

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 17.03.2025 klo 18:00 - 20:39

Paikka Sarka -museo (kokoustila Aitta) / sähköinen kokous etäyhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyt	6
§ 4	Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos AK 0621	14
§ 5	Hulevesitaksan uudistaminen	20
§ 6	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos	24
§ 7	Vuoden 2025 talousarvion määrärahamuutokset	26
§ 8	Loimaan kaupungin hyvinvointikertomus	28
§ 9	Hallintosäännön mahdollinen tarkistaminen palkkioiden osalta; luottamushenkilöt	31
§ 10	Valtuustoaloite esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa	37
§ 11	Valtuustoaloite raskaan kaluston pysäköintipaikka Loimaalle	38
§ 12	Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivä 20.4.	39
§ 13	Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen	40

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	1. varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Timo	2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	3. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Valtuutettu	
	Aronoja Esa	Valtuutettu	Läsnä etänä.
	Ek-Marjamäki Teija	Valtuutettu	
	Haavisto Salla	Valtuutettu	Läsnä etänä.
	Heinonen Riina	Valtuutettu	
	Huhtala Raimo	Valtuutettu	
	Kiviniemi Sanni	Valtuutettu	
	Koenkytö Jyrki	Valtuutettu	
	Koivisto Maarit	Valtuutettu	
	Laaksonen Ari	Valtuutettu	
	Leinonen Hanna-Mari	Valtuutettu	
	Leppäjoki Kari	Valtuutettu	
	Lundgren Esko	Valtuutettu	
	Onnela Anne	Valtuutettu	
	Paldanius Seppo	Valtuutettu	
	Paljakka Anne	Valtuutettu	
	Peltonen Sini	Valtuutettu	
	Pietilä Juho	Valtuutettu	
	Pulliainen Markku	Valtuutettu	
Raitala Juha	Valtuutettu		
Rajamäki Simo	Valtuutettu	Paitsi § 3. Läsnä varavaltuutettu Jarmo Metsänperä.	
	Rinne Jorma	Valtuutettu	
	Suominen Olavi	Valtuutettu	
	Temonen Elina	Valtuutettu	Läsnä etänä.
	Tissari Marke	Valtuutettu	
	Vainio Heikki	Valtuutettu	
	Vanha-Perttula Päivi	Valtuutettu	
	Vuorinen Juha	Valtuutettu	Läsnä etänä.
	Välimäki Jari	Valtuutettu	
	Wallin Tapani	Valtuutettu	
	Ylitalo Matti	Valtuutettu	
	Gustafsson Hannu	Varavaltuutettu	
	Vuorinen Annareeta	Varavaltuutettu	
	Metsänperä Jarmo	Varavaltuutettu	Läsnä § 3.
Poissa	Helin Mika		
	Markula Pasi		
Muu	Koskenmäki Marja	Vanhusneuvoston edustaja	
	Saarikko Oili	Vammaisneuvon edustaja	Läsnä etänä.
	Korkeakangas Lauri	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja	
	Mäkelä Katja	Talousjohtaja	
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 1-8.
	Kiiski Eveliina	Henkilöstöpäällikkö	
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Männistö Sami  
Lähde Tuukka

Tekninen sihteeri  
Asiantuntija, Elron Oy

Läsnä § 3  
(käsittelevä vaihe)

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Tarja Mäki-Punto-Ristanen  
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

1 - 13

---

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 19.3.2025

Sanni Kiviniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Koenkytö  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 24.03.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 1

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kuntalain 94 §:n ja tarkemmin hallintosäännön 90 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginvaltuusto on kutsuttu koolle tähän kokoukseen kaupunginvaltuuston puheenjohtajan 12.3.2025 päivätyllä ja samana päivänä valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle lähetetyllä kokouskutsulla. Samassa yhteydessä on toimitettu esityslista. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu Loimaan kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi kokouskutsu ja asialista on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla 12.3.2025. Kokouksesta on ilmoitettu 13.3.2025 ilmestyneessä Loimaan Lehti -nimisessä lehdessä.

Tässä kokouksessa osallistujat voivat olla läsnä sekä kokouspaikalla että etäyhteyden kautta. (Kv 27.4.2020 § 3).

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokouksen päätösvaltaisuus läsnäolevien valtuutettujen lukumäärään nähden todettiin nimenhuudolla.

Suoritetun nimenhuudon perusteella läsnä oli 35 valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua. Näistä neljä oli läsnä etäyhteydellä.

Meidän Loimaa -valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Piia Mäkelä oli estynyt, joten läsnä oli toinen varavaltuutettu Annareeta Vuorinen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 2

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään hallintosäännön 111 §:ssä.

Pöytäkirjan tulee olla tarkastettuna viimeistään 24.3.2025, jolloin pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanni Kiviniemi ja Jyrki Koenkytö.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 39  
Kaupunginvaltuusto § 3

03.03.2025  
17.03.2025

## Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyt

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 39

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Rantala Jari ja tekninen johtaja Korte Antti

*Kaupunginhallitus on käsitellyt Loimaan Kaukolämpö Oy:n omistusjärjestelyiden valmistelua 21.10.2024 §264 ja 16.12.2024 §322 julkisuuslain 24.1 § 20 kohdan mukaisina salassa pidettävinä asioina.*

*Loimaan Kaukolämpö Oy (LKL Oy) on Loimaan kaupungin (51 %) ja Sallila Energia Oy:n (49 %) omistaa paikallinen kaukolämpö -yhtiö. LKL Oy on osa Loimaan kaupunkikonsernia.*

*Sallila Energia Oy (Sallila) ilmoitti alkuvuonna 2024 halukkuudestaan myydä osuutensa LKL Oy:stä. Omistajien välillä ei ole yhtiötä koskevaa osakassopimusta, jossa omistajat olisivat sopineet omistajien välisistä Loimaan Kaukolämpö Oy:tä koskevista menettelytavoista.*

*Molemmat omistajat ovat vuoden 2024 aikana selvittäneet ja arvioineet omistusjärjestelyjä. Alustavien neuvottelujen pohjalta päädyttiin siihen, että luonteva ostaja Sallilan osuudelle olisi kaupunki. Tämän perusteella osapuolet ovat selvittäneet LKL Oy:n arvon muodostumista ja yhtiön toimintaa liittyviä toimintaympäristön muutoksia sekä kehitysnäkymiä ja riskejä.*

*Selvitykset ovat olleet käytettävissä alkukesästä 2024. Kaupungin asiantuntijana on toiminut Elron Oy.*

*Selvitysten perusteella LKL Oy:n arvonmääritykseen liittyy useita muuttujia. Neuvotteluja jatkettiin selvityksiä yhdessä arvioiden. Vertailu valmistuttua elokuussa saatiin yhtiön arvonmääritykseen liittyvät tiedot tarkennettua.*

*Kaupunginhallitus päätti lokakuussa 2024 jatkovalmistelusta. Kaupunginhallitus nimesi loppuvuoden 2024 aikana neuvotteluryhmän (kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja sekä kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja). Kaukolämpöyhtiön hallitus ja toimitusjohtaja on pidetty tietoisena omistajien välisistä neuvotteluista.*

*Selvityksissä on laadittu yhtiön arvonmääritys sekä analysoitu toisen osapuolen arvonmääritysraporttia. Loimaan kaupungin selvityksessä ja valmistelussa on määriteltä ostostrategia ja laadittu tarjouskirje. Valmistelussa on selvitetty rahoitusvaihtoehtoja, arvioitu veroseuraamuksia sekä tuotettu päätöksentekoa varten tarvittava kaupallinen aineisto.*

*Osana valmistelua kaupunki on selvittänyt ja arvioinut omistusjärjestelyiden ja rahoituksen vaikutuksia kaupunkikonsernin*

talouteen. Vaikutukset kohdentuvat merkittävästi konsernin lainakantaa ja tuleviin investointitarpeisiin.

Kaupunki teki indikatiivisen tarjouksen osakkeiden ostamisesta joulukuussa 2024. Tammikuussa 2025 Sallila jätti indikatiivisen tarjouksen osakkeiden myymiseksi kaupungille.

Kaupunginhallitus on käynyt lähetekeskustelun tarjouksesta ja keskustelun perusteella käynnistettiin valmistelu tarjouksen hyväksymiseksi.

### **Osakkeiden ostamisen rahoitusjärjestelyt**

Omistusjärjestelyn vaihtoehtoina on selvitetty ja arvioitu rahoituksen vaihtoehtoina:

- Loimaan kaupunki ostaa osakkeet ja rahoittaa osakkeiden oston kokonaan tai osittain talousarviolainalla.
- Loimaan Kaukolämpö Oy rahoittaa osakkeiden oston tai osan siitä lainarahoituksella.
- Loimaan Kaukolämpö Oy:n hankkii omia osakkeitaan osana rahoitusjärjestelyjä.

Rahoituslaitoksilta (3) on helmikuussa 2025 pyydetty indikatiiviset rahoitustarjoukset (26.2.2025 mennessä).

### **Päätöksenteko**

Valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista;

- lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista sekä
- talousarvion hyväksymisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Muilta osin kunnan rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus päättää:

- Lainan ottamisesta ja lainan antamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen päättämiä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevien periaatteiden mukaisesti.
- Lainan antamisesta kaupunkikonserniin kuuluvalla yhteisöllä.

Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. (Hallintosääntö 68§)

### **Takauksen antaminen**

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. (Kuntalaki 129§)

**Kuntalain mukaisen takauksen edellytysten täyttyminen**

Loimaan Kaukolämpö Oy on kunnan 100 % omistaman tytäryhtiö, jolle kunnan kaukolämpötoiminta on siirretty kuntalain yhtiöittämisvelvoitteen edellyttämällä tavalla.

Mahdollisessa omavelkaisessa takauksessa takaaja vastaa lainasta kuin omastaan. Loimaan kaupunki vaatii Loimaan Kaukolämpö Oy:ltä lainan suuruisen vakuuden.

**Valtiontukisääntely**

Kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen SEUT 107 ja 108 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Oheismateriaalina olevat tiedot eivät ole julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta säädetyn lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 20 kohdan perusteella:

**Salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja** ovat, jollei erikseen toisin säädetä:

20) asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista; (10.8.2018/604)



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 39  
§ 3

03.03.2025  
17.03.2025

Oheismateriaali: Salassa pidettävä oheismateriaali

(Luottamushenkilöille pyydettyinä nähtävillä xxx -paikka / viranhaltija):

- *Loimaan Kaukolämpö Tilannekatsaus Helmikuu 2025 (Elron 11.2.2025)*
- *LKL Oy Elronin ja PwC:n arvonmäärityksien vertailu (elokuu ja marraskuu 2024)*
- *Loimaan kaupungin indikatiivinen tarjous Sallila Energian omistamien Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden ostosta (18.12.2024)*
- *Näkemyks osakekaupasta yhtiön näkökulmasta; LKL Oy toimitusjohtaja Tero Tähtinen (18.2.2025) + Päästöoikeuksien myynti, kulut ja verotus*
- *Kauppakirja -luonnos*
- *Indikatiivinen rahoitustarjous 12.2.2025 Kuntarahoitus Oyj*
- *Indikatiivinen rahoitustarjous 25.2.2025 Lounais-Suomen Osuuspankki*
- *Loimaan Kaukolämpö Oy:n yhtiöjärjestys 25.11.2019*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy konserniohjeen mukaisena omistusohjauksen periaatteena omistusjärjestelyt, joilla

1.1. Loimaan kaupunki ostaa pääosan (75 %) Sallila Energia Oy omistuksessa olevista Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakkeista;

1.2. Loimaan Kaukolämpö Oy hankkii (ostaa) omistukseensa muut (25 %) Sallila Energia Oy omistuksessa olevista Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakkeet.

1.3. Osakkeiden ostaminen rahoitetaan Loimaan kaupungin osalta lainanotolla (talousarviolaina).

1.4. Osakkeiden hankinnan (omien osakkeiden ostamisen) rahoittamisen Loimaan Kaukolämpö Oy:n ohjeistetaan käyttämään päästöoikeuksien myymistä tai vaihtoehtoisesti myös lainanottoa.

2. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion muutoksen niin, että vuoden 2025 talousarviolainojen ottoa lisätään 7,0 milj. eurolla.

3. Kaupunginhallitus päättää lainanottamisesta erikseen saatujen tarjousten perusteella.

4. Loimaan Kaukolämpö Oy:n omien osakkeiden hankinnan rahoittamiseen takauksien myöntämisestä päätetään tarvittaessa erikseen.

5. Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön mukaisesti Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyjen mukaisista osakkeiden ostamiseen ja rahoitusjärjestelyihin liittyvistä päätöksistä.

6. Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön mukaisesti Loimaan

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 39  
§ 3

03.03.2025  
17.03.2025

Kaukolämpö Oy:lle omistus- ja rahoitusjärjestelyihin liittyvää kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluvaa kuntalain 39 §:n mukaisesta omistajaohjauksesta.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo oli ilmoittanut olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Henkilökohtainen varajäsen Annareeta Vuorinen oli läsnä kokouksessa klo 17:10-17:59.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtaja oli tehnyt seuraavanlaisen muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää, että

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy konserniohjeen mukaisena omistusohjauksen periaatteena omistusjärjestelyt, joilla

1.1. Loimaan kaupunki ostaa Sallila Energia Oy omistuksessa olevat Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakkeet;

1.2. Osakkeiden ostaminen rahoitetaan Loimaan kaupungin osalta lainanotolla (talousarviolaina).

1.3. Loimaan Kaukolämpö Oy ohjeistetaan rahoittamaan osan (25 %) Sallila Energia Oy:ltä ostettavien osakkeiden rahoittamisesta omien osakkeiden hankinnalla, päästöoikeuksien myynnillä tai lainanotolla.

2. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion muutoksen niin, että vuoden 2025 talousarviolainojen ottoa lisätään 7,0 milj. eurolla.

3. Kaupunginhallitus päättää lainanottamisesta erikseen saatujen tarjousten perusteella.

4. Loimaan Kaukolämpö Oy:n omien osakkeiden hankinnan rahoittamiseen takauksien myöntämisestä päätetään tarvittaessa erikseen.

5. Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön mukaisesti Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyjen mukaisista osakkeiden ostamiseen ja rahoitusjärjestelyihin liittyvistä päätöksistä.

6. Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön mukaisesti Loimaan Kaukolämpö Oy:lle omistus- ja rahoitusjärjestelyihin liittyvää kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluvaa kuntalain 39 §:n mukaisesta omistajaohjauksesta.

Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Kari Leppäjoki oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, että asia jätetään pöydälle. Asia on niin vähän aikaa ollut julkinen, ettei substanssi- ja katetuottolaskelmia ole ehditty tarkastelemaan riittävästi. Leppäjoen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Sini Peltonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, että kauppa perutaan, sillä Loimaan Kaukolämpö yhtiönä on voimallinen rahoittamaan itsensä, ilman kuntalaisille kasvatettavaa velkataakkaa. Peltonen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

## Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.

## Pöytäkirjamerkintä

Elron Oy:n asiantuntijat Tuukka Lähde ja Mikael Norrbäck olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:10-17:57.

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:57.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Timo Lahtinen siirtyi etäyhteyden päähän klo 17:59 alkaen.

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 3  
140/02.07.00/2025

## Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari ja tekninen johtaja Korte Antti

## Esittelijä

Puheenjohtaja

## Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy konserniohjeen mukaisena omistusohjauksen periaatteena omistusjärjestelyt, joilla

1.1. Loimaan kaupunki ostaa Sallila Energia Oy omistuksessa olevat Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakkeet;

1.2. Osakkeiden ostaminen rahoitetaan Loimaan kaupungin osalta lainanotolla (talousarviolaina).

1.3. Loimaan Kaukolämpö Oy ohjeistetaan rahoittamaan osan (25 %) Sallila Energia Oy:ltä ostettavien osakkeiden rahoittamisesta omien osakkeiden hankinnalla, päästöoikeuksien myynnillä tai lainanotolla.

2. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion muutoksen niin, että vuoden 2025 talousarviolainojen ottoa lisätään 7,0 milj. eurolla.

3. Kaupunginhallitus päättää lainanottamisesta erikseen saatujen tarjousten perusteella.

4. Loimaan Kaukolämpö Oy:n omien osakkeiden hankinnan rahoittamiseen

takauksien myöntämisestä päätetään tarvittaessa erikseen.

5. Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön mukaisesti Loimaan Kaukolämpö Oy omistusjärjestelyjen mukaisista osakkeiden ostamiseen ja rahoitusjärjestelyihin liittyvistä päätöksistä.

6. Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön mukaisesti Loimaan Kaukolämpö Oy:lle omistus- ja rahoitusjärjestelyihin liittyvää kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluvaa kuntalain 39 §:n mukaisesta omistajaohjauksesta.

#### Esteellisyys

Valtuutettu Simo Rajamäki (Ps + sit) ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Ensimmäinen varavaltuutettu Jarmo Metsänperä saapui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:31-19:43.

#### Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ehdotti, että Loimaan Kaukolämpö Oy:n omistusjärjestelyt käsitellään siten, että aluksi kuullaan Elron Oy:n asiantuntija Tuukka Lähteen alustus asiassa.

Tämän jälkeen käydään yleiskeskustelu, jonka aikana on mahdollista esittää kysymyksiä Elron Oy:n asiantuntijalle. Sen jälkeen käydään yksityiskohtainen keskustelu, jonka aikana kaupunginhallituksen päätösehdotus käydään kohdittain läpi ja siinä yhteydessä tulee muun muassa esittää mahdolliset muutosehdotukset liittyen ko. asiaan.

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun, jonka aikana puheenvuoron käyttivät valtuuston 2. varapuheenjohtaja Timo Lahtinen, valtuutetut Olavi Suominen, Sini Peltonen, Matti Ylitalo, Markku Pulliainen, Jorma Rinne, valtuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä sekä kaupunginjohtaja Jari Rantala. Osa edellä mainituista henkilöistä käytti asiassa useita puheenvuoroja. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yksityiskohtaisen keskustelun ja kävi läpi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdat 1-1.3. todeten, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Timo Lahtinen oli tehnyt valtuutettujen Kari Leppäjoen ja Sini Peltosen sitä kannattamana kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdasta nro 1.3. poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Loimaan Kaukolämpö Oy ohjeistetaan rahoittamaan osan (50-100 %) Sallila Energia Oy:ltä ostettavien osakkeiden rahoittamisesta omien osakkeiden hankinnalla, päästöoikeuksien myynnillä tai lainanotolla.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdasta 1.3. poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Lahtisen pohjaehdotuksesta poikkeavaa muutosehdotusta äänestävät EI. Nimenhuutoäänestys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 39  
§ 3

03.03.2025  
17.03.2025

nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA -ääntä ja 12 EI -ääntä, joten valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 25-12.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kävi tämän jälkeen kohdittain läpi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen loput kohdat 2-6, joissa ei käytetty puheenvuoroja eikä tehty muutosehdotuksia, joten ne hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen päätösehdotus.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntija Tuukka Lähde (Elron Oy) oli etänä läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan poistuen ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Rahoitustarjous
- 2 Kaupunkirajaluonnos
- 3 Lainatarjous
- 4 LKL Oy Tilannekatsaus helmikuu 2025 Elron
- 5 LKL yhtiöjärjestys 25.11.2019 Voimassa 2025
- 6 Loimaan Kaukolämpö - arvotarkastelu 28.11. 2024
- 7 Vertailu
- 8 Ei-julkinen asiakirja
- 9 Tarjousluonnos
- 10 Päästöoikeuksien myynti, verokohtelu
- 11 Tilinpäätös
- 12 Yhtiön näkemys osakekaupasta
- 13 Äänestysluettelo kaukolämpö omistusjärjestelyt\_kv 17.3.2025

Kaavatoimikunta	§ 6	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	17.03.2025

## Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos AK 0621

Kaavatmk 26.09.2023 § 6

Valmistelija Kaavoittaja Arttu Salonen

### *Aloite:*

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta. Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksen yhteydessä 19.1.2023. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 19.12.2022 § 371.

### *Kaava-alue:*

Noin 29 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Loimaan keskustassa valtatie 9 itäpuolella Lamminkadun ympäristössä. Lamminkadun ja Lamminperän alueet ovat pääosin yritystonttialueita. Kenttäkujan, Kopparinkujan, Siepparinkujan ja Lukkarinkujan muodostama alue on omakotitaloaluetta. Alue rajoittuu kaakkois- ja osin eteläpuolilta metsään ja muutoin rakennettuun ympäristöön. Lounaassa jatkuu teollisuusalue ja muilta osin alue rajoittuu asuinalueisiin ja valtatiehen 9.

### *Pääasialliset tavoitteet:*

- Päivitetään yritystonttien käyttötarkoituksimerkinnot vastaamaan nykytilannetta ja varaudutaan tuleviin tarpeisiin.
- Selvitetään onko korttelien muodot tarkoituksenmukaisia ja muutetaan tarvittaessa.
- Päivitetään asuinalueen asemakaavamerkinnot ja -määräykset nykyaikaiseksi mm. rakentamisen ohjauksen osalta.
- Selvitetäänkö onko ympäristö huomioiden lisärakentaminen mahdollista vähäisessä mittakaavassa.
- Lisäksi kaava-aluetta päivitetään muiden ilmenevien tarpeellisten asioiden osalta.

### *Kaavaluonnoksen oleellimmat ratkaisut:*

Yritystonttien osalta eri aikakausina laadittuja asemakaavamääräyksiä on yhdenmukaistettu, mahdollistettu monipuoliset käyttötarkoitukset, selkeytetty myymälätoiminnan sopivuutta alueelle sekä pääosin mahdollistettu enintään 3 kerroksinen rakentaminen.

Omakotialueen rakentamisen ohjausta päivitettiin mm. mahdollistamalla erilliset talousrakennukset, kerroslukua nostettiin 1:stä 1½:een, rakennusoikeuksia nostettiin maltillisesti noin 170 k-m<sup>2</sup>:stä n. 210 k-m<sup>2</sup>:iin (tehokkuus e=0.20) ja rakennusten sijoittumista väljennettiin.

Osoitettiin yksi uusi liike- ja toimistotontti Lamminkadun varrelle ja yksi omakotitontti Raviradan kadun varrelle.

Alueelle on lisätty yhdyskuntateknisen huollon ja mastojen merkintöjä olemassa olevan tilanteen mukaan ja muutama varaus lisätoteutuksille.

Kaavatoimikunta	§ 6	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	17.03.2025

Parannettiin kevyen liikenteen reittien jatkuvuutta sekä katujen näkemäalueita.

Hulevesien hallintaa edistettiin kaavamääräyksin ja -merkinnöin.

Lisäksi tehtiin muita tarkennuksia, jotka ilmenevät kaavakartalta ja selostuksesta.

*Valmistelutilanne ja jatko:*

Luonnos ja OAS asetetaan nähtäville sekä järjestetään asukastilaisuus, jossa kaikki osalliset voivat tulla vapaamuotoisesti keskustelemaan kaavoitushenkilöstön kanssa alueen kaavoituksesta. Luonnoksesta saadun palautteen ja lausuntojen jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, jonka nähtäville asettaminen käsitellään luonnoksesta saapuneen palautteen kanssa kaupunginhallituksessa. Kaava etenee ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallituksesta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä	Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta kuulee esittelyn alueen suunnittelusta sekä esittää mahdolliset mielipiteensä luonnoksen ratkaisusta. Kaavan luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan, mahdolliset tarkennukset huomioiden, nähtäville palautetta varten 30 päiväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 114

Valmistelija	Kaavoittaja Salonen Arttu
	<p>Kaavan luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) olivat nähtävillä 13.10.-13.11.2023. Nähtävilläoloaikana luonnoksesta jätettiin yhdeksän lausuntoa, joista kahdeksassa ei ollut huomautettavaa. Mielipiteitä jätettiin neljä, joissa oli yhteensä 43 allekirjoittajaa / palautteenjättäjää. OAS:sta ei jätetty huomautuksia. Palautteiden tiivistelmät ja vastineet niihin on liitteessä 3.</p> <p>Kaavatyöstä järjestettiin asukaspäivätilaisuus 27.10.2023, jolloin asukkaita ja muita osallisia kävi keskustelemassa suunnittelusta kaavoitushenkilöstön kanssa. Kaupunkia tilaisuudessa edustivat kaavoittaja, kaavoitusassistentti ja kehittämisjohtaja.</p> <p>Lausuntojen, mielipiteiden, keskusteluiden ja uudelleentarkastelun perusteella luonnokseen nähden kaavamateriaaleja on täydennetty. Kaavakartan ja -määräysten lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa,</p>

Kaavatoimikunta	§ 6	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	17.03.2025

kaavaselostusta sekä havainnekuva on tarkistettu ja valtatie 9 liikennemelusta on teetetty uusi melumallinnus.

Kaavakarttaan ja kaavan määräyksiin on tehty mm. seuraavia tarkistuksia:

- Luonnoksen korttelissa 79 ollut AO-tontti poistettiin.
- Kaava-aluetta laajennettiin Raviradankadun kaavoitetulle jatkeelle ja osoitettiin se lähivirkistysalueeksi.
- Kaava-alueeksi otettiin Patruunankadun ja Pehtoorinkujan jatkeet ja niiden välinen alue, joka osoitettiin linja-autojen liityntäliikenteen pysäköintiä palvelevaksi alueeksi, johon edellytetään myös runkolukittava pyöräpysäköinti.
- Kaava-aluetta laajennettiin Pesäkujan pohjoispuolelle, josta muutettiin yhdyskuntateknisen huollon ja liikerakennuksen tontit kerrostalotontiksi ja pysäköintialueeksi.
- Tarkennettiin kaupan alan ohjausta koskevia kaavamääräyksiä.
- Poistettiin kevyen liikenteen yhteysvaraus Lamminkadulta vt 9:n suuntaan.
- Lisättiin säilytettävän alueen merkintöjä (/s-3) Rauhalanpuistoon sekä korttelien 52 ja 89 väliselle suojaviheralueelle. Alueille, joissa on /s-3 -merkintä, lisättiin selkeyden vuoksi myös maanalaisten johtojen merkinnät.
- Tarkennettiin rakennusalan merkintöjä korttelissa 74.
- Poistettiin laaditun meluselvityksen perusteella korttelien 52, 78 ja 89 osalta meluntorjuntavaatimus.
- Tarkennettiin liittymäkieltojen alueita kortteleista 78 sekä 52.
- Tarkennettiin hule-merkintöjen aluerajauksia.
- Tarkistettiin korttelinumerointia.
- Tarkistettiin autopaikkamääräystä.
- Lisättiin tienpitoviranomaisen kuulemista koskeva yleismääräys.
- Lisäksi on tehty muita tarkennuksia kartan esitystapaan, merkintöihin ja määräyksiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet;

2. hyväksyä 26.4.2024 tarkistetun OAS:n ja 26.4.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää lausunnot ehdotuksesta.

Ehdotuksessa muodostetaan 2. kaupunginosan korttelit 44-51, 52 (osa), 68 (osa), 79 ja 80 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.

Ehdotuksessa muodostetaan myös 6. kaupunginosan korttelit 73-74, 78, 89 ja 96 sekä katu-, virkistys- erityis- ja liikennealueita.



Kaavatoimikunta	§ 6	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	17.03.2025

Ehdotuksessa muodostetaan myös 9. kaupunginosan liikenne- ja katualueita.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:34.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 40

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavaehdotus ja tarkistettu OAS olivat nähtävillä 22.5.-21.6.2024. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntoja ehdotuksesta jätettiin seitsemän, joista neljässä ei ollut huomautettavaa/lausuttavaa. Liitteessä 3 on esitetty tiivistelmät saapuneista palautteista ja vastineet niihin.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lausuntojen ja tarkistamisen johdosta hyväksyttävään kaavaan tehtiin seuraavat vähäiset tarkennukset:

- Tarkennettiin tienpitoviranomaisen lisäksi kuultavaksi pelastuslaitos valtatie varren mainoslaitteiden ja aurinkoenergiatuotannon rakenteista.
- Tarkennettiin, että etäisyysvaatimukset koskevat rakennusten lisäksi myös rakennelmia.
- Poistettiin määräysten selitelmistä tarpeettomat merkinnät: "Jalankululle varattu alueen osa.", "Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.", "Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti", "Säilytettävä/istutettava puurivi" sekä "Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA", joita ei ole kartalle piirretty.
- Tarkennettiin Rauhalanpuiston kaakkoiskulmassa olevan pp-yhteyden yksi viiva näkyväksi.
- Tarkennettiin korttelien 52 ja 89 välisen suojaviheralueen säilytettävän alueen merkintää muotoon: "/s-4 Alue, jolla sijaitsee liito-oravien kulkureitti. Valtapuusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään yli 10-metrinenä." Alue on kaupungin omistuksessa.
- Korjattiin kirjoitusvirheet yleismääräyksistä autojen säilytyksen toteuttamisesta "toteuttaa" muotoon "toteutettava" sekä rakennusten ja rakennelmien etäisyyksiä koskevan määräysosion viimeisen sanan "edllytetä" muotoon "edellytetä".

Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Kaavatoimikunta	§ 6	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	17.03.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä omalta osaltaan 26.4.2024 päivätyn ja 14.2.2025 tarkistetun kaavan "Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos". Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kyseisen kaavan "Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos", jolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelit 44-51, 52 (osa), 68 (osa), 79-80 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita, 6. kaupunginosan korttelit 73-74, 78, 89, 96 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita, sekä 9. kaupunginosan liikenne- ja katualueita.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaavoittaja Arttu Salonen saapui etäyhteydellä kokoukseen klo 18:50 alkaen.

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 4  
567/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kyseisen kaavan "Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos", jolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelit 44-51, 52 (osa), 68 (osa), 79-80 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita, 6. kaupunginosan korttelit 73-74, 78, 89, 96 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita, sekä 9. kaupunginosan liikenne- ja katualueita.

Käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.

Valtuutettu Jorma Rinne käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

14 Kaavakartta 26.4.2024, tark. 14.2.2025, Ak 0621

15 Selostus, AK 0621, 26.4.2024 tark.14.2.2025

Kaavatoimikunta	§ 6	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	17.03.2025

- 16 Liite 1 - OAS, AK 0621, 15.9.2023, tark. 26.4.2024
- 17 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake AK0621
- 18 Liite 3 - Vastineraportti AK0621
- 19 Liite 4 - Tasohavainnekuva, Ak 0621, 26.4.2024
- 20 Liite 5 - Tieliikenteen tärinäselvitys, Niittukulman alue, Promethor, 3.2.2009
- 21 Liite 6 - Liikennemeluselvitys, ak 0621

Elinympäristölautakunta	§ 8	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	17.03.2025

## Hulevesitaksan uudistaminen

Elymltk 28.01.2025 § 8

Valmistelija kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Hulevedellä tarkoitetaan salaojista, maanpinnalta, rakennuksien katoilta tai muilta vastaavilta paikoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä, joka joko käsitellään tontilla tai johdetaan pois kiinteistöltä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi periä maksua huleveden johtamisesta.

Loimaan kaupunki on vuonna 2018 teettänyt yhteistyössä Sweco Ympäristö Oy:n kanssa selvityksen hulevesimaksun käyttöön ottamisesta, maksun perusteista ja sen suuruudesta sekä taloudellisesta vaikutuksesta. Laadittu selvitys on oheismateriaalina.

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.12.2018 Loimaan kaupungissa perittävän hulevesimaksun perusteet, vaikutusalueeksi kaikki asemakaavoitetut alueet sekä yksikköhinnaksi 27 €/vuosi. Maksun perusteisiin ei ole tehty muutoksia tämän jälkeen, vaan maksu on kerätty vuodesta 2019 lähtien samoilla perusteilla. Hulevesimaksuja on kertynyt vuosittain noin 160 000 €. Maksutuotoilla on kunnossapidetty hulevesiverkostoa sekä investoitu hulevesien käsittelyn parantamiseen.

Hulevesimaksujen perusteista on maksun keräämisen aikana tullut muutamia palautteita. Pohjavesialueilla sijaitsevien omakoti- ja vapaa-ajan- sekä teollisuus- yms. kiinteistöjen omistajat ovat kokeneet maksun turhaksi, koska hulevesi on imeytettävä maaperään tontilla. Teollisuus- yms. vastaavilla kiinteistöillä pinta-alaan perustuville maksuille on toivottu enemmän pinta-alarajaluokkia.

Sweco on laatinut tarkastelun hulevesimaksun perusteiden päivittämistarpeesta edellä mainittujen palautteiden pohjalta yhdessä Loimaan kaupungin kanssa. Laadittu tarkastelu on oheismateriaalina. Tarkastelussa on todettu, että Virttaa on ainoa pohjavesialueella sijaitseva asemakaava-alue, jolloin mahdollisesti pienempi hulevesimaksu on perusteltavissa yksiselitteisesti; alueella ei ole juurikaan hulevesiverkostoa, jolloin sen hoitokulut ovat olemattomat ja, että hulevedet on imeytettävä maahan pohjaveden muodostumiseksi. Tarkastelun mukaan Virttaan alueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesimaksuun on mahdollista ottaa käyttöön vähennyskerroin 0,75, jolloin kaikkien rakennustyyppien osalta hulevesimaksu laskee 25 prosenttia. Vaikutus hulevesimaksun kertymään olisi noin 2 600 € eli se jäisi kohtuullisen vähäiseksi.

Maksuluokkien osalta tarkastelussa nousi esille, että paritalot olisi mahdollista ottaa samaan maankäyttöluokkaan omakoti- ja vapaa-ajankiinteistöjen kanssa. Lisäksi teollisuus – yms. kiinteistöjen maankäyttöluokkaan on mahdollista päivittää pinta-alarajoja. Erityisesti neljäs raja, joka on 10 000 –

Elinympäristölautakunta	§ 8	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	17.03.2025

50 000 m<sup>2</sup>, on jaettavissa esimerkiksi kahteen luokkaan 10 000 – 20 000 m<sup>2</sup> ja 20 000 m<sup>2</sup> – 50 000 m<sup>2</sup>. Näiden päivitysten vaikutusta hulevesimaksu tuloihin ei laskettu, mutta se on arviolta 3 000 – 5 000 €.

Tarkastelussa tosin todettiin, että nykyiselläänkin Loimaan hulevesimaksu on edullinen teollisuus- yms. kiinteistöiden osalta. Lisäksi hulevedenviivytysrakenteilla on mahdollista hakea 50 % vähennystä maksuun. Tällaisia hakemuksia ei tosin ole juurikaan tehty ja jatkossa yksittäisiä toimijoita on hyvä ohjata kohti viivytysratkaisujen rakentamista ja maksu alennuksen hakemista.

Tarkastelussa ehdotettujen mahdollisten muutosten vaikutukset kohdistuvat hulevesimaksujen tulokertymään laskevasti. Vähenevää tuloa olisi mahdollista kompensoida yksikköhinnan nostamisella. Tällöin on olemassa kuitenkin suuri mahdollisuus, että muistutuksia hulevesimaksuista tulee huomattavasti nykyistä enemmän. Lähinnä siksi, että maksu on tällä hetkellä melko alhainen, mutta kuitenkin riittävä hulevesijärjestelmien ylläpitoon.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hulevesimaksujen perusteiden muuttamisesta seuraavasti:

- Virttaan kylän sekä kortteleiden 500 – 505 (moottorirata ja sen ympäristö) asemakaava-alueiden kiinteistöiden hulevesimaksuihin otetaan käyttöön 0,75 vähennyskerroin johtuen niiden sijainnista pohjavesialueella.

- Maankäyttöluokkaan Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelurakennukset lisätään pinta-alaraja 10 000 – 25 000 m<sup>2</sup> kertoimella 12 (maksun suuruus 324 €/vuosi) sekä 25 000 – 50 000 m<sup>2</sup> kertoimella 15 (maksun suuruus 405 €/vuosi).

Muilta osin hulevesimaksun perusteet pidetään ennallaan, eikä yksikköhintaan tehdä muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.

Elinympäristölautakunta § 8 28.01.2025  
Kaupunginhallitus § 43 03.03.2025  
Kaupunginvaltuusto § 5 17.03.2025

Valmistelija Kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hulevesimaksujen perusteiden muuttamisesta seuraavasti:

- Virttaan kylän sekä kortteleiden 500 – 505 (moottorirata ja sen ympäristö) asemakaava-alueiden kiinteistöiden hulevesimaksuihin otetaan käyttöön 0,75 vähennyskerroin johtuen niiden sijainnista pohjavesialueella.

- Maankäyttöluokkaan Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelurakennukset lisätään pinta-alaraja 10 000 – 25 000 m<sup>2</sup> kertoimella 12 (maksun suuruus 324 €/vuosi) sekä 25 000 – 50 000 m<sup>2</sup> kertoimella 15 (maksun suuruus 405 €/vuosi).

Muilta osin hulevesimaksun perusteet pidetään ennallaan, eikä yksikköhintaan tehdä muutoksia.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Sini Peltonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun ja katsotaan, voidaanko se palauttaa kunnallisverotuksen piiriin. Peltonen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaupungininsinööri Osmo Hongisto saapui etäyhteydellä kokoukseen ja oli läsnä asian käsittelyn ajan klo 19:20-19:32.

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 5  
31/10.03.01.00/2025

Valmistelija kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hulevesimaksujen perusteiden muuttamisesta seuraavasti:

- Virttaan kylän sekä kortteleiden 500 – 505 (moottorirata ja sen ympäristö) asemakaava-alueiden kiinteistöiden hulevesimaksuihin otetaan käyttöön 0,75 vähennyskerroin johtuen niiden sijainnista pohjavesialueella.

Elinympäristölautakunta	§ 8	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 43	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	17.03.2025

- Maankäyttöluokkaan Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelurakennukset lisätään pinta-alaraja 10 000 – 25 000 m<sup>2</sup> kertoimella 12 (maksun suuruus 324 €/vuosi) sekä 25 000 – 50 000 m<sup>2</sup> kertoimella 15 (maksun suuruus 405 €/vuosi).

Muilta osin hulevesimaksun perusteet pidetään ennallaan, eikä yksikköhintaan tehdä muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin.

#### Liitteet

22 Hulevesimaksun päivitystarve

**Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muutos**

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 49

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on käsitellyt kokouksessaan 28.1.2025 perussopimuksen muutosta.

Kuntayhtymä on jäsenkuntien valtuustojen hyväksymällä perussopimuksella perustettu jäsenkunnistaan erillinen julkisoikeudellinen oikeushenkilö, joka hoitaa jäsenkuntiensa puolesta perussopimuksen mukaisia tehtäviä. Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän tehtävänä on jäsenkuntien hyväksymän ja 1.6.2016 voimaan tulleen perussopimuksen 2 §:n 1 mom. mukaisesti jäsenkuntiensa puolesta järjestää ammatillista peruskoulutusta ottaen huomioon alueen koulutustarpeet sekä tuottaa ammatillista aikuiskoulutusta ja hoitaa oppisopimustoimintaa sekä järjestää lukiolain mukaista koulutusta Loimaan kaupungin alueella.

Perussopimus on kuntien välinen sopimus ja sen muuttamisesta päättävät jäsenkunnat. Kuntalain 79 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Päätöksen perussopimuksen muuttamisesta tekevät jäsenkuntien valtuustot, joissa asiasta päätetään enemmistöpäätöksellä kuntalain 59 §:ää noudattaen.

Kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista ei tarvitse muodollisesti käsitellä kuntayhtymän toimitelmissä. Jäsenkuntien kunnanhallitukset valmistelevat asian muodollisesti valtuustoille, mutta käytännössä muutosta usein valmistellaan sisällöllisesti myös kuntayhtymässä.

Huittisten kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.9.2024 § 35 päättänyt, että Huittisten kaupunki ilmoittaa Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymälle eroavansa kuntayhtymästä valtuutettujen toimikauden päättyessä 1.6.2025 alkaen. Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto on 29.10.2024 § 99 hyväksynyt Huittisten kaupungin eroamisen Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymästä 1.6.2025 alkaen.

Marttilan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2024 § 48 päättänyt, että Marttilan kunta ilmoittaa Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymälle eroavansa kuntayhtymästä valtuutettujen toimikauden päättyessä 1.6.2025 alkaen.

Edellä mainittujen jäsenkuntien kuntayhtymästä eroamisen seurauksena syntyy tarve uusia kuntayhtymän perussopimus.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 49  
§ 6

03.03.2025  
17.03.2025

Mikään jäsenkunnista ei ole ilmoittanut olevansa halukas lunastamaan Huittisten ja Marttilan osuuksia kuntayhtymästä, joten kuntayhtymän osuuksien määrää tullaan pienentämään Huittisten viiden ja Marttilan yhden osuuden verran. Osuuksien määrän oltua yhteensä 133, tulee uudessa sopimuksessa osuuksia olemaan 127 kappaletta. Yhtymävaltuuston kokonaisuäänimäärä muuttuu 96:een ääneen ja valtuutettujen määrä 24:ään. Lisäksi perussopimukseen tulee lisätä maininta mahdollisuudesta tutkintoon johtavan koulutuksen järjestämisestä jäsenkuntien osalta.

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus päätti vahvistaa kuntayhtymän perussopimuksen muutosesityksen ja on pyytänyt muutoksesta jäsenkuntien päätökset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy perussopimuksen muutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 6  
82/00.04.01/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy perussopimuksen muutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 23 Novida\_Esitys Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta
- 24 Novida\_Perussopimus koulutuskuntayhtymä Luonnos

**Vuoden 2025 talousarvion määrärahamuutokset**

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 47

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026-2027. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova palvelualueittain. Määrärahat ovat bruttomääräisiä.

Kaupunginhallitus käsittelee osavuosikatsauksen kolmannesvuosittain ja kaupunginhallitus käsittelee talouden toteumatilanteen kuukausittain.

Määrärahamuutosten osalta on ohjeistettu, että sellaisten ilmetessä, tulee ne viipymättä toimittaa toimielinten käsiteltäviksi.

Tuloarviomuutokset:

Valtionosuudet, lisäys 504 575 e

Loimaan kaupungin valtionosuudet vuonna 2025 yhteensä 11 352 446 €. Talousarviossa vuoden 2025 alijäämä oli 760 213 €, määrärahamuutoksen jälkeen alijäämä on 255 638 €.

Lisäksi sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen pitää tehdä 1.1.2026 alkaen, joten alijäämä vuodelle 2026 yhteensä 2 078 474 €. (summassa ei huomioituna tuottovaadetta kiinteistöyhtiöltä). Varsinais-Suomen Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt ovat siirrettävä perustettavaan yritykseen 1.1.2026. Valtuuston hyväksymässä talousarviokirjassa oli valmisteltu sotekiinteistöjen yhtiöittäminen vasta ts 2027.

Talousarvio 2025	alijäämä 255 638 €
Taloussuunnitelma 2026	alijäämä noin 2 milj. €
Taloussuunnitelma 2027	alijäämä noin 1,5 milj. €

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvioon 504 575 euron tuloarviomuutokset. Vuoden 2025 tuloslaskelman mukainen alijäämä on 255 638 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 47  
§ 7

03.03.2025  
17.03.2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvioon 504 575 euron tuloarviomuutokset. Vuoden 2025 tuloslaskelman mukainen alijäämä on 255 638 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointitoimikunta	§ 19	03.12.2024
Hyvinvointitoimikunta	§ 3	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	17.03.2025

## Loimaan kaupungin hyvinvointikertomus

Hyto 03.12.2024 § 19

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Järjestämislain § 6 mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöstensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Hyvinvointitoimikunta käsittelee kokouksessaan liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen kuluneelta valtuustokaudelta ja erityisesti vuodelta 2024.

Tulevan seuraavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman keskeisinä painopistealueina ovat mielen hyvinvoinnin ja liikunnan lisääminen kaikkien ikäryhmien kohdalta.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus 1. Hyvinvointitoimikunta merkitsee hyvinvointikertomuksen tiedoksi, 2. Lähettää vanhus- ja vammaineuvostolle, sekä nuorisovaltuustolle kommentoitavaksi, 3. Lähettää kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi neuvostojen kommenttikierrosten jälkeen

Käsittely Toimikunta päätti yksimielisesti, että päätösehdotukseen tehdään seuraava lisäys: Hyvinvointikertomukseen pyritään saamaan ikäihmisten mielipiteitä paremmin esiin.

