

Oikaisuvaatimus maisematyölupaa koskevasta rakennustarkastajan päätöksestä (25-0028-M)

Lupajaos 29.04.2025 § 36
36/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Rakennustarkastaja on 6.3.2025 § 25 tekemällään päätöksellä myöntänyt Nordic Traction Oy:n hakemuksesta maisematyöluvan puiden kaatamiseksi sekä maa-ainesten sijoittamiselle rantapenkan maisemoinniksi kiinteistöllä 430–012–0002–0004 osoitteessa Hirvikoskentie 128, 32200 Loimaa. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 10.3.2025 ja julkipanosta on ollut kaupungin ilmoitustaululla 7.3. – 24.3.2025 välisen ajan. Oikaisuvaatimusaika rakennustarkastajan päätöksestä on päättynyt 24.3.2025.

██████████ on tehnyt päätöksestä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii päätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimus on päivätty 24.3.2025, mutta se on saapunut postitse rakennusvalvontaan vasta 26.3.2025 eli liian myöhään.

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Lain mukaan muutoksenhaku aika viranhaltijan päätöksestä rakennusvalvonta-asuoissa on muuttunut siitä, mitä se oli aikaisemmin maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.

Rakentamislain 194 §:n mukaan tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Maisematyölupahakemus on tullut vireille 26.11.2024, joten asian käsittelyssä noudatetaan alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) säännöksiä.

Aikaisemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaan

”Lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettävälle viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet.

Jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.”

Rakennusasetuksen 97 §:n mukaan

”Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomainen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana.”

Alueidenkäyttölain 187 §n mukaan

”Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.”

Rakennustarkastajan päätös oikaisuvaatimusohjeineen on toimitettu postitse [REDACTED] päätöksen tekemisen jälkeen, koska hän oli tehnyt lupahakemuksesta huomautuksen naapurien kuulemisen yhteydessä.

Koska rakennustarkastajan päätöksen oikaisuvaatimusaika on päättynyt 24.3.2025, ja koska [REDACTED] oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontaan vasta 26.3.2025 eli liian myöhään, on rakennustarkastajan päätös saanut lainvoiman. Tästä syystä oikaisuvaatimusta ei voida tutkia, vaan se on jätettävä tutkimatta.

Lupajaosto on Loimaan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimivaltainen käsittelemään asian.

Rakennustarkastajan päätös, oikaisuvaatimus sekä julkipanolista ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää edellä esitetyin perustein jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska se on saapunut liian myöhään.

Lainkohdat edellä mainitut.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.5.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.