

Kaupunginosan 1. (Keskusta) korttelin 18 tontinosan hinnan vahvistaminen

Elymltk 29.04.2025 § 38
256/10.00.02/2025

Valmistelija

kaavoittaja Salonen Arttu

Keskustassa (1. kaupunginosa) korttelin 18 Liike-, toimisto- ja keskusta-toimintojen korttelialueen osalta on ilmennyt nykyisen tontin 7 osalta laajentamistarve kaupungin omistaman tonttimaan puolelle. Laajentamista koskeva tonttijaon muutos on vireillä. Tonttia on tarve laajentaa noin 209 m², jossa rakennusoikeutta osoitetaan 50 k-m² laajentuvan tontinosan alueelle.

Laajennusalueella on ollut vuodesta 1992 asti voimassa sopimus kulkuyhteydestä satunnaista käyttöä varten nykyisen tontin 7 alueelle, josta on maksettu vuosittaista korvausta kaupungille. Laajennuksen myötä sopimus jää tarpeettomaksi.

Laajennusalueella on osittain jätekatos, joka käsitellään maakaupasta erillisenä asiana.

Hinnan määrittelyssä on käytetty apuna ulkopuolista arviointia liiketonttien hintatasosta.

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko. alueella.

Kartta alueesta on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta vahvistaa 1. kaupunginosan korttelin 18 (K-11) korttelialueen liitekartassa osoitetun alueen hinnaksi 30 €/k-m², jolloin kokonaishinnaksi muodostuu 1500€.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaavoittaja Arttu Salonen.