

2.9. Investoinnit

Osavuositarkastus 1.1. – 31.3.2025

Investoinnit yhteensä	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos				
Menot	-6 800 000	-470 994	-6 329 006	7 %
Tulot	100 000	2 207	97 793	2 %
Netto	-6 700 000	-468 787	-6 231 213	7 %
Kaupungin investoinnit				
Menot	-4 900 000	-441 810	-4 458 190	9 %
Tulot	100 000	2 207	97 793	2 %
Netto	-4 800 000	-439 602	-4 360 398	9 %
Vesilaitoksen investoinnit				
Menot	-1 900 000	-29 185	-1 870 815	2 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 900 000	-29 185	-1 870 815	2 %

Maa- ja vesialueet

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Maa-alueiden ostot ja myynnit				
Menot	-300 000		-300 000	
Tulot	100 000	586	99 414	1 %
Netto	-200 000	586	-200 586	0 %
Hirvikosken luonnonmukaistaminen hanke				
Menot	-50 000	-2 834	-47 166	6 %
Netto	-50 000	-2 834	-47 166	6 %

Maa- ja vesialueet yhteensä	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet				
Menot	-350 000	-2 834	-347 166	1 %
Tulot	100 000	586	99 414	1 %
Netto	-250 000	-2 247	-247 753	1 %

Talonrakentamisohjelman

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen Hanke				
Pääterveysaseman julkisivukorjaus				
Menot	-54 000	-5 914	-48 086	11 %
Netto	-54 000	-5 914	-48 086	11 %
Kuvaus	Ikkunakorjauksen hankintaa ei ole vielä aloitettu.			
Virttaan päiväkodin rakentaminen				
Menot	-400 000	-14 726	-385 274	4 %
Netto	-400 000	-14 726	-385 274	4 %
Kuvaus	Päiväkodin hankinnan tarjouspyyntömateriaalien valmistelu on pääosin tehty. Pu- rettavan koulun purku-urakan tarjouspyyntömateriaali on valmiina urakkalasken- taa varten.			
Kartanonmäki, sähköistyksen parantaminen				
Menot	-25 000		-25 000	
Netto	-25 000		-25 000	
Heimolinnan peruskorjaus ja -parannus				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
Kuvaus	Heimolinnan akustiikan parantamiseksi tehty hankesuunnitelma on valmistunut ja sen perusteella tehtävien hankintojen tarjouspyyntöjä ei ole vielä tehty 3/2025.			

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennuksen hankeryhmitt				
Investointihankkeiden ennakosuunnittelu ja valmistelu				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset				
Menot	-30 000	-32 805	2 805	109 %
Netto	-30 000	-32 805	2 805	109 %
Kuvaus	Pääterveysaseman pohjakerroksen korjaustöitä kuten työtilojen pintamateriaalien uusimista, lattiapinnoitteiden uusimista.			
Sivistystoimialan erillishankkeet				
Menot	-120 000	-18 710	-101 290	16 %
Netto	-120 000	-18 710	-101 290	16 %
Kuvaus	Edellisellä tilikaudella aloitettujen investointien, Alastaron omatoimikirjasto sekä Kalevalankadun AP/IP tilan remonttien kustannuksia. Muita investointikohteita ei ole vielä päätetty.			
Kisällinkadun väestönsuoja				
Menot	-10 000		-10 000	
Netto	-10 000		-10 000	
Kuvaus	Korjausten hankintaa ei ole vielä aloitettu.			
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit				
Menot	-350 000	-154 224	-195 776	44 %
Netto	-350 000	-154 224	-195 776	44 %
Kuvaus	1/2025 Puistokadun koulun paloilmittimen rakentaminen on meneillään, urakoit- sijalla on ollut vaikeuksia hankkeen toteutuksessa puutteellisen työmaajohdon vuoksi. Hirvikosken yhtenäiskoulun valmistuskeittiön tiskikone on uusittu, Vesiho- vin-hirvihovin turvakuulutusjärjestelmän uusiminen (36000,00€) on vielä aloitta- matta, Pääterveysaseman siivouskeskuksen peruskorjaus (30000,00€) on vielä aloittamatta ja siihen liittyy Varhan tekemän tarvekartoituksen mukaisia muutos- töitä ja oletetusti investointi voi siirtyä, Kartanonmäen palvelukeskuksen valai- simien uusimiset ovat suunnitteluvaiheessa (12000,00€), Pääterveysaseman vaali- simien ja alakattojen uusimisia (35500,00€) ei ole vielä aloitettu.			

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus yhteensä				
Talonrakennus				
Menot	-1 189 000	-226 379	-962 621	19 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-1 189 000	-226 379	-962 621	19 %

Kunnallistekniikka

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan Hanke				
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus				
Menot	-400 000		-400 000	
Netto	-400 000		-400 000	
Kuvaus	Turuntien vesihuollon saneerauksen suunnittelu vesi- ja jätevesiviemärien osalta on jatkunut. Hulevesiviemärin kunto on todettu erinomaiseksi, eikä sitä ole tarpeen saneerata. Tavoitteena on vesihuoltosuunnittelun valmistuminen kevään -25 aikana. Sen jälkeen aloitetaan katusuunnittelu.			
Mäenpään silta				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Kuvaus	Esitys Mäenpään sillan toteutusvaihtoehdosta tuodaan käsittelyyn kevään -25 aikana.			
Eteläkaaren suunnittelu				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Juvanportin alueen kunnallistekniikka				
Menot	-800 000		-800 000	
Netto	-800 000		-800 000	
Kuvaus	Juvanportin kunnallistekniikan rakentamisen urakkakilpailutus on käynnissä. Tarjousaika umpeutuu huhtikuun loppupuolella. Tavoitteena on päästä rakennustöihin kesäkuussa -25. Katu- ja vesihuoltotöiden on valmistuttava loppusyksyyn mennessä. Viimeistelytyöt puolestaan kesäkuun -26 alkuun.			
Lemmensilta muutos ajoneuvosillaksi				
Menot	-40 000		-40 000	
Netto	-40 000		-40 000	
Hämeentie kevyen liikenteen väylän rakentaminen				
Menot	-200 000		-200 000	
Netto	-200 000		-200 000	
Käsityöläiskadun peruskorjaus				
Menot	-20 000		-20 000	
Netto	-20 000		-20 000	
Kuvaus	Käsityöläiskadun suunnittelu aloitetaan sen jälkeen, kun Turuntien suunnitelmat on saatu valmiiksi.			
Tuulensuun alue, Kenttäkuja				
Menot	-150 000		-150 000	
Netto	-150 000		-150 000	
Rantapuiston rakentaminen				
Menot	-150 000		-150 000	
Netto	-150 000		-150 000	
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä				
Menot	-30 000		-30 000	
Netto	-30 000		-30 000	
Kuvaus	Kastelujärjestelmän toteutuksesta on tullut tarjous, joka ylittää varatun määrärahan. Suunnitellaan jatkotoimenpiteitä.			
Nahinlahden leikkikentän rakentaminen				
Menot	-75 000		-75 000	
Netto	-75 000		-75 000	
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka				
Menot	-15 000		-15 000	
Netto	-15 000		-15 000	

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikan hankeryhmät				
Kadut				
Menot	-300 000	-2 758	-297 242	1 %
Netto	-300 000	-2 758	-297 242	1 %
Katujen päällystys				
Menot	-330 000		-330 000	
Netto	-330 000		-330 000	
Kuvaus	Päällystysohjelma on laadittu ja hyväksytty. Ohjelman mukaisen päällystysurakan kilpailutus päättyy huhtikuun puolivälissä.			
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen				
Menot	-220 000	-39 438	-180 562	18 %
Netto	-220 000	-39 438	-180 562	18 %
Kuvaus	Turuntien valaistus on valmistunut. Luiskat vielä nurmetetaan. Samoin Kauhanojan koulun ympäristön tievalaistus on uusittu. Tampereentien valaistuksen suunnittelu on viimeistelyä vaille valmis.			
Puistot ja yleiset alueet				
Menot	-100 000		-100 000	
Netto	-100 000		-100 000	
Urheilu- ja ulkoilualueet				
Menot	-100 000	-82 126	-17 874	82 %
Netto	-100 000	-82 126	-17 874	82 %
Kuvaus	Alastaron kuntoradan kunnostus on saatu valmiiksi lukuun ottamatta valaistusta, joka tehdään kesällä. Harjureitin kunnostukseen on saatu avustus KEHA:lta. Reitin valaistuksen uudistuksen suunnittelusta on saatu tarjous.			
Hulevesiviemäröinti				
Menot	-100 000	-20 385	-79 615	20 %
Netto	-100 000	-20 385	-79 615	20 %
Kuvaus	Välimettälänkin alueelta on perattu kuivatusojat. Myllykylän alueen hulevesien hallinnan parantamiseksi mahdollisesti rakennettavan hulevesien viivytysaltaan suunnittelu on valmistunut.			

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuoltoa)	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka				
Menot	-3 130 000	-144 707	-2 985 293	5 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-3 130 000	-144 707	-2 985 293	5 %

Kuljetusvälineet

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Kuljetusvälineet/tekninen				
Menot	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Netto	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Kuvaus	Tilapalveluiden pakettiauton hankinta on tehty. Kunnallistekniikalle on ostettu sähkökäyttöinen pakettiauto. Lisäksi hankittu kaksi kappaletta moottorikelkkoja, korvaamaan vanhempaa kelkkakalustoa.			

Kuljetusvälineet yhteensä	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet				
Menot	-71 000	-67 890	-3 110	96 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-71 000	-67 890	-3 110	96 %

Irtain omaisuus

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Virttaan päiväkodin ensikalustus				
Menot	-50 000		-50 000	
Netto	-50 000		-50 000	
Kuvaus	Hankintaa ei ole vielä aloitettu.			
Irtaimisto TEK+YMP				
Menot	-110 000		-110 000	
Netto	-110 000		-110 000	

Irtain omaisuus yhteensä	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus				
Menot	-160 000	0	-160 000	0 %
Tulot	0	0	0	0 %
Netto	-160 000	0	-160 000	0 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Osakehankinnat ja pääomasijoitus				
Menot				
Tulot		1 621	-1 621	
Netto		1 621	-1 621	
Kuvaus	Tulo Monetra Pirkanmaan osakkeen ja Kuukanpuiston asunto-osakkeiden myynnistä.			

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TA 2025	Tot 3/2025	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit				
Menot	0	0	0	0 %
Tulot	0	1 621	-1 621	0 %
Netto	0	1 621	-1 621	0 %

Tarve- ja suunnittelukohteet

TARVE- JA HANKESUUNNITTELUKOHTEET	TA 2023	TA 2024	SELITYS
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esitys 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen	I-vaihe valmis	jatkuu	On mukana investointien esiselvityksessä.
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma	I-vaihe valmis	jatkuu	Investointien esisuunnittelu pääosin valmis (esitys 3/2024). Ei vielä valmis hankesuunnitteluvaiheeseen.
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen		aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		aloitetaan	
Kalikan alueen kehittäminen		aloitetaan	

Kirjastojen muuttaminen omatoimikirjastoiksi, jatkoselvitys	käynnissä		Suunnittelua on viety eteenpäin Sivistyspalvelualan toimesta
Varhaiskasvatuksen palveluverkko	lähes valmis	jatkuu	Metsämaan ja Virttaan päiväkotien osalla hankesuunnittelu on lähes valmis (Eritelty KV 12.2.2024) Keskusta-alueen osalta päiväkotia liittyy investointien esiselvitykseen (esittely 3/2024)
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	
Hallinnon tilojen tarveselvitys		aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun saneeraus		aloitetaan	
Loimaan entisen kunnantalon uusi käyttö, ideasuunnittelu	valmis		Laadittu vaihtoehtoisia ratkaisuja rakennusten muutoksiin ja alueen maankäyttöön liittyen
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys		aloitetaan	
Heimolinnan toiminnallisuuden ja akustiikan parantaminen.		käynnissä	Hankesuunnittelu käynnistetty
Loimaan entisen kaupungintalon uusi käyttö, ideasuunnittelu		aloitetaan	
Nuorisotilojen selvitys		aloitetaan	
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		aloitetaan	