
Muut myyntituotot		58 002	87 002
Muut toimintatuotot		0	0
Korkotuotot		4 628	4 628
Perusmaksut		303 462	
Liittymismaksut		36 737	55 106
Sprinklerimaksut		1 040	
Muut rahoitustulot (korot ja viivästysmaksut)		-27 791	-27 791
		<b>376 077</b>	<b>119 145</b>
Yhteensä		<b>747 119</b>	<b>2 493 906</b>
Em. luvut sis. suunn. poistoja yhteensä 711427,83 euroa			
Laskennallinen hinta euroa/m <sup>3</sup> (alv. 0 %), vesi ja jätevesi		<b>0,68</b>	<b>3,39</b>
Laskennallinen hinta euroa/m <sup>3</sup> (alv. 24 %), vesi ja jätevesi		<b>0,85</b>	<b>4,20</b>
Laskennallinen hinta euroa/m <sup>3</sup> (alv. 25,5 %), vesi ja jätevesi		<b>0,86</b>	<b>4,25</b>

Laskennallinen veden käyttömaksu alittaa voimassa olleen käyttömaksun.

Laskennallinen jäteveden käyttömaksu ylittää voimassa olleen käyttömaksun.



## 2. TILIKAUDEN TULOKSEN MUODOSTUMINEN

### 2.1. Kunnallisen liikelaitoksen tuloslaskelma

	01.01.-31.12.2024		01.01.-31.12.2023	
	euroa		euroa	
Liikevaihto		3 914 310,45		3 013 121,53
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut toimintatuotot				7 733,06
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-812 605,61		-768 467,35	
Palvelujen ostot	-613 693,57	-1 426 299,18	-698 886,73	-1 467 354,08
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-636 725,61		-582 824,14	
Henkilöstösivukulut				
Eläkekulut	-130 593,65		-122 124,63	
Muut henkilöstösivukulut	-15 129,41	-782 448,67	-18 169,71	-723 118,48
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-794 047,11		-711 427,83
Liiketoiminnan muut kulut		-751 387,30		-700 257,62
Liikelyli-/alijäämä		160 128,19		-581 303,42
Rahoitustuotot ja kulut:				
Korkotuotot	9 255,18		9 087,51	
Muut rahoitustuotot	4 080,47		4 623,16	
Korvaus peruspääomasta	-59 661,97			
Muut rahoituskulut	-68,16	-46 394,48	-119,92	13 590,75
Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä		113 733,71		-567 712,67
Yli-/alijäämä ennen varauksia		113 733,71		-567 712,67
Poistoeron lisäys/vähennys		18 003,06		19 467,16
Tilikauden yli-/alijäämä		131 736,77		-548 245,51
<b>LIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>				
Sijoitetun pääoman tuotto, %		0,91 %		-4,48 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %		0,91 %		-4,48 %
Voitto, %		2,91 %		-18,84 %

### 3. TOIMINNAN RAHOITUS

#### 3.1. Kunnallisen liikelaitoksen rahoituslaskelma

	2024	2023
<b>Toiminnan rahavirta</b>		
Liikelyli-/alijäämä	160 128,19	-581 303,42
Poistot ja arvonalentumiset	794 047,11	711 427,83
Rahoitustuotot ja -kulut	-46 394,48	13 590,75
Tulorahoituksen korjauserät	0,00	-7 733,06
	907 780,82	135 982,10
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investointimenot	-1 013 982,93	-1 952 820,41
Pysyvien vastaavien hyöd.luovutus	0,00	7 733,06
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>-106 202,11</b>	<b>-1 809 105,25</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Antolainasaamisten muutokset		
Antolainasaamisten lisäykset	0,00	-7 800,00
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	1 000 000,00	1 500 000,00
Saamisten muutos muilta	-173 830,57	-49 481,11
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-100 807,50	-3 999,66
Korottomien velkojen muutos muilta	151 168,46	95 627,59
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>876 530,39</b>	<b>1 534 346,82</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>770 328,28</b>	<b>-274 758,43</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		
Rahavarat 31.12.	1 054 877,32	284 549,04
Rahavarat 1.1.	284 549,04	0,00
	770 328,28	284 549,04
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>		
<b>Toiminnan ja investointien rahavirran</b>		
kertymä 5 vuodelta, €	-4.372.992	-4.003.888
Investointien tulorahoitus, %	89,53 %	7,39 %
Lainanhoitokate	-	-
Kassan riittävyys, pv	119 pv	25 pv
Quick ratio=maksuvalmiussuhde	2,19	2,43
Current ratio=käyttöpääomasuhde	2,19	2,43

## 4. TASETARKASTELU

### 4.1. Kunnallisen liikelaitoksen tase

	2024	2024
	SALDO 31.12	AVAUSTASE
	euroa	euroa
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	8 372	8 372
Rakennukset	1 974 167	2 083 843
Kiinteät rakenteet ja laitteet	9 325 307	7 543 560
Koneet ja kalusto	82 565	110 743
Ennakkomaks. ja keskener. hankinn.	230 421	1 654 378
Sijoitukset		
Muut saamiset	85 310	85 310
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	518 313	307 578
Saamiset kunnalta	0	1 000 000
Muut saamiset	377	30 486
Siirtosaamiset	1 532	8 327
Rahat ja pankkisaamiset	1 054 877	284 549
VASTAAVAA	13 281 240	13 117 145

	2024	2024
	SALDO 31.12	AVAUSTASE
	euroa	euroa
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	3 977 464	3 977 464
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	8 153 581	8 701 826
Tilikauden yli-/alijäämä	131 737	-548 246
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET		
VARAUKSET		
Poistoero	233 389	251 392
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	64 355	64 355
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	1 597	444
Ostovelat	152 636	270 059
Korottomat velat kunnalta	159 647	260 454
Muut velat	264 530	12 048
Siirtovelat	142 305	127 347
VASTATTAVAA	13 281 240	13 117 145
LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuus, %	94,10 %	94,40 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	20,02 %	24,31 %
Kertynyt ylijäämä, 1.000 €	8.285	8.154
Lainakanta 31.12., 1.000 €	0	0
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1.000 €	10.423	12.248
Lainasaamiset 31.12., 1.000 €	0	0

## 5. KOKONAISTULOT JA –MENOT 2024

Kokonaistulojen ja -menojen laskelma laaditaan tuloslaskelmasta ja rahoituslaskelmasta.

Tulot	euroa	%	Menot	euroa	%
Varsinainen toiminta	3 927 646	100	Varsinainen toiminta	3 019 865	75
Toimintatuotot	3 914 310	100	Toimintakulut	2 960 135	73
Verotulot	0	0	- valmistus omaan käyttöön	0	0
Valtionosuudet	0	0	Korvaus peruspääomasta	59 662	1
Korkotuotot	9 255	0	Korkokulut	0	0
Muut rahoitustuotot	4 080	0	Muut rahoituskulut	68	0
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	Tulorahoituksen korjauserät	0	0
Investoinnit	0	0	Investoinnit	1 013 983	25
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	Investointimenot	1 013 983	25
Pys.vast.hyöd luovutustulot	0	0	Investointitulot	0	0
Rahoitustoiminta	0	0	Rahoitustoiminta	0	0
Antolainasaamisten vähennykset	0	0	Antolainasaamisten lisäykset	0	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	0	Pitkäaikaisten lainojen vähennys	0	0
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	0	0	Lyhytaikaisten lainojen väh.	0	0
Oman pääoman lisäykset	0	0	Oman pääoman vähennykset	0	0
Kokonaistulot	3 927 646	100	Kokonaismenot	4 033 848	100
Täsmäytys:					
Kokonaismenot-kokonaistulot	106 202				
Muut maksuvalmiuden muutokset-rahavarojen muutos	106 202				

## 6. JOHTOKUNNAN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Loimaan Vesi -liikelaitoksen vuoden 2024 tilikauden tulos on ylijäämäinen 131.736,77 €. Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen kohtaan oma pääoma / edellisten tilikausien yli-/alijäämä.

## 7. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

### 7.1. Käyttötalousosa

Ulkoinen	Talousarvio 2024	Toteutuma 2024	Poikkeama 2024	Tot. %
Liikevaihto	3 719 169	3 914 310	195 141	105,25 %
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	0,00 %
Materiaalit ja palvelut	-1 347 900	-1 426 299	-78 399	105,82 %
Henkilöstökulut	-810 733	-782 449	28 284	96,51 %
Poistot ja arvonalentumiset	-757 879	-794 047	-36 168	104,77 %
Liiketoiminnan muut kulut	-739 533	-751 387	-11 854	101,60 %
Liikely-/Alijäämä	63 124	160 128	97 004	253,67 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-56 362	-46 394	9 968	82,32 %
Yli-/Alijäämä enenn sat.eriä	6 762	113 734	106 972	1 681,95 %
yli-/Alijäämä ennen varauksia	6 762	113 734	106 972	1 681,95 %
Poistoeron lisäys (+) tai vähennys (-)	18 003	18 003	0	100,00 %
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	24 765	131 737	106 972	531,95 %

Merkittävät poikkeamat talousarvioon nähden olivat;

Liikevaihto toteutui talousarviossa esitettyyn nähden noin 195 000 euroa suurempana. Euromääräisesti suurin lisäys, noin 153 000 euroa vesi- ja jätevesimaksujen osalta, johtui kulutuksen kääntymisestä reilun 5 % kasvuun edellisvuodesta ja arvioidusta. Mahdollisena syynä kulutuksen kasvuun taksan korotuksista huolimatta, on energian hinnan tasoittuminen talven 2022-2023 huippulukemista, jolloin mm. lämpimän veden käyttöä pyrittiin minimoimaan. Toinen arvioitua suurempi tuotto syntyi liittymismaksuista, joita maksettiin noin 62 000 euroa arvioitua enemmän. Tämä johtui aloitetusta palvelutalon rakentamisesta ja on siten kertaluonteinen.

Materiaalien ja palveluiden hankinnat ylittivät talousarvion noin 78 000 eurolla. Suurin poikkeus oli tietotekniikkakustannusten noin 54 000 euron ylitys talousarviossa suunnitellusta.

Em. poikkeamista ja niiden suuruuksista voidaan todeta, että ne ovat tavanomaisen laskentatarkkuuden sisällä.

## 7.2. Investoinnit

Loimaan Vesi-liikelaitos	Talousarvio 2024	Toteutuma 2024	Poikkeama 2024
Toimintamenot	-1 915 000	-1 013 983	-901 017
Toimintatulot			
Netto	-1 915 000	-1 013 983	

Investointimäärärahoja kohdistettiin vuonna 2024 seuraaviin investointikohteisiin:

- Satakunnantien kunnallistekniikan peruskorjaus
- Nahinlahdentie-Koskenkuja jv saneeraus
- Peltokuja-Vapaudenkatu jv. saneeraus
- Moisionkatu-Mäkitalonkatu jv saneeraus
- Altaiden peruskorjaus, Puhd.allas 2\_saneeraus 2024
- Jätevesipumppaamoiden saneeraus 2 kpl
- Pärnämäen alueen jv rakentaminen
- Magnesiumhydroksidi-järjestelmä puhdistamolle

Toteuttamatta jäivät seuraavat investoinnit, jotka siirrettiin vuodelle 2025:

- Juvan alueen pääviemäri saneeraus, rakentaminen
- Kirkkokallion vesitornin saneeraus ulkopuolelta (2025 tai myöhemmin)
- Turuntien ja Väinämöisenkadun vesijohdon ja jätevesiviemäri saneeraus, rakentaminen

## 7.3. Rahoitusosa

	Talousarvio	Toteutuma	Poikkeama
	2 024	2 024	2 024
<b>Toiminnan ja invest. rahavirta</b>			
<b>Toiminnan rahavirta</b>			
Liikeyli- /alijäämä	63 609	160 128	-96 519
Poistot ja arvonalentumiset	757 879	794 047	-36 168
Rahoitustuotot ja -kulut	-56 362	-46 394	-9 968
Tulorahoituksen korjauserät		0	0
<b>Toiminnan rahavirta</b>	<b>765 126</b>	<b>907 781</b>	<b>-142 655</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Investointimenot	-1 915 000	-1 013 983	-901 017
Pysyvien vastaavien hyöd.luovutus		0	0
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-1 915 000</b>	<b>-1 013 983</b>	<b>-901 017</b>
<b>Toiminnan ja invest. rahavirta</b>	<b>-1 149 874</b>	<b>-106 202</b>	<b>-1 043 672</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
<b>Antolainasaamisten muutokset</b>			
Antolainasaamisten lisäykset		0	0
<b>Antolainasaamisten muutokset</b>		0	0
<b>Muut maksuvalmiuden muutokset</b>			
Saamisten muutos kunnalta		1 000 000	-1 000 000
Saamisten muutos muilta		-173 831	173 831
Korottomien velkojen muutos kunn		-100 808	100 808
Korottomien velkojen muutos muil		151 168	-151 168
<b>Muut maksuvalmiuden muutokset</b>		<b>876 530</b>	<b>-876 530</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>876 530</b>	<b>-876 530</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-1 149 874</b>	<b>770 328</b>	<b>-1 920 202</b>
<b>Rahavarat 31.12.</b>		<b>1 054 877</b>	<b>-1 054 877</b>
<b>Rahavarat 1.1.</b>		<b>284 549</b>	<b>-284 549</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>0</b>	<b>770 328</b>	<b>-770 328</b>



## 8. TULOSLASKELMA

Ulkoinen	Toteutuma 2024	Toteutuma 2023
Liikevaihto	3 914 310,45	3 013 121,53
Myyntituotot	3 914 310,45	3 013 121,53
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	7 733,06
Muut toimintatuotot	0,00	7 733,06
Materiaalit ja palvelut	-1 426 299,18	-1 467 354,08
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-812 605,61	-768 467,35
Palvelujen ostot	-613 693,57	-698 886,73
Henkilöstökulut	-782 448,67	-723 118,48
Palkat ja palkkiot	-636 725,61	-582 824,14
Henkilösivukulut	-145 723,06	-140 294,34
Eläkekulut	-130 593,65	-122 124,63
Muut henkilösivukulut	-15 129,41	-18 169,71
Poistot ja arvonalentumiset	-794 047,11	-711 427,83
Suunnitelman mukaiset poistot	-794 047,11	-711 427,83
Liiketoiminnan muut kulut	-751 387,30	-700 257,62
Liikelyli-/Alijäämä	160 128,19	-581 303,42
Rahoitustuotot ja -kulut	-46 394,48	13 590,75
Korkotuotot	9 255,18	9 087,51
Muut rahoitustuotot	4 080,47	4 623,16
Muut rahoituskulut	-68,16	-119,92
Yli-/Alijäämä enenn sat.eriä	113 733,71	-567 712,67
yli-/Alijäämä ennen varauksia	113 733,71	-567 712,67
Poistoeron lisäys (+) tai vähennys (-)	18 003,06	19 467,16
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	131 736,77	-548 245,51

## 9. RAHOITUSLASKELMA

T o t e u t u m a t		
Ulkoinen 01.01.2024 - 31.12.2024		
	Toteutuma 2024	Toteutuma 2023
<b>6300 RAHOITUSLASKELMA</b>		
<b>6310 TOIMINNAN JA INVEST. RAHAVIRTA</b>		
6315 TOIMINNAN RAHAVIRTA		
6320 LIIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ	160.128,19	-581.303,42
6321 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	794.047,11	711.427,83
6322 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-46.394,48	13.590,75
6330 TULORAHOITUKSEN KORJAUSET		-7.733,06
6315 TOIMINNAN RAHAVIRTA	907.780,82	135.982,10
6350 INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
6355 INVESTOINTIMENOT	-1.013.982,93	-1.952.820,41
6365 PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖD.LUOVUTUSTULO		
6370 KÄYTTÖOMAISUUDEN MYYNTIVOITOT/-TAPPI		
6365 PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖD.LUOVUTUSTULO		7.733,06
6350 INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-1.013.982,93	-1.945.087,35
6310 TOIMINNAN JA INVEST. RAHAVIRTA	-106.202,11	-1.809.105,25
<b>6400 RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
6410 ANTOLAINASAAMISTEN MUUTOKSET		
6411 ANTOLAINASAAMISTEN LISÄYKSET		-7.800,00
6410 ANTOLAINASAAMISTEN MUUTOKSET		-7.800,00
6480 MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET		
6482 SAAMISTEN MUUTOS KUNNALLIA	1.000.000,00	1.500.000,00
6483 SAAMISTEN MUUTOS MUILTA	-173.830,57	-49.481,11
6484 KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS KUNNALLIA	-100.807,50	-3.999,66
6486 KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS MUILTA	151.163,46	95.627,59
6480 MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET	876.530,39	1.542.146,82
6400 RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	876.530,39	1.534.346,82
6490 RAHAVAROJEN MUUTOS	770.328,28	-274.758,43
6500 RAHAVARAT 31.12.	1.054.877,32	284.549,04
6501 RAHAVARAT 1.1.	284.549,04	559.307,47
6502 RAHAVAROJEN MUUTOS	770.328,28	-274.758,43

## 10. TASE

## T a s e

Ulkoinen

01.01.2024 - 31.12.2024

	Toteuma 2024	Toteuma 2023
<b>TASE</b>		
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
<b>MAA- JA VESIALUEET</b>		
1100 Maa- ja vesialueet	8.372,06	8.372,06
<b>MAA- JA VESIALUEET</b>	<b>8.372,06</b>	<b>8.372,06</b>
<b>RAKENNUKSET</b>		
11151 Muiden rakennusten uushankinta	1.974.166,81	2.083.842,73
<b>RAKENNUKSET</b>	<b>1.974.166,81</b>	<b>2.083.842,73</b>
<b>KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET</b>		
1130 Maa- ja vesirakenteet	2.287,78	2.691,58
1140 Johtoverkostot ja laitteet	8.807.425,04	7.018.552,06
1150 Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	515.594,09	522.316,05
<b>KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET</b>	<b>9.325.306,91</b>	<b>7.543.559,69</b>
<b>KONEET JA KALUSTO</b>		
1160 Kuljetusvälineet	82.564,78	110.743,18
<b>KONEET JA KALUSTO</b>	<b>82.564,78</b>	<b>110.743,18</b>
<b>ENNAKKOMAKS. JA KESKENER.HANKINNAT</b>		
11959 Keskenen.han. johtoverk. ja laitt	198.544,13	1.654.377,96
11960 Keskenen.hank. muut kiint.rakent.	31.876,75	
<b>ENNAKKOMAKS. JA KESKENER.HANKINNAT</b>	<b>230.420,88</b>	<b>1.654.377,96</b>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>	<b>11.620.831,44</b>	<b>11.400.895,62</b>
<b>SIJOITUKSET</b>		
<b>MUUT SAAMISET</b>		
1247 Liittymismaksut (palautettavat)	85.310,00	85.310,00
<b>MUUT SAAMISET</b>	<b>85.310,00</b>	<b>85.310,00</b>
<b>SIJOITUKSET</b>	<b>85.310,00</b>	<b>85.310,00</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>11.706.141,44</b>	<b>11.486.205,62</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>SAAMISET</b>		
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>		
<b>MYYNTISAAMISET</b>		
17401 Vesilaskutustili	518.312,73	307.577,99
<b>MYYNTISAAMISET</b>	<b>518.312,73</b>	<b>307.577,99</b>
<b>SAAMISET KUNNALLTA</b>		
1775 Lyhytaik.kassalainat kunnalta		1.000.000,00
<b>SAAMISET KUNNALLTA</b>		<b>1.000.000,00</b>
<b>MUUI SAAMISET</b>		
1805 Arvonlisäverosaamiset		30.485,78
1810 Muut saamiset	376,50	
<b>MUUI SAAMISET</b>	<b>376,50</b>	<b>30.485,78</b>
<b>SIIRTOSAAMISET</b>		
1826 Muut siirtosaamiset muilta	1.532,00	8.326,89
<b>SIIRTOSAAMISET</b>	<b>1.532,00</b>	<b>8.326,89</b>
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>	<b>520.221,23</b>	<b>1.346.390,66</b>
<b>SAAMISET</b>	<b>520.221,23</b>	<b>1.346.390,66</b>
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET</b>		
19201 Nordea 109730-103750	1.054.877,32	284.549,04
<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET</b>	<b>1.054.877,32</b>	<b>284.549,04</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>1.575.098,55</b>	<b>1.630.939,70</b>
<b>VASTAAVAA</b>	<b>13.281.239,99</b>	<b>13.117.145,32</b>

