

## Juvanportin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijan valinta

Elymltk 25.03.2025 § 23

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija       | kaupungininsinööri Hongisto Osmo                                                                                                                                                                                                                  |
|                    | Juvanportin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet. Tarjouspyyntömateriaali on oheismateriaalina.                                                                                          |
|                    | Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen rakennusurakan kynnysarvon.                                                                                                                                                                          |
| Esittelijä         | Tekninen johtaja Korte Antti                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus      | Elinympäristölautakunta hyväksyy laaditut Juvanportin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjat ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään niihin tarvittavat tarkennukset päivämäärien ja internet-linkkien osalta. |
| Päätös             | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pöytäkirjamerkintä | Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.                                                                                                                                              |

Elymltk 29.04.2025 § 37  
174/02.08.00/2025

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | kaupungininsinööri Hongisto Osmo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | Juvanportin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisesta pyydettiin urakkatarjouksia 27.3.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Rakennusurakkaan kuuluu Juvanportin uuden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti. Tarjouspyyntö julkaistiin hankintailmoitukset.fi – sivustolla, Cloudia-tarjouspalvelussa sekä Loimaan kaupungin internetsivuilla. |
|              | Tarjousten määräaika oli 22.4.2025 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset ja olivat siis tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.                                                                                                                                                                         |
|              | Edullisimman tarjouksen hankkeen toteuttamisesta antoi Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy, urakkahinnaltaan 1 578 000,00 € (alv 0 %). Tarjousten yksikköhintojen välisessä vertailussa ei kahden edullisimman tarjouksen välillä ollut merkittäviä eroja.                                                                                                                                             |
|              | Vuoden 2025 talousarvioon on Juvanportin toteuttamiseksi varattu kaupungin osalta 800 000 € ja Loimaan Veden osalta 500 000 €. Hankkeen kustannusjaosta on puolestaan sovittu suunnittelijan laskelman                                                                                                                                                                                                 |

perusteella, että kaupungin osuus on 66 % ja Veden 33 %. Kaupungin osuus urakasta on näin ollen 1 041 480 € ja Veden 536 520 €. Kaupungin Juvanportin rakentamiseen vuodelle 2025 varattu määräraha ei siis tule riittämään hankkeen toteutumiseen.

Rakennushanke tulee kuitenkin jatkumaan vuodelle 2026, koska sen valmistumisajankohta tarjouspyynnön mukaisesti on 5.6.2026. Vuodelle 2025 varattu määräraha tulee riittämään vuoden -25 rakennustöihin ja vuodelle 2026 on investointiohjelmaan varattava riittävä määräraha hankkeen loppuun saattamiseksi.

Kyseessä on kansallisen kyynysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta, jolloin hallintosäännön § 72 mukaan ratkaisuvallta kuuluu elinympäristölautakunnalle.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä         | Tekninen johtaja Korte Antti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösehdotus      | Elinympäristölautakunta valitsee Juvanportin asemakaava-alueen kunnallistekniikan urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n urakkahinnalla 1 578 000,00 € (alv 0 %). Urakkasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan hankinnasta laaditaan erillinen urakkasopimus ja hankintapäätös sitoo kaupunkia vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. |
| Päätös             | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pöytäkirjamerkintä | Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |