

Lausunto Loimaan rakennusjärjestyksestä

Evtmk 13.03.2025

95/00.04.01/2025

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava muun muassa rakennusjärjestyksensä.

Loimaan elinympäristölautakunnan lupajaosto on valmistellut ehdotuksen Loimaan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Lupajaosto pyytää lausuntoa mm. elinvoimatoimikunnalta liitteenä olevasta ehdotuksesta. Mahdollinen lausunto pyydetään toimittamaan 17.3. mennessä sähköpostilla osoitteeseen rakennus.ymparistovalvonta@loimaa.fi.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska aluerakenteet, alueet, rakentamispaineet ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Sama malli tai määräys ei sovellu kaikille. Myös kunnan eri osa-alueille voi olla perusteita antaa erisisältöisiä määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tulisi olla "kuntansa näköinen". Sen tulisi vahvistaa paikallista identiteettiä ja edistää eri alueiden ominaispiirteiden säilyttämistä ja kehittämistä sekä tukea valittujen strategioiden toteutumista.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettelylle on asetettu soveltuvin osin samat vaatimukset kuin kaavojen hyväksymiselle. Vastuu valmistelusta on hallintosäännöllä määrätyllä toimielimellä ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusvalvonnan edustaja tulee esittelemään rakennusjärjestyksen toimikunnan kokoukseen. Lausunto kootaan toimikunnan keskustelun pohjalta.

Esittelijä

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Toimikunta määrittelee ja hyväksyy lausunnon Loimaan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Päätös

Vaikutukset

Toimiva ja tarkoituksenmukainen rakennusjärjestys sujuvoittaa ja tuo ennakoitavuutta luvitukseen. Tämä edistää yritysten ja asukkaiden investointien toteutumista.