Tilinpäätös 2024

## T a s e

Ulkoinen 01.01.2024 - 31.12.2024

	Toteuma 2024	Toteuma 2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>JÄÄNNÖSPÄÄOMA/PERUSPÄÄOMA</b>		
2000 Peruspääoma	3.977.464,37	3.977.464,37
<b>JÄÄNNÖSPÄÄOMA/PERUSPÄÄOMA</b>	3.977.464,37	3.977.464,37
<b>EDELLISTEN TILIK:N YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>		
2040 Edellisen tilikauden yli-/alijäämä	8.153.590,61	8.701.826,12
<b>EDELLISTEN TILIK:N YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	8.153.590,61	8.701.826,12
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>		
2050 Tilikauden yli-/alijäämä	131.736,77	-548.245,51
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	131.736,77	-548.245,51
<b>OMA PÄÄOMA</b>	12.262.791,75	12.131.044,98
<b>POISTOERO JA VAPAAHT.VARAUKSET</b>		
<b>POISTOERO</b>		
2100 Poistoero	233.399,26	251.392,32
<b>POISTOERO</b>	233.399,26	251.392,32
<b>POISTOERO JA VAPAAHT.VARAUKSET</b>	233.399,26	251.392,32
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
<b>MUUT VELAT</b>		
2469 Liittymismaksut ja muut velat (p.a)	64.355,48	64.355,48
<b>MUUT VELAT</b>	64.355,48	64.355,48
<b>PITKÄAIKAINEN</b>	64.355,48	64.355,48
<b>LYHYTAIKAINEN</b>		
<b>SAADUT ENNAKOT</b>		
2544 Saadut ennakot muilta (l.a)	1.596,60	444,16
<b>SAADUT ENNAKOT</b>	1.596,60	444,16
<b>OSTOVELAT</b>		
25499 Ostovelat/kierrätys	152.635,56	270.058,88
<b>OSTOVELAT</b>	152.635,56	270.058,88
<b>KOROITTOMAT VELAT KUNNALT/KY:LTÄ</b>		
2562 Korottomat velat kunnalta(l.a)	159.646,68	260.454,18
<b>KOROITTOMAT VELAT KUNNALT/KY:LTÄ</b>	159.646,68	260.454,18
<b>MUUT VELAT</b>		
2556 Tilitettävä arvonlisävero	264.530,13	12.049,46
<b>MUUT VELAT</b>	264.530,13	12.049,46
<b>SIIRTOVELAT</b>		
2590 Lomapalkkijaksotus	134.117,14	123.272,94
2599 Tapaturmavakuutusmaksu	308,53	
2599 Muut siirtovelat muille	7.978,86	4.073,92
<b>SIIRTOVELAT</b>	142.304,53	127.346,86
<b>LYHYTAIKAINEN</b>	720.713,50	670.352,54
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	735.068,98	734.708,02
<b>VASTATTAVAA</b>	13.281.239,99	13.117.145,32

## 11. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Liitetiedoissa annetaan ne tiedot, joilla tilinpäätöstä on täydennettävä oikeiden ja riittävien tietojen antamiseksi toiminnan tuloksesta ja asemasta.
Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot liikelaitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset tiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.
Vesihuoltolaitoksen tilinpäätös on julkinen asiakirja. Julkistaminen koskee myös tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen liitetietoja.