Hyvinvointitoimikunta	§ 19	03.12.2024
Hyvinvointitoimikunta	§ 3	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	17.03.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus yllä olevalla lisäyksellä.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa

Täytäntöönpano Vanhus- ja vammaisneuvostot, nuorisovaltuusto ja kaupunginhallitus

Hyto 04.02.2025 § 3

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski

Hyvinvointitoimikunta käsittelee vanhusneuvoston, vammaisneuvoston, nuorisovaltuuston ja seurakunnan kommentit hyvinvointikertomukseen. Hyvinvointitoimikunta viimeistelee hyvinvointikertomuksen 2024.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointitoimikunta lähettää hyvinvointikertomuksen vuodelta 2024 kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 29

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski

Hyvinvointikertomus on laadittu kuluneelta valtuustokaudelta painottaen vuotta 2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvointikertomuksen vuodelta 2024 ja saattaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja lautakunnille.

Päätös Hyväksyttiin.

Vaikutukset Laaja hyvinvoinnin- ja terveydenedistämisen vaikutus

Hyvinvointitoimikunta	§ 19	03.12.2024
Hyvinvointitoimikunta	§ 3	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	17.03.2025

Pöytäkirjamerkintä Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:25.

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 8  
606/00.01.02/2024

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa hyvinvointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Käsittely Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski alusti asiassa esitellen hyvinvointikertomuksen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.

Valtuutettu ja hyvinvointitoimikunnan puheenjohtaja Jari Välimäki, vammaisneuvoston puheenjohtaja Oili Saarikko, valtuutetut Marke Tissari, Maarit Koivisto, Olavi Suominen ja henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski sekä valtuutettu ja vanhusneuvoston puheenjohtaja Jorma Rinne käyttivät puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

25 Hyvinvointikertomus vuodelta 2024

26 Henkilöstöpäällikön esitys\_Hyvinvointikertomus 2024 kh 17.2.2025

Kaupunginhallitus § 18  
Kaupunginvaltuusto § 9

27.01.2025  
17.03.2025

## Hallintosäännön mahdollinen tarkistaminen palkkioiden osalta; luottamushenkilöt

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 18

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön V. osan 17. luvussa säädellään luottamushenkilöiden palkkioista.

Palkkioiden suuruuksien mahdollisesta tarkastamisesta on käyty keskusteluita kaupunginhallituksessa syksyn 2024 kuluessa, erityisesti vaaliviranomaisten osalta, mutta yleisemminkin.

Hallintopäällikkö on tehnyt vertailun 18 noin Loimaan kokoisen kaupungin kesken.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan palkkioiden osalta seuraavasti (suluissa nykyinen summa):

”159 § Kokouspalkkiot

Kaupungin toimielinten kokouksista suoritetaan jäsenille palkkiota seuraavasti:

- kaupunginvaltuusto 100 euroa (75 euroa)
- kaupunginhallitus ja sen jaostot 100 euroa (75 euroa)
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot 80 euroa (50 euroa)
- johtokunnat ja niiden jaostot 80 euroa (50 euroa)
- toimikunnat ja muut toimielimet (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) 80 euroa (50 euroa)”

Karkeasti arvioitu palkkiontarkistusten kustannusvaikutus +27 350 € / vuosi (erittelytaulukko liitteenä).

”Vaaliviranomaisille suoritetaan kultakin vaalitoimituspäivältä, joita ovat varsinainen vaalipäivä ja ennakkoäänestyspäivät laitoksissa, seuraavan suuruiset palkkiot, joihin sisältyy korvaus vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä:

- vaalilautakunnan puheenjohtaja 250 euroa (130 euroa)
- vaalilautakunnan jäsen 150 euroa (100 euroa)
- vaalitoimikunnan puheenjohtaja 250 euroa (130 euroa)
- vaalitoimikunnan jäsen 150 euroa (130 euroa)

Osan vaalitoimituspäivää olevalle maksetaan palkkiota seuraavasti:

- yli 6 tuntia: puheenjohtaja 250 euroa (130 euroa) ja jäsen 150 euroa (100 euroa)

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 18  
§ 9

27.01.2025  
17.03.2025

- 6 tuntia tai alle: puheenjohtaja 200 euroa (104 euroa) ja jäsen 100 euroa (80 euroa)”

Vaaleja on keskimäärin kerran vuodessa. Valtiollisten vaalien järjestämiseen kunnat saavat korvauksia valtiolta (€/asukas). Vaalilautakunnat kokoontuvat varsinaisena vaalipäivänä (sis. vaalipaikan kalustus). Vaalitoimikunnat kokoontuvat useampina päivinä vaalien ennakoäänestyksen aikana (koti- ja laitosäänestykset).

Karkeasti arvioitu palkkiontarkistuksen kustannusvaikutus +4 000 €/vuosi.

”161 § Vuosipalkkiot

Valtuuston, kaupunginhallituksen, lautakuntien ja niiden jaostojen sekä vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajalle suoritetaan edellä 159 §:n 1, 6 ja 7 momentissa määrättyjen kokouspalkkioiden lisäksi puheenjohtajan tehtävistä palkkiota vuosittain seuraavasti:

- Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 2.500 euroa (2.100 euroa)
- Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajat 500 euroa (400 euroa)
- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja 3.500 euroa (3.000 euroa)
- Kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat 1.000 euroa (800 euroa)
- Lautakunnan ja jaoston puheenjohtaja 1.000 euroa (800 euroa)”

Vuosipalkkiokorotusten kustannusvaikutus: +2 400 €/vuosi

Mahdollisten esitettyjen palkkiontarkistusten kokonaisvaikutus vuositason karkealla tasolla nykytilanteeseen nähden:

- Toimielimet 27 350 €
- Vaalilautakunnat ja -toimikunnat +4 000 €
- Vuosipalkkiot +2 400 €

Yhteensä: 33 750 €.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtaja oli täydentänyt päätösehdotustaan seuraavasti: Vaaliviranomaisten tarkistettut palkkiot astuvat voimaan alue- ja kuntavaaleissa 2025. Muilta osin tarkistettut palkkiot astuvat voimaan uuden valtuustokauden alusta 1.6.2025 alkaen.

Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo oli tehnyt täydennetystä pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan hallintosäännön palkkioita muutetaan esityksen mukaan vain vaaliviranomaisten kohdalta. Tämä korotus tulee voimaan välittömästi valtuustoon päätöksen jälkeen. Muut palkkiot pidetään nykyisellään. Jäsen Ylitalon muutosehdotusta kannattivat jäsenet Pasi Markula ja Kari Leppäjoki.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 18  
§ 9

27.01.2025  
17.03.2025

hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi täydennetyt pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Ylitalon muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 7 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Lundgren, Onnela, Rinne, Tissari, Vanha-Perttula, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 4 kaupunginhallituksen jäsentä (Leppäjoki, Markula, Peltonen, Ylitalo), joten kaupunginhallitus hyväksyi täydennetyt pohjaehdotuksen äänin 7-4.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 9  
662/01.02.01/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan palkkioiden osalta seuraavasti (suluissa nykyinen summa):

”159 § Kokouspalkkiot

Kaupungin toimielinten kokouksista suoritetaan jäsenille palkkiota seuraavasti:

- kaupunginvaltuusto 100 euroa (75 euroa)
- kaupunginhallitus ja sen jaostot 100 euroa (75 euroa)
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot 80 euroa (50 euroa)
- johtokunnat ja niiden jaostot 80 euroa (50 euroa)
- toimikunnat ja muut toimielimet (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) 80 euroa (50 euroa)”

Karkeasti arvioitu palkkiontarkistusten kustannusvaikutus +27 350 € / vuosi (erittelytaulukko liitteenä).

”Vaaliviranomaisille suoritetaan kultakin vaalitoimituspäivältä, joita ovat varsinainen vaalipäivä ja ennakoäänestyspäivät laitoksissa, seuraavan suuruiset palkkiot, joihin sisältyy korvaus vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä:

- vaalilautakunnan puheenjohtaja 250 euroa (130 euroa)
- vaalilautakunnan jäsen 150 euroa (100 euroa)
- vaalitoimikunnan puheenjohtaja 250 euroa (130 euroa)
- vaalitoimikunnan jäsen 150 euroa (130 euroa)

Osan vaalitoimituspäivää olevalle maksetaan palkkiota seuraavasti:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 18  
§ 9

27.01.2025  
17.03.2025

- yli 6 tuntia: puheenjohtaja 250 euroa (130 euroa) ja jäsen 150 euroa (100 euroa)
- 6 tuntia tai alle: puheenjohtaja 200 euroa (104 euroa) ja jäsen 100 euroa (80 euroa)”

Vaaleja on keskimäärin kerran vuodessa. Valtiollisten vaalien järjestämiseen kunnat saavat korvauksia valtiolta (€/asukas). Vaalilautakunnat kokoontuvat varsinaisena vaalipäivänä (sis. vaalipaikan kalustus). Vaalitoimikunnat kokoontuvat useampina päivinä vaalien ennakoäänestyksen aikana (koti- ja laitosäänestykset).

Karkeasti arvioitu palkkiontarkistuksen kustannusvaikutus +4 000 €/vuosi.

”161 § Vuosipalkkiot

Valtuuston, kaupunginhallituksen, lautakuntien ja niiden jaostojen sekä vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajalle suoritetaan edellä 159 §:n 1, 6 ja 7 momentissa määrättyjen kokouspalkkioiden lisäksi puheenjohtajan tehtävistä palkkiota vuosittain seuraavasti:

- Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 2.500 euroa (2.100 euroa)
- Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajat 500 euroa (400 euroa)
- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja 3.500 euroa (3.000 euroa)
- Kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat 1.000 euroa (800 euroa)
- Lautakunnan ja jaoston puheenjohtaja 1.000 euroa (800 euroa)”

Vuosipalkkiokorotusten kustannusvaikutus: +2 400 €/vuosi

Mahdollisten esitettyjen palkkiontarkistusten kokonaisvaikutus vuositasolla karkealla tasolla nykytilanteeseen nähden:

- Toimielimet 27 350 €
- Vaalilautakunnat ja -toimikunnat +4 000 €
- Vuosipalkkiot +2 400 €

Yhteensä: 33 750 €.

Vaaliviranomaisten tarkistetut palkkiot astuvat voimaan alue- ja kuntavaaleissa 2025. Muilta osin tarkistetut palkkiot astuvat voimaan uuden valtuustokauden alusta 1.6.2025 alkaen.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Matti Ylitalo oli tehnyt valtuuston 2. varapuheenjohtaja Timo Lahtisen, valtuutettujen Hanna-Mari Leinosen, Anne Onnelan ja valtuuston 1. varapuheenjohtajan Olavi Ala-Nissilän sitä kannattamana kaupunginhallituksen päätösehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan päätösehdotukseen vaaliviranomaisten palkkioita koskevan listan jälkeen lisätään seuraava teksti: ”Vaalilautakuntien osalta palkkioita korotetaan 1.5 -kertaisiksi, jos kyseessä ovat ns. tuplavaalit.”

Puheenvuoron käyttivät valtuuston 2. varapuheenjohtaja Timo Lahtinen, valtuutettu Hanna-Mari Leinonen, valtuutettu Anne Onnela, valtuuston 1.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 18  
§ 9

27.01.2025  
17.03.2025

varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen sekä arkistosihteeri Sami Männistö.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta ja varavaltuutetuilta voidaanko valtuutettu Ylitalon kaupunginhallituksen päätösehdotusta täydentävä muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi, että hallintosääntöä muutetaan palkkioiden osalta seuraavasti:

”159 § Kokouspalkkiot

Kaupungin toimielinten kokouksista suoritetaan jäsenille palkkiota seuraavasti:

- kaupunginvaltuusto 100 euroa
- kaupunginhallitus ja sen jaostot 100 euroa
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot 80 euroa
- johtokunnat ja niiden jaostot 80 euroa
- toimikunnat ja muut toimielimet (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) 80 euroa”

”Vaaliviranomaisille suoritetaan kultakin vaalitoimituspäivältä, joita ovat varsinainen vaalipäivä ja ennakoäänestyspäivät laitoksissa, seuraavan suuruiset palkkiot, joihin sisältyy korvaus vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä:

- vaalilautakunnan puheenjohtaja 250 euroa
- vaalilautakunnan jäsen 150 euroa
- vaalitoimikunnan puheenjohtaja 250 euroa
- vaalitoimikunnan jäsen 150 euroa

Osan vaalitoimituspäivää olevalle maksetaan palkkiota seuraavasti:

- yli 6 tuntia: puheenjohtaja 250 euroa ja jäsen 150 euroa
- 6 tuntia tai alle: puheenjohtaja 200 euroa ja jäsen 100 euroa

Vaalilautakuntien osalta palkkioita korotetaan 1.5 -kertaisiksi, jos kyseessä ovat ns. tuplavaalit.”

”161 § Vuosipalkkiot

Valtuuston, kaupunginhallituksen, lautakuntien ja niiden jaostojen sekä vesiliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajalle suoritetaan edellä 159 §:n 1, 6 ja 7 momentissa määrättyjen kokouspalkkioiden lisäksi puheenjohtajan tehtävistä palkkiota vuosittain seuraavasti:

- Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 2.500 euroa
- Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajat 500 euroa
- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja 3.500 euroa
- Kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat 1.000 euroa
- Lautakunnan ja jaoston puheenjohtaja 1.000 euroa”

Vaaliviranomaisten tarkistettut palkkiot astuvat voimaan alue- ja kuntavaaleissa 2025. Muilta osin tarkistettut palkkiot astuvat voimaan uuden valtuustokauden alusta 1.6.2025 alkaen.

## Liitteet

- 27 Erittelytaulukko luottamushenkilöt
- 28 Loimaan kaupungin hallintosääntö kv 9.12.2024
- 29 Palkkiovertailu Loimaan kokoisten kuntien kesken - Syksy 2024

**Valtuustoaloite esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 10  
179/10.03.01.00/2025

Valtuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien esteettömyyden ja saavutettavuuden edistämistä Loimaan kaupungissa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

30 Valtuustoaloite esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa

**Valtuustoaloite raskaan kaluston pysäköintipaikka Loimaalle**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 11  
180/10.03.01.00/2025

Valtuutettu Anne Paljakka (aloitteen ensimmäinen allekirjoittaja Siiri Jumppanen) jätti Kokoomus ja Kristillisdemokraatit -valtuustoryhmän allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien raskaan kaluston pysäköintipaikkaa Loimaalle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

31 Valtuustoaloite raskaan kaluston pysäköimispaikka Loimaalle

**Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivä 20.4.**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 12  
181/07.02.02/2025

Valtuutettu Pekka Ahokas jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien evakkojen liputuspäivää 20.4.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

32 Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivä 20.4.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	1/2025	40
Kaupunginvaltuusto	§ 13	17.03.2025		

### **Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen**

Kaupunginvaltuusto 17.03.2025 § 13  
182/10.02.03/2025

Valtuutettu Päivi Vanha-Perttula jätti Keskustan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtimistä ja liikenneturvallisuusongelmien ratkaisemista sekä sujuvaa liikennöintiä alueen oppilaitoksiin ja päiväkotiin.

**Päätös** Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Liitteet**

33 Valtuustoaloite Hirvikosken kaavaprosessin kiirehtiminen



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 8, § 10, § 11, § 12, § 13****Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomaisen**

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on 24.3.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

**Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla \_\_\_\_\_