### 11.1. Tuloslaskelman liitetiedot

#### Liite 6 Liikevaihto ja muut varsinaiset toimintatuotot

	2024	2023
Liikevaihto	3 914 310	3 013 122
Tuet ja avustukset		
Yhteensä	3 914 310	3 013 122

#### Liite 9 Palvelujen ostojen erittely

	2024	2023
Asiakaspalvelujen ostot		
Muiden palvelujen ostot	613 693,57	698 886,73
Palvelujen ostot yhteensä	613 693,57	698 886,73

#### Liite 11 Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Käyttöomaisuuden poistojen määrittämisessä on käytetty Kaupunginvaltuuston hyväksymää poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden hankintamenoista arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan. Arvioidut poistoajat ja niitä vastaavat vuotuiset poistoprosentit sekä poistomenetelmät ovat:

Aineelliset hyödykkeet		
Vedenjakeluverkosto	7%	menojäännöspoisto
Viemäriverkosto	7%	menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	7 vuotta	tasapoisto
ATK-laitteet	3 vuotta	tasapoisto

**Liite 13 Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Muut toimintatuotot		
Muut luovutusvoitot	0	7 733,06

**Liite 16 Erittely poistoeron muutoksista**

Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kotasuon vedenottamo	324,00	780,00
Viemäriverkko alastaro	17 379,00	18 687,16
Yhteensä	17 703,00	19 467,16

**11.2. Taseen liitetiedot****Liite 19 Aineelliset hyödykkeet, liite**

<b>Liite 23 Saamiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lyhytaikaiset saamiset peruskunnalta	0,00	1 000 000,00

<b>Liite 24 Lyhytaikaiset siirtosaamiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Muut siirtosaamiset	1 532,00	8 326,89

**Liite 25 Oman pääoman erittely**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Peruspääoma	3 977 464,37	3 977 464,37
Ed.tilik.ylijäämä	8 153 580,61	8 701 826,12
Tilik. yli-/alijäämä	131 736,77	-548 245,52
Oma pääoma yhteensä	12 262 781,75	12 131 044,97

**Liite 26 Erittely poistoerosta**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	233 389,26	251 392,32
Kotasuon vedenottamo	2 496,00	3 120,00
Viemäriverkko alastaro	230 893,26	248 272,32

<b>Liite 30 Velat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lyhytaikaiset velat peruskunnalta	159 646,56	260 454,18
<b>Liite 33 Siirtovelat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lomapalkkajaksotus	134 117,14	123 272,94
Muut siirtovelat	7 878,86	4 073,92
Yhteensä	141 996,00	127 346,86
<b>Liite 38 Leasingvastuiden yhteismäärä</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	673 287,26	744 127,44
Myöhemmin maksettavat	9 749 609,91	11 504 234,59
Yhteensä	10 422 897,17	12 248 362,03
<b>Liite 42 Henkilöstön lukumäärä</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	13	13

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet		Aineelliset hyödykkeet							Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkom. ja kesk. eräiset hankinnat			
Poistamaton hankintameno 1.1.	8 372,06	2 083 842,73	7 543 559,69	110 743,18	0,00	1 654 377,96	11 400 895,62		
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00	146 492,49	0,00	0,00	867 490,44	1 013 982,93		
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Vähennykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	2 291 447,52	0,00	0,00	-2 291 447,52	0,00		
Tilikauden poisto	0,00	109 675,92	656 192,79	28 178,40	0,00	0,00	794 047,11		
Arvonlennukset ja niiden palautukset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Poistamaton hankintameno 31.12.	8 372,06	1 974 166,81	9 325 306,91	82 564,78	0,00	230 420,88	11 620 831,44		
Arvonkorotukset									
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 372,06	1 974 166,81	9 325 306,91	82 564,78		230 420,88	11 400 895,62		
Olennaiset lisäpoistot									
Erittely olennaisista lisäpoistoista									

Liite 19



<b>Liite 43 Henkilöstökulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Palkat ja palkkiot	637 768,12	588 256,57
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	130 539,65	122 124,63
Muut henkilösivukulut	15 129,41	18 169,71
Henkilökorvaukset ja muut korjauseurat	1 042,51	-5 432,43
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	784 479,69	723 118,48
Henkilöstökuluja aktivoitu aineellisiin hyödykkeisiin	42 348,03	22 896,06
Yhteensä henkilöstökulut	826 827,72	746 014,54

#### **Liite 44 Luottamushenkilön palkkiosta perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vasemmistoliitto	293,75	375,00
Keskusta	45,00	80,00
Sosiaalidemokraatit	50,00	30,00
Perussuomalaiset	45,00	40,00
Kokoomus	20,00	15,00
Tilitetyt luottamushenkilömaksut yhteensä	453,75	540,00

## 12. LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Virallinen päiväkirja	ATK-tulosteena vuosittain
Virallinen pääkirja	ATK-tulosteena vuosittain

### Tositelajit:

- 002 Avaavan taseen korjaus
- 11 Myyntireskontra suoritukset
- 12 Ostoreskontrasuoritukset
- 15 Tiliotekirjaukset
- 19 Muistiot
- 51 Käyttöomaisuuden myynnit ja romutukset
- 60 Käyttöomaisuus
- 80 Ostolaskut/Kierrätys
- 90 Palkat
- 91 Populus-matkalaskut
- 200 Vesi- ja jätelaskutus

## 13. KIRJAUSMENETELMÄ

CGI Suomi Oy / PRO ECONOMICA PREMIUM

## 14. LOIMAAN VESI -LIKELAITOKSEN VUODEN 2024 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Loimaalla 05.03.2025



Mika Helin  
johtokunnan puheenjohtaja

Henriikka Punki  
johtokunnan varapuheenjohtaja



Teemu Heilala  
jäsen



Katriina Kannisto  
jäsen

Kimmo Kannisto  
varajäsen



Teijo Repo  
jäsen



Annareeta Vuorinen  
jäsen



Kimmo Virta  
johtaja

## VESILAITOSMAKSUT 2024

## LIITE 1

Vv-laitosmaksut sis. mahdollisen ALV 24 % 1.2.2024 Maksut sisältävät talousveden ja jäteveden maksut	Käyttö- mak- su €/m3	Liittymismaksu		Perusmaksu, mittarivuokra	
		OK- talo €	Kerros- talo €	OK- talo €/v	Kerros- talo €/v
Eurajoen vesihuoltolaitos	4,78	2 852	3 720	30	90
Forssan vesihuoltoliikelaitos	5,14	4 000	28 780	130	1 120
Hangon Vesi -liikelaitos	4,97	4 278	12 834	312	4 705
Huittisten kaupunki Vesihuoltolaitos	5,17	1 911	30 591	156	312
Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy	4,46	4 140	31 053	216	1 383
Kangasalan Vesi -liikelaitos	5,62	5 400	48 000	277	2 120
Laitilan kaupungin vesihuoltolaitos	5,39	5 900	49 000	62	432
<b>Loimaan Vesi (1,61 + 3,32 €/m3)</b>	<b>4,93</b>	<b>2 415</b>	<b>23 064</b>	<b>138</b>	<b>138</b>
Marttilan vesihuoltolaitos	4,31	7 222	57 250	158	1 075
Raaseporin Vesi	5,10	8 000	37 500	180	360
Rauman Vesi	5,26	4 900	13 430	76	122
Sastamalan Vesi liikelaitos	5,93	3 868	61 888	433	1 557
Someron Vesihuolto Oy	5,95	4 230	47 000	149	1 650
Turun Vesihuolto Oy	3,61	5 456	47 434	268	750
Uudenkaupungin Vesi	5,40	4 400	12 800	85	1 273
Vehmaan Vesi Oy	7,38	7 269	20 587	149	533
Keskiarvo ylläolevista	5,21	4 765	32 808	176	1 101
<b>Koko maa, keskiarvo</b>	<b>5,27</b>	<b>4 598</b>	<b>35 415</b>	<b>173</b>	<b>1 235</b>
<b>Koko maa, mediaani</b>	<b>5,15</b>	<b>4 000</b>	<b>31 800</b>	<b>156</b>	<b>718</b>
Koko maa, minimi	2,69	1 484	0	0	0
Koko maa, maksimi	10,24	18 300	100 440	602	14 846

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 36 pages before this page

Dokumentet inneholder 36 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 36 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 36 sider før denne side

Detta dokument innehåller 36 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende